

Smlouva o dílo č. 1-09/2018/18 012

Uzavřená podle ust. §2586 zákona č. 89/2012 Sb. Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Slatiňany

Sídlo: T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

IČ: 00270920

DIČ: CZ 00270920

Zastoupen: MVDr. Ivan Jeník, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických včetně podpisu soupisu prací a dodávek: Eva Esserová, investiční technička

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:.....MIROS MAJETKOVÁ, a.s.

Název:..... **MIROS MAJETKOVÁ, a.s.**

Adresa:.....Hradecká 545, 533 52 Staré Hradiště

Zastoupený:.....Ing. Rostislavem Šindlerem, předsedou představenstva

IČO:.....27523934

Bankovní spojení:.....Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:..... 7145712/0800...

Telefon:.....466 797 915

Spisová značka:.....oddíl B, vložka 2646

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:.....Ing. Rostislav Šindler, předseda představenstva
Radomíra Šindlerová, člen představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:.....Radek Vániš, vedoucí provozního oddělení

(dále jen „zhotovitel“)

II. Preambule

1. Pokladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2.3.2018¹⁾, podaná na základě výzvy k podání nabídky ze dne 24. 1. 2018 pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Rekonstrukce části ulice Klášterní, včetně nového osvětlení, úpravy křižovatek ulic Tyršova x Nádražní a Tyršova x Palackého ve Slatiňanech“

2. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy:

- a) Prověřil místní podmínky na staveništi
 - b) Objasnil si veškeré podmínky pro realizaci díla s oprávněnými osobami objednatele
 - c) Všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do ceny díla
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla, a že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, tvořících předmět této smlouvy a zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnuté době v souladu s podmínkami této smlouvy a s pravidly zadavatele pro výběr zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to: rekonstrukce části ulice Klášterní, včetně nového osvětlení, úpravy křižovatek ulic Tyršova x Nádražní a Tyršova x Palackého ve Slatiňanech.
2. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v jednotlivých položkových výkazech výměr, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Práce budou realizovány podle projektových dokumentací na rekonstrukci části ulice Klášterní a úpravy křižovatek ulic Tyršova x Nádražní a Tyršova x Palackého ve Slatiňanech vypracované projekční společností Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., se sídlem Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové a projektové dokumentace na nové veřejné osvětlení vypracované projekční společností ENERGIAPROJEKT CZ, s. r. o., se sídlem Dvorská 217/11, 503 11 Hradec Králové – Svobodné Dvory.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl, či vědět měl.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě stanovených.
7. Realizací díla se rozumí zejména realizace všech potřebných dodávek, materiálů a zařízení včetně stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - Vybudování zařízení staveniště
 - Obstarání dopravně inženýrských opatření, pokud bude potřeba
 - Řízení prací
 - Obstarání zařízení a materiálů, zajištění dopravy
 - Vedení stavebního deníku
 - Zabezpečování požadovaných znaků jakosti
 - Odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními a hygienickými předpisy
 - Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - Odstraňování vad v záruční lhůtě

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo blíže specifikované v čl. III této smlouvy realizovat v níže uvedených termínech:
 - předání staveniště: nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy nebo dle dohody
 - zahájení prací: nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy nebo dle dohody
 - dokončení prací a předání dokončeného díla: nejpozději do 19. října 2018

- odstranění zařízení staveniště včetně vyklizení a jeho převzetí objednatelem: nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla
 - **Doba realizace díla: do 4 měsíců ode dne zahájení prací**
2. Zhotovitel převezme staveniště v termínu blíže specifikovaném v bodě 1 tohoto článku smlouvy na základě výzvy objednatele.
 3. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, nepoužitého stavebního materiálu včetně odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla v termínu blíže specifikovaném v bodě 1 tohoto článku smlouvy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž rozsah nepřekročí 20% z celkově sjednané ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla blíže specifikovaný v bodě 1 tohoto článku smlouvy. V případě, že by však charakter víceprací, které nepřekročí 20% z celkově sjednané ceny díla neumožňoval jejich realizaci v původně dohodnutém termínu, je objednatel povinen přistoupit na posunutí termínu dokončení prací, jakož i termínů předání a převzetí díla včetně termínu převzetí staveniště a to adekvátně k rozsahu a charakteru víceprací.
 5. Místo plnění díla: pozemky parc. č. 662/2, 137/6, 727, 141/1, 662/1, 665/2, 663, 150/2, 719/1, 719/2 a 143/3 kat. území Slatiňany, obec Slatiňany.

