

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 536 a následujících
Obchodního zák.č.513/91 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

Město Šlapanice, sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Ing.arch. Jaroslavem Klaškou, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pob. Brno-město, č. ú. 23122641/0100

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Tel.: 533 304 311

Fax.: 544 228 096

(dále jen objednatel)

ACARE, s.r.o. , sídlem Lidická 31, 602 00 Brno

Vedená u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 13860

zastoupená: Zdeňkem Pěnčíkem, jednatelem

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., č. ú.: 128607514/0600.

IČ: 49974386

DIČ: CZ49974386

Tel.: 545 213 532-3

Fax.: 545 213 534

e-mail: info@acare.eu

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou realizovat dílo – dodávka a montáž zařízení v rozsahu a objemu dle cenové nabídky č. 217/2013 ze dne 18.10.2013, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou dodávku převezme a zaplatí za jeho provedení dodavateli dohodnutou cenu.

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí předmět:

„Rozšíření klimatizace a větrání objektu města Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice“

- místo plnění: Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

2.2. Součástí předmětu smlouvy je i doprava předmětu dodávky do sídla objednatele. Dopravu do místa plnění zajišťuje a na místo montáže na své náklady a nebezpečí zhotovitel.

2.3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci dodávky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.

3. Doba plnění

3.1. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení prostoru umístění zařízení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, vč. protokolů o odstranění všech případných drobných vad, předání provozní dokumentace v českém jazyce (návodů na obsluhu, doklady a atesty k zařízením, prohlášení o shodě, protokoly o zkouškách apod.).

3.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle této smlouvy v následujících etapách:

a) první etapa – práce na instalaci všech rozvodů potřebných vést po fasádách objektu Masarykovo náměstí 1007/, Šlapanice – **v termínu do 31.10.2013.**

b) druhá etapa – dokončení instalace a zprovoznění zařízení klimatizačního a větracího systému pro zasedací místnost o zařízení umožňující využití tohoto systému v době mimo provoz zasedací místnosti pro přichlazení kanceláří a chodby finančního odboru – **v termínu do 06.12.2013.**

c) dokončení instalace klimatizačních jednotek a zprovoznění celého systému – **v termínu do: 31.01.2014.**

4. Cena díla

4.1. Cena za dílo, uvedená v bodu 4.2., je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah dodávky zařízení dle výběrového řízení. Cena obsahuje všechny nákladové složky (pořízení zařízení, **materiál**, mzdy, **ostatní přímé náklady**, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, náklady na zaškolení obsluhy, veškeré doklady o pořízení zařízení dle odst. 9.2., rizika a vlivy během provádění dodávky apod.). Zhotovitel je povinen se seznámit se skutečným stavem pro realizaci díla a předpokládat veškeré náklady pro realizaci díla. Dohodnutou cenu díla nelze překročit, vyjma ustanovení podle bodu 4.3..

4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. č. 4.1. a 4.3. této smlouvy sjednána ve výši:

Cena bez DPH	:	575.300 Kč
DPH 15%:	:	0 Kč (přenesení daňové povinnosti)
DPH 21%:	:	120.813 Kč (přenesení daňové povinnosti)
Cena celkem:	:	696.113 Kč

Cena díla je doložena nabídkou, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č.1.

4.3. Uvedená cena díla může být změněna pouze v případech:

a) rozšíření předmětu díla, dohodnuté mezi smluvními stranami v písemném dodatku smlouvy. Veškeré změny včetně ceny rozšíření předmětu plnění (víceprací) musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

4.4. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

4.5. Pro platnost vícenákladů (víceprací) či změn ovlivňujících cenu díla je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.

4.6. Cena veškerých změn, doplňků nebo rozšíření musí být sjednána dohodou smluvních stran jak je dále uvedeno v ust. 4.7. této smlouvy.

4.7. Zhotovitel je povinen změny, doplňky nebo rozšíření ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Smluvní strany si shodně a nesporně sjednávají, že pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky, jím realizované před odsouhlasením podle tohoto odstavce, byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4.8. Předložit požadavek o provedení změn v realizaci předmětu díla má právo pouze objednatel.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

- fakturace bude provedena do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů, které budou nedílnou součástí daňového dokladu.

