

Smlouva o dílo č. 02/07/2016/OSMŽP

o dodávce stavebních a montážních prací uzavřená podle ust. §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

název: **Město Sezemice**
sídlo: Husovo náměstí 790, 533 04 Sezemice
IČ, DIČ: 002 74 241, není plátce
statutární orgán: Martin Staněk, starosta
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 19-120546369/0800
tel., fax: +420 466 741 011, +420 466 930 454
e-mail: mesto@sezemice.cz ; martin.stanek@sezemice.cz
id DS: akbt28e

Zhotovitel:

název: EVČ s.r.o.
sídlo: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
IČ: 135 82 275
zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, C/116
statutární orgán: Ing. Marek Tabašek Ph.D., jednatel
Ing. Pavel Ruprecht, jednatel
tel., fax: 466 053 520
e-mail: evc@evc.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu s následujícími ustanoveními

I. Předmět plnění

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební a montážní práce při Rekonstrukci kotelny a topného systému v ZŠ Sezemice, Jiráskově ulici včetně provedení povinných zkoušek.

Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením změn proti projektové dokumentaci..

Předmět plnění je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou v květnu 2015 společností EVČ s.r.o., se sídlem Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice pod názvem Rekonstrukce kotelny ZŠ (dále jen „projektová dokumentace“) a nabídkou zhotovitele včetně oceněného položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, aniž musí být fyzicky její přílohou.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v oblasti stanovené projektovou dokumentací (dále jen „staveniště“).

II. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení doby plnění: ihned po podpisu smlouvy
Ukončení doby plnění: 30. září 2016

Zhotovitel musí svou činnost přizpůsobit skutečnosti, že práce prováděné v září budou za plného provozu školy a k tomu přizpůsobit harmonogram prací.

III. Cena díla

Cena za zhotovené dílo je dohodnuta jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH 2 526 300 Kč
DPH v zákonné výši 530 523 Kč

Cena včetně DPH 3 056 823 Kč

(slovy dvamilionypětsedmdvacetšesttisícčtyřista korun českých)

Cena vychází z nabídky zhotovitele a oceněného položkového rozpočtu (dále jen „nabídkový rozpočet“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha, a je platná po celou dobu zhotovování díla. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla. Nabídková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu nesmí být navyšována z důvodů inflace nebo splátkového kalendáře, vše musí být započteno do smluvní ceny.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla vyžádaných nebo schválených objednatelem bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce

neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě písemné dohody smluvních stran.

IV. Financování a placení

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby; fakturace proběhne po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (vyjma vad a nedodělků nebránících řádnému provozu díla) na základě soupisů provedených prací schválených odpovědným pracovníkem objednatele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Daňový doklad (faktura) - bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění).

V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit se zdůvodněním nejpozději do 7 dnů od jejího obdržení.

Objednatel není pro tento případ plátcem DPH.

Smluvní strany se dohodly na následujícím splátkovém kalendáři: Rok 2016 – 1 milion Kč, v roce 2017 a 2018 vždy 800 tis. Kč a v roce 2019 zbytek a to s platbou vždy nejpozději v poslední pracovní den v roce.

V. Záruční doba

Zhotovitel garantuje provedení díla dle ČSN a příslušných předpisů a v nejlepší kvalitě. Na provedené dílo poskytuje záruční dobu v trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků dokončeného předmětu plnění.

VI. Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení po dobu prvních deseti kalendářních dnů a od jedenáctého dne smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý další započatý den prodlení.

Za nesplnění dohodnutého termínu k odstranění veškerých vad a nedodělků činí smluvní pokuta 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo každého jednotlivého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

Smluvní pokuty lze započítat na finanční plnění objednatele vůči zhotoviteli.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu vzniklé škody a povinnost zhotovitele dílo řádně provést.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelům požadované lhůtě. Pokud zhotovitel vady, či nedodělky na díle, neodstraní v dohodnutém termínu, ač k tomu byl objednatel řádně vyzván, je objednatel oprávněn zajistit odstranění takových vad a nedodělků jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.

V rámci doby záruky za jakost uvedené v čl. V. této smlouvy odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

V případě prodlení objednatele se zaplacením dle této smlouvy dohodnutých splátek, tak zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

VII. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, předpisy a ustanovení.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, na tyto objednávky bezodkladně upozorní a po předchozí písemné dohodě s oprávněným zástupcem objednatele provede.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestů pro Českou republiku.

