

OBCHODNÍ PODMÍNKY

podlimitní veřejné zakázky v režimu podle § 38 ZVZ

„Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – kompletní rekonstrukce podlahy“

Zadavatel: Město Šlapanice
Sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
zastoupený: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

Preamble

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Seznam zákonů a vyhlášek

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů

Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách

Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce

Vyhl. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

Seznam zkratk

ZD zadávací dokumentace

PD projektová dokumentace

DPS dokumentace provedení stavby

KL krycí list nabídky

TDI technický dozor investora

BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci

TSKP kód standardní klasifikace produkce

ZVZ zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o dílo

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel
Sídlo: Město Šlapanice
Zastoupený: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
Ing. arch. Jaroslavem Kláškou, starostou města
Mgr. Michaelou Trněnou
Osoba pověřená ve věcech technických:
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651
Daňový režim: přenesená daňová povinnost
Bankovní spojení:
Č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

zhotovitel:

Sídlo:
Zapsaný v obchodním rejstříku:
Zastoupený:
Osoba pověřená ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

Komentář [MSOffice1]: Vyplňuje
Uchazeč

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmět smlouvy
- 2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla (stavby) „**Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – kompletní rekonstrukce podlahy**“.
- 2.1.2. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. dílenské a výrobní dokumentace a dále dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.3. Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací pro provádění stavby – Soupisem prací – kompletní rekonstrukce podlahy.
- 2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou.
- 2.1.5. Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě. Nejsou-li požadavky výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla, nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl i

- kompletní a plně funkční. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen s místem plnění díla a jeho riziky a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které má provést.
- 2.1.6. Součástí díla tvoří i následující práce a činnosti:
- 2.1.6.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektů před zahájením prací,
 - 2.1.6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.6.3. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - 2.1.6.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.6.5. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (podle zákona č. 22/1997 Sb.),
 - 2.1.6.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.6.7. likvidace veškerého odpadu vzniklého při zhotovování díla v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb.,
 - 2.1.6.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.),
 - 2.1.6.9. důsledný úklid staveniště a okolí před předáním a převzetím díla,
- 2.1.7. Normy ČSN týkající se díla, se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné.
- 2.2. Projektová dokumentace stavby
- 2.2.1.1. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby při podpisu smlouvy o dílo.
- 2.3. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.3.1.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - 2.3.1.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě nejpozději do termínu předání a převzetí díla.
 - 2.3.1.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 2.3.1.4. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.3.1.5. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 2.3.1.6. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
 - 2.3.1.7. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3.2.2. Zahájení prací pak musí být započato nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne předání a staveniště. Ode dne předání zahájení prací je maximální termín (lhůta) pro dokončení **prací 115 kalendářních dní, z toho 40 dní na bourací práce, sanaci a betonáž, následuje 60 dní pro dodělání vnitřních prací společností ENVIA systém pracující na akci „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – 1. Etapa oprav“ a 15 dní na položení PVC izolace, tepelné izolace, pružného trojitého roštu a finální vrstvy podlahy.** Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení. V případě posunu zahájení stavebních prací ležících na straně objednatele, bude adekvátně posunut i termín dokončení.
- 3.2.3. V harmonogramu prací viz příloha č. 2, zhotovitel uvede tedy nejméně 2 kontrolní milníky pro průběh provádění prací – ukončení betonáží, zahájení pokládky vlysových podlah, zde vyplne, že součástí harmonogramu musí být technologická pauza po mokřích procesech.
- 3.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před termínem jeho dokončení.
- 3.2.5. Termín dokončení je závislý na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním svého závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele s poskytnutím součinnosti.
- 3.3. Dílčí termíny provádění díla
- 3.3.1. Objednatel nebo jeho zástupce jsou oprávněni stanovit zhotoviteli závazné dílčí termíny plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazné termíny pro odstranění nedostatků, poruší-li zhotovitel své povinnosti sjednané v této smlouvě, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.
- 3.4. Místo plnění
Místem plnění jsou stávající objekt: Kulturní dům Šlapanice části Bedřichovice, Jižní 110/2 664 51 Šlapanice, par. č. 1, k. ú. Bedřichovice.