5.2. Splatnost daňových dokladů – viz odst. 5.1 je dohodnuta mezi stranami na 30 dnů od doručení dokladu. Za termín úhrady se považuje datum připsání na účet zhotovitele.

5.3. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění) obsahovat:

- celý název objednatele a zhotovitele dle příslušného dokladu opravňujícího k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list),
- název „Faktura – daňový doklad“
- sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH
- datum vystavení a splatnost daňového dokladu,
- datum zdanitelného plnění
- číslo smlouvy a úplný název zakázky uvedený v předmětu smlouvy
- výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění

5.4. Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

5.5. V případě dodatku k této smlouvě sjednaných vícenákladů, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícenáklady samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.

5.6. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v průběhu záruční doby, má objednatel právo v případě z tohoto důvodu mu vzniklé škody vyúčtovat tyto škody zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady a škodu v plné, prokazatelné, výši, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu budou tyto náklady objednatelem vyčísleny.

6. Místo plnění

6.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději 1 den před zahájením prací.

6.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.

6.3. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru místa montáže. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.

6.4. Zhotovitel umožní zástupci objednatele přístup na místo plnění a do souvisejících prostorů v průběhu pracovní činnosti zhotovitele. Vstup na místo plnění dále mají pouze pracovníci pověřeni písemně objednatelem a to s vymezením rozsahu povolené či nařízené činnosti a orgány státního dohledu.

- 6.5. Nejpozději do jednoho pracovního dne po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a uvést je do původního stavu.
- 6.6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých prostor, komunikací popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty na náklady zhotovitele.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se provedení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení, všechny ostatní předměty, ať dočasného, či trvalého charakteru a technologické postupy potřebné k realizaci díla, provedení a dokončení prací a dodávek na realizaci díla a odstranění vad a nedodělků, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak.
- 7.2 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele, vztahující se k předmětu díla, podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci jsou povinni se ve vztahu k plnění této dodávky zdržet po celou dobu realizace díla až do jejího řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 7.3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele jeden pracovní den před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které byly v souvislosti s dodávkou provedeny na objektu objednatele v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Provedení kontroly bude dokladováno samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost i náklady zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje, že při realizaci dodávky a montáže nepoužije takové materiály, které by svojí přítomností narušovaly jak v době montáže zařízení, tak po předání a v následném provozu, hygienické předpisy platné pro účel provozu, kde se dílo provádí.
- 7.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené na předmětu smlouvy po celou dobu jeho realizace, to znamená do řádného převzetí dokončené dodávky a montáže objednatelem, stejně tak za škody, prokazatelně způsobené svojí činností třetí osobě.
- 7.7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti dodávky nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 7.8. Umístění reklamy zhotovitele na místě montáže podléhá schválení objednatele.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje organizovat dodávky a práce související s plněním předmětu smlouvy v souladu s požadavky objednatele, a to v prostorech kanceláří vždy mimo úřední dny, v ostatních prostorech v pracovní dobu úřadu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.10. Zhotovitel je zodpovědný za škodu prokazatelně vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy pokud jej způsobil on nebo jeho subdodavatelé.

8. Bezpečnost práce

- 8.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a dodavatelů v prostoru místa montáže během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP a PO, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
- 8.2. Zhotovitel je povinen na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochraně dodržovat veškeré platné právní předpisy a interní předpisy objednatele. Příslušný pracovník objednatele s těmito interními předpisy prokazatelně seznámí pracovníky zhotovitele.
- 8.3. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky v prostorách objednatele, je povinen zástupce zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě z místa montáže odvolat. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržovat zák. č. 37/1989 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi v platném znění, jakož i příslušná ustanovení zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, a dále předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Předání a převzetí díla se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá dílo a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady. Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení kromě dokladů obvykle požadovaných:
- jedno paré projektové dokumentace skutečného stavu v tištěné formě,
 - seznam zařízení, které dodal, včetně záručních listů podle platných norem v ČR, prohlášení o shodě
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a atesty, včetně příslušných certifikátů,
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých montážní činností,
 - zápisy o zaškolení pracovníků objednatele pro obsluhu předmětu smlouvy,
 - časové plány údržby, pokud jejich perioda je kratší než sjednaná záruční lhůta na komplexní dodávku
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu.
- Bez těchto dokladů nelze považovat předmět díla za dokončený a schopný předání.
- 9.3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací na montáži uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a dodavatel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu a předání veškeré dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel splní svůj závazek provést realizaci díla jejím řádným dokončením a jejím protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez nedodělků.
- 9.5. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 9.6. Vlastnictví realizovaného díla přechází na objednatele zaplacením dohodnuté ceny díla dodávky zhotoviteli dohodnutou v této smlouvě.

