

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel **Město Potštát**
 Zámecká 1, 753 62 Potštát
 zast. René Passinger, starosta obce
 IČ: 00301795
 DIČ: CZ00301795
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 1883128319/0800

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: **AREA . stavby s.r.o.,**
 Šilheřovice 315, 711 Šilheřovice
 IČO: 48398195
 DIČ: CZ48398195
 Bankovní spojení: ČSOB - Ostrava
 Číslo účtu: 203028505/0300
 Zastoupený ve věcech smluvních: Milan Šrotek – jednatel společnosti

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu řádně a včas. Dílo se považuje za dokončené podpisem protokolu o odevzdání a převzetí díla.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla, které bude dokončeno v dohodnutém termínu řádně a včas. Objednatel je oprávněn převzít dílo s ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě a ve spojení s jinými vadami a nedodělkami nebrání řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělkami musí být specifikovány v protokolu o odevzdání a převzetí s uvedením lhůty, dokdy budou odstraněny.

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce smuteční síně u Hřbitova**

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Milan Šrotek**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: **Milan Šrotek**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: René Passinger, starosta obce; +420 602 528 883

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Rekonstrukce obřadní síně u Hřbitova

Dílem se rozumí:

1. zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 7. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení

10. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení
11. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
12. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
13. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
14. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
15. celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
 - a. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny),
16. účast Zhotovitele na kolaudačním řízení stavby, a to v rozsahu vyplývajícím z příslušných předpisů, popř. v rozsahu požadovaném objednatel; včetně dodání potřebných dokladů pro kolaudační řízení, zejména revize technických zařízení.
17. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
18. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
19. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
20. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
21. průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,
22. reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele; dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.
23. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
24. geodetické zaměření skutečného provedení stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky, projektovou dokumentací zpracovanou firmou SPZ DESIGN s.r.o., IČ 278 31 132, se sídlem v Olomouci – Holice, Moravská 359/13, PSČ 779 00 a slepým rozpočtem na stavební práce a nabídkou zhotovitele.

Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

III. Termín plnění

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele. Uchazeč je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací. *Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: 5/2019*
2. Termín pro ukončení plnění: Do 4 měsíců od zahájení plnění zakázky. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

2. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
4. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (prodlení ohledně rozhodnutí o poskytnutí dotace), se posouvá i termín dokončení a

protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.

5. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez DPH 1.051.568,- Kč

DPH 220.829,- Kč

Celková cena včetně DPH 1 272 397,- Kč

Slovy: Jeden milión dvě stě sedmdesát dva tisíc tři sta devadesát sedm korun

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- f) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- b) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

- c) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou uhrazeny na základě soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u končeného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude ze strany zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Daň na výstupu u příjemce zdanitelného plnění bude uskutečněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni předání a převzetí zhotoveného díla.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy po dobu 8 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu, tj. finančního ukončení projektu.
3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
8. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
9. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10 let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.
5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci

technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně skutečnosti, které jí brání v plnění závazků dle této smlouvy. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají

podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset)kalendářních dnů
- b) delší jak 30denní prodlení zhotovitele se splněním díla
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člácích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody

uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí předání díla“
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

- Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací a plnění

V Potštátě dne 6.5.2019

 **Město Potštát**
Zámecká čp. 1
753 62 POTŠTÁT

Objednatel

V Šilheřovicích dne 6.5.19


AREA
stavby s.r.o.
Šilheřovice 315
747 15 Šilheřovice
IČ: 48398195 • DIČ: CZ48398195

Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Potštát č. 24/4Z/2019 dne 22.1.2019.

Časový harmonogram - Rekonstrukce obradní síně u Hřbitova

Měsíc	Květen							Červen							Červenec							Srpen				
Rok																										
Týden	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35								
Předání staveniště																										
Zahájení prací																										
Zařízení staveniště																										
Svislé a vodorovné konstrukce																										
Vnitřní omítky																										
Lešení																										
Venkovní omítky																										
Bourací práce a demontáže																										
Konstrukce klempířské																										
Konstrukce zámečnické																										
Nátěry																										
Zasklívání																										
Předání stavby																										
Vykližení ZS																										

[Signature]

Město Potštát
Zámecká čp. 1
753 62 POTŠTÁT

[Signature]

AREA
stavby s.r.o.
IČ: 48398195 • DIČ: CZ48398195

Šilheřovice 315
747 15 Šilheřovice

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 03690000

Stavba: Rekonstrukce obřadní síně u Hřbitova

JKSO:

