

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen "smlouva") uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"),

## na realizaci stavby s názvem OPRAVA CESTY „SACHROVKA“ – II. ETAPA

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován  
Státním fondem životního prostředí ČR  
na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz) [www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz)

### Článek I.

#### Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Město Rokytnice nad Jizerou**  
Zastoupený: Ing. Petr Matyáš – starosta města  
Se sídlem: Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou  
IČO: 276057  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 94 – 54816451 / 0710
- 1.2. **Zhotovitel:**  
Zastoupený:  
Se sídlem:  
IČO:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

- 2.1 Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.
- 2.2 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 2.3 Jestliže objednatel nebo zhotovitel některá práva, vyplývající z této smlouvy nebo z příslušných právních norem nevykonává, nezříká se jich.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

### Článek III.

#### Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo s názvem **Oprava cesty „Sachrovka“ – II. etapa.**
- 3.2 Předmětem díla je **oprava povrchu vozovky asfaltobetonovým kobercem**. Oprava komunikace spočívá v čištění povrchu komunikace a krajnic, provedení spojovacího postřiku, vyrovnavce a následné strojové pokládce asfaltobetonového krytu.

- 3.3 Podél opravované komunikace budou vyčištěny krajnice od nánosů zeminy a splavenin, které budou odtěženy a odvezeny na skládku zhotovitele.
- 3.4 Po provedení přípravných prací bude celá plocha komunikace očištěna a opatřena živичným spojovacím postřikem v množství 0,3-0,5 kg/m<sup>2</sup>. Následně dojde k vyrovnávce z kameniva obalovaného asfaltem a strojové pokládce asfaltobetonového krytu ve dvou vrstvách tak, že první vrstvou dojde k vyrovnání nerovností v povrchu vozovky, druhá vrstva bude položena v konstantní tloušťce.
- 3.5 Následně se provede zpevnění krajnic komunikace asfaltovým recyklátem se zhutněním a úpravou do požadovaného sklonu a všechny pracovní spáry budou zality modifikovanou asfaltovou zálivkou.
- 3.6 Po celou dobu výstavby bude umožněn omezený průjezd vozidel pro zásobování a dopravní obsluhu.
- 3.7 Součástí zakázky je vybudování zařízení staveniště, vytyčení všech inženýrských sítí, které se nachází v prostoru stavby a hranic pozemků zasažených stavbou, po dokončení stavby bude zhotoveno skutečné zaměření stavby, které zhotovitel předá objednateli v digitální podobě v předepsané formě.
- 3.8 Účastník do své nabídky zahrne všechny náklady související s předmětem veřejné zakázky, včetně nákladů na zabezpečení stavby, zařízení staveniště, geodetické práce, likvidaci, odvoz a skládkování odstraňovaného materiálu, úklidu na stavbě a další.
- 3.9 Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Během realizace stavby nesmí docházet k narušení životního prostředí v okolí stavby, především překročení norem hluchnosti a prašnosti. Dále je nutné zamezit úniku ropných produktů do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či vod. Na stavbě je zakázáno volné spalování stavebních zbytků. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Během realizace stavby bude na staveništi denně udržován pořádek a průběžně likvidovány odpady. Po dokončení stavebních prací bude staveniště řádně vyklizeno v termínu dohodnutém při předání dokončené stavby v předávacím protokolu.
- 3.10 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy o dílo detailně a s vynaložením odborné péče seznámil, přezkoumal a prověřil projektovou dokumentaci a že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo a přiloženým harmonogramem stavebních prací provést dílo tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj i na dílo kladené touto smlouvou o dílo.

#### Článek IV.

##### Doba plnění

#### 4.1 Termín zahájení a ukončení plnění:

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Předání a převzetí staveniště: | 15. 4. 2020  |
| Zahájení stavebních prací:     | 30. 4. 2020  |
| Dokončení stavebních prací:    | 16. 10. 2020 |
| Předání a převzetí stavby:     | 30. 10. 2020 |

#### 4.2 Ukončením díla – ukončením finálního přejímacího řízení – se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.

#### Odstranění vad a nedodělků:

- 4.3 Zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 4.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 4.5 Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin: neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele, pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem), v důsledku vyšší moci.

- 4.6 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

## Článek V.

### Cena a platební podmínky

- 5.1 Cena za kompletní zhotovení díla byla smluvními stranami sjednána v Kč ve výši:

Cena díla bez DPH:

Povinná rezerva bez DPH: 100 000,-

Cena díla včetně rezervy bez DPH:

Samostatně DPH 21 %:

---

#### Cena díla celkem

- 5.2 Detailní rozpis cenové nabídky zhotovitele je v příloze č. 1: Položkový rozpočet, jež je její nedílnou součástí.
- 5.3 Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.
- 5.4 Správné poplatky související s plněním předmětu této smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.5 Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.6 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je zhotovitel povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele a vést jejich oddělenou evidenci.
- 5.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem.
- 5.8 Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.9 Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených, budou ceny stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 80 %. Náklady na vícepráce budou hrazeny z položky rezerva.
- 5.10 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.