10. Záruka

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude bez vad a předmět díla si zachová po tuto dobu smlouvené vlastnosti.
- 10.2. Na dílo poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce 36 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na dodaná zařízení ode dne písemného předání a převzetí předmětu dodávky sjednané v této smlouvě. ukončeného díla.
- 10.3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat údaje týkající se oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace a termínu jejího odstranění. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady, za které neodpovídá. V tomto případě je objednatel povinen odstranění vady zaplatit.
- 10.4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 2 pracovních dnů po dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí v prokazatelné výši objednateli zhotovitel. Před zadáním prací jiné firmě je objednatel povinen prokazatelně upozornit zhotovitele.
- 10.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

11. Změna smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s odkazem na ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje.

12. Sankce

- 12.1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2. Pokud zhotovitel bude vlastním zaviněním v prodlení s předáním dodávky je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu prokazatelných škod, které mu vzniknou prodlením zaviněným zhotovitelem.
- 12.3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad díla v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Vzniklou škodu lze vymáhat samostatně.

13. Jiná ujednání

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dodávku předmětu smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby mu byly známy technické, kvalitativní a specifické podmínky.
- 13.3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele – ve věcech technických: **Ing. Jiří Tlustoš** – odbor investic a správy majetku – mobil: 602 161 624, e-mail: tlustos@slapanice.cz
za zhotovitele – ve věcech technických: **Ing. Jiří Kolář** – mobil: 602 539 937, e-mail: jiri.kolar@acare.eu
- 13.4. Objednatel poskytne dodavateli bezplatně po dobu realizace díla:
- zdroj elektrické energie
 - zdroj vody
- 13.5. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a předá zhotoviteli
 - b) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti a dalších dohodnutých podmínek při provádění realizace díla
 - c) v případě, že druhá smluvní strana přestane být způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku
 - d) vady díla, kterými byla smlouva porušena podstatným způsobem
 - e) další důvody stanovené zákonem
- 13.6. Za soustavné porušování provozních podmínek a podmínek jakosti a dalších dohodnutých podmínek při provádění dodávky se považuje třetí méně závažné porušení výše uvedených podmínek, byl-li zhotovitel nejméně dvakrát písemně objednatelem na porušení podmínek upozorněn.
- 13.7. Za zvláště hrubé porušení provozních podmínek a podmínek jakosti a dalších dohodnutých podmínek při provádění dodávky se považuje zejména jednání zhotovitele, při němž může být ohroženo:
- řádné dokončení předmětu smlouvy,
 - zdraví a bezpečnost pracovníků provádějících dodávku,
- Za zvláště hrubé porušení provozních podmínek a podmínek jakosti a dalších dohodnutých podmínek při provádění díla se považuje rovněž jednání pracovníků zhotovitele, za která mohou být příslušnými správními orgány uloženy pokuty či jiné sankce.

- 13.8. Pokud prokazatelně činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 13.9. Nebezpečí škody na věci přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí řádně provedeného a dokončeného předmětu díla na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží objednatel a dodavatel po jednom.
- 14.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 14.4. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je věcně příslušný soud v Brně.
- 14.5. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách v této smlouvě výslovně neupravených se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku ČR a předpisy souvisejícími.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že za doručení písemností je považován i den, kdy pošta označila příslušnou zásilku za nedoručitelnou či ji smluvní strana odmítla přijmout.

15. Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato Smlouva o dílo byla projednána a schválena na 89. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 23.10.2013.