Místo: Potštát

CC-CZ:

Datum: 17.1.2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AREA.Stavby s.r.o., Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice

IČ:

48398195

DIČ:

CZ48398195

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 051 567,98
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 051 567,98
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 051 567,98	220 829,28
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 272 397,26
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Město Potštát⁻¹⁻
Zámecká čp. 1
753 62 POTŠTÁT

6.5.2019

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 6.5.19 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 03690000

Stavba: Rekonstrukce obřadní síně u Hřbitova

Místo: Potštát

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: AREA.Stavby s.r.o., Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 051 567,98	1 272 397,26
0369000 1	Rekonstrukce obřadní síně u Hřbitova	1 051 567,98	1 272 397,26
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 051 567,98	1 272 397,26

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce obřadní síně u Hřbitova

Objekt: 03690001 - Rekonstrukce obřadní síně u Hřbitova

JKSO:

Místo: Potštát

CC-CZ:

Datum: 17.01.2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AREA.Stavby s.r.o., Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice

IČ:

48398195

DIČ:

CZ48398195

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 051 567,98

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 051 567,98

DPH základní

21,00%

ze

1 051 567,98

220 829,28

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 272 397,26

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

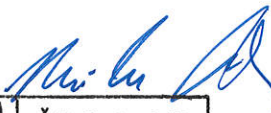
Objednavatel

**Město Potštát¹**
Zámecká čp. 1
753 62 POTŠTÁT

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


**AREA**
stavby s.r.o.
Šilheřovice 315
747 15 Šilheřovice
IČ: 48398195 * DIČ: CZ48398195

Datum a podpis:

6.5.2019 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce obřadní síně u Hřbitova

Objekt: 03690001 - Rekonstrukce obřadní síně u Hřbitova

Místo: Potštát Datum: 17.01.2019

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: AREA.Stavby s.r.o., Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 051 567,98
HSV - Práce a dodávky HSV	486 542,72
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 868,80
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	313 477,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 104,39
94 - Lešení a stavební výtahy	63 576,39
96 - Bourání konstrukcí	25 514,06
997 - Přesun sutě	27 192,19
998 - Přesun hmot	15 809,10
PSV - Práce a dodávky PSV	535 025,26
764 - Konstrukce klempířské	33 019,31
766 - Konstrukce truhlářské	55,54
767 - Konstrukce zámečnické	428 118,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	72 506,80
787 - Dokončovací práce - zasklívání	1 325,01
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 051 567,98

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce obřadní síně u Hřbitova

Objekt: 03690001 - Rekonstrukce obřadní síně u Hřbitova

Místo: Potštát Datum: 17.01.2019

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: AREA.Stavby s.r.o., Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **1 051 567,98**

HSV - Práce a dodávky HSV **486 542,72**

3 - Svislé a kompletní konstrukce **6 868,80**

1	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,620	4 240,00	6 868,80
			0,9*1,2*0,45		0,486		
			0,9*2,1*0,6		1,134		
			Součet		1,620		

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení **313 477,79**

2	K	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	23,987	65,00	1 559,16
			"odpočet otvorů"				
			"0,4x2,2 - 2ks" 0,4*2,2*2		1,760		
			"0,6x2,2 - 3ks" 0,6*2,2*3		3,960		
			"1,0x2,1 - 1ks" 1,0*1,97		1,970		
			"1,15x2,1 - 1ks" 1,15*2,1		2,415		
			"1,25x2,1 - 1ks" 1,25*2,1		2,625		
			"1,45x1,97 - 1ks" 1,45*1,97		2,857		
			"2,0x2,1 - 2ks" 2,0*2,1*2		8,400		
			Součet		23,987		

3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,235	264,00	854,04
			"zazdívek"				
			1,0*1,3		1,300		
			0,9*2,15		1,935		
			Součet		3,235		

4	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	9,705	47,90	464,87
			"3 vrstvy" 3,235*3		9,705		
			Součet		9,705		

