

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 21312

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Rokytnice nad Jizerou
Sídlo: Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou
IČ: 00276057
jednající: Ing. Petr Matyáš - starosta obce
telefon: 481 549 316
email: starosta@mesto-rokytnice.cz
(dále jen „objednatel“)

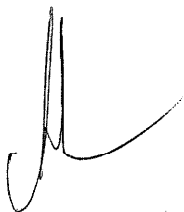
a

Zhotovitel: Ještědská stavební společnost spol. s r.o.
se sídlem: Selská 517, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
zapsán v OR: v Ústí n. L., oddíl C, vložka 363
zastoupený: Ing. Petrem Jandou, jednatelem společnosti
IČ: 18382550
DIČ: CZ18382550
Bankovní spojení: KB Liberec
Číslo účtu: č.ú. 9029040461/0100
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky s názvem
„**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ v Rokytnici nad Jizerou**“ (dále jen „zakázka“)
realizované v rámci projektu Operačního programu Životní prostředí, název projektu: Snížení
energetické náročnosti budovy ZŠ v Rokytnici nad Jizerou, číslo projektu:
CZ.1.02/3.2.00/12.14632, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ v Rokytnici nad Jizerou**“ zahrnující zateplení svislých konstrukcí formou kontaktního zateplovacího systému EPS, výměna výplní - oken z plastu s izolačním trojsklem, zateplení ploché střechy a stropu, instalace VZT jednotek a provedení souvisejících stavebních prací podle zadávacích podmínek zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Předmět smlouvy je detailně vymezen výkazem výměr a projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Martinem Šimáčkem, 512 33 Studenec 383, IČ: 64778321. Oceněný výkaz výměr – **rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy.**
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové



dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.

4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.
5. Místem plnění díla je Základní škola v Rokytnici nad Jizerou, Horní Rokytnice 172, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.
6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na realizaci předmětu této smlouvy je poskytnuta dotace z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry).
7. Realizace předmětu plnění smlouvy obsahuje veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. **Celková cena díla** v rozsahu čl. II. smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

celková cena bez DPH	7 946 569,- Kč
výše DPH	1 668 778,- Kč
celková cena vč. DPH	9 615 347,- Kč

2. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze za těchto podmínek:
 - a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši ceny,
 - b) v případě v průběhu výstavby zjištěných a nepředpokládaných změn oproti výkazu výměr uvedeném ve výzvě k podání nabídek (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.). Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr tvořícím přílohu smlouvy,
 - c) v případě zadavatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla.
3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací, včetně DPH, bude **účtována měsíčně** vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu

- čerpání položek bude dodána ve 3 vyhotoveních.
4. **Splatnost veškerých faktur** – daňových dokladů je stanovena na **45 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
 5. Součástí této smlouvy je platební kalendář s uvedením předpokládaného soupisu účtovaných prací a dodávek s uvedením výše účtované částky bez DPH a s příslušnou DPH v jednotlivých časových úsecích (měsících).
 6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, a **musí obsahovat název projektu: "Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ v Rokytnici nad Jizerou" a číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14632**. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
 8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.
 9. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravit po dohodě se zhotovitelem platební podmínky. Objednatel je dále oprávněn upravit platební podmínky dle rozhodnutí o poskytnutí dotace.
 10. Zhotovitel nejpozději v den, kdy oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání, převede na účet objednatele č. **78-9645380267/0100** vedený u Komerční banky a.s. částku ve výši **5 % z celkové ceny díla (bez DPH)**. Tato částka bude objednatelem využita jako **zádržné**, jehož výplata je podmíněna odstraněním všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu. Tato finanční záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
 11. Zádržné je objednatel oprávněn použít například v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, nebo na úhradu způsobené škody či smluvní pokuty – zejména za dny prodlení s odstraněním vad a nedodělků, za případné odstraňování vad a nedodělků, které zhotovitel v sjednaném termínu neprovedl a objednatel je musel zajistit prostřednictvím jiného zhotovitele a na úhradu škod, za neplnění smluvních termínů a harmonogramu a za všechny další neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
 12. Zhotovitel není oprávněn vyžadovat jakékoliv finanční vyrovnání za prostředky zádržného uložené na účtu objednatele.
 13. Zádržné bude uvolněno ve výši jedné poloviny do 10 dnů po uzavření protokolu o odstranění všech vad a nedodělků. Druhá polovina složené jistoty bude uvolněna dne 30. 10. 2015, a to pokud bude předcházejícím protokolem konstatováno oběma stranami bezproblémové fungování provedené opravy provedeného díla a schopnost zhotovitele plnit smluvní povinnosti dané v záruční době. Pokud bude složené zádržné poníženo o částku, kterou si již objednatel vyčerpal, má se za to, že obě původní poloviny budou úměrně poníženy právě dle výše případného předchozího čerpání jistoty.

