S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:	**Město Potštát**
se sídlem	Zámecká 1, 753 62 Potštát
Zástupce pro věci smluvní:	René Passinger, starosta města
IČ:	00301795
DIČ:	CZ00301795
Peněžní ústav:	Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1883128319/0800

I.2. Zhotovitel:	**AREA.stavby s.r.o.**
sídlo firmy:	Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice
zápis v obchod. rejstříku:	KS Ostrava, oddíl C, vložka 10325
Zástupce pro věci smluvní:	Milan Šrotek
Zástupce pro věci technické:	Milan Šrotek
IČ:	48398195
DIČ:	CZ48398195
Peněžní ústav:	Československá obchodní banka, a.s. - Ostrava
Číslo účtu:	**374284933/0300**

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Rekonstrukce areálu fotbalového hřiště Potštát – Oplocení areálu“

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

a) Projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Radkem Štěpánkem – Planprojekt, Bezuchov 27, 753 54 okr. Přerov, 874 30 941

b) Textovou částí - zadávacími podmínkami Výzvy k podání cenové nabídky ze dne 23. května 2018

c) Právními předpisy, příslušnými ČSN, TP,TKP, ZTKP

Předmětem plnění je realizace díla „**Rekonstrukce areálu fotbalového hřiště Potštát – Oplocení areálu**.“ Jedná se o práce spojené s vybudováním nového oplocení areálu. Oplocení je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva a ocelových pozinkovaných poplastovaných sloupků. Výšky oplocení jsou navrženy dle potřeby provozovatele na základě předaných informací stavebníkem. V jižní části hřiště kolem říčky Veličky je navrženo sportovní oplocení výšky 4,0m, zbytek areálu bude oplocen výškou pletiva 2,0m. Součástí oplocení jsou i úpravy terénních nerovností, doplňky oplocení, 2 x dvoukřídlá brána a 1 x vstupní branka, dále 2x vstupní branka zakomponovaná do 4,0m vysokého oplocení za střídačkami.

II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho uvedení do řádného provozu (např. zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, manipulace s nádobami na komunální odpad, zábory veřejného prostranství, veškeré atesty, revize, zkoušky a měření

potřebné k přejímacímu řízení apod.). Poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.

II.4. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

II.5. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele.

Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

II.6. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů a pod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele, budoucího uživatele a s technickým dozorem objednatele (dále jen TD) zápisem do stavebního deníku. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

II.7. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

II.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele podle čl. II. 7., kdy zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací.

II.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.

II.10. Stavba se bude nacházet na pozemcích parc.č. 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1403, 1404, 1487/3, 1491 v k.ú. Potštát

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

III.1. Práce budou zahájeny: **15.8.2018 (po podpisu SOD a předání staveniště)**

Stavební práce budou zahájeny bez zbytečného odkladu po předání staveniště.

III.2. Dokončení díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, vč. předání kompletní dokladové části do 90 kalendářních dnů od zahájení stavby,

III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl.III.2. této smlouvy výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla, vč. DPH** za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Smluvní pokuta bude uplatněna v souladu s článkem V.8 této smlouvy (dále jen Uplatnění smluvní pokuty viz V.8 této smlouvy).

III.4. Zhotovitel předloží při předání staveniště harmonogram věcného plnění, který bude sloužit jako podklad pro sledování průběhu výstavby.
V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě.
Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 7 dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezahájeny, přerušeny nebo zastaveny práce, nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 10 dnů. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla, vč. DPH** za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění

III.6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště a pod.

Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanoveních o náhradě škody.

Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

III.7. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu má objednatel právo po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení**. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

III.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

III.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, požární předpisy, ochranná a jiná opatření na staveništi, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III.10. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále koordinátor BOZP). Identifikace osoby vykonávající funkci koordinátora BOZP bude uvedena ve stavebním deníku. Koordinátor BOZP jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí, či pokyny vůči zhotoviteli, či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Koordinátor BOZP je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele, či jeho subdodavatelů z hlediska dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Koordinátor BOZP má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavku na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy. Koordinátor BOZP je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je dle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popř. hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

III.11. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

III.12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, jenž nejsou předmětem místa stavby, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat **0,05 % z celkové ceny díla, vč. DPH** za každý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit. Uplatnění smluvní pokuty viz V.8 této smlouvy.

III.13. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

III.14. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanoveních o náhradě škody. **Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady**.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena díla bude sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění přiloženého výkazu výměr) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.
Ze strany zhotovitele je cena za kompletní provedení díla včetně ceny za dodávky všech materiálů, prací, služeb, daní a poplatků splatných v ČR, pojištění, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen, likvidace odpadů, dodržování zásad BOZP, TP, TKP, STKP apod.

Cena za provedení díla je ujednána pevnou částkou v souladu s § 2620, odst.1) Zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník. V rámci sjednané pevné ceny díla nemůže objednatel, ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s povahou díla, nabídnutá cena plně respektuje požadavky objednatele a podmínky místa plnění a tedy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, činí:

Cena bez DPH :	**698 153,00 Kč**
DPH 21% :	**146 612,00 Kč**
Cena celkem za dílo s DPH činí : slovy : osmsetčtyřicetčtyřitisícsedmsetšedesátpět	**844 765,00 Kč**

Město Potštát jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace zakázky „Rekonstrukce areálu fotbalového hřiště Potštát – Oplocení areálu" se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se zde neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla, včetně m.j.:
(a) veškerých nákladů na kompletaci dodávky a řádné dokončení díla, včetně mj. odvodů, režie, cel, licenčních poplatků a nákladů na ochranu životního prostředí,
(b) nákladů na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením provádění díla (pasportizace objektů), nákladů na jejich ochranu a na odstranění případných škod a odškodnění,
(c) nákladů na zaměření, vytyčení, ochranu a příp. přemístění existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí,
(d) nákladů na zřízení a likvidaci zařízení staveniště a dočasných staveb, záboru veřejného prostranství, nákladů na dočasné napojení elektřiny, telefonu, vody a kanalizace a na staveništní odběry médií až do dokončení díla,
(e) nákladů na zajištění bezpečnosti staveniště a díla od dne zahájení do dokončení díla včetně ochrany materiálů a zařízení, dodaných na staveniště objednatelem,
(f) nákladů na ochranu staveniště a díla před povětrnostními vlivy, je-li to nutné,
(g) vedení staveb. deníku ve smyslu zákona 183/2006 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.
Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna, budou-li změněny právní předpisy určující sazby DPH.

IV.2. Celkovou cenu díla možno překročit jen :

- při zvýšení DPH,

a to po uzavření dodatku ke smlouvě.

V. FINANCOVÁNÍ

V.1. Zálohové faktury nebudou poskytovány. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně jako dílčí plnění dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, datum zdanitelného plnění bude poslední den měsíce. Fakturovaná částka se stanoví po dohodě a na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeným soupisem prací.

V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí

lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
Jednotlivé faktury budou mimo jiné obsahovat název akce : *„Rekonstrukce areálu fotbalového hřiště Potštát – Oplocení areálu"*

V.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.4. Závěrečná (konečná) faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Tato faktura bude mimo obecných náležitostí dle čl. V.2. této smlouvy dále obsahovat:
- označení, že se jedná o konečnou fakturu,
- seznam předchozích faktur, včetně výše částky celkově vyfakturované a částky uhrazené.
Přílohou této faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí dokončených prací.