5	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	28,584	851,00	24 324,98
			"ostění+nadpraží vně.otvorů"				
			"0,4x2,2 - 2ks" (0,4+2,25*2)*0,35*2		3,430		
			"0,6x2,2 - 1ks" (0,6+2,25*2)*0,65		3,315		
			"0,6x2,2 - 2ks" (0,6+2,25*2)*0,35*2		3,570		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1,0x2,1 - 1ks" (1,0+2,1*2)*0,45		2,340		
			"1,15x2,1 - 1ks" (1,15+2,1*2)*0,65		3,478		
			"1,25x2,1 - 1ks" (1,25+2,1*2)*0,65		3,543		
			"1,45x1,97 - 1ks" (1,45+2,1*2)*0,15		0,848		
			"2,0x2,1 - 2ks" (2,0+2,1*2)*0,65*2		8,060		
			Součet		28,584		
6	K	621321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších podhledů nanášená ručně	m2	27,615	339,00	9 361,49
			"římša"				
			((21,1+0,35*2)*2+5,4+0,35*2)*(0,35+0,2)		27,335		
			0,35*0,2*4		0,280		
			Součet		27,615		
7	K	621321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších podhledů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	82,845	5,00	414,23
			"3 vrstvy" 27,615*3		82,845		
			Součet		82,845		
8	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	288,319	464,00	133 780,02
			"SV"				
			21,1*3,45		72,795		
			4,85*0,55		2,668		
			5,4*4,35		23,490		
			((2,75*0,4+2,5*0,5*2)*2+2,5*0,2)*5		38,500		
			"JZ"				
			21,1*3,45		72,795		
			5,4*4,35		23,490		
			((2,75*0,4+2,5*0,5*2)*2+2,5*0,2)*5		38,500		
			"SZ"				
			5,4*3,45		18,630		
			5,49*0,55*0,2		0,604		
			"JV"				
			5,4*4,35		23,490		
			"odpočet otvorů"				
			"0,9x1,2 - 1ks" -0,9*1,2		-1,080		
			"0,4x2,2 - 2ks" -0,4*2,2*2		-1,760		
			"0,6x2,2 - 3ks" -0,6*2,2*3		-3,960		
			"0,8x1,97 - 1ks" -0,8*1,97		-1,576		
			"1,0x2,1 - 1ks" -1,0*1,97		-1,970		
			"1,15x2,1 - 1ks" -1,15*2,1		-2,415		
			"1,25x2,1 - 1ks" -1,25*2,1		-2,625		
			"1,45x1,97 - 1ks" -1,45*1,97		-2,857		
			"2,0x2,1 - 2ks" -2,0*2,1*2		-8,400		
			Součet		288,319		
9	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	864,957	5,00	4 324,79

