



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PROJEKTU:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU TĚLOCVIČNY U ZŠ V POTŠTÁTĚ“

Pro veřejnou zakázku organizovanou v zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Název veřejné zakázky	Energetické úspory objektu tělocvičny u ZŠ v Potštátě
Identifikační údaje zadavatele	
Název	Město Potštát
IČ	00301795
Adresa sídla	Město Potštát, Zámecká 1, 753 62 Potštát
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	René Passinger, starosta

Zakázka je spolufinancována ze Strukturálních fondů EU, Operačního programu Životní prostředí.

Osoba zastupující	ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava
Kontaktní osoba	Boris Ryšavý
Telefon	724 005 015
E-mail	info@asaexpert.cz

Osoba zastupující jedná za zadavatele na základě příkazní smlouvy. Rozhodným datem pro začátek a ukončení zákonných lhůt jsou úkony učiněné touto osobou.



1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy na zhotovení stavby: **Energetické úspory objektu tělocvičny u ZŠ v Potštátě.**
- 1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).
- 1.3. Předmět zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, výkazem výměr a příslušnou projektovou dokumentací (dále jen „PD“).
- 1.4. Součástí předmětu zakázky je:
 - 1.4.1. zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks ve formátu pdf,
 - 1.4.2. zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - 1.4.3. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 1.4.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 1.4.5. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - 1.4.6. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - 1.4.7. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění.
 - 1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 1.4.9. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 1.4.10. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 1.4.11. provedení přejímky stavby,
 - 1.4.12. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a



předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby do data jejich předání objednateli, jejich ošetřování, pojištění atd.

- 1.5. Zadávací dokumentace obsahuje příslušnou projektovou dokumentaci, textová část PD v rozsahu Technické zprávy je součástí zveřejněné zadávací dokumentace. Ostatní části projektové dokumentace v rozsahu Soupis prací s výkazem výměr nebo kompletní Projektová dokumentace budou uchazeči poskytnuty na základě písemné žádosti do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Písemnou žádost je nutné zaslat poštou nebo elektronicky na adresu osoby zastupující: ASA Expert, a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava, e-mail: info@asaexpert.cz
- 1.6. Soupis prací vč. výkazu výměr na CD bude uchazeči zaslán poštou. Cena CD je 420,- Kč bez DPH bez poštovních poplatků. Poštovní poplatky jdou na vrub žadatele. Kompletní projektová dokumentace v listinné podobě bude předána uchazeči v sídle osoby zastupující oproti poplatku za reprodukci ve výši 1750,- Kč bez DPH.
- 1.7. Adresa profilu zadavatele: https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mesto-potstat_3936/
- 1.8. Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad Soupisu prací s výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit v průběhu stanovené lhůty pro vyžádání dodatečných informací.
- 1.9. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD.
- 1.10. Pokud se v Zadávacích podmínkách nebo v Projektové dokumentaci vyskytuje odkaz na obchodní firmy, obchodní názvy, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkaz na patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak tento odkaz slouží k přesnému a srozumitelnému určení předmětu veřejné zakázky a zadavatel výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použít i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení.

2. TERMÍN REALIZACE A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Místem plnění veřejné zakázky je objekt na adrese:

Školní 76, k. ú. Potštát (726460), p. č. st. 1651

- 2.2. Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od 1. 7. 2017. Termín realizace je stanoven na 90 kalendářních dní od data předání staveniště. Zadavatel předpokládá přerušování plnění veřejné zakázky v důsledku možných nepříznivých



klimatických podmínek. V případě prodloužení administrace veřejné zakázky jsou změny předpokládaného termínu zahájení plnění vyhrazeny.

- 2.3. Za den zahájení plnění veřejné zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Staveniště.
- 2.4. Za den ukončení stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání díla.
- 2.5. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani uchazeč dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 2. 2. této dokumentace nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

3. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Druh veřejné zakázky: stavební práce
- 3.2. Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí:

6 720 000,- Kč bez DPH

5. PODMÍNKY ÚČASTI

- 5.1. Zadavatel stanovuje tyto podmínky účasti v zadávacím řízení:
 - 5.1.1. Podmínky kvalifikace, viz kap. 6 této ZD
 - 5.1.2. Technické podmínky, viz kap. 7 této ZD
 - 5.1.3. Obchodní podmínky, viz kap 8 této ZD

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.

- 6.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti uchazeče dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona.
 - 6.1.1. Splnění základní způsobilosti uchazeče dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona prokáže uchazeč podle ustanovení § 75 odst. 1 zákona v platném znění.



