



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen "smlouva") uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"),

k provedení akce:

Stavební úpravy hygienického zázemí MŠ Horní – II. etapa

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

- | | |
|------------------------|---|
| 1.1 Objednatel: | Město Rokytnice nad Jizerou |
| Sídlo: | Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou |
| Zastoupený: | Ing. Petrem Matyášem, starostou města |
| IČO: | 00276057 |
| Bankovní spojení: | Česká národní banka |
| Číslo účtu: | 94-54816451/0710 |
| 1.2 Zhotovitel: | Michal Zonyga |
| Sídlo: | Bozkov 169, 512 13 Bozkov |
| IČO: | 72940247 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
| Číslo účtu: | 51-6934130287/0100 |

Článek II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.
- Právní vztahy, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- Jestliže objednatel nebo zpracovatel některá práva, vyplývající z této smlouvy nebo z příslušných právních norem nevykonává, nezříká se jich.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

Článek III.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je provedení „**Stavební úpravy hygienického zázemí MŠ Horní – II. etapa**“ (dále jen stavební úpravy), kde se jedná o drobné stavební úpravy hygienického zázemí mateřské školy v Horní Rokytnici.
- Stavební úpravy hygienického zázemí budou provedeny v mateřské škole na adrese Horní Rokytnice 555, 512 45 Rokytnice nad Jizerou.
- V jednotlivých odděleních mateřské školy budou stavební práce probíhat v tomto rozsahu:
 - 1. NP: Zázemí pedagogů:**
 - Výměna umývadla včetně výtokové baterie.
 - Obložení stěn keramickými obklady 20x25cm do výšky 1,5m, sprcha 1,8m.
 - Nová podlaha - dlažba 20x20cm, namísto dlažby stávající.
 - Nová záchodová mísa 1ks závěsná do instalačního modulu - obezděná.
 - Zrekonstruovaná sprcha - nové obložení, dlažba do nerezové vpusti, baterie.
 - Nátěr ocelových dveřních zárubní.

- Nové elektro rozvody od vypínačů ke světlům.
- Nové vypínače světel 2ks.
- Nové přípojovací rozvody vody od zařizovacích předmětů ke stávajícímu ležatému rozvodu, který je veden pod stropem 1.NP.
- Nové přípojovací rozvody kanalizace na stávající ležatý rozvod v 1.NP.

Přípravna:

- Výměna obkladů, obložení stěn keramickými obklady do výšky 1,5m.
- Nová podlaha - dlažba, namísto dlažby stávající.
- Výměna dvojdrězu za nový nerezový.
- Nové přípojovací rozvody vody od zařizovacích předmětů ke stávajícímu ležatému rozvodu, který je veden pod stropem 1.NP.
- Nové přípojovací rozvody kanalizace na stávající ležatý rozvod v 1.NP.

2. NP: Zázemí pedagogů:

- Výměna umývadla včetně výtokové baterie.
- Obložení stěn keramickými obklady 20x25cm do výšky 1,5m, sprcha 1,8m.
- Nová podlaha - dlažba 20x20cm, namísto dlažby stávající.
- Nová záchodová mísa 1ks závěsná do instalačního modulu - obezděná.
- Zrekonstruovaná sprcha - nové obložení, dlažba do nerezové vpusti, baterie.
- Nátěr ocelových dveřních zárubní.
- Nové elektro rozvody od vypínačů ke světlům.
- Nové vypínače světel 2ks.
- Nové přípojovací rozvody vody od zařizovacích předmětů s napojením na rozvody z 1.NP.
- Nové přípojovací a stoupací rozvody kanalizace napojené na nové potrubí z 1.NP, resp. 3.NP.

Přípravna:

- Výměna obkladů, obložení stěn keramickými obklady do výšky 1,5m.
- Nová podlaha - dlažba, namísto dlažby stávající.

Zázemí kuchyně:

- Výměna obkladů, obložení stěn keramickými obklady do výšky 1,5m, sprcha 1,8m.
- Nová podlaha - dlažba, namísto dlažby stávající.
- Výměna umývadla.
- Výměna WC - nová záchodová mísa 1ks závěsná do instalačního modulu - obezděná.

3. NP: Zázemí pedagogů:

- Výměna umývadla včetně výtokové baterie.
- Obložení stěn keramickými obklady 20x25cm do výšky 1,5m, sprcha 1,8m.
- Nová podlaha - dlažba 20x20cm, namísto dlažby stávající.
- Nová záchodová mísa 1ks závěsná do instalačního modulu - obezděná.
- Zrekonstruovaná sprcha - nové obložení, dlažba do nerezové vpusti, baterie.
- Nové přípojovací rozvody vody od zařizovacích předmětů s napojením na rozvody z 2.NP.
- Nové přípojovací a stoupací rozvody kanalizace napojené na nové potrubí z 2.NP.

Přípravna:

- Výměna obkladů, obložení stěn keramickými obklady do výšky 1,5m.
- Nová podlaha - dlažba, namísto dlažby stávající.
- Výměna dvojdrězu za nový nerezový.

3.4 Zhotovitel zajistí veškerou dodávku a nákup materiálu, který je spojen s výše uvedenými stavebními úpravami. Veškeré materiály a zařizovací předměty budou před použitím odsouhlaseny zadavatelem.

3.5 Podrobný popis předmětu smlouvy o dílo je uveden v projektové dokumentaci s názvem „Stavební úpravy hygienického zázemí mateřské školy – Horní Rokytnice 555 v Rokytnici nad Jizerou, kterou zpracoval Ing. Pavel Setunský, se sídlem Na Výšině 1607, 543 01 Vrchlabí, IČ: 727 95 859.

