

Architektonická soutěž
Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech

Zodpovězení příchozích dotazů k soutěžnímu zadání č. 3

Vyhlašovatel

Název/Jméno:	Město Slatiňany
Sídlo/Adresa:	T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany
Zástupce vyhlašovatele:	MVDr. Ivan Jeník, starosta města
E-mail:	i.jenik@slatinany.cz
IČ:	00270920

Město Slatiňany, jako vyhlašovatel architektonické soutěže „Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech“ obdrželo následující dotazy k soutěžnímu zadání:

- Předpokládaný investiční náklad 35 mil.:
 - Je to náklad s DPH?

Předpokládané investiční náklady jsou 35 mil. Kč bez DPH.

- Je to náklad na hlavní objekt anebo náklad včetně nákladů na venkovní úpravy (komunikace, parkoviště, zeleň, demolice,...)?

Předpokládané investiční náklady obsahují náklad na hlavní objekt včetně přiléhajících venkovních ploch uvnitř areálu.

- Je navýšení předpokládaných nákladů považováno za nesplnění soutěžních podmínek?

Vyhlašovatel předpokládá investiční náklady ve výši 35 mil. Kč. Překročení této částky však nebude považováno za nesplnění soutěžních podmínek.

- Lze upravit povinné fotografie pro zákres narovnáním úběžníků?

Povinné fotografie pro zákresy není možné upravovat narovnáním úběžníků.

- Lze použít pro povinné zákresy vlastní fotografie pořízené ze stejného nebo podobného místa?

Je nutné dodržet povinné fotografie pro zákresy. Není možné použít vlastní fotografie.

- Jsou předpokládané investiční náklady 35 000 000 Kč včetně DPH?

Předpokládané investiční náklady 35 mil. Kč je částka bez DPH.

- Bude správce objektu v objektu bydlet, případně se pod zázemím myslí jen kancelář?

Vyhlašovatel nepředpokládá v objektu trvalé ubytování pro správce ani pro nikoho jiného. Zázemím pro správce se myslí minimální zázemí.

- Je dostupná podrobnější dokumentace objektu trafostanice?

Podrobnější dokumentace trafostanice k dispozici není.

- Je zaznamenán v řece Chrudimce výskyt mloka skvrnitého (*Salamandra salamandra*)? Pokud ano, máme postupovat dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Významně by to ovlivnilo architektonicko-krajinářské řešení.

V dané lokalitě není zaznamenán masivní výskyt mloka skvrnitého a území není z tohoto důvodu nijak chráněno. Případný výskyt mloka skvrnitého nemá na posuzování soutěžního návrhu vliv.

- Proč vyhlašovatel nechce v rámci řešeného prostoru vybudovat žádný komerční prostor (kavárna, bistro, atd.)? A zda-li tato podmínka musí být striktně dodržena?

Vyhlašovatel vytvoření komerčních prostor v řešeném objektu nepřikládá prioritu. Pokud se ale tato náplň v soutěžním návrhu vyskytne, nebude důvodem k vyloučení ze soutěže.

- Jsou možné zásahy do zábradlí (zděné zídky) pod zámek na hranici se zadaným územím?

Zásah do zídky není vyloučen. Je na hranici řešeného území.

- Je možný zásah do prostoru řeky, kde není koryto řeky lemované kamennou zdí, tj. jižně od mostu pro pěší?

Neregulovaná část nábřeží Chrudimky je na hranici řešeného území. Případný zásah do nábřeží je tedy možný. Pokud se úprava nábřeží v soutěžním návrhu vyskytne, nebude důvodem k vyloučení ze soutěže.

Ve Slatiňanech dne 25. dubna 2017

MVDr. Ivan Jeník, starosta města