Ve Šlapanicích dne : 30. 10. 2013

V Brně dne : 4. 11. 2013

Za objednatele:

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

Ing. arch. Jaroslav Kláška
starosta

Pavel Horáček
místostarosta

Za dodavatele:

Alcare, s.r.o.
Lidická 31, 602 00 BRNO
DIČ: CZ499/4386

Zdeněk Pěňčík
jednatel



ACARE, s.r.o.

www.acare.eu

klimatizace - chlazení - vzduchotechnika
AIR CONDITIONING AND REFRIGERATING EQUIPMENT

CENOVÁ NABÍDKA Č. 217/2013

Určeno pro:

Ing. J. Seidlová
OISM
Masarykovo nám. 100/7
664 51 Šlapanice

Tel: +420 533 304 360
Fax: +420
GSM: +420 602 507 735
E-mail: seidlova@slapanice.cz

Zpracoval:

Ing. P. Prešnajder, Igor Kučera

GSM: +420 721 382 360
E-mail: obchod@acare.eu

Akce: Rozšíření klimatizace a větrání objektu města Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice

Místo: Brno, Šlapanice

Datum: 18. 10. 2013

ACARE, s.r.o. – vedená u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 13860

Lidická 31, 602 00 Brno

IČO: 49974386

DIČ: CZ49974386

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.: 128607-514/0600

Provozovna:

Hilleho 5, 602 00 Brno

Tel: +420 545 213 532-3

Fax: +420 545 213 534

E-mail: info@acare.eu

<http://www.acare.eu>



CARRIER Corp., world leader
in air conditioning, heating
and refrigeration systems



ACARE, s.r.o., držitel
certifikátu jakosti
ČSN EN ISO 9001:2009



ACARE, s.r.o., držitel nejvyššího
stupně hodnocení v rámci
projektu Rating MSP



ACARE, s.r.o.

www.acare.eu

klimatizace - chlazení - vzduchotechnika
AIR CONDITIONING AND REFRIGERATING EQUIPMENT



Vážení obchodní přátelé,

v návaznosti na Vámi vydané zadávací podmínky tímto předkládáme technickou a cenovou nabídku na výše uvedenou akci. Nabídka je zpracována na základě Zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu vydané zadavatelem ze dne 3.10.2013.

ROZSAH:

1. Klimatizace kanceláří - odbor investic a správy majetku – čísla místností 110 až 115

Realizace je předpokládána ve dvou etapách. V první etapě se provedou práce nezbytně nutné s ohledem na stávající stavební úpravy objektu. V druhé etapě se provede dokončení instalace a zprovoznění.

2. Klimatizace kanceláří – čísla místností 124, 125

Realizace je předpokládána ve dvou etapách. V první etapě se provedou práce nezbytně nutné s ohledem na stávající stavební úpravy objektu. V druhé etapě se provede dokončení instalace a zprovoznění.

3. Doplnění klimatizačního a větracího systému pro zasedací místnost o zařízení umožňující využití tohoto systému v době mimo provoz zasedací místnosti pro příchlazení kanceláří a chodby finančního odboru - čísla místností 126 až 130 plus chodba

Realizace je předpokládána v jedné etapě. Doplněné zařízení musí být kompatibilní se stávajícím větracím a klimatizačním zařízením. Systém ovládání musí umožnit ovládání současného zařízení pro zasedací místnost a přepínání pro využití pro nové prostory.

DALŠÍ POŽADAVKY:

- Termín provedení první etapy musí splnit požadavky harmonogramu probíhajících stavebních úprav a respektovat časová omezení vyplývající z chodu úřadu.
- Při provádění veškerých prací nesmí dojít k narušení chodu úřadu včetně všech jeho oddělení.
- Použité zařízení musí odpovídat stávajícímu klimatizačnímu zařízení a musí s ním být kompatibilní s ohledem na napojování na stávající zařízení a efektivní zabezpečení servisních služeb.
- Veškerá použitá zařízení a prvky musí splňovat požadavky příslušných zákonných ustanovení a příslušných norem. Zařízení musí splňovat požadavky předpisů na energetickou účinnost, ekodesign, ochranu životního prostředí, ochranu ovzduší, ochranu ozónové vrstvy atd. Následně uvádíme výběr nejpodstatnějších předpisů :
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se změnami v úplném platném znění
- Vyhláška č. 20/2012 Sb. ze dne 9. ledna 2012, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - Zákon č. 201/2012 Sb. - o ochraně ovzduší a související předpisy
- Vyhláška ze dne 16. prosince 2002, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb (Sbírka zákonů č. 6/2003)
- Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (Sbírka zákonů č. 272/2011)
- Zákon č. 318/2012 Sb. kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů v úplném platném znění