- 3.6 Veškeré stavební úpravy a rozsah smlouvy o dílo jsou dány výše uvedenou projektovou dokumentací. Při realizaci stavebních úprav budou dodrženy všechny požadavky, které jsou v projektové dokumentaci uvedeny.
- 3.7 Součástí díla se rozumí všechny náklady související s předmětem veřejné zakázky, včetně nákladů na zabezpečení stavby a úklidu na stavbě.
- 3.8 Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit se zhotovitelem technický a časový postup prací.
- 3.9 Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Během realizace stavby nesmí docházet k narušení životního prostředí v okolí stavby, především překročení norem hluchosti a prašnosti. Dále je nutné zamezit úniku ropných produktů do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě je zakázáno volné spalování stavebních zbytků. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Během realizace stavby bude na staveništi udržován pořádek. Po dokončení stavebních prací bude staveniště řádně vyklizeno.
- 3.10 Zhotovitel zajistí, aby při bouracích prací byla omezena prašnost (např. kropením) a její šíření dále do budovy na minimum (protiprašné clony ve dveřních otvorech, na chodbách ...). Před prachem budou chráněny místnosti, které jsou v bezprostřední blízkosti hygienického zázemí (třídy, chodby), nábytek a navazující konstrukce (podlahy ve třídách, okna v hygienických zázemích atd.) – zakrytí igelitem, plachtou, geotextilií.
- 3.11 Realizace díla, které je předmětem této smlouvy, je podmíněna přidělením financí z Ministerstva financí. Proto zhotovitel provede pouze práce předem odsouhlasené objednatelem do výše schválených finančních prostředků. Zhotovitel nezahájí práce ani přípravu na díle dříve, než objednatel odsouhlasí jejich rozsah. Zhotovitel bere na vědomí, že se předpokládá spolufinancování díla z dotačních prostředků a v případě nezískání této dotace může být smlouva objednatelem jednostranně ukončena (odstoupením od smlouvy), a to bez jakýchkoliv finančních náhrad ve prospěch zhotovitele.**

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení a ukončení plnění:

Předání a převzetí staveniště:	19. 7. 2021
Zahájení stavebních prací:	19. 7. 2021
Dokončení stavebních prací:	02. 9. 2021
Předání a převzetí stavby:	03. 9. 2021

- 4.1 Ukončením díla – ukončením finálního přejímacího řízení – se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.

Odstranění vad a nedodělků:

- 4.2 Zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 4.3 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 4.4 Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin: neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele, pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem), v důsledku vyšší moci.
- 4.5 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních

stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

Článek V.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za zhotovení díla byla smluvními stranami sjednána v Kč ve výši:

Cena díla bez DPH:	878 271,00 Kč
Povinná rezerva bez DPH:	75 000,00 Kč
Cena díla včetně rezervy bez DPH:	953 271,00 Kč
Samostatně DPH 21 %:	200 186,91 Kč

Cena díla celkem	1 153 457,91 Kč
-------------------------	------------------------

- 5.2 Detailní rozpis cenové nabídky zhotovitele je v příloze č. 1: Položkový rozpočet, jež je její nedílnou součástí.
- 5.3 Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.
- 5.4 Správní poplatky související s plněním předmětu této smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.5 Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.6 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je zhotovitel povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele a vést jejich oddělenou evidenci.
- 5.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem.
- 5.8 Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.9 Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených, budou ceny stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně ÚRS. Náklady na vícepráce budou hrazeny z položky rezerva.
- 5.10 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Fakturace

- 5.11 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Cena provedených prací, včetně DPH, bude

účtována **na konci realizace** a to na základě příslušné faktury – daňového dokladu.

- 5.12 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřenou osobou objednatele – technický dozor stavebníka. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu, včetně stavu čerpání položek. Faktura bude dodána ve třech vyhotoveních. Na každé faktuře budou uvedeny **identifikační údaje projektu v návaznosti na dotační titul**.
- 5.13 Pokud nebude položka rezerva využita k uhrazení víceprací, nebude ji zhotovitel fakturovat.
- 5.14 Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu v termínu splatnosti (**lhůta 30 dní** ode dne průkazného doručení).
- 5.15 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5.16 Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Zádržné

- 5.17 Zhotovitel nejpozději v den, kdy oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání, převede na účet objednatele č. 94-54816451/0710 vedený u České národní banky částku ve výši 4 % z celkové ceny díla (bez DPH). Tato částka bude objednatelem využita jako zádržné, jehož výplata je podmíněna odstraněním všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu. Tato finanční záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.18 Zádržné je objednatel oprávněn použít například v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, nebo na úhradu způsobené škody či smluvní pokuty – zejména za dny prodlení s odstraněním vad a nedodělků, za případné odstraňování vad a nedodělků, které zhotovitel v sjednaném termínu neprovedl a objednatel je musel zajistit prostřednictvím jiného zhotovitele a na úhradu škod, za neplnění smluvních termínů a harmonogramu a za všechna další neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 5.19 Zhotovitel není oprávněn vyžadovat jakékoliv finanční vyrovnání za prostředky uložené na účtu objednatele.
- 5.20 Zádržné bude uvolněno ve výši jedné poloviny do 10 dnů po uzavření protokolu o odstranění všech vad a nedodělků. Druhá polovina zádržného bude uvolněna po 12 měsících od data uvedeného na protokolu o předání a převzetí díla. Uvolnění zádržného je podmíněno odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, resp. pokud bude předcházejícím protokolem konstatováno oběma stranami bezproblémové fungování provedeného díla a schopnost zhotovitele plnit smluvní povinnosti dané v záruční době. Pokud bude složené zádržné poníženo o částku, kterou si již objednatel vyčerpal, má se za to, že obě původní poloviny budou úměrně poníženy právě dle výše případného předchozího čerpání zádržného.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje bez odkladů řešit případné dotazy a připomínky vznesené zhotovitelem a je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
- 6.2 Při opoždění plnění termínů ze strany objednatele se o stejnou dobu posouvají všechny další termíny zpracování díla.
- 6.3 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu zpracování díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně (osoba jím pověřená) a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit

účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla.