#### Fakturace

- 5.11 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Cena provedených prací, včetně DPH, bude účtována **po dokončení celého díla** a to na základě příslušné faktury – daňového dokladu.
- 5.12 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřenou

osobou objednatele – technický dozor stavebníka. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu, včetně stavu čerpání položek. Faktura bude dodána ve třech vyhotoveních. Na každé faktuře budou uvedeny **identifikační údaje projektu v návaznosti na dotační titul**.

- 5.13 Pokud nebude položka rezerva využita k uhrazení víceprací, nebude ji zhotovitel fakturovat.
- 5.14 Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu v termínu splatnosti (**lhůta 30 dní** ode dne průkazného doručení).
- 5.15 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5.16 Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

#### **Zádržné**

- 5.17 Zhotovitel nejpozději v den, kdy oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání, převede na účet objednatele č. **94 – 54816451 / 0710** vedený u České národní banky částku ve výši **4 % z celkové ceny díla (bez DPH)**. Tato částka bude objednatelem využita jako zádržné, jehož výplata je podmíněna odstraněním všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu. Tato finanční záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.18 Zádržné je objednatel oprávněn použít například v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, nebo na úhradu způsobené škody či smluvní pokuty – zejména za dny prodlení s odstraněním vad a nedodělků, za případné odstraňování vad a nedodělků, které zhotovitel v sjednaném termínu neprovedl a objednatel je musel zajistit prostřednictvím jiného zhotovitele a na úhradu škod, za neplnění smluvních termínů a harmonogramu a za všechna další neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 5.19 Zhotovitel není oprávněn vyžadovat jakékoliv finanční vyrovnání za prostředky zádržného uložené na účtu objednatele.
- 5.20 Zádržné bude uvolněno ve výši jedné poloviny do 10 dnů po uzavření protokolu o odstranění všech vad a nedodělků. Druhá polovina zádržného bude uvolněna po 12 měsících od data uvedeného na protokolu o předání a převzetí díla. Uvolnění zádržného je podmíněno odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, resp. pokud bude předcházejícím protokolem konstatováno oběma stranami bezproblémové fungování provedeného díla a schopnost zhotovitele plnit smluvní povinnosti dané v záruční době. Pokud bude složené zádržné poníženo o částku, kterou si již objednatel vyčerpal, má se za to, že obě původní poloviny budou úměrně poníženy právě dle výše případného předchozího čerpání zádržného.

#### **Článek VI.**

##### **Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody za ní**

- 6.1 Vlastnické právo ke zhotovované věci je před a během provedení díla na straně zhotovitele, po sepsání protokolu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na stranu objednatele.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenou osobou objednatele – technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. inženýrských sítí, vjezdů, plotů, objektů, prostranství) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě min. ve výši ceny díla a na škody vzniklé

z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel se zavazuje bez odkladů řešit případné dotazy a připomínky vznesené zhotovitelem a je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
- 7.2 Při opoždění plnění termínů ze strany objednatele se o stejnou dobu posouvají všechny další termíny zpracování díla.
- 7.3 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu zpracování díla.
- 7.4 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně (osoba jím pověřená) a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla.
- 7.5 Kromě průběžných kontrol budou probíhat pravidelné kontrolní dny nejméně jednou týdně. Z jejich konání se vždy sepíše písemný záznam.
- 7.6 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravovat termíny realizace a rozsah plnění díla a technické řešení v průběhu jeho realizace. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
- 7.7 Objednatel má povinnost zajistit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, a to na vlastní náklad.
- 7.8 Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek VIII.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, v dohodnuté lhůtě, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. V. a dílo poté předat objednateli.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly vyplývající z ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost bude zhotovitel vyžadovat po svých případných subdodavatelích.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a zadání veřejné zakázky. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 8.4 Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami a atesty při předání a převzetí díla.
- 8.5 Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník.
- 8.6 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ

dodávky tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 8.7 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení (podpis objednatelem pověřené osoby), má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v ceně díla zahrnuty.
- 8.8 Klimatické a povětrnostní podmínky se nepovažují za okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele a nejedná se tak tedy o případ tzv. vyšší moci. V případě, že v průběhu provádění díla nastanou takové klimatické a povětrnostní podmínky, které by znemožňovaly provedení díla v požadované kvalitě nebo včas, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit taková technologická opatření, aby v provádění díla mohl pokračovat při zajištění požadované kvality.
- 8.9 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 8.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 8.11 Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navrženého subdodavatele. Případná změna subdodavatelů v průběhu provádění díla je podmíněna souhlasem objednatele.
- 8.12 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 8.13 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 8.15 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.16 Zhotovitel má právo odmítnout termín schůzky dle odst. 7.4 a 7.5 navržený objednatelem, ale je povinen navrhnout nový termín nejdéle 5 pracovních dní po odmítnutém termínu, případně podle dohody s objednatelem.
- 8.17 Zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) z každé schůzky dle odst. 7.4 a 7.5 vyhotoví zápis o průběhu a předloží ho objednateli a zhotoviteli ke schválení. Po podpisu všech zúčastněných stran bude zápis přiložen k dokladové části dokumentace jako jejich nedílná součást.
- 8.18 Zhotovitel nechá objednateli schválit návrh jednotlivých použitých materiálů, výrobků a zařízení. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace.
- 8.19 Součástí předání stavby je dokladová část obsahující všechny dokumenty a doklady prokazující řádné provedení díla dle zadávacích podmínek jako podklad pro kolaudaci stavby, mj.:
  - doklady o provedených zkouškách,
  - prohlášení o shodě dodaných materiálů a další certifikáty a doklady prokazující požadovanou jakost,
  - dokumentace skutečného provedení stavby,
  - geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy (včetně zaměření podzemních sítí)

- v digitální podobě dle požadavků objednatele,
- doklady o likvidaci odpadů,
- stavební deník,
- CD s fotodokumentací stavby (fotodokumentace z každého dne stavby ze všech stavebních objektů),
- doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků).

Bez předání těchto dokladů nelze považovat dílo za provedené a dokončené.

8.20 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci stavby.

## Článek IX.

### Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení díla uvedený v článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem bez omezení její celkové výše.
- 9.2 Nesplněním povinnosti zhotovitele účastnit se kontroly plnění díla (kontrolní dny) dle odst. 7.4 a 7.5, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ neúčasti na kontrolních dnech dle výše uvedených ustanovení.
- 9.3 Pokud zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 9.4 Pokud zhotovitel nesplní termín odstranění reklamované vady v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou neodstraněnou reklamovanou vadu a den prodlení bez omezení její celkové výše.
- 9.5 Nedodáním všech úplných podkladů pro předání stavby ze strany zhotovitele podle odst. 8.21, případně dalších, na kterých se smluvní strany dohodly, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý nedoložený nebo neúplný doklad a den bez omezení její celkové výše.
- 9.6 V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení bez omezení její celkové výše.
- 9.7 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty musí být písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvní pokut bude řešena vystavením faktury se lhůtou splatnosti 30 dnů nebo bude hrazena ze zádržného.
- 9.8 Smluvní strany berou na vědomí, že mezi vzniklé škody patří zejména náklady objednatele na finanční poplatky, pokuty, penále či neproplacení dotace ze strany poskytovatele dotace. Uplatněním a zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## Článek X.

### Odstoupení od smlouvy a záruka

- 10.1 Realizace díla, které je předmětem této smlouvy, je podmíněna přidělením financí z dotačních prostředků Státního fondu životního prostředí. Proto zhotovitel (uchazeč) provede pouze práce předem odsouhlasené objednatelem do výše schválených finančních prostředků. Zhotovitel nezahájí práce ani přípravu na díle dříve, než objednatel odsouhlasí jejich rozsah. Zhotovitel bere na vědomí, že se předpokládá spolufinancování díla z dotačních prostředků a v případě nezískání této dotace může být smlouva objednatelem jednostranně ukončena (odstoupením od smlouvy), a to bez jakýchkoliv finančních náhrad ve prospěch zhotovitele.
- 10.2 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v této smlouvě o více jak 30 dní. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 10.3 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady a touto smlouvou po celou dobu **záruční lhůty**, která činí **60 měsíců**.
- 10.4 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.



- 10.5 Záruční doba neběží od dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruka prodlužuje.
- 10.6 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 10.7 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 10.8 Zhotovitel nastoupí k odstranění záruční vady nejpozději do 72 hodin ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 11.2 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 11.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1: Položkový rozpočet,
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva byla schválena Radou města Rokytnice nad Jizerou dne .....

V Rokytnici nad Jizerou, .....

Za objednatele:

V ....., .....

Za zpracovatele:

.....

Ing. Petr Matyáš  
starosta města

.....