ACARE, s.r.o.

www.acare.eu

klimatizace - chlazení - vzduchotechnika
AIR CONDITIONING AND REFRIGERATING EQUIPMENT



- Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov
- Vyhláška č. 193/2013 Sb. o kontrole klimatizačních systémů
- Vyhláška č. 337/2011 Sb. o energetickém štítkování a ekodesignu výrobků spojených se spotřebou energie
- ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov – Části 1 až 4
- ČSN 12 7010 Navrhování větracích a klimatizačních zařízení (1988)
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0872 Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením
- ČSN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemních stavbách

Klimatizace kanceláří - odbor investic a správy majetku – čísla místností 110 až 115

Jedná se celkem o 6 kanceláří. Kanceláře jsou umístěny v jižním křídle, okna jsou orientována na severoseverozápad. Nad kancelářema je půdní prostor. Strop je pevný, kanceláře nemají podhledy. V 5 kancelářích je jeden pracovník, v jedné kanceláři jsou dva pracovníci.

Pro klimatizaci kanceláří je navržen systém s vnitřními nástěnnými jednotkami. Nástěnné jednotky budou umístěny individuálně dle interiéru jednotlivých místností. V některých případech navrhujeme umístit jednotky nad dveře, v jiných na boční stěny. Venkovní jednotky budou umístěny na střeše vestavby ve dvoře respektive na zdi objektu nad střechou vestavby – dle statických možností. Vnitřní a venkovní jednotky budou propojeny Cu chladivovým izolovaným potrubím a propojovací kabeláží. Vnitřní jednotky budou osazeny čerpadly kondenzátu. Kondenzát bude vyveden do venkovního prostoru. Propojovací potrubí, kabeláž a odvod kondenzátu bude v místnostech kapotován plastovým žlabem. Ovládání vnitřních jednotek bude dálkovými bezdrátovými ovladači.

Chladicí výkony:

č.m. 110, 115	2,5 kW
č.m. 111, 112, 113, 114	2 kW
Venkovní jednotky	multisplity

Cenová nabídka – zařízení zn. LG

Příprava před zateplením fasády

Cu chladivové propojovací potrubí na fasádě objektu	
včetně příslušenství, izolací a komunikační kabeláže cca 100 bm	49.000,- Kč
Odvod kondenzátu cca 40 bm	8.000,- Kč
Konzoly pro kondenzační jednotky 2 ks a 1.800,-	3.600,- Kč

Příprava před zateplením fasády mezisoučet **60.600,- Kč**

Dokončení

Vnitřní cirkulační chladicí jednotka v nástěnném provedení, Qch=2 kW, 4 ks a 5.800,- Kč	23.200,- Kč
Vnitřní cirkulační chladicí jednotka v nástěnném provedení, Qch=2,6 kW, 2ks a 7.700,- Kč	15.400,- Kč



Kondenzační jednotka multisplit Qch=6,1 kW a 2 x 37.200,-	74.400,- Kč
Čerpadlo kondenzátu 6 ks a 3.200,- Kč	19.200,- Kč
Cu chladivové propojovací potrubí mezi kondenzačními a vnitřními jednotkami včetně příslušenství, izolací a komunikační kabeláže cca 40 bm	28.000,- Kč
Odvod kondenzátu cca 40 bm	8.000,- Kč
Plastové lišty cca 40 bm	10.000,- Kč
Montáž zařízení, montážní materiál, chladivo, včetně čerpadla kondenzátu, uvedení do provozu a vyzkoušení	30.000,- Kč
Transport kondenzační jednotky na střechu, dopravní náklady	8.500,- Kč
Dokončení mezisoučet	216.700,- Kč
Nabídková cena (bez DPH)	277.300,- Kč

Klimatizace kanceláří – čísla místností 124, 125

Kanceláře jsou umístěny v severním křídle, okna jsou orientována přibližně na jih. Strop je pevný, kanceláře nemají podhled. Nad kancelářema je zasedací místnost. V kancelářích je jeden pracovník.