- 6.5 Kromě průběžných kontrol budou probíhat pravidelné kontrolní dny nejméně jednou týdně. Z jejich konání se vždy sepíše písemný záznam.
- 6.6 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravovat termíny realizace a rozsah plnění díla a technické řešení v průběhu jeho realizace. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
- 6.7 Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZPRACOVATELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, v dohodnuté lhůtě, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. V. a dílo poté předat objednateli.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly vyplývající z ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost bude zhotovitel vyžadovat po svých případných subdodavatelích.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a zadání veřejné zakázky. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 7.4 Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami a atesty při předání a převzetí díla.
- 7.5 Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník.
- 7.6 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ dodávky tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 7.7 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení (podpis objednatelem pověřené osoby), má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v ceně díla zahrnuty.
- 7.8 Klimatické a povětrnostní podmínky se nepovažují za okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele a nejedná se tak tedy o případ tzv. vyšší moci. V případě, že v průběhu provádění díla nastanou takové klimatické a povětrnostní podmínky, které by znemožňovaly provedení díla v požadované kvalitě nebo včas, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit taková technologická opatření, aby v provádění díla mohl pokračovat při zajištění požadované kvality.
- 7.9 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 7.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající

příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.

- 7.11 Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navrženého subdodavatele. Případná změna subdodavatelů v průběhu provádění díla je podmíněna souhlasem objednatele.
- 7.12 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 7.13 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 7.15 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 7.16 Zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) z každé schůzky vyhotoví zápis o průběhu a předloží ho objednateli a zhotoviteli ke schválení. Po podpisu všech zúčastněných stran bude zápis přiložen k dokladové části dokumentace jako jejich nedílná součást.
- 7.17 Zhotovitel nechá objednateli schválit návrh jednotlivých použitých materiálů, výrobků a zařízení. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace.
- 7.18 Součástí předání stavby je dokladová část obsahující všechny dokumenty a doklady prokazující řádné provedení díla dle zadávacích podmínek jako podklad pro kolaudaci stavby, mj.:
 - doklady o provedených zkouškách,
 - prohlášení o shodě dodaných materiálů a další certifikáty a doklady prokazující požadovanou jakost,
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - stavební deník,
 - CD s fotodokumentací stavby.

Bez předání těchto dokladů nelze považovat dílo za provedené a dokončené.

Článek VIII.

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY ZA NÍ

- 8.1 Vlastnické právo k zhotovované věci je před a během provedení díla na straně zpracovatele, po sepsání protokolu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na stranu objednatele.
- 8.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenou osobou objednatele.

Článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení díla uvedený v článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem bez omezení její celkové výše.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 9.3 Pokud zhotovitel nesplní termín odstranění reklamované vady v záruční lhůtě, zaplatí objednateli

- smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou neodstraněnou reklamovanou vadu a den prodlení bez omezení její celkové výše.
- 9.4 Nedodáním všech úplných podkladů pro předání stavby ze strany zhotovitele, na kterých se smluvní strany dohodly, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý nedoložený nebo neúplný doklad a den bez omezení její celkové výše.
- 9.5 V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení bez omezení její celkové výše.
- 9.6 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty musí být písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvní pokut bude řešena vystavením faktury se lhůtou splatnosti 30 dnů nebo bude hrazena ze zádržného.
- 9.7 Smluvní strany berou na vědomí, že mezi vzniklé škody patří zejména náklady objednatele na finanční poplatky, pokuty, penále či neproplacení dotace ze strany poskytovatele dotace. Uplatněním a zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A ZÁRUKA

- 10.1 Realizace díla, které je předmětem této smlouvy, je podmíněna přidělením financí z Ministerstva financí. Proto zhotovitel provede pouze práce předem odsouhlasené objednatelem do výše schválených finančních prostředků. Zhotovitel nezahájí práce ani přípravu na díle dříve, než objednatel odsouhlasí jejich rozsah. Zhotovitel bere na vědomí, že se předpokládá spolufinancování díla z dotačních prostředků a v případě nezískání této dotace může být smlouva objednatelem jednostranně ukončena (odstoupením od smlouvy), a to bez jakýchkoliv finančních náhrad ve prospěch zhotovitele.
- 10.2 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v této smlouvě o více jak 30 dní. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 10.3 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady a touto smlouvou po celou dobu **záruční lhůty**, která činí **60 měsíců**.
- 10.4 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.5 Záruční doba neběží od dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruka prodlužuje.
- 10.6 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 10.7 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 10.8 Zhotovitel nastoupí k odstranění záruční vady nejpozději do 72 hodin ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zpracovatel.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy

souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

11.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6 Tato smlouva byla schválena Radou města Rokytnice nad Jizerou dne 29. 3. 2021.