- 6.2. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odstavce 1 a odstavce 2 a), c) zákona uchazeče předložením:
- 6.2.1. Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - 6.2.2. Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:
 - a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - 6.2.3. Dokladu o odborné způsobilosti ve formě autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky:
 - a) Pozemní stavby
- 6.3. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 a), b) a d) zákona předložením:
- 6.3.1. Seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených uchazečem v posledních 5 let ve formě čestného prohlášení, a to v rozsahu 3 stavební práce obdobného charakteru, min. v hodnotě minimálně 6 500 000,- Kč bez DPH. Do požadovaného seznamu stavebních prací obdobného charakteru lze zařadit pouze stavby, jejichž předmětem bylo zateplení obvodových konstrukcí a výměna otvorových výplní objektů. Minimálně jedna realizace bude provedena za provozu objektu. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací, které musí obsahovat: cenu, dobu a místo provádění prací obdobného charakteru a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Minimálně v jednom případě bude potvrzena realizace za provozu objektu.
 - 6.3.2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucího zaměstnance odpovědného za vedení realizace příslušných stavebních prací v pozici stavbyvedoucího předložením:
 - a) Dokladu o školení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS, který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky.



- b) Dokladu o autorizaci nejméně v kategorii autorizovaný technik.
 - c) Dokladu potvrzující odborné min SŠ vzdělání.
 - d) Dokladu potvrzující praxi na pozici stavbyvedoucího v období posledních 5 let formou čestného prohlášení vč. seznamu realizovaných staveb.
- 6.4. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 6.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 6.6. Dodavatel může prokázat určitou část, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- Má se za to, že požadavek podle odstavce 6.6. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 6.6. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 6.7. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.



6.8. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

7.1. Technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech, které jsou nezbytné pro účast dodavatele ve výběrovém řízení a to prostřednictvím projektové dokumentace, soupisu prací s výkazem výměr. Tyto dokumenty jsou nedílnou přílohou zadávací dokumentace.

7.2. Prostředkem ověření splnění požadavků zadavatele na vlastnosti předmětu zakázky je níže uvedený postup, v kterém jsou definovány z hlediska charakteru zakázky nejdůležitější vlastnosti a způsob jejich doložení.

7.3. Zateplení, izolace

7.3.1. Dodání certifikovaného zateplovacího systému (ETICS) certifikovaný dle ETAG 004.

Způsob doložení v nabídce: kopie platného certifikátu dodavatele pro navrhovaný systém ETICS s certifikací dle ETAG 004, ze kterého je patrné splnění požadovaného.

7.3.2. Dodání ETICS v hlavní ploše bude dodáno v kvalitativní třídě „A“ definované dle Cechu pro zateplení budov v aktuálním znění.

Způsob doložení v nabídce: kopie osvědčení potvrzující systémové řešení dle požadavku.

7.3.3. Dodání izolantu, který bude použit pro realizaci zakázky: EPS70F s hodnotou $\lambda_{\max}=0,039 \text{ W.m-1K-1}$. Na soklovou oblast a dále dle specifikace v PD EPS soklový polystyrén, nenasákavý $\lambda_{\max}=0,034 \text{ W.m-1K-1}$, dále ve specifikovaných místech dle PD bude proveden extrudovaný polystyrén $\lambda_{\max}=0,034 \text{ W.m-1K-1}$ Izolant pro zateplení střechy pomocí spádových desek



EPS100S $\lambda_{\max}=0,037 \text{ W.m-1K-1}$ a pomocí desek z tuhé minerální vlny s reakcí na oheň třídy A1 při splnění napětí v tlaku při 10% deformaci min. 70 KPa MW $\lambda_{\max}=0,039 \text{ W.m-1K-1}$. Vše dle parametrů PD.

Způsob doložení v nabídce: Dodání technického listu s uvedením požadovaných parametrů, doložení prohlášení o vlastnostech dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 305/2011.

- 7.3.4. Dodání systémové kotevní techniky s certifikací dle ETAG 014 dle PD (statického posouzení část D.1.2), nebo jiné systémové certifikované kotvy dle požadavku 7.1.1. se statickým posouzením v souladu s výtažnými zkouškami.

Způsob doložení v nabídce: kopie technického listu dokladující potřebné parametry včetně kopie platného certifikátu dle ETAG 014.

- 7.3.5. Dodání výztužné armovací síťoviny s gramáží minimálně 140 g/m² s apretací vůči alkáliím a použité lepicí i stěrkové vrstvy budou provedeny tmelem na bázi anorganického pojiva, plniva a modifikujících přísad se součinitelem difúzního odporu <18.

