

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



A. - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Energetické úspory tělocvičny v Potštátě
Místo stavby:	ul.Školní č.p. 76 753 62 Potštát
Investor:	Město Potštát Zámecká 1 753 62 Potštát IČ: 00301795
Zhotovitel projektových prací:	ASA Expert a.s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava IČ: 27791891 Ing. Pavel Srkal autorizovaný inženýr Ing. Lukáš Slepčan zodpovědný projektant
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace ke stavebnímu řízení

OBSAH:

A.1) Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby	3
c) Předmět dokumentace	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli PD	3
A.2) Seznam vstupních podkladů	3
A.3) Údaje o území	3
a) Rozsah řešeného území	3
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c) Údaje o odtokových poměrech	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) Seznam výjimek a plevových řešení	4
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
A.4) Údaje o stavbě	4
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b) Účel užívání stavby	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba	5
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
h) Navrhované kapacity stavby	5
i) Základní bilance stavby	5
j) Základní předpoklady výstavby	5
k) Orientační náklady stavby	6
A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení	6

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Energetické úspory tělocvičny v Potštátě

b) Místo stavby

ul.Školní č.p. 76
753 62 Potštát

c) Předmět dokumentace

Změna dokončené stavby (úprava)
energetické úspory objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Potštát
Zámecká 1
753 62 Potštát
IČ: 00301795

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

ASA Expert a. s.
Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava
IČ: 27791891

Ing. Pavel Srkal 1103796 ČKAIT

Ing. Lukáš Slepčan
Miroslava Vaculíková
Ing. Lucia Gabrišová
Bc. Michal Fišer

A.2) Seznam vstupních podkladů

V předmětném objektu bylo provedeno kontrolní zaměření rozhodujících konstrukcí (ve zpřístupněných částech), za účelem ověření souladu s předloženou částečnou původní dokumentací. Průzkum objektu byl proveden vizuálně bez provedení sond, výjma střešní konstrukce, kde byly provedeny dílčí sondy za účelem objasnění skladby střešního pláště v části nad prostory šaten.

A.3) Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Území je svažité. Jedná se o stávající objekt na parcele č.1648, v k.ú. Potštát o ploše parcely dle KN 541m².

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dané území je pod ochranou památkové péče, jedná se o pozemek v památkové zóně.

Pozemek není v záplavovém území. Nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se vlivem stavby nemění, povrchová a podpovrchová voda bude odváděna stávajícím způsobem.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Netýká se této stavby, územní rozhodnutí, nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebyla vystavena. Nedochází ke změně účelu užívání stavby.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Netýká se této stavby, územní rozhodnutí, nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebyla vystavena. Nedochází ke změně účelu užívání stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou splněny. Stavba je v souladu s platným územním plánem. Využití území se stavbou nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Součástí dokladové části je stanovisko HZS bez uvedení dodatečných požadavků oproti předložené PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se této stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcely č. 1648, 1654 v k.ú. Potštát.

A.4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba je celoročně využívána jako tělocvična s prostory pro výuku základní školy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek stavby se nachází v památkové zóně. Objekt samotný není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především vyhlášky č.268/2009 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy. Součástí dokladové části je stanovisko HZS bez uvedení dodatečných požadavků oproti předložené PD.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

h) Navrhované kapacity stavby

Se stavbou nemění.

i) Základní bilance stavby

Roční spotřeba tepla z areálové kotelny	1 629,92 GJ
Roční spotřeba elektřiny	75,63 MWh/rok
Třída energetické náročnosti budovy po provedení navržených opatření	„C“
Produkované množství a druhy odpadů – stávající, bez navýšení	

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta stavebních prací jsou cca 3 měsíce. Termín realizace stavebních prací není v tuto chvíli znám.

Základní postup výstavby vychází z charakteru staveniště, navržených objemů dílčích objektů díla, včetně použité stavební technologie. Stavební úpravy budou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí bez mimořádných koordinačních opatření.

k) Orientační náklady stavby

Jsou uvedeny v rozpočtu stavby.

A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Netýká se této stavby.