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"3 vrstvy" 288,319*3		864,957		
			Součet		864,957		
10	K	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	31,592	663,00	20 945,50
			"sokl"				
			"SV"				
			21,1*0,4		8,440		
			4,85*0,55		2,668		
			5,4*0,4		2,160		
			((0,4*2+0,2)*0,4)*5		2,000		
			"JZ"				
			21,1*0,4		8,440		
			5,4*0,4		2,160		
			((0,4*2+0,2)*0,4)*2		0,800		
			"SZ"				
			5,4*0,4		2,160		
			5,49*0,55*0,2		0,604		
			"JV"				
			5,4*0,4		2,160		
			Součet		31,592		
11	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	27,615	375,00	10 355,63
			"římsa"				
			((21,1+0,35*2)*2+5,4+0,35*2)*(0,35+0,2)		27,335		
			0,35*0,2*4		0,280		
			Součet		27,615		
12	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	263,834	384,00	101 312,26
			288,319		288,319		
			"ostění+nadpraží vně.otvorů"				
			"0,4x2,2 - 2ks" (0,4+2,25*2)*0,15*2		1,470		
			"0,6x2,2 - 1ks" (0,6+2,25*2)*0,15		0,765		
			"0,6x2,2 - 2ks" (0,6+2,25*2)*0,15*2		1,530		
			"1,0x1,97 - 1ks" (1,0+1,97*2)*0,3		1,482		
			"2,0x2,1 - 2ks" (2,0+2,1*2)*0,15*2		1,860		
			"odpočet soklu" -31,592		-31,592		
			Součet		263,834		
13	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,987	65,00	1 559,16
			"odpočet otvorů"				
			"0,4x2,2 - 2ks" 0,4*2,2*2		1,760		
			"0,6x2,2 - 3ks" 0,6*2,2*3		3,960		
			"1,0x2,1 - 1ks" 1,0*1,97		1,970		
			"1,15x2,1 - 1ks" 1,15*2,1		2,415		
			"1,25x2,1 - 1ks" 1,25*2,1		2,625		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1,45x1,97 - 1ks" 1,45*1,97		2,857		
			"2,0x2,1 - 2ks" 2,0*2,1*2		8,400		
			Součet		23,987		
14	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,133	4 155,00	552,62
			"v prahu dveří"				
			"1,0x2,1 - 1ks" 1,0*0,15*0,1		0,015		
			"1,15x2,1 - 1ks" 1,15*0,15*0,1		0,017		
			"1,25x2,1 - 1ks" 1,25*0,15*0,1		0,019		
			"1,45x1,97 - 1ks" 1,45*0,15*0,1		0,022		
			"2,0x2,1 - 2ks" 2,0*0,15*0,1*2		0,060		
			Součet		0,133		
15	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	0,960	381,50	366,24
			"pod parapet"				
			"0,4x2,2 - 2ks" 0,4*0,3*2		0,240		
			"0,6x2,2 - 1ks" 0,6*0,6		0,360		
			"0,6x2,2 - 2ks" 0,6*0,3*2		0,360		
			Součet		0,960		
16	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	4,000	150,70	602,80
			"200x200" 3		3,000		
			"200x300" 1		1,000		
			Součet		4,000		
17	M	553414260	mřížka větrací nerezová NVM 200 x 200 se síťovinou	kus	3,000	550,00	1 650,00
18	M	553414255	mřížka větrací nerezová NVM 2050 x 30 se síťovinou	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							34 104,39
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	94,380	74,10	6 993,56
			2,4+4,32+12,81+20,37+54,48		94,380		
			Součet		94,380		
20	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	4,200	350,50	1 472,10
			"stříška"				
			2,1*2		4,200		
			Součet		4,200		
21	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	315,934	49,50	15 638,73
22	K	9-001	Úklid staveniště	sou.	1,000	10 000,00	10 000,00
94 - Lešení a stavební výtahy							63 576,39
23	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	271,085	61,00	16 536,19
			"SV"				
			(21,1+0,3)*3,45		73,830		
			(4,85+0,3)*0,55		2,833		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(5,4+0,3)*4,35		24,795		
			"JZ"				
			(21,1+0,3)*3,45		73,830		
			(5,4+0,3)*4,35		24,795		
			"SZ"				
			(5,4+0,3*2+1,5*2)*3,45		31,050		
			(5,49+0,3+1,5)*0,55*0,2		0,802		
			"JV"				
			(5,4+0,3*2+1,5*2)*4,35		39,150		
			Součet		271,085		
24	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	24 397,650	1,20	29 277,18
			271,085*(30*3)		24 397,650		
			Součet		24 397,650		
25	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	271,085	51,50	13 960,88
26	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	271,085	0,50	135,54
			"SV"				
			(21,1+0,3)*3,45		73,830		
			(4,85+0,3)*0,55		2,833		
			(5,4+0,3)*4,35		24,795		
			"JZ"				
			(21,1+0,3)*3,45		73,830		
			(5,4+0,3)*4,35		24,795		
			"SZ"				
			(5,4+0,3*2+1,5*2)*3,45		31,050		
			(5,49+0,3+1,5)*0,55*0,2		0,802		
			"JV"				
			(5,4+0,3*2+1,5*2)*4,35		39,150		
			Součet		271,085		
27	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	24 397,650	0,05	1 219,88
			271,085*(30*3)		24 397,650		
			Součet		24 397,650		
28	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	271,085	0,20	54,22
29	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	15,000	77,60	1 164,00
			(3,0+4,0+3,0+5,0)		15,000		
			Součet		15,000		
30	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	1 350,000	0,50	675,00
			15,0*(30*3)		1 350,000		
			Součet		1 350,000		
31	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	15,000	36,90	553,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96 - Bourání konstrukcí							25 514,06
32	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m2	5,720	108,00	617,76
			0,6*2,2*3		3,960		
			0,4*2,2*2		1,760		
			Součet		5,720		
33	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,205	2 665,00	546,33
			"stříška"				
			2,1*0,65*0,15		0,205		
			Součet		0,205		
34	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	0,960	367,00	352,32
			"parapetní"				
			"0,4x2,2 - 2ks" 0,4*0,3*2		0,240		
			"0,6x2,2 - 1ks" 0,6*0,6		0,360		
			"0,6x2,2 - 2ks" 0,6*0,3*2		0,360		
			Součet		0,960		
35	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,080	171,50	185,22
			0,9*1,2		1,080		
			Součet		1,080		
36	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,546	162,50	576,23
			0,8*1,97		1,576		
			1,0*1,97		1,970		
			Součet		3,546		
37	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	16,297	152,50	2 485,29
			1,15*2,1		2,415		
			1,25*2,1		2,625		
			1,45*1,97		2,857		
			2,0*2,1*2		8,400		
			Součet		16,297		
38	K	973031825	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 450 mm	m	2,400	153,50	368,40
			1,2*2		2,400		
			Součet		2,400		
39	K	973031826	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 600 mm	m	4,200	186,00	781,20
			2,1*2		4,200		
			Součet		4,200		
40	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	4,000	25,40	101,60
			4		4,000		
			Součet		4,000		
41	K	978013191	Utlučení vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	28,584	56,60	1 617,85
			"ostění+nadpraží vně otvorů"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"0,4x2,2 - 2ks" (0,4+2,25*2)*0,35*2		3,430		
			"0,6x2,2 - 1ks" (0,6+2,25*2)*0,65		3,315		
			"0,6x2,2 - 2ks" (0,6+2,25*2)*0,35*2		3,570		
			"1,0x2,1 - 1ks" (1,0+2,1*2)*0,45		2,340		
			"1,15x2,1 - 1ks" (1,15+2,1*2)*0,65		3,478		
			"1,25x2,1 - 1ks" (1,25+2,1*2)*0,65		3,543		
			"1,45x1,97 - 1ks" (1,45+2,1*2)*0,15		0,848		
			"2,0x2,1 - 2ks" (2,0+2,1*2)*0,65*2		8,060		
			Součet		28,584		

