

D.1.1 Technická zpráva

PRÁCE HSV

1. Zemní práce

Budou se týkat vytěžení a přesun zeminy pro zařiznutí objektu do terénu a pro rýhy základových zdí v prostoru pod navrženým domem. Vzhledem k významnému sklonu stavebního pozemku a nutnosti respektování výšky terénu v místě přístupové komunikace, budou přesuny hmot zeminy značné. Vzhledem k charakteru domu, budou ale tyto odkopky použity opětovně při dokončovacích terénních pracích.

Hloubka zářezu rýh je cca 300 až 1200 mm, konkrétně viz. výkresy základů. Základy budou v hloubce 1000 mm a spojeny se stávající základovou deskou a jejich šířka bude a 300 mm – přesněji viz. výkresy projektové dokumentace. Vzhledem k profilu zářezu do terénu lze předpokládat, že valná část zeminy bude použita k místnímu vyrovnání pozemku. Přesnější údaje o základové spáře a třídě rozpojitelosti zeminy budou k dispozici po místním šetření.

2. Základy

Základové konstrukce pod obvodovými zdmi budou ve tvaru pásů, které probíhají pod celou délkou. Materiál základových pásů - prostý beton B 20. Podsyp bude proveden pod deskou na výšku 15 cm. Vše je taktéž popsáno ve výkresové části realizační dokumentace.

3. Svislé konstrukce

3.1. Obvodové svislé konstrukce

Obvodové konstrukce domu v úrovni 1.np je navrženo jako dřevěná rámová konstrukce z dřevěných fošen 60/140 opatřenou s vnitřní strany parozábranou. Prostor mezi hranoly bude vyplněn tepelnou izolací tl. 14 cm.

Vnitřní a vnější strana zdí bude kryta deskou Fermacell na kterou bude z vnější strany nalepen fasádní polystyren v deskách tl. 14 cm. Na tento systém bude poté přikotvena perlinka a nanесena vnější stěrka, následně fasádní nátěr v barvě. Vnitřní strana bude kryta deskou Fermacell a pohledově bude upravena v závislosti na užívání prostoru.

3.2. Vnitřní svislé konstrukce

Budou se zde nacházet příčkové konstrukce, a ty jsou navrženy opět ze systému dřevěných rámuů na tl. 150 mm (mezibytové), při použití hranolů 60/140, nebo tl. 105 mm při použití hranolů 60/80. V prostoru sociálního zařízení pak opět s vodoodpornou úpravou (Rbi). Konstrukce příček nutno vyložit izolačním materiálem jako akustického izolantu, zabezpečující akustický útlum 55 dB.

4. Vodorovné konstrukce

4.1. strop nad 1.np

Stropní konstrukce nad úrovní 1.np bude v systému dřevěných stropních trámů uložených na dřevěné rámy stěnových panelů. Tyto budou vyplněny tepelnou izolací Superglas Mat 4x100mm, zajišťující jak izolaci tepelnou tak i zvukovou.

4.2. střešní konstrukce

Střešní konstrukce je navržena jako systém dřevěných nosníků s hoblovaných a hraněných krokví při osové vzdálenosti cca 950 mm. Tato bude zastřešena systémem dřevěných roštů s krytinou z profilované plechové střešní šablony, položenou na pojistnou hydroizolaci.

5. Úpravy povrchů

5.1. Vnitřní omítky

Na sádkartónových konstrukcích a deskách Fermacell bude proveden přímo nátěr na zapravené konstrukce nebo nalepení tapet.

5.2. Podhledy

Podhledy budou zavěšeny ze systému bednění krovu. Bude zde použito sádrokartónového podhledu, v koupelnách a wc sádrokartónu Rbi s vodoodpornou úpravou.

