

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.(obč .zákoníku)

Číslo smlouvy zhotovitele 0118

Smluvní strany uvedené v čl. II. Této smlouvy uzavírají dnešního dne smlouvu dle obchodního zákoníku, ve které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele stavební práce v rozsahu dle čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje odebrat provedené kompletní dílo od zhotovitele a zaplatit sjednanou cenu dle podmínek této smlouvy.

I. Základní údaje

- 1.1. Název stavby: Vnitřní stavební úpravy budovy č.p. 558 pro mikrojesle
- 1.2. Projektant: Ing. Roman Belžík
- 1.3. Objednatel: Město Slušovice
- 1.4. Zhotovitel: STAVO spol. s r.o., Dlouhé díly 414, 763 02 Zlín-Louky

II. Smluvní strany

Zhotovitel: STAVO spol. s r.o., Dlouhé díly 414, 763 02 Zlín
Obch.rejstřík: KS Brno, odd.C, vložka 214

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních Ing. Stanislav Mand'ák
- b) technických Ing. Slavomír Šenovský

bankovní spojení: ČSOB Zlín, č.ú.221337977/0300
DIČ: CZ00568261
IČO: 00568261

Objednatel: Město Slušovice
nám. Svobody 25
763 15 Slušovice

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních Ing. Petr Hradecký – starosta
- b) technických Ing. Petr Hradecký

bankovní spojení:
IČO: 00284475
DIČ: CZ00284475

III. Předmět plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo za podmínek uvedených v této smlouvě.

3.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Dílem se rozumí:

Vnitřní stavební úpravy budovy č.p. 558 pro mikrojesle v dohodnutém rozsahu dle předané projektové dokumentace a dohodnuté ceně dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.

IV. Termín plnění

4.1. Zahájení prací: 02.2018

5.1. Ukončení prací: 08.2018

V. Cena za dílo

5.1. Cena stavebních prací v rozsahu předmětu plnění dle čl. III je stanovena jako cena nejvýše přípustná dle požadavků odběratele a soupisu prací a dodávek.

5.2. Pokud v průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změny a vícepráce proti zpracovanému položkovému rozpočtu nebo vznikne nutnost takové práce provést, budou tyto po vzájemném písemném odsouhlasení zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny, budou účtovány jednotkovými cenami dle cenové nabídky.

Cena bez DPH	3.608,643,56,-
21% DPH	757.815,-

Cena celkem 4.366.459,-Kč

VI. Fakturace

6.1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě soupisu provedených prací, splatnost fa 14 dnů

6.2. Po provedení a předání díla formou zápisu o odevzdání a převzetí, vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu se splatností 30 dní ode dne doručení objednateli. Veškeré provedené práce a zabudovaný materiál v hodnotě nezaplacených faktur, zůstává až do uhrazení ve vlastnictví zhotovitele. Faktura bude proplacena převodním příkazem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Záruční doba

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedený předmět této smlouvy po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době a za jejich řádné a včasné odstranění, pokud jsou způsobeny jeho vadnou prací nebo dodávkou, včetně jeho event. subdodavatelů.

7.3. Objednatel bude vady reklamovat písemnou formou nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění vady a zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady v záruce do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení reklamace zhotoviteli.

7.4. Vada způsobená zaviněním zhotovitele bude odstraněna bezplatně.

VIII. Předání staveniště

Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště písemným zápisem s určením přístupových cest, zdrojů energie, vody, skladovacích ploch při předání staveniště, nejpozději v den zahájení prací. Zhotovitel zajistí měření stavebního odběru energií k pozdějšímu vyúčtování.

IX. Podmínky dodávky stavebních prací

9.1. Zhotovitel povede stavebně –montážní deník o prov. pracech do deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

9.2. Zhotovitel zajistí fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí

9.3. Objednatel předá zhotoviteli ve dvojím provedení projektovou dokumentaci.

9.4. Objednatel zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí a ochranných pásem.

9.5. V případě, že objednatel nebude chtít některé práce provádět a včas tuto změnu oznámí, bude částka za tyto práce odečtena z celkové ceny díla.

9.6. Objednatel předá zhotoviteli stavební povolení a z něho vyplývající správní rozhodnutí, která je nutno při provádění stavby respektovat.

9.7. Zhotovitel zajistí všechny předepsané zkoušky funkčnosti díla, zajistí provedení revizí a vypracování revizních zpráv, doloží atesty, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze či prohlášení o shodě.

9.8. Veškeré práce zhotovitel provede v souladu s platnými normami, předpisy a pokyny výrobců zabudovaného materiálu.

9.9 Zhotovitel zajistí úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla a případně odstraní zjištěné závady při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

9.10. Objednatel požaduje koordinaci prací s realizací rekonstrukce přilehlé sokolské zahrady včetně zpevněných ploch u rekonstruovaného objektu.

