



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1 Město Potštát

se sídlem: Zámecká 1., 753 62 Potštát
zastoupeno: René Passinger– starosta obce
telefon: + 420 602528883
e-mail: potstat@cbox.cz
IČ: 00301795
DIČ: CZ00301795
Bankovní spojení-číslo účtu: 94-1419831/0710

(dále jen objednatel)

a

1.2 Obchodní firma / Jméno / Název:

zapsána v (např. obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl, vložka / živnostenském rejstříku / nebo uvést jinou evidenci)

zastoupena: (uvést u právnické osoby: doplnit statutární orgán, jméno, příjmení, funkci)

k podpisu oprávněn na základě ze dne: (uvést u právnické osoby: pokud nepodepisuje statutární orgán nebo uvést u fyzické osoby podnikatele, je-li zastoupena např. na základě plné moci) (doplnit jméno, příjmení a funkci)

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: (doplnit jméno, příjmení a funkci)

se sídlem:

IČ:

DIČ:

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Potštát - Lipná, vodovod**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované VODING Hranice, s.r.o., Zborovská 583, 753 01 Hranice, 11/2014 (dále jen „projektová dokumentace“) předané objednatelem zhotoviteli dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla. Zhotovitel

prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Stavba bude provedena v rámci projektu Ministerstva zemědělství, Program rozvoje venkova 2014 - 2020, dotace ve vodním hospodářství, podprogram 129 250 – Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů pro veřejnou potřebu.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení v souladu s platnou Českou legislativou, ČSN (EN) a platnými technologickými postupy dodavatelů technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit vytyčení všech stavbou dotčených inženýrských sítí a dále zajistit jejich ochranu spočívající v jejich zajištění a ochraně proti jejich jakémukoliv porušení během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou, případně stavební činnosti poškozené, do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) prokazatelně oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
- r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně bezpečně a zajistit v souladu se Z 309/2006 Sb. a dále NV 591/ 2006 Sb. zabezpečit,
- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s názvem stavby, označením dodavatele, objednatele a technické dozoru objednatele (adresy, jméno a příjmení zodpovědné osoby, telefonní číslo),

- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí,
 - x) Před zahájením montážních prací bude Objednateli předložena dílenská dokumentace k odsouhlasení.
 - y) odstraňovat závady, které se při realizaci stavebního záměru vyskytnou a budou zapsány v podobě zápisu z pravidelných kontrolních dní anebo z mimořádných návštěv a kontrol staveníště majících za cíl kontrolu kvality provedených prací a kontrolu oprávněné fakturace zhotovitele, zaslaných v mailové podobě.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla je zhotovitel povinen provést v souladu s platnou legislativou. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, kontejnerová stání, veřejné osvětlení apod.) umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
- 2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.8 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.
- 2.9 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.10 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po

odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

- 2.11 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.13 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.15 Zhotovitel je povinen dodržet seznam subdodavatelů (subdodavatelské schéma) předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného subdodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, v opačném případě, není zhotovitel oprávněn subdodavateli umožnit práci na stavbě. Nedodrží-li zhotovitel subdodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.16 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována z programu Ministerstva zemědělství, Program rozvoje venkova 2014 - 2020, dotace ve vodním hospodářství, podprogram 129 250 – Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů pro veřejnou potřebu. Zhotovitel je povinen dodržovat aktuální podmínky poskytovatele dotace (dále též Podmínky). Zhotovitel prohlašuje, že se s Podmínkami seznámil. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li zhotovitel Podmínky. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že objednateli neposkytne na dílo (stavbu) dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni objednatel žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle tohoto článku, zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody.
- 2.17 Zhotovitel prohlašuje, že je 100% v jeho silách stavbu realizovat v postupných termínech dohodnutých touto smlouvou a je si vědom toho, že kdyby nesplnil termíny dohodnuté touto smlouvou o dílo, které by tak ohrozily její plnění anebo snad i její předčasné ukončení, v návaznosti na spolufinancování díla stran dotačního titulu, bude se podílet na sanování veškerých finančních ztrát, které ev. laxním a nezodpovědným přístupem Objednateli vznikly. Vzniklé škody, jež jeho zapříčiněním Objednateli vznikly, může Zhotovitel financovat ze své pojistné smlouvy dle čl. č. 8. 12.
- 2.18 Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací, dle čl. 2 odst. 2.1 před podpisem této smlouvy důkladně seznámil, zkontroloval její úplnost a proveditelnost a porovnal ji se svými položkovými rozpočty, jež jsou nyní nedílnou přílohou této smlouvy o dílo jako její příloha č. 2, a které jsou nyní zcela a úplně co kompletnosti a obsahu i objemu, s ohledem na zkontrolovanou