V Rokytnici nad Jizerou, 12. 4. 2021

Za objednatele:

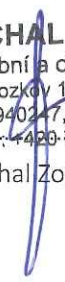

.....
Ing. Petr Matyáš
starosta města



V Rokytnici nad Jizerou, 12. 4. 2021

Za zhotovitele:

MICHAL ZONYGA
Stavební a obchodní firma
Bozkov 169, 512 13
IČ: 72940247, CZ7611123432
tel.: 4420 723 677 447.....①
Michal Zonyga



Krycí list rozpočtu									
Číslo zakázky									
Zakázka									
Stavební úpravy MŠ čp. 555 - II. ETAPA									
Komentář									
Popis verze									
Komentář verze									
Adresa									
Rok									
Typ Firmy									
Investor									
Význam (funkce)									
Jméno									
Město Rokytnice nad Jizerou									
Název									
2021									
Datum zahájení									
Datum dokončení									
Telefon									
Kontaktní osoba									
Zatřídění									
Kód zatřídění									
Kód stavebního objektu									
SO_01									
Stavební objekt 01									
Celkem (bez DPH)									
878 271									
DPH 21%									
184 437									
Celkem (včetně DPH)									
1 062 708									
Za zhotovitele									
Jméno : Michal Zonyga									
Datum : 12.4.2021									
Podpis:									
Stavební a obchodní firma									
Bozkov 169, 512 13									
IČ: 72940247, 02761123432									
tel.: +420 723 677 417									
Za objednatele									
Jméno : Petr Tedyš									
Datum : 12.4.2021									
Podpis :									
Poznámka :									



Stavební úpravy MŠ čp. 555 - II. ETAPA

Popis	Cena
SO_01: Stavební objekt 01	878 271
003: Svislé konstrukce	3 608
004: Vodorovné konstrukce	400
006: Úpravy povrchu	137 171
009: Ostatní konstrukce a práce	129 060
099: Přesun hmot HSV	47 876
711: Izolace proti vodě	12 777
721: Vnitřní kanalizace	13 655
722: Vnitřní vodovod	11 878
725: Zařizovací předměty	135 759
726: Instalační prefabrikáty	20 071
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 211
771: Podlahy z dlaždic	78 952
781: Obklady keramické	198 819
783: Nátěry	3 900
784: Malby	20 135
V09: Ostatní náklady	60 000
Celkem (bez DPH)	878 271 Kč
DPH 21%	184 437 Kč
Celkem (včetně DPH)	1 062 708 Kč