Pro klimatizaci kanceláří je navržen systém s vnitřními nástěnnými jednotkami. Nástěnné jednotky budou umístěny individuálně dle interiéru jednotlivých místností – buď nad dveřmi nebo na boční stěně. Venkovní jednotka bude umístěna ve dvoře respektive na zdi objektu dle požadavku investora. Vnitřní a venkovní jednotky budou propojeny Cu chladivovým izolovaným potrubím a propojovací kabeláží. Vnitřní jednotky budou osazeny čerpadly kondenzátu. Kondenzát bude vyveden do venkovního prostoru. Propojovací potrubí, kabeláž a odvod kondenzátu bude v místnostech kapotován plastovým žlabem. Ovládání vnitřních jednotek bude dálkovými bezdrátovými ovladači.

Chladicí výkony:

č.m. 124, 125

2,6 kW + 3,5 kW

Venkovní jednotka

multisplit

Cenová nabídka – zařízení zn. LG

Příprava před zateplením fasády

Cu chladivové propojovací potrubí na fasádě objektu	14.000,- Kč
včetně příslušenství, izolací a komunikační kabeláže cca 20 bm	3.000,- Kč
Odvod kondenzátu cca 15 bm	1.800,- Kč
Konzoly pro kondenzační jednotky 1 ks a 1.800,-	

Příprava před zateplením fasády mezisoučet **18.800,- Kč**



Dokončení

Vnitřní cirkulační chladicí jednotka v nástěnném provedení, Qch=2,6 kW, 1ks a 1x.7.700,- Kč	7.700,- Kč
Vnitřní cirkulační chladicí jednotka v nástěnném provedení, Qch=3,5 kW, 1ks a 1x.8.100,- Kč	8.100,- Kč
Kondenzační jednotka multisplit Qch=6,1 kW	37.200,-Kč
Čerpadlo kondenzátu 2 ks a 3.200,- Kč	6.400,- Kč
Cu chladivové propojovací potrubí mezi kondenzačními a vnitřními jednotkami včetně příslušenství, izolací a komunikační kabeláže cca 10 bm	7.000,- Kč
Odvod kondenzátu cca 10 bm	2.000,- Kč
Plastové lišty cca 10 bm	2.500,- Kč
Montáž zařízení, montážní materiál, chladivo, včetně čerpadla kondenzátu, uvedení do provozu a vyzkoušení	11.000,- Kč
Dopravní náklady	2.500,- Kč

Dokončení mezisoučet

84.400,- Kč

Nabídková cena (bez DPH)

103.200 ,- Kč

Přichlazení kanceláří a chodby – finanční odbor - čísla místností 126 až 130 plus chodba

Jedná se celkem o 5 kanceláří a chodbu před těmito kancelářemi. Kanceláře jsou umístěny v severním křídle, okna jsou orientována přibližně na jih. Nad kancelářema je půdní prostor. Strop je pevný, kanceláře nemají podhledy. V kancelářích jsou jeden až dva pracovníci.

V půdním prostoru nad těmito místnostmi bude umístěna potrubní klimatizační jednotka pro klimatizaci zasedací místnosti. V době, kdy nebude klimatizační zařízení pro zasedací místnost využíváno pro zasedací místnost lze ho využít pro klimatizaci místností finančního odboru. Vzduchotechnický potrubní systém klimatizace zasedací místnosti bude doplněn o přepínací klapky a přívodní a odvodní větve pro místnosti finančního odboru. Doplněné vzduchotechnické potrubí bude dopravovat vychlazený vzduch prostřednictvím přívodních prvků do chodby a kanceláří. Zpětné potrubí bude odvádět ohřátý vzduch zpět do klimatizační jednotky.