Způsob doložení v nabídce: Kopie technického listu s technickými parametry produktu potvrzující požadovanou hodnotu.

- 7.3.6. Dodání nabízeného ETICS dle 7.1.1. musí mít odolnost proti mechanickému poškození (také odolnost proti rázu) minimálně kategorie I dle ETAG 004 pro běžnou plochu a 35J.

Způsob doložení v nabídce: Kopie prohlášení výrobce s technickými parametry produktu potvrzující požadovanou hodnotu s odkazem na zkušební protokol.

- 7.3.7. 7.1.7. Pro dodání povrchové úpravy ETICS v PD označována obecně, jako silikonová, bude použita omítka se zvýšenou odolností proti vzniku a výskytu mikroorganismů bez obsahu biocidních prostředků tzn. např. ekologická hydrofilní probarvená pastózní omítka obsahující výztužné vlákno, která má schopnost regulace vlhkosti bez obsahu biocidů (min. propustnost pro vodní páru: V1; permeabilita vody: W3).

Způsob doložení v nabídce: Kopie dokumentu s technickými parametry produktu dokládající požadované hodnoty, prohlášení o vlastnostech.

- 7.3.8. Dodání hydroizolační fólie z měkčeného PVC tl. min. 1,6 mm vhodnou pro vakuové kotvení s protiskluzovou úpravou, faktorem difúzního odporu $\mu \leq 15\,000$, odolností vůči ohni B roof (t3), průtažností $\geq 15\%$, pevností v tahu N/50 mm ≥ 1050 a odolností proti krupobití $\geq 17 \text{ m/s}$.

Způsob doložení v nabídce: Kopie dokumentu s technickými parametry produktu dokládající požadované hodnoty, kopie protokolu PAVÚS.

- 7.3.9. Dodání podtlakového kotvení hydroizolace.



Způsob doložení v nabídce: Kopie autorizace, osvědčení nebo prohlášení výrobce (dodavatele) systému, že dodavatel je odborně znalý - zaškolený na aplikaci nabízeného podtlakového systému kotvení.

- 7.3.10. Dodání parotěsné vrstvy z SBS modifikovaného pásu tl. min. 4 mm s faktorem difúzního odporu min. 370 000

Způsob doložení v nabídce: Kopie dokumentu s technickými parametry produktu dokládající požadované hodnoty.

7.4. Otvorové výplně

- 7.4.1. Plastová okna musí být minimálně z pětikomorového profilového systému o stavební hloubce min. 70 mm, tloušťka stěn musí dle ČSN EN 12608 splňovat třídu B. Minimální výška rámu okna bude 62 mm, celá výška rámu okna i rámu křídla bude max. 120 mm.

Způsob doložení v nabídce: Zařazení profilů do třídy B uchazeč doloží prohlášením od výrobce profilového systému, případně akreditovaným měřením. Okótovaný řez v měřítku navrženého výrobku.

- 7.4.2. Součinitel prostupu celého okna $U_w \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Rámu okna $U_{f1} \leq 1,3 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Zasklení: Izolační dvojsklo s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla. U_g dle požadovaného U_w při dodržení $\gamma \leq 0,050 \text{ W.m}^{-1}\text{K}^{-1}$.

Způsob doložení v nabídce: Hodnota U_f musí být doložena certifikátem notifikované osoby. Hodnota U_w musí být doložena certifikátem notifikované osoby a doložena výpočtem pro pozice O/4 zakázky v souladu s ČSN EN ISO 10077-1 Tepelné chování oken, dveří a okenic.

- 7.4.3. Akustické vlastnosti: Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. Provedení oken musí vyhovovat požadavkům TZI II.

Způsob doložení v nabídce: Certifikáty, nebo technické listy, které prokazují výše požadované parametry.

- 7.4.4. Těsnění oken musí zajišťovat dokonalé utěsnění spár mezi rámem a křídlem okna, všechny varianty musí být v souladu s popisem v dokumentaci oken a dle požadavků ČSN 746210, ČSN EN 1027 a ČSN EN 12211.

- Zadavatel požaduje dodržení těchto parametrů:
- Voděodolnost dle ČSN EN 1027 – min. třída E 900
- Odolnost proti zatížení větrem dle ČSN EN 12211 – min. třída C3

Způsob doložení v nabídce: Zařazení profilů do požadovaných tříd uchazeč doloží certifikátem akreditované zkušebny, nebo notifikované osoby.