Stavební úpravy MŠ čp. 555 - II. ETAPA

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01							878 271
003: Svislé konstrukce							3 608
1.	SP	346272216	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 50 mm	m2	4,269	452,00	1 929
Výkaz výměr: přezdvíka WC instalačních modulů					-		
1,25*(0,84+0,895+0,84+0,84)					4,269		
2.	SP	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 150 mm	m2	2,269	740,00	1 679
Výkaz výměr: vyzdvíka mezi WC instalační moduly					-		
1,25*(0,84+0,895+0,84+0,84-0,4*4)					2,269		
004: Vodorovné konstrukce							400
3.	SP	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve střepech	kus	4,0	100,00	400
006: Úpravy povrchu							137 171
4.	SP	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na střepech	kus	4,0	60,00	240
5.	SP	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	181,825	250,00	45 456
Výkaz výměr: pod osekávanými obklady					-		
místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(1,8*(0,84*6+(0,895+0,705+1,095+0,1)*2-0,6*3-0,66*2))*3					40,554		
místnost 1.03, 2.03, 3.03					-		
(1,8*(1,005+0,85))*3					10,017		
místnost 1.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,395)*2-0,8)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,972		
místnost 2.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,2+0,4)*2-0,8*2)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,27		
místnost 2.09					-		
1,8*((0,905+0,905+0,895+1,5+1,9+2+0,395+0,1)*2-0,6*3-0,65*2)-0,595*0,7*2+0,3*0,7*2*2					25,387		
místnost 2.10					-		
1,8*((1,15+1,18)*2-0,8)					6,948		
místnost 2.12					-		
1,8*(0,9+3,195+3,005+2,195)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					16,101		
místnost 3.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,285)*2-0,8)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,576		
6.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	4,952	198,00	980
Výkaz výměr: přezdvíka WC instalačních modulů					-		
(1,25+0,2)*(0,84+0,895+0,84+0,84)					4,952		
7.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	25,137	135,00	3 393
Výkaz výměr: nad novými obklady (1,8-1,5)					-		
místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(0,3*(0,84*4+(0,705+1,095)*2-0,6*3-0,66))*3					4,05		
místnost 1.03, 2.03, 3.03					-		
(0,3*(1,005+0,85)*2)*3					3,339		
místnost 1.04					-		
0,3*((3,45+4,5+0,395)*2-0,8)-1,5*0,3+0,3*0,3*2					4,497		
místnost 2.04					-		
0,3*((3,45+4,5+0,2+0,4)*2-0,8*2)-1,5*0,3+0,3*0,3*2					4,38		
místnost 2.09					-		
0,3*((0,895+1,5+1,9+2+0,395)*2-0,6*3-0,65)-0,595*0,3*2+0,3*0,3*2*2					3,282		
místnost 2.10					-		
0,3*((1,15+1,18)*2-0,8)					1,158		
místnost 3.04					-		
0,3*((3,45+4,5+0,285)*2-0,8)-1,5*0,3+0,3*0,3*2					4,431		
8.	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	181,825	260,00	47 275
Výkaz výměr: pod osekávanými obklady					-		
místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(1,8*(0,84*6+(0,895+0,705+1,095+0,1)*2-0,6*3-0,66*2))*3					40,554		
místnost 1.03, 2.03, 3.03					-		
(1,8*(1,005+0,85))*3					10,017		
místnost 1.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,395)*2-0,8)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,972		
místnost 2.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,2+0,4)*2-0,8*2)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,27		
místnost 2.09					-		
1,8*((0,905+0,905+0,895+1,5+1,9+2+0,395+0,1)*2-0,6*3-0,65*2)-0,595*0,7*2+0,3*0,7*2*2					25,387		
místnost 2.10					-		
1,8*((1,15+1,18)*2-0,8)					6,948		
místnost 2.12					-		
1,8*(0,9+3,195+3,005+2,195)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					16,101		
místnost 3.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,285)*2-0,8)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,576		
9.	SP	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	181,825	90,00	16 364
Výkaz výměr: pod osekávanými obklady					-		
místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(1,8*(0,84*6+(0,895+0,705+1,095+0,1)*2-0,6*3-0,66*2))*3					40,554		
místnost 1.03, 2.03, 3.03					-		
(1,8*(1,005+0,85))*3					10,017		
místnost 1.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,395)*2-0,8)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,972		
místnost 2.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,2+0,4)*2-0,8*2)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,27		
místnost 2.09					-		
1,8*((0,905+0,905+0,895+1,5+1,9+2+0,395+0,1)*2-0,6*3-0,65*2)-0,595*0,7*2+0,3*0,7*2*2					25,387		
místnost 2.10					-		
1,8*((1,15+1,18)*2-0,8)					6,948		
místnost 2.12					-		
1,8*(0,9+3,195+3,005+2,195)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					16,101		
místnost 3.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,285)*2-0,8)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,576		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
10.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	243,575	39,00	9 499
Výkaz výměr: 13,5+18,1+6,7+12*3					74,3		
13,5+18,1+6,7+12*3+8,55*3+4*1,4+3,5*2,15					113,075		
13,5+6,7+12*3					56,2		
11.	SP	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	107,22	40,00	4 289
Výkaz výměr: místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(0,84*(0,895+0,705+1,095+0,1)*2-0,6*3-0,66*2)*3					22,53		
místnost 1.03, 2.03, 3.03					-		
(1,005+0,85)*3					5,565		
místnost 1.04					-		
((3,45+4,5+0,395)*2-0,8)-1,5+0,3*2+0,7*2					16,39		
místnost 2.04					-		
((3,45+4,5+0,2+0,4)*2-0,8*2)-1,5+0,3*2+0,7*2					16,0		
místnost 2.09					-		
(0,905+0,905+0,895+1,5+1,9+2+0,395+0,1)*2-0,6*3-0,65*2)-0,595*2+0,3*2+0,7*2*2					16,91		
místnost 2.10					-		
((1,15+1,18)*2-0,8)					3,86		
místnost 2.12					-		
(0,9+3,195+3,005+2,195)-1,5+0,3*2+0,7*2					9,795		
místnost 3.04					-		
(3,45+4,5+0,285)*2-0,8)-1,5+0,3*2+0,7*2					16,17		
12.	SP	632450131	Vyrovňovací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	57,581	168,00	9 674
Výkaz výměr: vyrovnání podkladu po vybourání dlažby					-		
místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(0,84*(0,895+0,705+1,095)+0,66*0,1+0,6*0,1+0,1*0,6)*3					7,349		
místnost 1.04					-		
3,45*4,5-1,05*1,34+1,5*0,395+0,8*0,1					14,791		
místnost 2.04					-		
3,45*4,5-1,05*1,34+0,2*1,1+1,5*0,395+0,8*0,1					15,011		
místnost 2.09					-		
0,905*0,905+0,895*1,5+0,905*0,595+1,9*1,405+0,75*0,395+0,65*0,1+0,6*0,1					5,791		
místnost 2.10					-		
1,15*1,18+0,8*0,1					1,437		
místnost 3.04					-		
3,45*4,5-1,05*2,695+1,5*0,285+0,8*0,1					13,203		
009: Ostatní konstrukce a práce							129 060
13.	SP	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	301,156	110,00	33 127
Výkaz výměr: 57,581+243,575					301,156		
14.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	57,581	85,00	4 894
Výkaz výměr: místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(0,84*(0,895+0,705+1,095)+0,66*0,1+0,6*0,1+0,1*0,6)*3					7,349		
místnost 1.04					-		
3,45*4,5-1,05*1,34+1,5*0,395+0,8*0,1					14,791		
místnost 2.04					-		
3,45*4,5-1,05*1,34+0,2*1,1+1,5*0,395+0,8*0,1					15,011		
místnost 2.09					-		
0,905*0,905+0,895*1,5+0,905*0,595+1,9*1,405+0,75*0,395+0,65*0,1+0,6*0,1					5,791		
místnost 2.10					-		
1,15*1,18+0,8*0,1					1,437		
místnost 3.04					-		
3,45*4,5-1,05*2,695+1,5*0,285+0,8*0,1					13,203		
15.	SP	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	12,8	110,00	1 408
Výkaz výměr: 4*2*0,6+4*2					12,8		
16.	SP	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 130 mm do stavebních materiálů	m	1,6	1 700,00	2 720
Výkaz výměr: 4*0,4					1,6		
17.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	181,825	90,00	16 364
Výkaz výměr: místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(1,8*(0,84*6+(0,895+0,705+1,095+0,1)*2-0,6*3-0,66*2))*3					40,554		
místnost 1.03, 2.03, 3.03					-		
1,8*(1,005+0,85)*3					10,017		
místnost 1.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,395)*2-0,8)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,972		
místnost 2.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,2+0,4)*2-0,8*2)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,27		
místnost 2.09					-		
1,8*((0,905+0,905+0,895+1,5+1,9+2+0,395+0,1)*2-0,6*3-0,65*2)-0,595*0,7*2+0,3*0,7*2*2					25,387		
místnost 2.10					-		
1,8*((1,15+1,18)*2-0,8)					6,948		
místnost 2.12					-		
1,8*(0,9+3,195+3,005+2,195)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					16,101		
místnost 3.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,285)*2-0,8)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,576		
18.	SP	978059541	Osekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	181,825	124,00	22 546
Výkaz výměr: místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(1,8*(0,84*6+(0,895+0,705+1,095+0,1)*2-0,6*3-0,66*2))*3					40,554		
místnost 1.03, 2.03, 3.03					-		
(1,8*(1,005+0,85))*3					10,017		
místnost 1.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,395)*2-0,8)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,972		
místnost 2.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,2+0,4)*2-0,8*2)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,27		
místnost 2.09					-		
1,8*((0,905+0,905+0,895+1,5+1,9+2+0,395+0,1)*2-0,6*3-0,65*2)-0,595*0,7*2+0,3*0,7*2*2					25,387		
místnost 2.10					-		
1,8*((1,15+1,18)*2-0,8)					6,948		
místnost 2.12					-		
1,8*(0,9+3,195+3,005+2,195)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					16,101		
místnost 3.04					-		
1,8*((3,45+4,5+0,285)*2-0,8)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					27,576		
19.	SP	987997911	Demontáž stávajícího vybavení - zrcadla, zásobníky mýdla, ... (vč likvidace)	kpl	1,0	5 000,00	5 000