V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo dle čl. III této smlouvy zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce, činnosti, věci, výrobky, náklady potřebné pro řádnou realizaci díla.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy činí:

cena bez DPH4 498 061,14 Kč

DPH 15% Kč

DPH 21% 944 592,84 Kč

cena včetně DPH5 442 653,98 Kč

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Pokud nebude možné ocenit tyto práce dle použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny podle cenové soustavy ÚRS Praha platné pro příslušný rok výstavby nebo dohodou smluvních stran. Hodnota méněprací bude vždy vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 a bude z ceny díla odečtena. V případě vzniku víceprací z důvodů na straně objednatele bude ocenění víceprací provedeno stejně, pouze soupis těchto prací provede objednatel.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky či rozšíření díla musí být předem objednatelem odsouhlaseny včetně způsobu jejich ocenění.

VI. Způsob úhrady ceny, platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem.
2. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek vypracovaný zhotovitelem vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky uskutečněné v kalendářním měsíci. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla objednatel.
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ohledně množství, druhu vykonaných prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých k dohodě došlo.
4. Splatnost faktury je 15 dnů a počíná běžet dnem doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetím dnem ode dne odeslání zhotovitelem. Platby budou probíhat v Kč bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odeslání fakturované částky z účtu objednatel.
5. Faktura musí splňovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel povinen zaslat fakturu s uvedením důvodu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

VII. Staveniště a stavební deník

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu blíže specifikovaném v čl. IV bod 1 této smlouvy to na základě Protokolu o předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho činností související s realizací díla.
3. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržet všechny podmínky správců a vlastníků sítí technické infrastruktury v jejich vyjádření.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen zajistit si napojovací body vody a elektřiny.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na realizaci díla. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a výstup z něj a zodpovídat za provoz staveniště.
7. Objednatel má právo nezahájit přejímku díla, není-li na staveništi pořádek, zejména pokud není upravený zbylý materiál, není odstraněn odpad vzniklý v souvislosti s realizací díla apod.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, resp. odstraněním vad a nedodělků.

9. Stavební deník bude obsahovat náležitosti a bude veden způsobem blíže specifikovaným v příloze č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, čili stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl kdykoliv přístupný všem oprávněným osobám. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslované a nesmí v něm být vynechána volná místa.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků smlouvy.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a v ostatních prostorách určených pro plnění díla a zabezpečí, aby jeho pracovníci, případně pracovníci subdodavatelů byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a požární ochrany a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a je oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a to minimálně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty na svůj náklad odkrýt.
3. Objednatel svolává v průběhu realizace díla kontrolní dny. Kontrolní den vede objednatel a zhotovitel povinen informovat objednatele o průběhu provádění prací.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a ČSN, EN, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vztahující se k předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat i ustanovení technickým podmínkám výrobců materiálů použitých při provádění díla.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla poddodavatelem, který má příslušnou kvalifikaci. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Jakoukoli změnu subdodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. V souvislosti s prováděním díla se zhotovitel zavazuje použít materiály 1. jakostní třídy a nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemnou výzvu objednatele neprodleně na své náklady sjednat nápravu.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše 1 mil. Kč. Kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (pojistná smlouva musí pokrývat předmět plnění) případně potvrzení pojišťovny osvědčující existenci odpovídající pojistné smlouvy, z jehož obsahu bude zřejmá doba platnosti pojistné

smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zák. č. 320/2001 S. o výkonu finanční kontroly ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. III této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. III této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. III této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme. V takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení a
 - Zkouška hutnění
 - Elektrovizy na veřejném osvětlení bez závad
 - Doklady ověřující vlastnosti při stavbě použitých výrobků a hmot
 - Zápisy o provedené kontrole dotčených (křížení, souběh) podzemních sítí nebo zařízení technické infrastruktury jejich vlastníky nebo provozovateli
 - Doklady o likvidaci odpadu
 - Geometrické zaměření skutečného provedení stavby – elektronicky v souřadnicovém systému dle směrnice tvorby a správy digitální technické mapy města.
5. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany

po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s čl. VI bod 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.