Doba plnění

1. Doba plnění díla je vymezena těmito termíny:

- 23. 6. 2014 - předání a převzetí staveniště,
- 23. 6. 2014 - zahájení stavební prací,
- 15. 8. 2014 - termín dokončení stavebních prací v interiéru,
- 2. 10. 2014 - termín dokončení stavebních prací,
- 3. 10. 2014 - předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.

3. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

4. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.

5. **Předání a převzetí díla** - zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla, nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla, nebo jeho části, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k příslušnému datu a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

V.

Podmínky provádění díla

1. Termín zahájení bude na základě protokolu o **předání staveniště** zapsán do stavebního deníku. Staveniště bude předáno zhotoviteli v souladu s termínem dle čl. IV odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli:
 - projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě,
 - pravomocné stavební povolení, nebo souhlas s provedením ohlášené stavby
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,

- doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 3. **Stavební deník** bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce, měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
- 4. Provádění díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 6. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Zhotovitel se zavazuje provádět práce instalaci zateplovacího systému pouze proškolenými zaměstanci. **Při předání staveniště prokáže zhotovitel proškolení zaměstnanců, kteří budou na stavbě instalovat zateplovací systém, certifikátem výrobce systému o absolvovaném školení.**
- 7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
- 8. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 9. Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat **seznam subdodavatelů**, vč. označení subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazoval zhotovitel kvalifikaci a vč. vyznačení věcného a finančního plnění subdodavatelů. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit do 1 dne od chvíle, kdy k tomu bude objednatelem vyzván. Zhotovitel **nesmí překročit objem subdodávek vyšší než 15% z objemu stavebních nákladů**. Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní, tedy oken a dveří. Porušení této povinnosti, či uvedení nepravdivých údajů do seznamu subdodavatelů, je hrubým porušením smlouvy.
- 10. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může

zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za hrubé porušení smlouvy.

11. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla. **Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.** Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
12. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětného díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání zadavatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
14. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
15. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
16. Za hrubé porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
17. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
18. **Vyklizení staveniště** - po předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů, nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

VI. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.

3. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
4. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

VII.

Záruční a sankční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.
3. Reklamované vady uplatní objednatel písemně (tj. též faxem a elektronickou poštou), přičemž zhotovitel se zavazuje:
 - zahájit odstraňování reklamované vady do 2 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady bránící v řádném užívání díla do 7 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady nebránící v řádném užívání díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace.
4. V případě **prodlení s termínem zahájení odstraňování vady a s jejím odstraněním** dle předchozího odstavce je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč vč. DPH** za každý započatý den prodlení.
5. V případě **prodlení s termínem odstranění vady z přejímacího řízení** je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč vč. DPH** za každý započatý den prodlení.
6. V případě **prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, či jednotlivé etapy** v termínech dle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla vč. DPH** za každý započatý den prodlení.
7. V případě **nepředložení certifikátu o proškolení zaměstnanců výrobcem zateplovacího systému** dle čl. V odst. 6 smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč vč. DPH** za každý kalendářní den ode dne převzetí staveniště po dobu prodlení tj. do doby předložení certifikátu o proškolení zaměstnanců výrobcem zateplovacího systému.
8. V případě **prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště** v termínu dle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle

bodů VII odst. 6 smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši odpovídající této pokutě.

10. Při prodlení objednatele s platbou může zhotovitel požadovat pouze smluvní pokutu ve výši **max. 0,05 % z neuhrazené částky** za každý den prodlení.
11. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
12. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
13. Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

VII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“).
2. Objednatel má **právo od smlouvy odstoupit** v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku, resp. § 436 až 441 obchodního zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení zakázky.
3. Objednatel má dále právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy kdykoli v případě nedostatečnosti finančních prostředků na realizaci stavby. Objednatel má rovněž právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě zjištění pochybení v postupu objednatele (zadavatele) ze strany administrátora dotačního programu, tj. Státního fondu životního prostředí, přičemž zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel (zadavatel) je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele (zadavatele) poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele) Státnímu fondu životního prostředí. Zhotovitel musí plně respektovat podmínky poskytnuté dotace a umožnit administrátorovi případnou kontrolu na stavbě v průběhu provádění stavebních prací.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
6. Zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit zadavateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 5 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelem za kalendářní rok. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele, nebo

zhotovitele, uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.

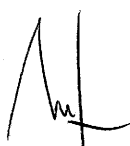
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majtkové pokuty podle smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1 – rozpočet zhotovitele (oceněné výkazy výměr),
č. 2 – platební kalendář,
č. 3 - časový harmonogram provádění díla.

Za objednatele:

Rokytnice nad Jizerou, dne 7.6.2013



Ing. Petr Matyáš
starosta města Rokytnice nad Jizerou



Za zhotovitele:

V Liberci dne 5.6.2013

**Ještědská stavební společnost
spol. s r.o.** (24)

Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice
IČ: 18382550 DIČ: CZ18382550

.....
Václav Kubeš,
jednatel společnosti