Naformátováno: přeškrtnuté

4. CENA DÍLA

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Smluvní strany se dohodly na ceně řádně zhotoveného a bezvadného díla:

Cena celkem bez DPH,- Kč

Komentář [HL2]: Vloží uchazeč

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a uhradit objednatel.

- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1. Cena je stanovena podle zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění staveniště,
 - součástí staveniště je prostor před vchodem do kulturního domu, kterým bude veškerý materiál přesunován, tento prostor je nutné zabezpečit v celé ploše (cca 120 m²), aby nedošlo k poškození nově vzniklého kamenného koberce. Plochu o rozloze cca 120m² je nutné opatřit geotextilií s gramáží min 500g/m² nebo obdobným materiálem a OSB deskou minimální tloušťky 25 mm
 - odvoz materiálu bude zajišťován vozidly o celkové hmotnosti s naloženým materiálem do 10 tun na nápravu – vozidlo nesmí být přetěžováno (nutné odevzdávat vážní listky, kde bude kontrolovatelná hmotnost), ke vchodu bude muset vozidlo vždy couvat z ulice Hlavní

- potřebný beton bude dopraven čerpadlem na beton, který nesmí stát na mlatových plochách a kamenném koberci, na komunikaci musí být zajištěno roznesení váhy, tak aby nebyla komunikace poškozena, případné poškození hradí zhotovitel
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- vytýčení sítí dotčených stavbou
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu,
- poskytnutí bankovních garancí.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze v souladu se ZVZ.
- 4.3.2. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.3. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS platné v době sjednání po odečtení 20 % cenové výše jednotkové ceny. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu nebo zvolí postup dle ZVZ.
- 4.3.4. V případě neprovedených prací bude zhotoviteli snížena cena díla o tu část díla, kterou prokazatelně neprovedl. Snížení ceny díla bude provedeno formou zjišťovacího protokolu (rozpočtu neprovedených prací), který zhotovitel předloží objednateli. Zjišťovací protokol musí obsahovat podle smluvního položkového rozpočtu: název objektu, číslo rozpočtu, číslo položky, kód TSKP položky, název položky, měrnou jednotku položky, množství měrných jednotek každé položky dle smlouvy, objem položky pro neprovedené práce, cenu dle smluvního rozpočtu, výslednou hodnotu neprovedených prací.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena díla bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za období ne kratší než 1 měsíc a konečné faktury, vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Přílohou všech faktur bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací – zjišťovací protokol.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (ZP) provedených prací sestavený na základě přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se ZP souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený ZP. Bez tohoto ZP je faktura neplatná. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje: cenu za ZP celkem, provedeno v období, provedeno od počátku díla, zbývá provést dle této smlouvy.
- 5.2.3. Podmínkou pro úhradu poslední faktury je předání a převzetí díla.

- 5.2.4. Objednatel provede úhradu provedených prací a dodávek pouze do výše 90 % ceny realizovaného díla. Zbývajících 10 % z ceny realizovaného díla uhradí objednatel do stoosmdesáti dnů ode dne odstranění poslední vady či nedodětku, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, resp. jeho částí (čl. 10. této smlouvy).
- 5.2.5. Zhotovitel nejpozději dvacet pět dnů po odstranění poslední vady či nedodětku, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, předloží objednateli čestné prohlášení, že nemá dluhy vůči subdodavatelům, s výjimkou částek zhotovitelem řádně pozastavených. Objednatel bude oprávněn neproplatit částku 10 % z ceny díla uvedené v odstavci 4.1.1. této smlouvy nebo její část, jestliže by tato částka mohla být vyžadována k pokrytí dluhu, zástavy nebo jakýchkoli jiných okamžitých požadavků vůči zhotoviteli, převoditelných na objednatele. Objednatel též neproplatí částku 10 % z ceny díla uvedené v odstavci 4.1.1. této smlouvy, dokud zhotovitel nepředloží čestné prohlášení uvedené v tomto odstavci.
- 5.2.6. Podmínkou úhrady konečné faktury je předání a převzetí díla.
- 5.3. Lhůty splatnosti
- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě její splatnosti. Lhůta splatnosti faktur bude činit 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.
- 5.4. Náležitosti faktur (daňových dokladů)
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - název stavby („*Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – kompletní rekonstrukce podlahy*“),
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně v %,
 - uvést text „Daň odvede zákazník“
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu- soupis provedených prací.
- 5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit
Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu tohoto protokolu.
- 6.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