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
20.	SP	987998811 Zednické přípomoce k ZTI	kpl	1,0	8 000,00	8 000
21.	SP	989990001 Výměna vypínačů a zásuvek, včetně nových kabelů do přísl. patrového rozvaděče - položka obsahuje veškeré zednické práce (označení 23, 24 dle legendy)	kpl	1,0	35 000,00	35 000

099: Přesun hmot HSV

22.	SP	997002611 Nakládání suti a vybouraných hmot	t	23,942	100,00	2 394
23.	SP	997013212 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	23,942	385,00	9 218
24.	SP	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku do 1 km se složením	t	23,942	185,00	4 429
25.	SP	997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	814,028	10,00	8 140
Výkaz výměr: 23,942*34				814,028		
26.	SP	997013831 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	23,942	800,00	19 154
27.	SP	998018002 Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	11,353	400,00	4 541

711: Izolace proti vodě

28.	SP	711493111 Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	3,417	489,00	12 777
Výkaz výměr: 0,84*0,995*3+0,905*1,005				3,417		1 671
29.	SP	711493121 Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	21,987	500,00	10 994
Výkaz výměr: stěny ve spře				-		
1,8*(0,1+0,895+0,84+0,895+0,185+0,1)*3+1,8*(0,905*3+0,1+0,1+0,255)				21,987		
30.	SP	998711102 Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,116	970,00	113

721: Vnitřní kanalizace

31.	SP	721140915 Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	4,0	500,00	2 000
32.	SP	721171891 Demontáž stávajícího potrubí (včetně nutných bouracích prací)	kpl	1,0	3 000,00	3 000
33.	SP	721174045 Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	4,0	280,00	1 120
34.	H	721-0111 podlahová vpust s izolačním límcem a izolační soupravou (HL510NPr + HL83,M)	ks	4,0	1 500,00	6 000
35.	SP	721194109 Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	4,0	95,00	380
36.	SP	721211912 Montáž vpustí podlahových DN 50/75	kus	4,0	266,00	1 064
37.	SP	721290822 Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 12 m	t	0,09	750,00	68
38.	SP	998721102 Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,026	900,00	23

722: Vnitřní vodovod

39.	SP	722174022 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,8	260,00	3 328
Výkaz výměr: 4*2*0,6+4*2				12,8		
40.	SP	722181221 Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	10,4	30,00	312
Výkaz výměr: 4*0,6+4*2				10,4		
41.	SP	722181241 Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	2,4	31,00	74
Výkaz výměr: 4*0,6				2,4		
42.	SP	722190401 Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,0	574,00	6 888
Výkaz výměr: 4*2+4				12,0		
43.	SP	722290226 Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,8	49,00	627
44.	SP	722290234 Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,8	50,00	640
45.	SP	998722102 Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,013	600,00	8

