



**Město Potštát**  
**Zámecká 1**  
**753 62 Potštát**

**IČO:** 00301795  
**DIČ:** CZ 00301795

**Tel.:** 581 624 270  
**e-mail:** potstat@cbox.cz  
**www.potstat.cz**

## **SMLOUVA O DÍLO**

**Číslo: 2017022**

Níže uvedení podle kapitoly I. této smlouvy na základě své svobodné a vážné vůle uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník), na jejímž základě zhotovitel provede předmět díla a objednatel se zavazuje zaplatit mu cenu za jeho provedení.

### ***I. Smluvní strany.***

**Objednatel :** **Město Potštát**  
**Sídlo :** Zámecká 1, 753 62 Potštát  
**Zástupce :** René Passinger, starosta  
**IČ :** 003 01 795  
**Tel.:** 581 624 275  
**E-mail:** [podatelna.potstat@seznam.cz](mailto:podatelna.potstat@seznam.cz)  
(dále jen objednatel)  
a

**Zhotovitel :** **AQOL s.r.o.**  
**Sídlo** Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc  
**IČ:** 05109469  
**DIČ:** CZ05109469  
**Statutární zástupce:** Ing. Lukáš Zimmermann, jednatel  
**Osoba oprávněná jednat**  
**ve věcech technických:** Stanislav Krejčí, projektant  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu :** 4304899359/0800  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava  
v oddílu C, vložka číslo 66289.  
(dále jen zhotovitel)

### ***II. Předmět a rozsah díla.***

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci na akci:  
**Město Potštát – Kanalizace a ČOV Potštát, Kovářov.**
2. Předmětem díla je zpracování:
  - A. Průzkumné práce – zajištění geodetického zaměření (GZ) zájmového území obce Potštát a místní části Kovářov, pro potřeby projektové dokumentace a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracování inženýrsko geologického průzkumu (IGP) pro posouzení vlastností základových podmínek a podzemních vod v celém rozsahu stavby kanalizace a ČOV Potštát a Kovářov.
  - B. Projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a zajištění související inženýrské činnosti (IČ) pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně přípravy, sepsání a zajištění podpisu smluv s vlastníky dotčených nemovitostí nezbytných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

- C. Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zajištění související inženýrské činnosti (IČ) pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, včetně přípravy, sepsání a zajištění podpisu smluv s vlastníky dotčených nemovitostí nezbytných pro vydání stavebního povolení. Součástí DSP bude vypracování položkového rozpočtu pro celý rozsah projektu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo zrušit předmět plnění díla dle kap. II. odstavce 2.C, nejpozději však do termínu vydání územního rozhodnutí.
  4. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo vlastními silami, poddodávky jsou přípustné do výše max. 15% z celkového objemu díla.
  5. Předmět smlouvy bude realizován v jakosti a podle stanovených podmínek v souladu s normami a předpisy vztahujícími se k předmětu díla.
  6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

### **III. Rozsah a obsah díla.**

1. Dokumentace bude obsahovat splaškovou kanalizaci a ČOV pro 1.000 EO v obci Potštát a místní části Kovářov, konkrétně splaškovou oddílnou kanalizaci v celém rozsahu zástavby obce s čištěním odpadních vod na mechanicko biologické ČOV. Obsahem dokumentace budou rovněž veřejné části kanalizačních přípojek a případné přeložky inženýrských sítí.
2. DUR bude obsahovat příslušné přílohové části nutné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
3. DPS bude obsahovat příslušné přílohové části nutné pro potřeby stavebního povolení v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
4. Zhotovitel v rámci DSP zpracuje a odděleně od dokumentace objednateli předá položkový rozpočet (1x) včetně přehledu celkových nákladů stavby a všechna vyhotovení předávané dokumentace opatří slepým položkovým rozpočtem.
5. Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost spojenou s projednáním dokumentací (DUR, DSP) s dotčenými účastníky územního a stavebního řízení a opatřením jejich závazných stanovisek. Zhotovitel předloží dokumentaci (DUR) se žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby místně příslušnému stavebnímu úřadu. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí zhotovitel předloží dokumentaci (DSP) se žádostí stavebního povolení místně příslušnému vodoprávnímu úřadu.
6. Součástí předmětu díla není úhrada správních poplatků a dalších ve smlouvě neuvedených činností.