VIII. Provádění prací

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k zhotovení díla dle projektové dokumentace a provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými zákony, vyhláškami, ČSN a předpisy zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, má se za to, že kontrola objednatel proběhla bez zjištěných závad a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole v souladu s předchozím odstavcem tohoto čl. této smlouvy, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění díla, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že s obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do stavebního deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen ve lhůtě tří pracovních dnů – tato lhůta běží ode dne oznámení objednateli.

Objednatel má právo průběžné kontroly po celou dobu zhotovování díla a má právo přístupu na staveniště.

Zhotovitel má odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, a to bez časového omezení.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí.

IX. Součinnost objednatele

Odpovědným zástupcem objednatele je Ing. Vlastimil Plecháček, místostarosta města

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti do 3 dnů po podpisu smlouvy.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání zhotovitele k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy o dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním a oboustrannou akceptací protokolu o předání a převzetí díla. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné vady a nedodělky díla, nebránící provozování díla, termín jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě odstranit. Lhůta k jejich odstranění smluvní strany sjednávají na 14 dní, pokud se smluvní strany v protokolu nedohodnou jinak. Součástí předání a převzetí díla je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící v užívání předmětu díla.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí díla písemně alespoň 10 dnů předem. Dílo je považováno za dokončené tehdy, jsou-li odstraněny veškeré jeho vady a nedodělky.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 10-ti dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. O předání díla bude pořízen protokol.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím
- dokumentaci skutečného provedení
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy,
- stavební deník
- atesty na použitý materiál
- doklady o likvidaci odpadů
- a další doklady požadované zákonnými normami a předpisy.

XI. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamační objednávka u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

Reklamační musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady díla popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době stanovené v čl. V. této smlouvy nárok z odpovědnosti za vady díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad díla do 3 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad díla a práce řádně provést a dokončit v písemně dohodnuté lhůtě, jinak ve lhůtě stanovené objednatelem s přihlédnutím k povaze vady díla a dobou přiměřenou k jejímu odstranění v závislosti na účelu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu díla sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- datum uplatnění a č.j. reklamační
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku uvedl v nabídce nepravdivé nebo zavádějící údaje.

Objednatel je povinen na porušení podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem, může pak objednatel od smlouvy odstoupit. Podstatným porušením povinností z této smlouvy je mimo jiné i prodlení zhotovitele s termínem zhotovení díla delším než 30 dnů.

XIII. Vlastnictví díla a pojištění

Objednatel je vlastníkem díla, jakož i všech jeho částí a součástí po celou dobu realizace díla.

Nebezpečí škody na díle, jakož i na jeho veškerých částech či součástech, nese po celou dobu realizace díla až řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody zejména na věcech, majetku a zdraví, které mohou nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, s pojistnou částkou minimálně 2 miliony Kč.

XIV. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslně přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno oprávněným zástupcem zhotovitele a starostou města.

Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak nebyly platně sjednány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele (objednatel) a zavazuje se k předávání podkladů objednateli pro zveřejňování informací dle ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

XV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Realizace díla bude započata oboustranným podpisem protokolu o předání staveniště statutárním zástupcem zhotovitele a starostou města. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na jakoukoliv odměnu či cenu díla ani na náhradu škody.

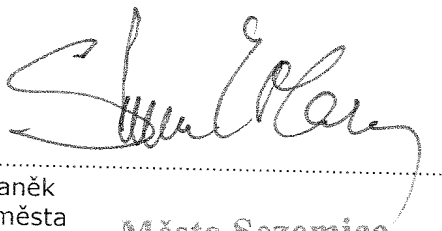
Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy:

- projektová dokumentace (dle článku I. smlouvy),
- nabídka zhotovitele jako uchazeče včetně oceněného položkového rozpočtu (dle čl. I. smlouvy),
- smlouva o pojištění odpovědnosti za škody.

V Sezemích **15.7.2016**

za objednatele:



Martin Staněk
starosta města

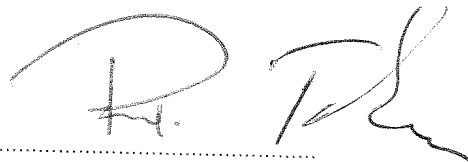
Město Sezemice

Husovo nám. 790

533 04 Sezemice

-7-

za zhotovitele: 14-07-2016



Ing. Pavel RUPRECHT
jednatel společnosti

Ing. Marek TABÁŠEK, Ph.D.
jednatel společnosti

EVČ s.r.o.
Město Sezemice
Husovo nám. 790
533 04 Sezemice
IČ: 1540975, DIČ: CZ1540975