Přívodní potrubí bude procházet z půdního prostoru do chodby. Zde bude přívodní potrubí pod stropem chodby u stěny do kanceláří. Přívod do chodby bude přívodními nástavci a přívodními distribučními prvky. Přívod do kanceláří bude potrubními nástavci přes zeď. V jednotlivých odbočkách do kanceláří bude vždy umístěna už v kanceláři pod stropem klapka na servopohon s plynulým ovládáním pro regulaci množství přiváděného vychlazeného vzduchu. Pak bude krátký vzt potrubní nástavec a přívodní distribuční prvek. Přívodní potrubí bude v chodbě okapotováno „těsným“ sadrokartonovým obkladem. Dutina tohoto obkladu bude sloužit jako odsávací kanál pro odvod vzduchu z kanceláří. Odváděný vzduch z kanceláří bude proudit odvodními prvky a vzt nástavci přes zeď do dutiny kanálu



ACARE, s.r.o.

www.acare.eu

klimatizace - chlazení - vzduchotechnika
AIR CONDITIONING AND REFRIGERATING EQUIPMENT



v chodbě. Odvod z chodby bude řešen průchodem přes strop do půdního prostoru. Vzt potrubí v půdním prostoru bude tepelně izolováno. Celý systém bude přísávat i určité hygienické minimum čerstvého vzduchu a bude mírně přetlakový. Vzt potrubní díly v jednotlivých kancelářích lze taky okapatovat SDK konstrukcí. V případě okapatování musí být zachován servisní přístup prostřednictvím dvířek k vybraným prvkům – v našem případě k servopohonům. Pokud by průchody přes zeď mezi chodbou a místnostmi byly hodně komplikované, lze třeba odvod vzduchu z místností alternativně řešit větracími mřížkami do dveří kanceláří. Těmito mřížkami by se dostával vzduch z kanceláří do chodby a z chodby by se odváděl do sání klimatizační jednotky. Použití větracích mřížek je méně komfortní řešení – zejména s ohledem na přenos zvuku mezi kancelářemi a chodbou.

Systém ovládání bude podřízen požadavku na klimatizaci zasedací místnosti. V případě požadavku klimatizace zasedací místnosti bude tento požadavek upřednostněn. Při požadavku klimatizace finančního odboru bude tento režim umožněn, pokud nebude požadována klimatizace zasedací místnosti.

Tento způsob klimatizace není úplně komfortní. Při použití samostatných klimatizačních jednotek v jednotlivých místnostech má každý uživatel možnost si individuálně dle vlastního požadavku zapínat respektive vypínat klimatizační zařízení a volit požadovanou teplotu a rychlost ventilátoru. Při použití centrálně vychlazeného vzduchu se přivádí do všech místností vzduch o jedné teplotě. Regulace chladicího výkonu pro jednotlivé místnosti se potom provádí regulací množství přiváděného vzduchu. Do přírodních větví pro jednotlivé místnosti jsou proto navrženy klapky na servopohon, které si můžou jednotliví uživatelé dle požadavku otevírat respektive zavírat. Tím se mění množství vychlazeného vzduchu proudícího do jednotlivých místností a tím i chladicí výkon v jednotlivých místnostech. Současně je potřebné doplnit systém regulace o automatickou regulaci celkového množství průtoku vzduchu potrubní klimajednotky. Při změnách požadavků jednotlivých místností na průtok vzduchu se musí odpovídajícím způsobem regulovat i průtok vzduchu centrální potrubní klimajednotkou. Alternativně lze částečně vzduch „navíc“ nechat proudit do chodby.

Vzduchotechnickým potrubním propojením jednotlivých kanceláří dochází k určitému přenosu zvuku mezi propojenými místnostmi. V citlivých případech se tento přenos eliminuje použitím přeslechových tlumičů hluku. Přeslechové tlumiče navrhujeme alespoň v minimální míře použít i v naší aplikaci.

Ve výše uvedeném popisu jsou popsány základní aspekty řešení. V dalším stupni při zpracovávání projektové dokumentace budou postupně dořešeny prostorové detaily s ohledem na omezení vyplývající ze stávajících konstrukcí (překlady, trámy atd.) a další detaily řešení včetně vazeb na související práce – stavební úpravy, silnoproudé napojení, propojovací kabeláže, ovládání klapek, design distribučních prvků atd.