- 7.4.5. Těsnění připojovací spáry dle PD a ČSN 73 0540 v souladu s ČSN 74 6077 s použitím těsnících pásek.

Způsob doložení v nabídce: Dodání technických listů použitých výrobků splňující normové požadavky.

- 7.4.6. Okna musí být v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., požadavek č. 3, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 6/2003 Sb., která stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb.

Způsob doložení v nabídce: Stanovení těkavých organických látek (VOC) doloží uchazeč zprávou o zkoušce, vydanou akreditovaným pracovištěm.

- 7.4.7. Součinitel prostupu celých hliníkových dveří s přerušným tepelným mostem $UD \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Výplň a rám bude dodán tak, aby splnil celkový součinitel prostupu tepla UD. Pohledová výška rámu profilu bude min. 69 mm.

- 7.4.8. Způsob doložení v nabídce: Certifikát, který prokazuje výše požadované parametry s jejich vyznačením. Okótovaný řez navrženého výrobku v měřítku.

Členění výplní otvorů bude upřesněno při realizaci před zadáním do výroby při dodržení uvedených parametrů.

- 7.5. Na všech dodaných dokumentech budou prokazatelně (viditelně) zaznačeny hodnoty splňující požadavky. Zadávací dokumentace vychází z prováděcí projektové dokumentace, kterou v některých bodech upřesňuje. Zadávací dokumentace je směrodatná, závazná.

- 7.6. Zadavatel si vyhrazuje právo prověřit kvalitu skutečně dodaných prvků otvorových výplní rozřezáním libovolného prvku nebo jeho části. Náklady s tímto spojené jdou k tíži objednatele, pokud bude prokázána shoda s nabídkou zhotovitele a opačně k tíži zhotovitele, pokud tato shoda prokázána nebude.

- 7.7. Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli takové zboží, které svoji kvalitou splňuje nebo převyšuje takto stanovené technické požadavky. Nedodržení těchto minimálních technických požadavků bude chápáno tak, že nabídka nesplňuje požadavky na předmět zakázky a pro nesoulad s podmínkami zadávací dokumentace bude vyřazena z hodnocení.



8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Obchodní podmínky vymezují rámec smluvního vztahu.
- 8.2. Obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy o dílo (dále jen SoD).
- 8.3. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky uvedené v SoD v plném rozsahu akceptovali dle přiloženého návrhu. Uchazeč vyplní pouze údaje pro stanovení cenové a termínové nabídky. SoD signovanou oprávněnou osobou uchazeč předloží jako součást své nabídky.
- 8.4. Obchodní podmínky SoD mimo jiné obsahují požadavek na specifikaci subdodavatelů:
 - 8.4.1. uchazeč je oprávněn provést dílo za pomoci subdodavatelů. Seznam subdodavatelů s identifikačními údaji a se specifikací subdodávek je nedílnou součástí SoD. Subdodávky budou věčně vymezeny,
 - 8.4.2. zadavatel vymezuje tu část plnění, která nesmí být zadána subdodavateli takto: vnější kontaktní systém ETICS.**

9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ A TERMÍNOVÉ NABÍDKY

- 9.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách a to cena bez DPH, částka DPH a cena s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. Pro posouzení nabídky je rozhodující cena Celkem bez DPH.
- 9.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 9.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 9.4. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této Zadávací dokumentace a předmětné Projektové dokumentace, vč. vyhotovení dokumentace skutečného provedení prací.
- 9.5. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 9.6. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových



rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY

- 10.1. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- 10.2. Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele.
- 10.3. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a heslem NEOTVÍRAT. Název veřejné zakázky je **„Energetické úspory objektu tělocvičny u ZŠ v Potštátě“**.
- 10.4. Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom vyhotovení (1x originál, a 1x na CD, a to ve formátu pdf). Nabídka na CD bude obsahem identická s listinnou verzí, je určena pro poskytovatele podpory.
- 10.5. Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu Zadavatele: Město Potštát, Zámecká 1, 753 62 Potštát, ve lhůtě, kterou stanovuje tato zadávací dokumentace.
- 10.6. Na obálce bude uvedena zpáteční adresa uchazeče.
- 10.7. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
- 10.8. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- 10.9. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.
- 10.10. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
- 10.11. Uchazeči je doporučeno strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
 - 10.11.1. Krycí list nabídky (dle závazného vzoru),
 - 10.11.2. Doklady k prokázání splnění kvalifikace,