V.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů od data vystavení faktury. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.6. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je mimo jiné povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách a měřeních stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb.o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby, originály stavebních deníků, doklady osvědčující likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla.
Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla – jednotlivých částí.
b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a technicko kvalitativními požadavky pro stavby pozemního stavitelství a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
d) O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy o předání a převzetí, v němž budou určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality prováděných prací, soupis případných vad a nedodělků.
e) Dnem podpisu zápisů o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
f) Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto rozhodnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** (za každou vadu a nedodělek) za každý den prodlení do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VI.4. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla: zadávací dokumentaci dle domluvy

VII.2. **Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a dodržování bezpečnosti práce na staveništi. Zástupce TD je oprávněn:**

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávacími podklady, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy a technickými předpisy pro provádění staveb,
- upozorňovat zápisem do stav. deníku na zjištěné nedostatky a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn použít smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč bez DPH** za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz čl. V.8 této smlouvy,
- přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy, odsouhlasí soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
- účastní se prováděných zkoušek zhotovitelem a provádí kontrolu zakrývaných prací,
- je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které nemají vliv na cenu díla a musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
- pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
- TD a koordinátor BOZP/objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla,
- nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.22. této smlouvy.

TD u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby, minimálně 4x za měsíc.

VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.

b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.

c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jeho zástupci, pracovníci TD, koordinátor BOZP, dále zástupci zhotovitele, projektant.

d) K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín bude zhotovitel informovat TD objednatele ihned po učiněném zápisu.

VII.6. Zhotovitel je povinen průběžně zvát písemně objednatele ke kontrole a k odsouhlasení všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to ve lhůtě tří pracovních dnů před jejich započetím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. K odsouhlasení prací předkládá zhotovitel objednateli doklady prokazující řádné provedení prací, mimo jiné výsledky kontrolních zkoušek a jejich porovnání s parametry smlouvy o dílo a průkazních zkoušek, výsledky kontrolních měření, změřené, či vypočtené výměry, doklady o kvalitě výrobků, ostatní požadované doklady.
Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku. V případě, že zhotovitel nepřizve zástupce objednatele k prověření kvality zakrývaných konstrukcí, má tento právo žádat o odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

VII.7. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli

VII.8. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VII.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností v min. výši celkových nákladů stavby, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.12. **Záruky:**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy a normami.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 60 měsíců.**
Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve stanoveném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, vč. DPH** za den za každou vadu a nedodělek a den prodlení.

Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V.8 této smlouvy.

d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady ve stanovených termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14ti dnů od doručení faktury.

e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

h) V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.13. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.

VII.14. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.

VII.15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

VII.16. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku technickým dozorem stavby, zástupcem objednatele pro věci technické a zhotovitelem.

VII.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady zadávací dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

VII.18. Pro náhradu škody platí ustanovení, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

VII.19. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

VII.20. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení (válka, generální stávka, přírodní katastrofy typu povodně).

VII.21. Smluvní strana postižena vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

VII.22. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- Probíhá-li vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10ti kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VII.23. V případě zastavení stavby zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

VII.24. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.

VII.25. Zhotovitel je na základě ustanovení par. 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, není – li ve smlouvě jinak. Ostatní

ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

VIII.2. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.

VIII.3. Doplněný návrh smlouvy o dílo bude předán současně s nabídkou a stane se nedílnou součástí nabídky zhotovitele.

VIII.4. V případě nejasných údajů v nabídce uchazeče, jsou rozhodující doplněné údaje v této smlouvě o dílo.

VIII.5. Uchazeč se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání veřejné zakázky a se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje ji.

VIII.6. Dále je uchazeč seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla a předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.

VIII.7. Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno zastupitelstvem města Potštát na jednání konaném dne 19.7.2018 usnesením č. 4/35Z/2018.

V Šilheřovicích dne: 13.8.2018

AREA stavby s.r.o. Šilheřovice 315 747 15 Šilheřovice IČ: 48306195 DIČ: CZ48398195

.....
Milan Šrotek, jednatel AREA.stavby s.r.o.

V Potštátě dne: 13.8.2018

Město Potštát -1- Zámecká čp. 1 753 62 POTŠTÁT

.....
René Passinger, starosta Města Potštát