42	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	315,934	56,60	17 881,86
			"SV"				
			21,1*3,45		72,795		
			4,85*0,55		2,668		
			5,4*4,35		23,490		
			((2,75*0,4+2,5*0,5*2)*2+2,5*0,2)*5		38,500		
			"JZ"				
			21,1*3,45		72,795		
			5,4*4,35		23,490		
			((2,75*0,4+2,5*0,5*2)*2+2,5*0,2)*5		38,500		
			"SZ"				
			5,4*3,45		18,630		
			5,49*0,55*0,2		0,604		
			"JV"				
			5,4*4,35		23,490		
			"odpočet otvorů"				
			"0,9x1,2 - 1ks" -0,9*1,2		-1,080		
			"0,4x2,2 - 2ks" -0,4*2,2*2		-1,760		
			"0,6x2,2 - 3ks" -0,6*2,2*3		-3,960		
			"0,8x1,97 - 1ks" -0,8*1,97		-1,576		
			"1,0x2,1 - 1ks" -1,0*1,97		-1,970		
			"1,15x2,1 - 1ks" -1,15*2,1		-2,415		
			"1,25x2,1 - 1ks" -1,25*2,1		-2,625		
			"1,45x1,97 - 1ks" -1,45*1,97		-2,857		
			"2,0x2,1 - 2ks" -2,0*2,1*2		-8,400		
			"řimsa"				
			((21,1+0,35*2)*2+5,4+0,35*2)*(0,35+0,2)		27,335		
			0,35*0,2*4		0,280		
			Součet		315,934		

997 - Přesun sutě

27 192,19

43	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	22,979	411,00	9 444,37
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,979	227,00	5 216,23
45	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	206,811	9,80	2 026,75
46	K	997013801	Poplatek za uložení stavební sutě na skládce (skládkovné)	t	20,963	400,00	8 385,20

22,979 22,979
-0,23 -0,230
-1,474 -1,474
-0,312 -0,312
Součet 20,963

47	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné)	t	0,230	1 300,00	299,00
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

0,23 0,230
Součet 0,230

48	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,474	960,00	1 415,04
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

0,067 0,067
0,312 0,312
1,092 1,092
0,003 0,003
Součet 1,474

49	K	997013815	Poplatek za uložení stavebního odpadu kovového na skládce (skládkovné)	t	0,312	1 300,00	405,60
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

0,036 0,036
0,231 0,231
0,045 0,045
Součet 0,312

998 - Přesun hmot

15 809,10

50	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	20,558	769,00	15 809,10
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

535 025,26

764 - Konstrukce klempířské

33 019,31

51	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	1,540	50,00	77,00
----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

"stříška"

2,2*0,7 1,540
Součet 1,540

52	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	21,600	39,50	853,20
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

5,4*4 21,600
Součet 21,600

53	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	0,900	37,80	34,02
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	-------	-------

"0,9x1,2 - 1ks" 0,9 0,900
Součet 0,900

54	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	50,550	39,70	2 006,84
----	---	-----------	------------------------------------	---	--------	-------	----------