725: Zařizovací předměty

46.	SP	725110811 Demontáž klozetů splachovací s nádrží	souboj	4,0	250,00	1 000
Výkaz výměr: 1+2+1				4,0		
47.	SP	725119123 Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny - vč montáže sedátka	ks	4,0	250,00	1 000
Výkaz výměr: 1+2+1				4,0		
48.	H	725-01 Závěsný klozet se sedátkem (např. KOLO REKORD)	ks	4,0	2 892,00	11 568
49.	SP	725210821 Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	souboj	4,0	120,00	480
Výkaz výměr: 1+2+1				4,0		
50.	SP	725219102 Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	souboj	4,0	850,00	3 400
Výkaz výměr: 1+2+1				4,0		
51.	H	725-03 Umyvadlo 60 cm s otvorem pro baterii a přepadem (např. KOLO REKORD 60 x 45,5 cm)	ks	4,0	2 200,00	8 800
52.	SP	725310921 Zpětná montáž dřezu ocelového dvojitého	kus	2,0	1 500,00	3 000
53.	SP	725319111 Montáž dřezu ostatních typů	souboj	2,0	1 800,00	3 600
54.	H	725-11 Nerezový velkokapacitní dvojídřez na nohou, mycí vana 1200x600x850 mm	kpl	2,0	22 000,00	44 000
55.	SP	725320828 Demontáž dřez dvojíty velkokuchyně bez výtokových armatur	souboj	4,0	1 200,00	4 800
56.	SP	725330820 Demontáž výlevka diturvitová	souboj	2,0	1 000,00	2 000
57.	SP	725339111 Montáž výlevky	souboj	2,0	350,00	700
Výkaz výměr: montáž stávajících výlevek				-		
2				2,0		
58.	SP	725590812 Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 12 m	t	0,077	800,00	62
59.	SP	725820801 Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	souboj	18,0	98,00	1 764
60.	SP	725829101 Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	4,0	280,00	1 120
61.	H	725-04 Baterie dřezová nástěnná (např. AQUALINE 50 nástěnná páková baterie, rozteč 150mm, chrom)	ks	2,0	1 200,00	2 400
62.	SP	725829121 Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	2,0	320,00	640
Výkaz výměr: montáž původních nástěnných výlevkových baterií				-		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
2					2,0		
63.	SP	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	4,0	289,00	1 156
64.	H	725-06	Stojánková umyvadlová baterie (AQUALINE 35 stojánková umyvadlová baterie, otočné ramínko, chrom)	ks	4,0	1 400,00	5 600
65.	SP	725849412	Montáž baterie sprchová nástěnná s pevnou výškou sprchy	kus	4,0	400,00	1 600
Výkaz výměr: 1+2+1					4,0		
66.	H	725-07	Nástěnná sprchová baterie se sprchou a otočným držákem (RAV Mississippi chrom Baterie sprchová se sprchou a otočným držákem)	ks	4,0	3 000,00	12 000
67.	SP	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	10,0	80,00	800
Výkaz výměr: 3+4+3					10,0		
68.	SP	72599-01	Dodávka a montáž vybavení umývárny a WC (vybavení číslo 5, 7, 8, 15, 16, 17, 21 dle legendy)	kpl	1,0	24 000,00	24 000
69.	SP	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,3	900,00	270
726: Instalační prefabrikáty							20 071
70.	SP	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci vč. ovládacího tlačítka (např.)	soubo	4,0	5 000,00	20 000
Výkaz výměr: 1+2+1					4,0		
71.	SP	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	t	0,075	950,00	71
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa							4 211
72.	SP	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	10,368	30,00	311
Výkaz výměr: (0,16*0,6*2*18)*3					10,368		
73.	SP	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,0	500,00	1 500
74.	SP	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	10,368	60,00	622
75.	SP	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	10,368	70,00	726
76.	SP	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	10,368	55,00	570
77.	SP	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,247	1 000,00	247
78.	SP	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,247	950,00	235
771: Podlahy z dlaždic							78 952
79.	SP	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	56,898	600,00	34 139
Výkaz výměr: místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(0,84*(0,895+0,705+0,895)+0,66*0,1+0,6*0,1+0,1*0,6)*3					6,845		
místnost 1.04					-		
3,45*4,5-1,05*1,34+1,5*0,395+0,8*0,1					14,791		
místnost 2.04					-		
3,45*4,5-1,05*1,34+0,2*1,1+1,5*0,395+0,8*0,1					15,011		
místnost 2.09					-		
0,905*0,905+0,895*1,3+0,905*0,595+1,9*1,405+0,75*0,395+0,65*0,1+0,6*0,1					5,612		
místnost 2.10					-		
1,15*1,18+0,8*0,1					1,437		
místnost 3.04					-		
3,45*4,5-1,05*2,695+1,5*0,285+0,8*0,1					13,203		
80.	SP	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	13,894	45,00	625
Výkaz výměr: 6,845+5,612+1,437					13,894		
81.	H	771-01	Dlaždice hutná protiskluzná min. R10, min. rozměr cca 300x300 mm, odstín šedá	m2	62,588	650,00	40 682
Výkaz výměr: 56,898*1,1					62,588		
82.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	56,898	49,00	2 788
83.	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,196	600,00	718
781: Obklady keramické							198 819
84.	SP	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	159,376	600,00	95 626
Výkaz výměr: místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(1,8*(0,84+0,895*2+0,1*2+0,185)+1,5*(0,705*2+0,84+0,185+0,84*2+1,095*2)-1,5*0,6*3-0,605*0,4+0,3*0,4*2)*3					36,548		
místnost 1.03, 2.03, 3.03					-		
(1,5*(1,005+0,85))*3					8,348		
místnost 1.04					-		
1,5*((3,45+4,5+0,395)*2-0,8)-1,5*0,4+0,3*0,4*2					23,475		
místnost 2.04					-		
1,5*((3,45+4,5+0,2+0,4)*2-0,8*2)-1,5*0,4+0,3*0,4*2					22,89		
místnost 2.09					-		
1,8*(0,905*3+0,255+0,1*2)+1,5*(0,895+1,5+1,9+2+0,395)*2-1,5*0,6*3-0,595*0,4*2+0,3*0,4*2*2					23,08		
místnost 2.10					-		
1,5*((1,15+1,18)*2-0,8)					5,79		
místnost 2.12					-		
1,8*(0,9+3,195+3,005+2,195)-1,5*0,7+0,3*0,7*2					16,101		
místnost 3.04					-		
1,5*((3,45+4,5+0,285)*2-0,8)-1,5*0,4+0,3*0,4*2					23,145		
85.	H	781-01	Obkládačka min. rozměr 250x300 mm, jednobarevná (např. Rako Remix)	m2	175,314	500,00	87 657
159,376*1,1					175,314		
86.	SP	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	39,115	160,00	6 258
Výkaz výměr: (1,8*2+0,84+0,4*2)*3					15,72		
1,5*2+0,4*2					3,8		
1,5*3+0,4*2					5,3		
1,8*2+0,895+0,4*4+1,5*2					9,095		
0,7*2					1,4		
1,5*2+0,4*2					3,8		
87.	SP	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	4,0	100,00	400
88.	H	56245721	dvířka vanová 300x300 bílá	kus	2,0	350,00	700