8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
10. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
11. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

X. Odpovědnost za vady a záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání zhotoviteli a dále za vady vzniklé po předání díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III této smlouvy záruku v délce **60** měsíců, přičemž záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících ze zápisu o průběhu přejímacího řízení blíže specifikovaného v čl. IX bod 4 této smlouvy.
4. Výjimku ze záruky dle bodu 3 tohoto článku smlouvy je záruční lhůta pro dodávky na něž jejich dodavatel či výrobce vystavuje záruční list. V těchto případech se záruka sjednává v délce poskytnuté tímto dodavatelem či výrobcem, minimálně však 24 měsíců, přičemž počátek běhu záruční lhůty je blíže specifikován v bodě 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nejpozději však do 5 dnů ode dne jejich zjištění a to písemně s uvedením popisu vad. Zhotovitel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - Přiměřenou slevou z ceny díla
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace objednateli písemně oznámit zda vadu uznává či nikoliv a v jakém termínu nastoupí k jejímu odstranění, který nesmí být delší než 5 dnů od obdržení reklamace. Pokud zhotovitel v termínu 10 dnů od obdržení reklamace nenastoupí k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt s příslušnou odborností. Veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, hradí zhotovitel.

7. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takto reklamované vady do 24 hodin po obdržení reklamace.
8. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:
 - Za prodlení s řádným a včasným dokončením díla a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení
 - Za prodlení s vyklizením staveniště a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení
 - Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení
 - Za prodlení s odstraněním záručních vad a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení
2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu v důsledku prodlení zhotovitele vznikne.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena zhotoviteli.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

XII. Vlastnické právo

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby převzetí provedeného díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a jeho zhotovovaných částech
 - na plochách, stávajících prostorách včetně staveniště
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla
3. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými subdodavateli nebude sjednána výhrada vlastnictví, čili ujednání, že dílo či jakákoliv jeho část zůstává ve vlastnictví subdodavatele až do úplného zaplacení ceny za dílo.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smluvních povinností zhotovitelem:
 - Zhotovitel případně jeho poddodavatelé i přes upozornění objednatele poruší pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany
 - Zhotovitel soustavně provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a soustavně neplní povinnosti dané mu touto smlouvou
 - Je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení
 - Zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení zhotoviteli.

3. V případě odstoupení od smlouvy provedenou smluvní strany vzájemné vypořádání takto. Zhotovitel uhradí **objednateli** práce provedené na díle dle položkového rozpočtu snížené o 20%. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů zahájení insolvenčního řízení, případně zamítnutí tohoto návrhu pro nedostatek majetku uhradí objednatel zhotoviteli veškeré provedené práce dle položkového rozpočtu v plné výši.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy týkající se odpovědnosti za vady a záruky, smluvních pokut a náhradě škody.
5. Zhotovitel vyklidí a opustí staveniště do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

XIV. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, skutečnosti, dokumentace týkající se díla se považují za důvěrné a zavazují se, že je bez souhlasu druhé smluvní strany neposkytnou třetím osobám. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů a povinnosti zhotovitele zveřejnit požadované informace dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn převést práva a postoupit povinnosti z této smlouvy týkající se záruk na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli k tomuto postoupení a převedení práva souhlas.
3. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou nejprve řešit smírnou cestou. V případě, že smluvní strany nedosáhnou smíru, obrátí se svým návrhem k věcně a místně příslušnému soudu.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat je písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které k uzavření smlouvy vedly, seznámily se s obsahem této smlouvy včetně příloh a jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Slatiňan dne 26.3.2018.

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr

Ve Slatiňanech, dne 29. 06. 2018

Za objednatele:

MVDr. Ivan Jeník;

starosta města



**MĚSTO
SLATIŇANY**

Ve Starém Hradišti dne 29. 06. 2018

Za zhotovitele:

Ing. Rostislav Šindler

předseda představenstva

MINOS PAVETKOVÁ a.s.
Hradecká 545
Pardubice, Polabiny
533 52 STARÉ HRADIŠTĚ
IČO: 27 52 39 34