dokumentaci dle čl. 2. 1

- 2.19 Zhotovitel prohlašuje, že dílo je možné kompletně provést bez vad a nedodělků či jiných požadavků, jež by v budoucnu - po podpisu smlouvy - jakkoliv finančně zatěžovaly Objednatele, nebude-li on sám změny a doplnění v průběhu realizace díla požadovat.
- 2.20 Zhotovitel prohlašuje, v návaznosti na odst. č. 2. 17, že cena díla dle čl. 5 je úplná a konečná a že nebude v budoucnu po objednateli, po podpisu smlouvy, uplatňovat žádné náklady nad rámec oboustranně odsouhlasené ceny dle čl. 5, jedině, že by si je objednatel sám vyžádal.
- 2.21 Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že objednatel má právo uplatnit snížení ceny za provádění díla dle čl. 5 této smlouvy v okamžiku, když se kontrolou zjistí, že práce dle odsouhlaseného rozpočtu, dle přílohy č. 1 – Položkový rozpočet, vykazují rozdíly v podobě méněprací ve prospěch objednatel a tyto méně práce z ceny za dílo spravedlivě odečíst.
- 2.22 Zhotovitel prohlašuje, že neopomenul před podpisem smlouvy o dílo informovat Objednatele o důležitých a podstatných nedostacích, změnách apod., v předané dokumentaci dle čl. 2. 1, jež by v konečném důsledku jakkoliv ovlivnily a navýšily konečnou cenu díla dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech a za škody, které vznikly, vlivem těchto zařízení, na majetku objednatel.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Škody vzniklé na díle z příčin vyšší moci budou sanovány z pojistné smlouvy zhotovitele dle čl. 8. 12 této smlouvy.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatel, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do tří dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody dle čl. 2. 17 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do **7 měsíců** od předání a převzetí staveniště. Kompletní předání a převzetí díla bude realizováno nejpozději do 30. 09.2017 Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatel. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení

technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět, nejdéle však do 30.9.2017.

- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.7 Nedílnou přílohou č. 4 této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací v členění na stavební objekty a Finanční harmonogram.
- 4.8 Místem plnění je město Potštát - Lipná.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je, v návaznosti na čl., konečná a úplná a je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena celkem bez DPH	(doplň uchazeč) Kč
DPH (sazbu doplní uchazeč)	(doplň uchazeč) Kč
Cena celkem včetně DPH	(doplň uchazeč) Kč

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle v rozsahu čl. č. 2 této smlouvy o dílo. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou úplné, pevné a neměnné a to po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, viz čl. č. 2. 19 a 2. 20, a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem a úspěšné kolaudace. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, zábory veřejných pozemků, dopravní značení, platby správcům sítí za jejich vytýčení a jiné úhrady spojené s plněním díla a dále, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních

- opatření a veškeré náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, která byla podkladem pro výběrové řízení na Zhotovitele díla. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací požadovaných Objednatelem a méněprací.
- 5.7 Změna ceny je možná jestliže Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.):
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být na objednávku objednatele provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS s CÚ 1/Q 2016,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla. Veškeré případné vícepráce budou provedeny v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Metodikou poskytovatele dotace.
- 5.10 Všechny práce, které budou provedeny bez souhlasu a podpisu oprávněného zástupce Objednatele ve stavebním deníku, se považují za zahrnuté v předmětu díla a celkové ceně díla uvedené v tomto článku.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále

těž zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.

- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi. Na kontrolu oprávněnosti fakturace si Objednatel vyhrazuje max. 5 pracovních dnů. Bude-li tato doba Objednatelem překročena, má se za to, že fakturována částka, dle soupisu provedených prací za příslušný měsíc, je v pořádku a může tak být předmětem fakturace.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele, název a číslo projektu. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních. Bez takového soupisu je faktura neplatná.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN (EN), technologických postupů dodavatelů technických a technologických zařízení a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová

dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem a poskytovatelem dotace.

- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Pokud Zhotovitel provádí dílo pomocí subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možná jeho změna pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna ostatních subdodavatelů, které Zhotovitel uvedl v nabídce je též podmíněna souhlasem objednatele.
- 8.5 Při realizaci díla se bude Zhotovitel, při nakládání s odpady, řídit Zákonem č. 185/2011 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 8.6 Při realizaci díla použije Zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány popř. mají-li atest na jakost. Platné rozhodnutí o schválení nebo certifikaci příp. atest na jakost pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky budou předávány příkazci průběžně, nejpozději před zabudováním suroviny, materiálu popř. výrobku na stavbě. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel přistoupí na tyto záměny za sjednaných podmínek.
- 8.7 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.8 V Oblasti BOZP je Zhotovitel zejména povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a zejména pak se:
- Zákonem č. 309/2006 Sb. - kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění,
 - Nařízením vlády č. 362/2005 Sb. - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění,
 - Nařízením vlády č. 378/2001 Sb. - kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
 - Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění,
 - Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů v platném znění Zákon č. 405/2004 Sb.
 - Zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění Zákon č. 267/2006 Sb.
 - atd. atd.
- 8.9 V oblasti BOZP dále:

- 8.9.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla.
- 8.9.2 Po celou dobu provádění díla zajistí Zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, příkazci nebo třetím osobám.
- 8.9.3 Zhotovitel je povinen předložit technologický postup na provádění objednaných prací, na jehož základě má zpracovaná rizika práce a vybavenost pracovníků OOPP.
- 8.9.4 Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.9.5 Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
- 8.9.6 Zhotovitel je povinen na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochraně dodržovat veškeré platné právní předpisy a pokyny Objednatele, se kterými bude seznámen v protokole při předání - převzetí staveniště.
- 8.9.7 Za porušení povinností Zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména následující skutečnosti a v tomto případě je Zhotovitel povinen příkazci uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ v následující výši:
- | | |
|--|-------------------|
| ➤ nezabezpečení práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb.
nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci –
NV č. 362/2005 Sb. a NV591/2006 Sb. | 2 500,- Kč |
| ➤ bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích | 1 000,- Kč |
| ➤ Nezajištěný výkop - NV č. 591/2006 Sb. | 2 500,- Kč |
| ➤ nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce NV č. 362/2005 Sb. | 2 000,- Kč |
| ➤ nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV č. 591/2006 Sb. | 2 000,- Kč |
| ➤ provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah) bez revize
ČSN 738120 | 2 500,- Kč |
| ➤ stavební výtah obsluhován neproškolenou osobou - ČSN 738120 | 2 000,- Kč |
| ➤ jízda osob v nákladním výtahu - ČSN 738120 | 2 500,- Kč |
| ➤ jeřábová doprava - vázání břemen bez vazačského oprávnění –
ČSN 270143 | 2 000,- Kč |
| ➤ neprovedeno předání a převzetí lešení - ČSN 738101 | 2 500,- Kč |
| ➤ nepoužití osobních ochranných pomůcek - zejména ochranné přilby
Zákoník práce § 104 č. 262/2006 Sb. | 2 000,- Kč |
| ➤ požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti,
popř. odmítnutí dechové zkoušky zaměstnanci Zhotovitele –
ZP § 106 č. 262/2006 | 50 000,-Kč |
- 8.10 Zhotovitel je povinen dodržovat Zákon č. 361/2000 Sb. - Zákon o provozu na pozemních komunikacích a zejména § 23 odst. 3.
- 8.11 Zhotovitel zodpovídá při provádění prací za dodržování ekologických předpisů, vztahujících se k ochraně životního prostředí, dle této smlouvy o dílo a platných vládních vyhlášek a nařízení a *musí respektovat* Zák. 185/2001 - Zákon o odpadech.
- 8.12 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.13 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.