### **IV. Způsob vypracování díla.**

1. Textová a výkresová část dokumentace DUR, DSP, IGP a GZ bude vypracována a dodána v rámci dojednané ceny 1x na CD v otevřených formátech .pdf, .doc, .dwg, .xls, a v 6 tiskových vyhotoveních, všechna tisková vyhotovení budou opatřena příslušným autorizačním razítkem.

2. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu.
3. Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.
4. Pokud v průběhu zpracování dokumentace dojde k uzavření dohod, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

#### ***V. Doba plnění.***

- 1.. Zhotovitel předá jednotlivé části díla v těchto termínech:
  - DUR, GZ IGP do **30. 11. 2017**
  - IČ k DUR a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby do **28. 2. 2018** za předpokladu, že se podaří uzavřít smlouvy s vlastníky dotčených pozemků.
  - DSP, IČ a podání žádosti o vydání stavebního povolení do **16-ti týdnů** od nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí.
2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v této smlouvě.
3. Smluvní pokuta v případě nesplnění termínu činí 0,1 % z ceny díla za každý započatý den, počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém mělo být dílo, případně část díla, řádně a včas předáno.
4. Předmět plnění podle této smlouvy je splněn vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání díla a podpis předávacího protokolu zástupcem objednatele.

#### ***VI. Spolupráce a podklady objednatele.***

1. Objednatel zhotoviteli předá tyto dostupné podklady:  
Studii „Potštát – kanalizace a čištění odpadních vod“. Kapacity projektu dle podkladové studie: Mechanicko biologická ČOV pro 1.000 EO, gravitační stoky Potštát 6.640 m, gravitační stoky Kovářov 2.690 m, výtlačné potrubí Potštát 260 m.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, konzultací o trasách kanalizace a způsobu odkanalizování jednotlivých objektů. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.
3. Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

#### ***VII. Cena díla, platební podmínky.***

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 a 3 této smlouvy je dojednaná dohodou smluvních stran v následujících výších:

| Popis prací                      | Cena bez DPH       | DPH 21%          | Cena celkem s DPH  |
|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Geodetické zaměření              | 134 400,-          | 28 224,-         | 162 624,-          |
| Inženýrsko geologický průzkum    | 80 000,-           | 16 800,-         | 96 800,-           |
| Projektová dokumentace pro ÚR    | 455 596,-          | 95 675,-         | 551 271,-          |
| Inženýrská činnost pro vydání ÚR | 150 117,-          | 31 541,-         | 181 738,-          |
| Projektová dokumentace pro SP    | 575 753,-          | 120 908,-        | 696 661,-          |
| Inženýrská činnost pro vydání SP | 55 072,-           | 11 565,-         | 66 637,-           |
| <b>Cena celkem</b>               | <b>1 451 018,-</b> | <b>304 714,-</b> | <b>1 755 732,-</b> |

2. K výše uvedené celkové ceně bude připočtena DPH v aktuální sazbě v době fakturace.
3. Podkladem pro úhradu ceny díla, či částí díla budou faktury, vystavené zhotovitelem po odevzdání jednotlivých částí díla dle odst. 1 této kap. Faktury jsou splatné do 30 dní po jejím obdržení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### ***VIII. Odpovědnost za vady, záruka.***

1. Na odevzdané dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 2 let od vydání příslušných stavebně právních rozhodnutí, nejdéle však 36 měsíců od data předání a převzetí příslušné části díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, normami (ČSN, popř. jinými předpisy je nahrazujícími), popřípadě vlastnosti obvyklé; dále odpovídá za to, že předmět plnění nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předané projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění a že řešení projektové dokumentace je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, jejichž vadnost či nesprávnost nemohl ani při vynaložené veškeré relevantní péči zjistit.
4. Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté s objednatelům.
5. Případnou reklamaci vady dokumentace, zhotovené dle této smlouvy, je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.

### IX. Jiná ustanovení.

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva může být změněna, zrušena nebo doplněna jen písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Při nepředvídaných okolnostech se strany zavazují dodatkem přiměřeně smlouvu změnit.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je zhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Potštátě, dne 18.7.2017

V Olomouci, dne 18.7.2017



Město Potštát<sup>-1-</sup>  
Zámecká čp. 1  
753 62 POTŠTÁT

.....  
Objednatel:  
René Passinger  
Město Potštát, starosta

.....  
Zhotovitel:  
Ing. Lukáš Zimmermann  
AQOL s.r.o., jednatel

AQOL s.r.o.  
Tovární 1059/41  
779 00 Olomouc