5.3. Venkovní omítky

Na objekt se provede fasádní nátěr, který bude tvořen strukturovaným systémovým fasádním systémem. Mezi okapovým chodníkem a omítkou bude na zdivo nalepena keramická dlaždice nebo pásek popřípadě kamenný obklad či soklový nástřík, pod kterou bude ukončena hydroizolace proti zemní vlhkosti - viz. výkresová dokumentace.

Na objekt domu bude na vnější omítku nanесena fasádní barva v odstínu dle konkrétního výběru investora, přibližně v barevných odstínech viz. výkresová část.

Systém vnějších omítek vybere projektant spolu s investorem na základě aktuálních podmínek. Barevné řešení je patrné z výkresové dokumentace.

5.4. Střešní krytina

Krytina na sedlových střeších bude z plechových profilovaných střešních šablon v barvě červenohnědé, kladené na systém bednění, se všemi systémovými tvarovkami pro prostupy komínů, televizních antén, hromosvodů apod.

6. Izolace

6.1. Izolace proti zemní vlhkosti

Izolace proti zemní vlhkosti se provede u všech základových konstrukcí ve styku se zeminou, na základové desce. Použije se zde 1 x těžký izolační pás.

6.2. Izolace tepelné

Vyskytují se v konstrukci střechy, ve skladbě je navržena tepelná izolace tl. 4x100 mm.

Dále se vyskytují v podlahových konstrukcích v tl. 12 cm

Dále se vyskytují ve skladbě vnějších obvodových zdí jako tepelného izolantu v tl. min 14 cm, kde zajišťují tepelnou ochranu celého objektu.

Celý stávající objekt bude zateplen. Na obvodové zdi se osadí pěnový polystyren v deskách tl. 14 cm.

Sokly budou zateplený pomocí XPS tl. 8 cm.

7. Ostatní práce a konstrukce PSV

7.1. Konstrukce klempířské

Jedná se o oplechování střeš, střešních svodů, prostupů střešou a okenních parapetů - vše z falcovaného plechu v barvě krytiny, alternativně z titan-zinkového plechu. Dodávku bude zajišťovat firma dodávající střešou. Všechny technologické prostupy střešou (komín, anténa) budou provedeny ze stejné technologie a bude je zajišťovat firma dodávající střešní plášť.

7.2. Konstrukce truhlářské

Veškeré okenní konstrukce jsou navrženy v systému plastového profilu, opatřené z vnější strany fólií imitující dřevo. Tyto výplně otvorů budou kombinací otevíravých a plných konstrukcí, viz. projektová dokumentace – výrobky PSV.

Okna a prosklené stěny jsou navrženy zasklené izolačním trojsklem se standardními tepelně izolačními vlastnostmi.

Jako typické výrobky budou vyrobeny všechny vnitřní dveře. Budou opatřeny lazurovacími nátěry na dýhu, v přírodním odstínu.

7.3. Konstrukce zámečnické

Bude se jednat o typové prvky.

7.4. Podlahové konstrukce

Vyskytují se zde pouze dva druhy nášlapných vrstev. V prostorech obytných částí bude osazena plovoucí podlaha – dřevěná/laminátová nebo keramická dle výběru investora. Další podlahovou konstrukcí bude podlaha v koupelně, kde bude keramická dlažba nalepena např. teramotmelem. Jejich skladba - viz výkresy podlahových konstrukcí v prováděcí dokumentaci.

7.5. Obklady keramické

Jsou navrženy na WC- koupelně a to do výše 2000 mm. Budou provedeny z bělinových obkladaček a jejich barva bude dodatečně upřesněna (v závislosti na výběru investora).

7.6. Nátěry

Truhlářské výrobky budou opatřeny transparentním lazurovacím lakem, ostatní zámečnické výrobky budou natřeny polyuretanovými barvami v odstínu RAL, který bude vybrán investorem.

7.7. Malby

Ve všech místnostech budou v barvě bílé a v některých dalších místnostech bude použito barevných nástřiků, které budou upřesněny s požadavky investora.