- 10.11.3. Návrh smlouvy o dílo – vyplněný údaji o cenové nabídce a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče, případně osobou zmocněnou, originál nebo ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka se takto stává neúplnou a nabídka bude vyřazena z hodnocení. Podepsaný návrh smlouvy o dílo uchazeče nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by rušila, měnila nebo relativizovala ustanovení v SoD uvedených obchodních a platebních podmínek, vyjma cenové nabídky, která bude podkladem pro hodnocení nabídek. Nedodržení tohoto požadavku bude mít za následek vyřazení nabídky z hodnocení pro nesoulad s podmínkami zadávací dokumentace.
- 10.11.4. Položkový rozpočet díla, který vznikne ze Soupisu prací v členění položkového rozpočtu doplněním jednotkových cen jednotlivých položek. Položkový rozpočet díla je stanoven jako nedílná příloha návrhu smlouvy o dílo.
- 10.11.5. Časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
- 10.11.6. Schéma subdodavatelů vč. identifikačních údajů a specifikace subdodávky, které bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
- 10.11.7. Doklad prokazující složení jistoty.



11. LHŮTY

- 11.1. Datum zveřejnění: 9. 5. 2017
- 11.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne: 26. 5. 2017 v 9:00
- 11.3. Otevírání obálek se uskuteční dne: 26. 5. 2017 v 9:00
- 11.4. Zadávací lhůta: 90 dnů

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 12.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to
 - a) nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek, nebo
- 12.2. Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, která nebyla zveřejněna, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace.
- 12.3. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1.
- 12.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

13. MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

- 13.1. Místo pro otevírání obálek je sídlo Zadavatele: Město Potštát, Zámecká 1, 753 62 Potštát.
- 13.2. Uchazečům, kteří podali nabídku, bude umožněna účast na otevírání obálek, kde komise sdělí identifikační údaje uchazečů, kteří podali nabídku a jejich nabídkovou cenu.



- 13.3. Zástupci uchazečů, kteří budou přítomni na otevírání obálek, jsou povinni prokázat svou totožnost.

14. JISTOTA

- 14.1. Zadavatel požaduje po uchazečích pro zajištění jejich povinností vyplývajících ze zadávacího řízení poskytnutí jistoty ve výši 50 000,- Kč.
- 14.2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou
- 14.2.1. Složení částky na účet
 - 14.2.2. Bankovní zárukou
 - 14.2.3. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele
- 14.3. Účastník prokáže složení jistoty:
- 14.3.1. sdělením údajů o provedené platbě, jde-li o jistotu
 - 14.3.2. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených níže jistotu, jde-li o bankovní záruku nebo
 - 14.3.3. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených níže jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 14.4. Číslo účtu, na který je možné složit peněžní jistotu je 1883128319/0800. Doba, do které bude jistota složena, je stanovena datem a hodinou podání nabídky.
- 14.5. V případě poskytnutí jistoty bankovní zárukou nebo pojištěním záruky, je uchazeče povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.
- 14.6. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2. zákona.
- 14.7. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele
- 14.7.1. po uplynutí zadávací lhůty nebo
 - 14.7.2. poté, co zanikne účastníkovi účast v zadávacím řízení před uplynutím zadávací lhůty.
- 14.8. Zadavatel uchová v zadávací dokumentaci kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele.

15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 15.1. Prohlídka místa plnění se vzhledem k charakteru plnění nepředpokládá.



16. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 16.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 16.2. Pro hodnocení nabídek podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bude sloužit údaj uvedený v návrhu Smlouvy o dílo:
- 16.3. Způsob hodnocení nabídek uchazečů:
- 16.3.1. hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky,
- 16.3.2. pořadí nabídek bude stanoveno seřazením nabídek dle nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou,
- 16.3.3. nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být otevřeny a uchazečům se nevrací, ale archivují se společně s ostatními nabídkami.
- 16.4. V případě neúplných nebo nejasných nabídek může komise vyzvat uchazeče k doplnění nebo objasnění nabídky, doplněním nebo objasněním nelze měnit nabídkovou cenu nebo údaje, které jsou předmětem hodnocení.

17. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 17.1. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 17.2. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 17.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 17.4. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 17.5. Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku zrušit za podmínek stanovených §127 zákona v platném znění.
- 17.6. Zadavatel si v souladu se zněním §53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele



na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Potštátě dne 9. 5. 2017

René Passinger, v.r.

.....

René Passinger, starosta

PŘÍLOHY

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Návrh SoD
Příloha č. 3	PD (podrobněji bod 1.5 ZD)