Cenová nabídka

Regulační elementy pro jednotlivé kanceláře cca 7 ks a 5500	38.500,- Kč
Vzduchotechnické potrubí přívodní a odvodní z pozinkovaného plechu cca 110 m2	44.000,- Kč
Izolace tepelná na půdě objektu 40m2	16.000,- Kč
Distribuční elementy, přeslechové tlumiče hluku včetně příslušenství	23.000,- Kč
Doplnění systému MaR – ovládání	35.000,- Kč
Montáž zařízení, montážní materiál, vyzkoušení a zaregulování zařízení	22.200,- Kč
Dopravní náklady	2.100,- Kč

Nabídková cena (bez DPH)

180.800,- Kč



ACARE, s.r.o.

www.acare.eu

klimatizace - chlazení - vzduchotechnika
AIR CONDITIONING AND REFRIGERATING EQUIPMENT



Rekapitulace nákladů:

Klimatizace kanceláří 110-115	277.300,- Kč
Klimatizace kanceláří 124-125	103.200,- Kč
Příchlazení kanceláří 126-130 a chodby	180.800,- Kč
Projekt klimatizace a vzduchotechnického zařízení	14.000,- Kč
Celkem	575.300,- Kč

Cena obsahuje: - dodávku, montáž vč. oživení a uvedení do provozu zařízení dle popisu

Předmětem nabídky není a cena neobsahuje:

- veškeré stavební úpravy
- silnoproudé napojení
- DPH 21%

Platnost cenové nabídky: 3 měsíce od data vypracování nabídky

Záruka: 36 měsíců na provedené práce, na zařízení dle výrobců

Platební podmínky: dle dohody

Dodací lhůta: 6-8 týdnů (dle harmonogramu stavby)

Servis: na námi dodané zařízení provádíme záruční a smluvní pozáruční servis

Certifikace: naše společnost je držitelem certifikátu jakosti ČSN EN - ISO 9001:2009

Poznámka

1. Osoba provozující zařízení s obsahem nejméně 3 kg regulovaných látek je povinna vést evidenční knihu zařízení. Povinnost vést evidenční knihu je zakotvena v § 4 odst. 2 zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech (pro regulované látky), resp. v článku 3 bodu 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 842/2006 (pro fluorované skleníkové plyny). Seznam regulovaných látek je uveden v nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1005/2009 v příloze 1 a seznam fluorovaných skleníkových plynů v nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 842/2006 taktéž v příloze 1.

Zákon dále předepisuje rozsah záznamů. Nedodržení zákona je sankcionováno.

2. Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v

§ 6a Kontrola provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie a klimatizačních systémů v odstavci 2 uvádí

(2) U provozovaných klimatizačních systémů se jmenovitým chladicím výkonem vyšším než 12 kW je jeho vlastník nebo společenství vlastníků jednotek povinen

a) zajistit pravidelnou kontrolu tohoto klimatizačního systému, jejímž výsledkem je písemná zpráva o kontrole klimatizačního systému,

b) předložit na vyžádání zprávy o kontrole klimatizačního systému ministerstvu nebo Státní energetické inspekci,

c) oznámit ministerstvu provedení kontroly osobou podle odstavce 3 písm. d) a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie.



ACARE, s.r.o.

www.acare.eu

klimatizace - chlazení - vzduchotechnika
AIR CONDITIONING AND REFRIGERATING EQUIPMENT



MĚSTO BRNO
Masarykovo náměstí 1007
602 00 Brno
Česká republika

Kontrola je pravidelná a opakuje se každé čtyři roky. Pravidelná kontrola klimatizačních zařízení zahrnuje posouzení účinnosti klimatizace a jejího výkonu a porovnává je s požadavky na chlazení budovy. Výsledkem kontroly je zpráva, obsahující zjištění, zda systém vyhovuje požadavkům legislativy a návrhy na nápravné opatření. Současně podává podklady pro alternativní řešení úspory energie a nákladů.

Kontrolu klimatizačních zařízení mohou provádět pouze osoby s certifikátem podle zvláštního právního předpisu, vesměs energetičtí auditoři.

Nedodržení zákona je sankcionováno.

Doufáme, že Vám naše nabídka bude vyhovovat. V případě výskytu nejasností nebo dalších dotazů jsme Vám rádi kdykoliv k dispozici.

S pozdravem

Zdeněk Pěnčík
jednatel společnosti

