

Město Slatiňany

Soutěž o návrh  
**Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech**

---

**Záznam z ustavující schůze poroty konané dne 26. 9. 2016**

Zahájení schůze : 9:00 h

Ukončení schůze : 14:30

Přítomni :

M.A. Martin Kloda

Ing. arch. Mg.A. Jan Žalský

Ing. arch. Pavel Mudruňka

MVDr. Ivan Jeník, starosta města

Vítězslav Kolek, místostarosta

Ing. Josef Prokš – tajemník MěÚ

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.- zpracovatel soutěžních podmínek ( dále MJ )

Ing. Václav Hofmann – přezkušovatel soutěžních návrhů

Veronika Novotná – sekretář soutěže

Omluveni :

Ing. arch. Magdalena Strnadová – nezávislý náhradník

MJ upozornil, že jeho činností je zpracování soutěžních podmínek, zorganizování ustavující schůze poroty a získání regulérnosti od ČKA. Ustavující schůzi poroty řídí předseda a administrativní úkony činí sekretář. Úkony vyhrazené zákonem vyhlašovatelé činí vyhlašovatel.

MJ uvedl základní teze zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZVZ) - prezentace zákona dle sbírky zákonů.

**Vyhlašovatel si vyžádá od všech členů poroty (tj. vč. náhradníků) prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů a samostatný souhlas se soutěžními podmínkami ve smyslu § 148 ZVZ. Zajistí sekretář do vyhlášení soutěže.**

MJ upozornil, že je nutné, aby se všichni porotci seznámili s platnými právními a jinými předpisy týkající se soutěže o návrh, tj. zejména Zák. č. 134/2016 Sb. a Soutěžní řád ČKA.

MJ vyzval vyhlašovatele k dohodě o honorování jejich práce.

Pro činnost nezávislých porotců byla dohodnuta odměna 800,- Kč/ hod bez DPH v zákonné výši. Tato částka pokrývá veškeré náklady spojené s činností porotce. Vyhlášovatel hradí náklady na dopravu v rozsahu 4 Kč/km a zajišťuje ubytování v případě potřeby.

Vyhlašovatel jmenuje porotce oficiálním dopisem a jejich činnost (nezávislých) formálně objedná objednávkou – zajistí sekretář soutěže. Členem poroty je i náhradník - bude třeba doplnit po stanovení náhradníků.

Všichni přítomní řádní porotci podepsali závazek člena poroty na práci poroty. **Po stanovení náhradníků vyhlášovatel zajistí, aby tento dokument podepsali i náhradníci, když předtím obdrží aktuální verzi SP. Podpis Ing. arch. Strnadové zajistí MJ.**

#### **Přistoupeno k volbě předsedy.**

Nominováni byli : Jan Žalský

Hlasování v 9:45 hod:

Pro : 4

Proti : 0

Zdržel se : 1

Jako předseda zvolen Jan Žalský

#### **Jmenování místopředsedy**

Nominováni byli : Ivan Jeník

Hlasování v 9:47 hod :

Pro : 4

Proti : 0

Zdržel se: 1

Jako místopředseda zvolen Ivan Jeník

MJ představil soutěžní podmínky ve znění k dnešnímu dni a vyzval porotce k diskusi nad označenými pasážemi, které byly za přítomnosti porotců zaznamenávány přímo do textu a sledovány na promítacím plátně.

**Před vyhlášením soutěže je nutné znovu kontrolovat soulad s předpisy, které se do předpokládaného vyhlášení soutěže v r. 2017 mohou změnit.**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo přerušit kdykoli přípravu soutěže.

Diskutován rozsah zakázky, který bude v JŘBU zadáván: Bude zadán celkový rozsah všechny VF.

Diskutováno omezení honoráře budoucích projektových prací – podle honorářového řádu je to cca 12-14 %, podle kalkulačky ČKA za 400 hod je to cca 10%, dohodnuto 8% za všechny VF z investičních nákladů konkrétního návrhu bez DPH.

Diskutováno, jak stanovit investiční náklady, jak je omezit nebo jak je odhadnout vůči např. dotačním titulů. Předpokládáme, že návrhy budou dražší než je uvedená orientační hodnota v SP a hodnotícím kritériem bude mimo jiné ekonomická přiměřenost, porota by se tím měla při hodnocení zvláště zabývat a odpovědně hodnotit.

Nutno řešit účast památkářů při přípravě i vlastním hodnocení, např. jako náhradníky – MJ bude kontaktovat paní Novákovou.

**MJ v rámci zpracování SP zajistí/prověří/doplní:**

- Vzor prohlášení dle ZVZ
  - Pošle porotcům soutěžní řád a ZVZ + dosavadní soutěžní podklady
  - Prověří, kde všude je potřeba vyhlášení soutěže zveřejnit, zda se nějak řeší čas vyhlášení – přesná hodina.
  - Do pasáže o zdanění dopsat informaci, že honoráře a ceny jsou v CZK
  - Vytvořit formulář účastník/autor
  - Jak je to s DPH u cen a odměn
  - připraví soutěžní podklady, připraví a rozešle layouty panelů.
- Porotci prodiskutují, případně upraví. Odevzdání bude pravděpodobně na panelech A1.

Dohoda o termínech :

Předpokládaný termín vyhlášení soutěže: 15. února 2017

Termín odevzdání soutěžních návrhů : 17. května 2017

Předpokládaný termín hodnocení soutěžních návrhů : 23. – 24. května 2017

Termín pro podání dotazů : cca 3 týdny od prohlídky území, která bude 29. března 2017

**Pan starosta připraví teze pro přípravu podrobnějšího zadání – podklad P.01, v termínu do 4.října 2016.**

**Vyhlašovatel připraví vlastnickou mapu území ve formátu .pdf nebo .jpg jako soutěžní podklad P.06 dle SP.**

Porotci, zejména nezávislí provedou zpracování P.01, pravděpodobně se sejdou se zástupci vyhlašovatele po prohlídce území. Mimo jiné je nutné odpovědět na otázku, k čemu má sloužit vlastnický sporný objekt. Do upřesňujícího zadání nutné vypsát funkční využití, včetně stavu ÚPD. P. Hoffman zjistí aktuální právní stav památkové ochrany.

**Porotci se v této věci sejdou k jednání 11. října 2016. MJ zajistí účast památkářů.**

**P. tajemník zajistí náhradníky závislé a zašle MJ k zapracování do podmínek.**

Proběhla diskuze nad soutěžními podklady a upraveno znění soutěžních podmínek. Jednání skončilo 13:30 h a porotci se poté odebrali na prohlídku objektu a území do 14:30 h.

Ve Slatiňanech dne 26. září 2016

Zapsal : Marek Janatka

