

Dodatek č.2

ke Smlouvě o dílo ze dne 9.8.2018

Objednatel : **MĚSTO Potštát**
sídlem Zámecká 1, 753 62 Potštát
IČ 00301795
zast.: René Passinger, starosta obce
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : **ATRIOWOOD, s.r.o.**
sídlem: 28. října 3117/61, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
IČ: 27723658
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, obch. rejstřík odd.C, vložka 37670
bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú.107-4488540227/0100
jednající: Ing. Richardem Flasarem, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

Jednotlivá ustanovení znění Smlouvy o dílo se mění takto:

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena celkem bez DPH	11 184 365,13 Kč
DPH základní sazba	629 811,78 Kč
DPH snížená sazba	1 227 789,22 Kč
Cena celkem včetně DPH	13 041 966,13 Kč

- 5.1.1. K úpravě ceny došlo započtením více a méně prací vzniklých na základě požadavků objednatele (vícepráce) nebo nerealizací některých položek rozpočtu v plném rozsahu (méněpráce). Podrobně je vše rozepsáno v položkovém rozpočtu.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Potštátě dne 10.7.2019

V Ostravě dne 25.6.2019

 **Město Potštát⁻²⁻**
Zámecká čp. 1
753 62 POTŠTÁT

Objednatel :

 **ATRIOWOOD, s.r.o.**
28. října 3117/61
70200 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27723658, DIČ: CZ27723658

Zhotovitel :

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Název stavby Výstavba podporovaných bytů v městě Potštát

JKSO

Název objektu více a méně práce

EČO

Místo

Potštát

IČ

DIČ

Objednatel Město Potštát

003 01 795

CZ00301795

Projektant ing. arch. Martin Janda

Zhotovitel ATRIOWOOD, s.r.o.

277 23 658

CZ27723658

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

25.06.2019

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	139 281,10	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	-2 114,35	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky	25 013,40	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		
4		Montáž	27 690,56	11			0,00	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky	-57 366,40					17	Ostatní		
6		Montáž	-10 508,80					18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		121 995,51	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS			21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 121 995,51

DPH	%		
snížená	15,0	-38 776,87	-5 816,53
základní	21,0	160 772,38	33 762,20

Cena s DPH 149 941,18

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

ATRIOWOOD, s.r.o.
28. října 3117/61
70200 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27723658, DIČ: CZ27723658

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Výstavba podporovaných bytů v městě Potštátu

JKSO

Název objektu Architektonické a stavebně technické řešení

EČO

Místo

Potštát

IČ

DIČ

Objednatel Město Potštát

003 01 795

CZ00301795

Projektant ing. arch. Martin Janda

Zhotovitel ATRIOWOOD, s.r.o.

277 23 658

CZ27723658

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

25.06.2019

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	-23 605,63	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky	25 013,40	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		
4		Montáž	27 690,56	11		0,00	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky	-57 366,40				17	Ostatní		
6		Montáž	-10 508,80				18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		-38 776,87	12	DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)			0,00
20	HZS			21	Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady			

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

A5 ATRIOWOOD, s.r.o.
28. října 3117/61
70200 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27723658, DIČ: CZ27723658

D Celkem bez DPH -38 776,87

DPH	%		
snížená	15,0	-38 776,87	-5 816,53
základní	21,0		

Cena s DPH -44 593,40

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV -23 605,63

2 Zakládání -23 605,63

15	275321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-1,944	2 400,00	-4 665,60
		terasy				
16	275351215	Bednění základových stěn patek svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zřízení	m2	-25,920	195,00	-5 054,40
17	275351216	Bednění základových stěn patek svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění	m2	-25,920	49,60	-1 285,63
18	27500.R1	D+M kotevní prvky pro osazení sloupků terasy	ks	-24,000	525,00	-12 600,00

PSV Práce a dodávky PSV 52 703,96

762 Konstrukce tesařské -20 033,08

63	762222141	Montáž zábradlí osově vzdálenosti sloupků do 1500 mm rovného	m	-57,200	205,00	-11 726,00
		terasa				
64	605110710	řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	-1,359	5 400,00	-7 338,60
		zábradlí terasa				
		terasa				
77	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	-190,646	5,08	-968,48

766 Konstrukce truhlářské 91 522,29

102	766622111	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1m2 pevných do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m	ks	-6,000	435,00	-2 610,00
105	611437852	Okno plastové 1křídlové 150x50cm, trojsklo viz výpis (Ok2)	ks	-6,000	4 300,00	-25 800,00
112	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	ks	-14,000	125,00	-1 750,00
114		Sprchová zástěna	ks	8,000	7 100,00	56 800,00
114		Rameno upevňovací	ks	8,000	1 100,00	8 800,00
116		Montáž sprchové zástěny včetně ramene	ks	8,000	2 500,00	20 000,00
117	766811001	Kuchyňská linka zářivá deska	ks	8,000	4 100,00	32 800,00
120	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	908,500	0,74	672,29

781 Dokončovací práce - obklady keramické -14 438,05

132	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	-21,280	310,00	-6 596,80
133	597610000	obkládačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	-21,280	350,00	-7 448,00
134	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	-140,448	2,80	-393,25

783 Dokončovací práce - nátěry -4 347,20

135	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	-57,200	76,00	-4 347,20
		terasa, přesah střechy				

Celkem 29 098,33

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výstavba podporovaných bytů v městě Potštátu