9.11. Objednatel s důrazem upozorňuje, že v objektu díla jsou pronajímány prostory s umístění technologií společností NejTv a CETIN, které jsou napojeny v objektu na rozvod elektrické energie a musí být v nepřetržitém provozu. V případě nutnosti odstavení od sítě je nutné tuto skutečnost předjednat se zástupci

NejTv panem Sedláčkem tel. 606174987 případně s panem ředitelem

Kundelem tel. 725394274,

CETINU panem ing. Zdeňkem Duchem tel. 720757134 mail: zdenek.duch@cetin.cz.

X. Sankce

V případě prodlení s plněním termínů provedených prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla dle čl.V za každý den prodlení. V případě zpoždění objednatele se zaplacením faktury za provedené práce uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení z fakturované částky.

XI. Objektivní příčiny

Sankce z prodlení při zhotovení díla nebude uplatňovat objednatel u zhotovitele v případě, že nastane některá z objektivních příčin, pro které nebylo možno dílo včas dokončit.

Za objektivní příčiny se považují: živelná pohroma

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato SOD se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

12.2. Tato SOD je uzavřena a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

12.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami.

12.4. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

12.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými podpisy svých statutárních zástupců.

Doložka dle ust. §41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích

Ve Zlíně dne 9. 2. 2018


MĚSTO SLUŠOVICE
nám. Svobody 25
763 15 Slušovice
-1-
.....
Objednatel

 **STAVO**
spol. s r.o.
Dlouhé díly 414, 763 02 Zlín-Louky
tel./fax 577 102 683
DIČ CZ00568261 tel. 577 102 682


.....
Zhotovitel

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Slušovice
Datum a číslo jednací:	22. 1. 2018 č.j. 1003/2018

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 16-25 Nízkoprahové centrum Slušovice

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **STAVO spol.s.r.o.**
Dlouhé díly 414
76302 Zlín-Louky

IČO: **568261**
DIČ: **CZ00568261**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			852 191,92
PSV			2 094 218,61
MON			386 906,03
Vedlejší náklady			74 300,00
Ostatní náklady			201 027,00
Celkem			3 608 643,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 608 643,56 CZK
Základní DPH	21 %	757 815,00 CZK

Zaokrouhlení	0,44 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	4 366 459,00 czk
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

S T A V O spol. s r.o.
 Dlouhý díl 414, 763 02 Zlín-Louky
 tel./fax 577 102 683
 DIČ CZ00568261 tel. 577 102 682

Za zhotovitele

MĚSTO SLUŠOVICE
nám. Svobody 25
763 15 Slušovice

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	VRN a OPN	0	275 327	57 819	333 146	8
01	VRN a OPN	0	275 327	57 819	333 146	8
01	Zateplení objektu	0	294 490	61 843	356 333	8
03	Zateplení podlahy pod prvním nadzemním	0	294 490	61 843	356 333	8
02	Výměna výplní otvorů	0	303 601	63 756	367 357	8
01	Okna stěny fasáda	0	303 601	63 756	367 357	8
03	Vytápění objektů a rekuperační jednot	0	535 544	112 464	648 008	15
01	ÚT,VZT	0	535 544	112 464	648 008	15
05	Implementace mikrojeslí	0	2 199 682	461 933	2 661 616	61
01	Implementace mikrojeslí	0	2 199 682	461 933	2 661 616	61
Celkem za stavbu		0	3 608 644	757 815	4 366 459	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			8 403,37	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			208 837,48	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			276 307,78	8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			18 267,90	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			98 414,41	3
64	Výplně otvorů	HSV			33 530,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			38 396,38	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 672,71	1
97	Prorážení otvorů	HSV			37 265,72	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 026,56	1
711	Izolace proti vodě	PSV			49 873,46	1
713	Izolace tepelné	PSV			157 975,03	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			355 948,35	10
728	Vzduchotechnika	PSV			136 863,66	4

730	Ústřední vytápění	PSV			398 680,00	11
766	Konstrukce truhlářské	PSV			410 090,01	11
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 247,34	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			125 059,23	3
776	Podlahy povlakové	PSV			108 595,16	3
781	Obklady keramické	PSV			97 623,01	3
783	Nátěry	PSV			2 625,00	0
784	Malby	PSV			67 618,36	2
791	Montáž zařízení velkokuchyní	PSV			181 020,00	5
M21	Elektromontáže	MON			380 306,03	11
M44	Montáže stabilních hasicích zařízení	MON			6 600,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			73 069,61	2
VN	Vedlejší náklady	VN			74 300,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			201 027,00	6
Cena celkem					3 608 643,56	100