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
89.	H	56245722	dvířka vanová 200x300 bílá	kus	2,0	330,00	660
90.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	159,376	29,00	4 622
91.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	110,785	12,00	1 329
Výkaz výměr: spára dlažba obklad					-		
(0,84*5+0,895*4+0,705*2+0,1*6)*3					29,37		
(3,45+4,5+0,395)*2					16,69		
(3,45+4,5+0,4+0,2)*2					17,1		
0,905*4+0,895*2+1,3*2+1,9*2+2*2+0,395*2+0,1*4					17,0		
(1,15+1,18+0,1)*2					4,86		
0,9+3,195+3,005+2,195					9,295		
(3,45+4,5+0,285)*2					16,47		
92.	SP	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	2,611	600,00	1 567
783: Nátěry							3 900
93.	SP	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně - ocelová zárubeň včetně očištění	m2	13,0	300,00	3 900
Výkaz výměr: stávající ocelové zárubeň					-		
1*{3+7+3}					13,0		
784: Malby							20 135
94.	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	214,201	31,00	6 640
Výkaz výměr: místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(1,2*(0,84+0,895*2+0,1*2+0,185)+1,5*(0,705*2+0,84+0,185+0,84*2+1,095*2)-0,5*0,6*3-					43,846		
0,605*1,1+0,3*1,1*2+0,605*0,3+0,84*(0,895+0,705+1,095))*3					-		
místnost 1.03, 2.03, 3.03					-		
(1,5*(1,005+0,85))*3					8,348		
místnost 1.04					-		
1,5*(3,45+4,5+0,395)*2-0,5*0,8-1,5*1,1+0,3*1,1*2+1,5*0,3+3,45*4,5-1,05*1,34+0,395*1,5					38,806		
místnost 2.04					-		
1,5*(3,45+4,5+0,4)*2-0,5*0,8-1,5*1,1+0,3*1,1*2+1,5*0,3+3,45*4,5-1,05*1,34+0,4*1,5+0,2*0,5*2+0,2*1,1					39,248		
místnost 2.09					-		
1,2*(0,905*3+0,255+0,1*2)+1,5*(0,895+1,5+1,9+2)*2-0,5*0,6*3+0,5*0,395*2+0,795*0,395-					28,236		
0,595*1,1*2+0,3*1,1*2*2+0,595*0,3*2+0,905*0,905+0,895*1,5+0,905*0,595+1,9*1,405					-		
místnost 2.10					-		
1,5*(1,15+1,18)*2-0,5*0,8+1,15*1,18					7,947		
místnost 2.12					-		
1,2*(0,9+3,195+3,005+2,195)-1,5*0,8+0,3*0,8*2+1,5*0,3					10,884		
místnost 3.04					-		
1,5*(3,45+4,5+0,285)*2-0,5*0,8-1,5*1,1+0,3*1,1*2+1,5*0,3+3,45*4,5-1,05*2,695+1,5*0,285					36,888		
95.	SP	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	214,201	63,00	13 495
Výkaz výměr: místnost 1.02, 2.02, 3.02					-		
(1,2*(0,84+0,895*2+0,1*2+0,185)+1,5*(0,705*2+0,84+0,185+0,84*2+1,095*2)-0,5*0,6*3-					43,846		
0,605*1,1+0,3*1,1*2+0,605*0,3+0,84*(0,895+0,705+1,095))*3					-		
místnost 1.03, 2.03, 3.03					-		
(1,5*(1,005+0,85))*3					8,348		
místnost 1.04					-		
1,5*(3,45+4,5+0,395)*2-0,5*0,8-1,5*1,1+0,3*1,1*2+1,5*0,3+3,45*4,5-1,05*1,34+0,395*1,5					38,806		
místnost 2.04					-		
1,5*(3,45+4,5+0,4)*2-0,5*0,8-1,5*1,1+0,3*1,1*2+1,5*0,3+3,45*4,5-1,05*1,34+0,4*1,5+0,2*0,5*2+0,2*1,1					39,248		
místnost 2.09					-		
1,2*(0,905*3+0,255+0,1*2)+1,5*(0,895+1,5+1,9+2)*2-0,5*0,6*3+0,5*0,395*2+0,795*0,395-					28,236		
0,595*1,1*2+0,3*1,1*2*2+0,595*0,3*2+0,905*0,905+0,895*1,5+0,905*0,595+1,9*1,405					-		
místnost 2.10					-		
1,5*(1,15+1,18)*2-0,5*0,8+1,15*1,18					7,947		
místnost 2.12					-		
1,2*(0,9+3,195+3,005+2,195)-1,5*0,8+0,3*0,8*2+1,5*0,3					10,884		
místnost 3.04					-		
1,5*(3,45+4,5+0,285)*2-0,5*0,8-1,5*1,1+0,3*1,1*2+1,5*0,3+3,45*4,5-1,05*2,695+1,5*0,285					36,888		
V09: Ostatní náklady							60 000
96.	ON	090001000	Ostatní náklady (zařízení staveniště, úklid, revize elektro, tlaková zkouška vodovod + kanalizace, ostatní práce k bezvadnému dokončení díla)	kpl	1,0	60 000,00	60 000