- 6.2.1. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště, jeho provozování je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, plánu BOZP, pokud byl vypracován, a projektové dokumentace stavby.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 6.2.3. Zhotovitel je povinen každý den uklízet odpady a suť, která vznikla při práci, zejména z jednotlivých bytů a společných prostor domů.
- 6.2.4. Materiál bude možné skladovat v prostoru budovy, prostor před budovou bude sloužit pouze k naložení vozidla.
- 6.3. Vyklizení staveniště
- 6.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklídit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze zařízení nebo prostředky, které budou potřebné k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Zcela vyklídit a odstranit staveniště je povinen do 5 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku.
- 6.3.2. Nevyklídí-li zhotovitel staveniště ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Těmito osobami jsou kromě oprávněných osob zhotovitele a objednatele TDI a koordinátor BOZP.
- 7.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.1.4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 7.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro plnění díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní dny v pravidelných lhůtách, zpravidla 1x týdně. Kontrolních dnů se bude zúčastňovat zástupce objednatele, zhotovitele, TDI, a v případě potřeby koordinátor BOZP.

- 7.2.2. O průběhu kontrolního dne zhotoví TDI zápis. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků či pro učinění úkonů, které jsou nutné pro řádné plnění díla. Tyto termíny nebo lhůty jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.2.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nedostatky nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDI neprovedl.
- 7.2.4. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDI oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Foto dokumentaci provádí zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1. Pokyny objednatel
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci a prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel se však zavazuje plnit veškeré pokyny objednatel, TDI a koordinátora BOZP, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování jeho smluvních povinností.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel, TDI nebo koordinátorem BOZP.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření požární ochrany prováděného díla, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a způsobem zde stanoveným.
- 8.3. Provádění díla
- 8.3.1. Objednatel je oprávněn sjednat si na kontrolu prováděného díla TDI. Tento technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatel všech jednání, na které bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatel vyžádané podklady, které souvisejí s dílem. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pověřen, poskytovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám s výjimkou TDI a koordinátora BOZP.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatel poskytnutou PD, DPS, dílenské výkresy a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít ke svému plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – položkovém rozpočtu, či jejichž použití bylo samostatně objednatel schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitel. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.
- 8.3.5. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 8.3.6. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitel před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny objednatel v průběhu plnění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatel schválené prostory je nepřipustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitel odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození či

- znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěných v prostoru staveniště.
- 8.3.7. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.
- 8.3.8. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.
- 8.3.9. Objednatel zajistí zhotoviteli přípojné body elektrické energie a vody na staveništi. Zhotovitel zajistí měření odebraných medií. Náklady za elektrickou energii a vodu budou účtovány objednatelem zhotoviteli dle skutečné spotřeby a ceny. K takto určené ceně služeb bude připočtena DPH v zákonné výši. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem na poskytnutí dalších služeb zhotoviteli, sjednají i cenu za tyto další služby.
- 8.3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu objektů. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby při provádění prací co nejméně omezil uživatele bytů a nebytových prostor. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování majetku objednatele a třetích osob. Za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrýtí dotčené části stavby apod.).
- 8.3.11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádný den po skončení prací nezůstal volný otvor bez výplně, nezakrytá a nezabezpečená otevřená konstrukce, jejíž nezajištění by mohlo vést k poškození majetku objednatele.
- 8.3.12. Zhotovitel po ukončení prací v objektu předá objednateli návody k obsluze a údržbě nových oken a dveří.
- 8.3.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDI. TDI je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 8.3.14. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny objednatele, TDI, koordinátora BOZP, nebo bude-li zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu.
- 8.3.15. Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce. V případě, že by kontrolní orgány uložili objednateli sankce v souvislosti s jakoukoliv formou účasti zhotovitelem, nebo kdyby objednatel byl povinen takové sankce nebo jiná plnění uhradit jako ručitel za zhotovitele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně uhradit objednateli zaplacené částky. Zjistí-li objednatel, že kontrolní orgány vedou vůči zhotoviteli ve výši uvedených věcech řízení, v jehož důsledku může objednateli vzniknout ručitelství závazek k plnění za zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit ze splatných pohledávek zhotovitele částku odpovídající předpokládanému ručitelství závazku. Toto právo objednatele k pozastávkě zaniká, jakmile zhotovitel objednateli prokáže, že kontrolní orgány šetření uzavřely bez uložení sankcí nebo jiné povinnosti k plnění, nebo jakmile zhotovitel prokáže, že uložené sankce nebo jiná plnění v celém rozsahu uhradil.