Objekt: Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	3	4	5	6	7	8

D2 Elektroinstalace

-67 875,20

67	220180211	P Zatažení kabelu koaxial -4kg	m	-320,000	9,25	-2 960,00
68	741.10	S KOAXIALNÍ KABEL 75 Ohm	m	-320,000	9,12	-2 918,40
69	220260002	P Mtž krabice KP 68 pod omítku	kus	-8,000	23,60	-188,80
73	220301201	P Mtž zásuvka telef 4póly pod omítku	kus	-8,000	142,00	-1 136,00
74	34551950A.1	S ZASUVKA TELEFONNÍ, KOMPLETNÍ, KONCOVÁ, PROVEDENÍ TANGO	kus	-8,000	188,00	-1 504,00
75	220301201A	P Mtž zásuvka TV+R	kus	-8,000	82,00	-656,00
76	34551950A	S ZASUVKA ANTÉNNÍ TV+R, KOMPLETNÍ, KONCOVÁ, PROVEDENÍ TANGO	kus	-8,000	188,00	-1 504,00
77	220330741A	P Mtž požár. hlásiče	kus	-8,000	112,00	-896,00
78	741	S AUTONOMNÍ POŽÁRNÍ HLÁSIČ SE ZDROJEM 9Vss	kus	-8,000	320,00	-2 560,00
79	220730156	P Mtž anténa TV rovná střecha	kus	-8,000	470,00	-3 760,00
80	741.13	S PARABOL. ANTÉNA VČ KONVERTORU LNB 8 ÚČASTNÍKŮ	kus	-8,000	2 250,00	-18 000,00
81	741.14	S ANTENNÍ STOŽÁR 2m VČ VÝLOŽNÍKU	kus	-8,000	1 450,00	-11 600,00
95	741.1	P Mtž přijímač sateltní	kus	-8,000	114,00	-912,00
96	741.12	S SATELITNÍ PŘIJÍMAČ VČ. DEKODERU	kus	-8,000	2 410,00	-19 280,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výstavba podporovaných bytů v městě Potštátu	JKSO	
Název objektu	SO 02 Přípojky inženýrských sítí-kanalizační a vodovodní přípojka	EČO	
		Místo	Potštát
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Potštát	003 01 795	CZ00301795
Projektant	ing. arch. Martin Janda		
Zhotovitel	ATRIOWOOD, s.r.o.	277 23 658	CZ27723658
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
		25.06.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	-1 950,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	-16 450,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		
6		Montáž	0,00					18	VRN		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-18 400,00	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS			21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH -18 400,00			
 ATRIOWOOD, s.r.o. 28. října 3117/61 70200 Ostrava - Moravská Ostrava IČ: 27723658, DIČ: CZ27723658								DPH %			
								snížená 15,0 0,00 0,00			
								základní 21,0 -18 400,00 -3 864,00			
								Cena s DPH -22 264,00			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			
								Klouzavá doložka			
								Zvýhodnění			

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výstavba podporovaných bytů v městě Potštátu

Objekt: SO 02 Přípojky inženýrských sítí-kanalizační a vodovodní přípojka

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV -18 400,00

8 Trubní vedení -18 400,00

48	891241111R	Montáž vodoměrné sestavy	kus	-1,000	1 000,00	-1 000,00
49	28600000R	kulový kohout, filtr, zpětná klapka, kulový kohout s vypouštěním, vodoměr	kus	-1,000	1 850,00	-1 850,00
51	42273563001R	Armatury speciální ostatní do PN 40 pasy navrtávací	kus	-1,000	4 100,00	-4 100,00
55	893811113	Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení hranaté, půdorysné plochy do 1,1 m2, světlé hloubky od 1,4 m do 1,6 m	kus	-1,000	950,00	-950,00
56	56230550001R	vodoměrná šachta obdelníkového tvaru, samonosná, zateplená	kus	-1,000	10 500,00	-10 500,00

Celkem -18 400,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výstavba podporovaných bytů v městě Potštátu	JKSO	
Název objektu	Zpevněné plochy	EČO	
Název části		Místo	Potštát
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Potštát	003 01 795	CZ00301795
Projektant	Ing.Bohumír Michal		
Zhotovitel	ATRIOWOOD, s.r.o.	277 23 658	CZ27723658
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		25.6.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 164 836,73	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 14 335,65	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 179 172,38	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis	Razítko Razítko Razítko	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22 179 172,38 24 15 % DPH 0,00 25 21 % 179 172,38 DPH 37 626,20 26 Cena s DPH (ř. 23-25) 216 798,58 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatele 0,00 28 Klouzavá doložka 0,00 29 Zvýhodnění + - 0,00
---	-----------------------------------	---

ROZPOČET

Stavba: Výstavba podporovaných bytů v městě Potštátu

Objekt: Zpevněné plochy

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				179 172,38
1		Zemní práce				26 656,65
42	181301112	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	666,000	8,50	5 661,00
43	181451131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	666,000	10,00	6 660,00
45	103715000	substrát pro trávníky A VL	m3	9,990	1 360,00	13 586,40
44	005724100	osivo směs travní parková	kg	9,990	75,00	749,25
4		Vodorovné konstrukce				-17 038,27
65	434311114	Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahrazením povrchu tř. C 16/20	m	-30,500	170,00	-5 185,00
66	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	-13,675	270,00	-3 692,25
67	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	-13,675	54,70	-748,02
68	430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m3	-1,950	3 100,00	-6 045,00
69	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,072	19 000,00	-1 368,00
5		Komunikace pozemní				162 690,00
24	573111113	Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,50 kg/m2	m2	550,000	15,80	8 690,00
23	577154121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I, po	m2	550,000	280,00	154 000,00
998		Přesun hmot				6 864,00
71	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	52,000	132,00	6 864,00
Celkem						179 172,38