21,95*2+5,95+0,35*2 50,550
Součet 50,550

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	12,150	25,20	306,18
			4,05*3		12,150		
			Součet		12,150		
56	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	2,600	387,00	1 006,20
			"0,4x2,2 - 2ks" 0,4*2		0,800		
			"0,6x2,2 - 3ks" 0,6*3		1,800		
			Součet		2,600		
57	K	764218605	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm	m	21,600	234,00	5 054,40
			"atika"				
			5,4*4		21,600		
			Součet		21,600		
58	K	764311613	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	11,100	167,50	1 859,25
			"stříšky ned vstupy"				
			4,9+3,1*2		11,100		
			Součet		11,100		
59	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	50,550	316,00	15 973,80
			21,95*2+5,95+0,35*2		50,550		
			Součet		50,550		
60	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	3,000	328,00	984,00
			3		3,000		
			Součet		3,000		
61	K	764518622	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	12,150	351,00	4 264,65
			4,05*3		12,150		
			Součet		12,150		
62	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	324,200	1,85	599,77
766 - Konstrukce truhlářské							55,54
63	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	55,00	55,00
			"0,9x1,2 - 1ks" 1		1,000		
			Součet		1,000		
64	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,550	0,99	0,54
767 - Konstrukce zámečnické							428 118,60
65	K	766-001	D+MTŽ okno EURO, iz.2sklo, 400x2200 FIX	kus	2,000	7 744,00	15 488,00
66	K	766-002	D+MTŽ okno EURO, iz.2sklo, 600x2200 FIX	kus	3,000	11 616,00	34 848,00
67	K	766-003	D+MTŽ vstupní dveře 1kř., masiv dub, plné s ozdobnými kazetami, bezpečnostní kování+bezpečnostní zámek FAB, rámová zárubeň, 1100x2000	kus	1,000	30 800,00	30 800,00
68	K	766-004	D+MTŽ vstupní dveře 2kř., masiv dub, plné s ozdobnými kazetami, bezpečnostní kování+bezpečnostní zámek FAB, rámová zárubeň, 1550x2000	kus	1,000	43 400,00	43 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	766-005	D+MTŽ vstupní dveře 2kř., masiv dub, plné s ozdobnými kazetami, bezpečnostní kování+bezpečnostní zámek FAB, rámová zárubeň, 1250x2100	kus	1,000	60 375,00	60 375,00
70	K	766-006	D+MTŽ vstupní dveře 2kř., masiv dub, plné s ozdobnými kazetami, bezpečnostní kování+bezpečnostní zámek FAB, rámová zárubeň, 1350x2100	kus	1,000	65 205,00	65 205,00
71	K	766-007	D+MTŽ vstupní dveře masiv dub, 2/3 prosklené kazety 1/3plné ozdobné kazety, bezpečnostní kování+bezpečnostní zámek FAB, rámová zárubeň, 2200x2100	kus	2,000	64 680,00	129 360,00
72	K	767-001	D+MTŽ zastřešní stříšek nad vstupy bezpečnostním sklem vč.oc.kcr z tenkostěnných profilů Jackel vč.povrchové úpravy žárovým pozinkováním	kpl	12,765	3 250,00	41 486,25

4,9*1,15 5,635
3,1*1,15*2 7,130
Součet 12,765

73	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	4 209,620	1,70	7 156,35
----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------

783 - Dokončovací práce - nátěry

72 506,80

74	K	783401303	Bezoplachové odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	164,340	25,00	4 108,50
75	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	164,340	39,60	6 507,86
76	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	164,340	25,00	4 108,50
77	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	164,340	85,30	14 018,20

6,1*0,5*3,3*2 20,130
6,1*0,5*3,3*2 20,130
(15,8*3,3+3,3*3,0*0,5*2) 62,040
(15,8*3,3+3,3*3,0*0,5*2) 62,040
Součet 164,340

78	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	164,340	78,80	12 949,99
79	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	164,340	187,50	30 813,75

787 - Dokončovací práce - zasklívání

1 325,01

80	K	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a světlíků tmelených	m2	12,765	66,80	852,70
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

"stříšky"
4,9*1,15 5,635
3,1*1,15*2 7,130
Součet 12,765

81	K	787601823	Příplatek k vysklívání oken a dveří za konstrukce s ocelovými lištami oboustrannými	m2	12,765	37,00	472,31
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

82	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	30 000,00	30 000,00
----	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