9. SUBDODAVATELÉ

- 9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu
- 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho částí třetí osobu - subdodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 9.2. Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci
- 9.2.1. Subdodavatele je možné změnit pouze se souhlasem objednatele a v souladu s touto smlouvou, zákonem č. 137/2006 Sb. a zadávací dokumentací.
- 9.2.2. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží objednateli veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách. Dále prokáže splnění technických podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým subdodavatelem.
- 9.2.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí zhotovitel na výzvu objednatele do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí objednatel se změnou subdodavatele souhlasit.
- 9.2.4. Změna subdodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, jeho provádění nebo dokončení.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Organizace předání díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dílo bude připraveno k předání, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla.
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 10.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Nejpozději při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla, zahrnující:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením zhotovitelem provedených změn díla,
 - veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla,
 - fotodokumentaci vypracovanou v souladu s touto smlouvou na CD nebo obdobném datovém nosiči,
 - originál stavebního deníku,
 - zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku,
 - doklady prokazující kvalitu předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty),
 - nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, vzorové návody k obsluze a údržbě oken dveří, dodávky vytápění),
 - ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

11. ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ LHŮTA

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.2. Záruční lhůta

Č.	Váhové kritérium - délka záruční doby pro následující části Projektu	Základ váh. kritéria 20 %	Počet měsíců záruční doby
1	Ostatní stavební práce a dodávky (délka záruční doby v měsících)	100%	

Záruční lhůta činíměsíců.

Komentář [m3]: Vyplní uchazeč

- 11.2.1. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.
 11.2.2. Záruční lhůta neběží u jednotlivých částí díla ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady.
 11.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.3.1. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli zjevné vady díla při předání díla, ostatní vady pak nejpozději do 10 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a jak se projevují.
 11.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Uzná-li reklamaci, musí písemně sdělit, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vady. Tato lhůta nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy k jejímu odstranění nastoupil, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
 11.3.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 11.3.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Do doby, než bude vada zcela odstraněna, je však povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a zejména na zdraví osob.

12. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 12.1. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 12.1.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 12.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 12.1.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. SANKCE

- 13.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů a lhůt
- 13.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4000,- Kč za každý den prodlení
- 13.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání díla o 15 a více dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000 Kč za 15. a každý další den prodlení. Celková výše pokuty bude počínaje uvedeným 15. dnem činit 8.500 Kč za každý den.
- 13.2. Sankce za přetěžování vozidla
- 13.2.1. Při zjištění přetížení vozidla za každý jednotlivý případ zaplatí zhotovitel 20.000 Kč a zároveň uhradí případnou škodu za poničení povrchu komunikace.
- 13.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 13.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 13.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 13.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 13.4.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v odstavci 11.3.2. k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 13.4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v odstavci 11.3.4. k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 4.000 Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 13.4.3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v odstavci 11.3.2. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 13.4.4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v odstavci 11.3.4. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 4.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 13.5. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi
- 13.5.1. Pokud zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOPZ nebo koordinátorem BOZP, má objednatel právo na základě zápisu do stavebního deníku a fotodokumentace předmětného porušení BOZP udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé zjištění a každý den prodlení s odstraněním tohoto porušení. Porušení BOZP musí objednateli nebo TDI potvrdit koordinátor BOZP. Zjednání nápravy potvrdí koordinátor BOZP.
- 13.6. Sankce za nevyklizení staveniště
- 13.6.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtách sjednaných v odstavcích 6.3.1., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.6.2. V případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je zhotovitel **povinně** povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 13.7. Úrok z prodlení a sankce za prodlení s úhradou faktury
- 13.7.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. Sankce jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
- 13.9. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v přičinné souvislosti s jednáním, nečinností či opomenutím zhotovitele.