- 8.14 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.15 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.16 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.17 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.18 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.19 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“), a to v min. výši 30 mil. Kč s 10 % podílem spoluúčasti. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržívat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.20 Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to ve výši ceny díla včetně DPH s 100 % podílem spoluúčasti.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést, v souladu s právními předpisy zejména však se Zákonem č. 183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.
- 9.4 Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění:
- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
 - působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní

- prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- Stavbu povede autorizovaná osoba vedená u ČKAIT s příslušnou odborností v pozemním stavitelství.
- 9.5 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, Podmínkám dotačního titulu nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do tří dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se

smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady do osmi hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % sjednané ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení subdodavatelského schématu.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 40.000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% sjednané ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 Poruší-li zhotovitel Podmínky dotačního titulu nebo Metodiku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.9 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 40.000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 V případě nedodržení termínu odstranění vad vzešlých pravidelných i namátkových kontrol a mimořádných pochůzek po staveništi za účelem kontroly kvality odváděných prací a kontroly oprávněnosti vystavených dílčích faktur zaznamenaných v zápisech z kontrolních dní anebo v mailových zápisech z namátkových i mimořádných kontrol, je objednatel oprávněn účtovat

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním zjištěných a zaznamenaných vad.

- 12.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Bankovní záruka

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli poskytne neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné provedení díla a neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek.
- 13.2 Bankovní záruka **za řádné provedení díla** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce a pokuty, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla včetně odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění díla do doby převzetí díla bez vad a nedodělků (do této doby se rovněž započítává doba, ve které zhotovitel plnil své závazky spojené s ukončením díla odstraněním vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí díla). Výše bankovní záruky za řádné provedení díla je stanovena ve výši **5 % sjednané ceny díla vč. DPH**. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nepředloží záruční listinu objednateli ve stanovené výši a ve stanovené lhůtě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Originál záruční listiny za řádné provedení díla je Přílohou 8. této smlouvy (resp. originál je Přílohou 1. vyhotovení pro objednatele a zbylé vyhotovení budou obsahovat kopii). Bankovní záruka musí být bankou poskytnuta min. na dobu od podpisu smlouvy do 3 měsíců od řádného dokončení a předání díla, i odstranění všech vad a nedodělků.
- 13.3 Bankovní záruka **za řádné plnění záručních podmínek** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce a pokuty, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil. Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, jinak při odstranění poslední vady a nedodělku, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po dobu záruční lhůty a jednoho roku po jejím uplynutí. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje ve výši **5 % sjednané ceny díla vč. DPH**. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky uplynutím jednoho roku od uplynutí záruční lhůty. Originál záruční listiny za řádné plnění záručních podmínek bude učiněn Přílohou 9. této smlouvy (resp. originál je Přílohou 1. vyhotovení pro objednatele a zbylé vyhotovení budou obsahovat kopii).
- 13.4 Pro bankovní záruky stanovené v odst. 13.2 a odst. 13.3 tohoto článku obecně platí, že výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění závazků a povinností zhotovitele, nebo v případě vzniklé škody způsobené zhotovitelem. Bankovní záruka musí být vyplatitelná na požádání objednatele, ve kterém objednatel uvede důvod čerpání bankovní záruky a částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá objednatel vyplatit. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel.
- 13.5 Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky stanovené v odst. 13.2 a 13.3 tohoto článku povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 14.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem (dílem).
- 14.4 Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu (díla) veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu), přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt (dílo).
- 14.5 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Realizace předmětu díla vymezeného touto Smlouvou je podmíněna přiznáním finančních prostředků poskytovatelem dotace.
- 14.6 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 14.7 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 14.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

15. Přílohy

- 15.1 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Projektové dokumentace dle čl. 2. 1
 2. Položkový rozpočet (bude předložen již v rámci nabídky)
 3. Seznam subdodavatelů (bude předložen již v rámci nabídky)
 4. Časový harmonogram (bude předložen již v rámci nabídky)
 5. Finanční harmonogram (bude předložen již v rámci nabídky)
 6. Pojistná smlouva za škody způsobené 3 osobě (bude předloženo při podpisu smlouvy)
 7. Pojištění díla (bude předloženo při podpisu smlouvy)
 8. Bankovní záruka za řádné provedení díla (bude předloženo při podpisu smlouvy)
 9. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek (bude předloženo v termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků)

V Potštátě dne
za objednatele

René Passingér
starosta obce



Město Potštát
Zámecká čp. 1
753 62 POTŠTÁT

V dne
za zhotovitele

Doplnit jméno, příjmení, funkci
osoby oprávněné k podpisu a pokud nejde o
statutární orgán, na základě čeho je
oprávněna k podpisu