Naformátováno: přeškrtnuté

14. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 14.1. Vlastnictví díla
- 14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody na díle
- Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel.

15. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 15.1. Pojištění zhotovitele
- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které svou činností způsobí, včetně možných škod způsobených subdodavateli. Doklady o pojištění jsou přílohou č. 5 této smlouvy. Minimální hranice pojištění je 8.000.000 Kč. Pojištění musí být udržováno po celou dobu plnění díla.
- 15.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Definice vyšší moci
- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 16.2.1. Pokud se provedení díla stane v důsledku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. ZMĚNA SMLOUVY

- 17.1. Forma změny smlouvy
- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 18.1. Podstatné porušení smlouvy
- 18.1.1. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - 18.1.1.1. Odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla podle technologických předpisů pro montáž výplní otvorů, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu objednatele.

- 18.1.1.2. Prolení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů.
- 18.1.1.3. Odmítnutí splnit závazný pokyn objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi.

19. Odstoupení od smlouvy

- 19.1. Odstoupení od smlouvy
- 19.1.1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení.
- 19.1.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 19.1.3. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy v také případě, že:
- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,
 - zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 19.1.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 19.1.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.
- 19.1.6. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

20. Ostatní ujednání

- 20.1. Ostatní ujednání smlouvy
- 20.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace, které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 20.1.2. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 20.1.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 20.1.4. Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.1.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 20.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

20.2. Uveřejnění smlouvy a seznamu subdodavatelů

- 20.2.1. V souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb. objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, rovněž uveřejní výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy. Dále uveřejní seznam subdodavatelů zhotovitele.
- 20.2.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o subdodavatelích v souladu s ust. § 147a odst. 4, odst. 5, zákona č. 137/2006 Sb. pro potřeby uveřejnění informací na profilu zadavatele.
- 20.2.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 20.2.4. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů svých zástupců (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.
- 20.2.5. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb. zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 20.2.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 20.2.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 20.2.8. Smluvní strany prohlašují, že objednavatelem stanovený technický dozor investora není dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 Položkově rozpočty na základě soupisu prací vč. krycího listu nabídky
Příloha č. 2 Časový harmonogram včetně hlavních milníků
Příloha č. 3 Pojistný certifikát Zhotovitele nebo kopie pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné smlouvy na předmětné období. V případě, že uchazeč nemá platnou pojistnou smlouvu na požadovanou částku dle této smlouvy, prokáže se pro účely této nabídky čestným prohlášením, ze kterého bude vyplývat, že nejpozději v den podpisu této smlouvy zadavatelem (s ohledem na § 82 ZVZ) oproti složené jistotě, se prokáže platnou pojistnou smlouvou a dokladem o zaplacení této pojistné smlouvy na částku a dle podmínek stanovených podle odst. 15 této smlouvy.

V případě rozporu mezi uvedenými přílohami této smlouvy stanoví pro výklad objednatel nebo zástupce objednatele hierarchii příloh, popř. i ve spojení s jinými smluvně předpokládanými dokumenty, a to vždy pro každý případ rozporu samostatně. Zhotovitel je povinen stanovisko objednatele, potažmo jeho zástupce, respektovat.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA podle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích

Tato smlouva byla projednána a schválena na schůzi Rady města Šlapanice dne

V Šlapanicích dne

V dne

Za objednatele:

Mgr. Michaela Trněná, starostka města

Za zhotovitele: