

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

„Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti ZŠ Police nad Metují“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení a výměna oken a dveří v areálu ZŠ v Polici nad Metují, který je tvořen soustavou objektů. Stavební práce spočívají v zateplení obvodového pláště budov komplexním zateplovacím systémem, v kompletní výměně otvorových výplní, v zateplení stropů a střešních konstrukcí a souvisejících pracích.

Oznámení předběžných informací dle § 86 ZVZ bylo zveřejněno dne 13. 5. 2013 ve Věstníku veřejných zakázek, ev. č. 7301012053590.

srpen 2013



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. Údaje o zadavateli
2. Údaje o uchazeči
3. Obecné ustanovení o zadávací dokumentaci
4. Údaje o zakázce
5. Dodatečné informace zadavatele
6. Otevírání obálek s nabídkami
7. Námitky proti postupu zadavatele
8. Předmět plnění veřejné zakázky
9. Délka trvání zakázky, místo realizace zakázky
10. Požadavky zadavatele na prokázání základních a dalších kvalifikačních předpokladů
11. Další požadované doklady
12. Předpokládaná cena předmětu zakázky
13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
14. Požadavky na zpracování nabídek a podání nabídek
15. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení
16. Subdodavatelé (podzhotovitelé)
17. Platební a obchodní podmínky
18. Závěrečná ustanovení

1. Údaje o zadavateli:

A. Identifikační údaje zadavatele:

Právní forma	:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Název zadavatele	:	Město Police nad Metují
Sídlo zadavatele	:	Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
IČ	:	00272949
DIČ	:	CZ 00272949
Statutární zástupce	:	Mgr. Ida Jenková, starostka města

B. Zástupce zadavatele:

Název zástupce	:	Centrum rozvoje Česká Skalice
Sídlo zástupce	:	Vila Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice
IČ	:	2664 0767
Zastoupený	:	výkonným ředitelem - Jiřím Kmoníčkem
Kontaktní osoba	:	Michal Kudrnáč
Tel., Mobil	:	491 451 136, 774 578 102
Mail	:	michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 151 zákona se nechat zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi.

Zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace se zájemci a uchazeči o veřejnou zakázku, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení, přijímání nabídek a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení. Zástupce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vyloučení uchazečů ani výběru nejvhodnější nabídky a o případných námitkách bez předchozího schválení zadavatele.

Tato pověřená osoba splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní.

2. Údaje o uchazečích:

Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:



Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo, DIČ

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu oprávněných jednat jménem právnické osoby

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. originálu či úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění - např. plná moc)

Kontaktní spojení - telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Místo podnikání, případně bydliště

Identifikační číslo, DIČ

Kontaktní spojení - telefon, fax, e-mail

3. Obecné ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá uchazeče, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 110 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

4. Údaje o zakázce:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení stávajících objektů v areálu ZŠ v Polici nad Metují. Stavební práce spočívají v zateplení obvodového pláště budov komplexním zateplovacím systémem, v kompletní výměně otvorových výplní, v zateplení stropů a střešních konstrukcí a souvisejících pracích.

Po osazení nových oken bude provedeno zednické zapravení a bílá výmalba.

Veřejná zakázka odpovídá klasifikaci dle CPV: 45220000-5 „Konstrukční a stavební práce“, 45420000-7 „Stavební záměčnictví a stavební truhlářské práce“, 45450000-6 „Ostatní dokončovací stavební činnosti“.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **25 373 479,72 Kč bez DPH**.

Vybraný uchazeč je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

Uchazeč je především povinen:

- zajistit bezpečnost při provádění prací ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
- zajistit čistotu v místě provádění prací (v areálu ZŠ Police nad Metují, Na Babí 190, 549 54 Police nad Metují) a v jeho okolí.

5. Dodatečné informace zadavatele:

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná popřípadě v elektronické podobě dle § 49 odst. 1 Zákona a musí být doručena na adresu zástupce zadavatele: Centrum rozvoje Česká Skalice, Vila Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice. Žádost musí být směřována na adresu či email kontaktní osoby zástupce zadavatele.

Žádost o dodatečné informace musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději do 6 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na dotazy jednotlivých zájemců budou v zákonném termínu zaslány písemně (e-mailem) všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace zástupce zadavatele vždy uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Zástupce zadavatele má právo poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti uchazeče. Takovéto dodatečné informace doručí zástupce zadavatele všem uchazečům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nejpozději 6 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **6. 9. 2013 v 09:30** hodin v sídle zadavatele: Město Police nad Metují, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují, 1. patro budovy radnice, zasedací místnost č. 31.

Otevírání obálek je oprávněn být přítomen 1 oprávněný zástupce každého uchazeče.

7. Námitky proti postupu zadavatele:

Námitky proti postupu zadavatele se zasílají na adresu zástupce zadavatele.

Námitky lze podat proti všem úkonům zadavatele a stěžovatel je musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmět zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení stávajících objektů v areálu ZŠ v Polici nad Metují. Objekt 1. stupně je čtyřpodlažní s valbovou střechou. Střecha schodiště je plochá jednoplášťová. Objekt 2. stupně je čtyřpodlažní s plochou jednoplášťovou střechou. Objekt družiny je dvoupodlažní s plochou jednoplášťovou střechou. Objekt tělocvičny je do výšky dvou podlaží s plochou jednoplášťovou střechou. Spojovací části mezi objekty jsou přízemní a částečně dvoupodlažní s plochými střechami. Vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních úprav není v rámci této projektové dokumentace řešen bezbariérový přístup do objektů.

Stavební práce spočívají v zateplení obvodového pláště budov komplexním zateplovacím systémem, v kompletní výměně otvorových výplní, v zateplení stropů a střešních konstrukcí a souvisejících pracích.

Stávající ploché střechy schodiště 1. stupně, budovy 2. stupně a družiny budou dodatečně zatepleny polystyrénovými deskami.

Vnější okna, dveře a prosklené stěny jsou navrženy z plastových profilů nebo hliníkové. Prosklení bude provedeno izolačním dvojsklem U=1,1.

Po osazení nových oken bude provedeno zednické zapravení a bílá výmalba.

Vnější omítky budou v soklové části (pouze na objektu 2. stupně) řešeny soklovou omítkou o zrnitosti 2-3 mm. Ve zbytku ploch bude použita v rámci kontaktního zateplení stěn probarvená omítko zrnitosti 2-3 mm.

Klasifikace dle CPV: 45220000-5 - Konstrukční a stavební práce
45420000-7 - Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
45450000-6 - Ostatní dokončovací stavební činnosti

Projektová dokumentace:

Přílohou tohoto zadání je projektová dokumentace záměru v elektronické podobě, zpracovaná v květnu 2013 firmou IR INSPECTIONS s.r.o., Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují, do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadávací dokumentace a textová část projektové dokumentace je v elektronické podobě volně dostupná na profilu zadavatele https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mesto-police-nad-metuji_317/. Projektovou dokumentaci v listinné podobě lze zaslat oproti úhradě nákladů na její reprodukci ve výši 5 000,- Kč bez DPH.



9. Délka trvání zakázky, místo realizace zakázky:

Předpokládaný termín zahájení díla: 20. 9. 2013

Závazný termín ukončení díla: 17. 8. 2014¹

Závazný termín ukončení prací na zateplení tělocvičny, družiny a zateplení střech: 30. 11. 2013

Závazný termín ukončení kompletní výměny oken včetně souvisejících prací: 18. 5. 2014

Výměnu oken bude možné souběžně provádět vždy ve 4 třídách, které zadavatel pro tyto účely uvolní.

V zimním období bude provedeno zateplení půdy objektu 1. stupně ZŠ

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení díla, je zadavatel oprávněn přesunout termín zahájení díla s tím, že celková doba plnění navržená uchazečem v přiloženém harmonogramu se nemění.

Místem plnění bude areál ZŠ Police nad Metují, Na Babí 190, 549 54 Police nad Metují.

10. Požadavky zadavatele na prokázání základních a dalších kvalifikačních předpokladů:

Předpokladem hodnocení nabídek je splnění kvalifikace.

Základní kvalifikační předpoklady:

Uchazeč musí splňovat základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 ZVZ.

Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

¹ Závazný termín je stanoven s ohledem na dotační podmínky OP ŽP, proto nebude tento termín možné prodlužovat.

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],
- potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],
- čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k) - uchazeči mohou využít Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Profesní kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče požaduje zadavatel:



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán nebo výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Doklad nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (provádění staveb, jejich změn a odstraňování);

Technické kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče požaduje zadavatel:

- seznam významných obdobných zakázek za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech. Není-li z objektivních důvodů na straně objednatele možné takové osvědčení získat, předloží uchazeč smlouvu s osobou objednatele a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (předávací protokol, stavební deník). Za obdobné zakázky se v tomto případě považují zakázky na zateplení budov včetně výměny oken. Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží výše uvedeným způsobem alespoň 3 zakázky na zateplení budov včetně výměny oken, přičemž minimální hodnota každé zakázky musí být alespoň 8 mil Kč bez DPH;
- přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který prokáže, že měl v posledních třech letech průměrně alespoň 25 zaměstnanců.
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží jméno osoby, která bude přímo v místě plnění veřejné zakázky zodpovědná za kvalitu (odbornost) prováděných prací v souladu s požadavky projektové a zadávací dokumentace a smlouvy o dílo. Tato osoba musí mít minimálně odborné středoškolské vzdělání a současně minimálně 3 roky praxe jako vedoucí staveb s uvedením příslušných referencí. Tato osoba doloží čestným prohlášením svoje osobní kvalifikační předpoklady (vzdělání, praxe s vedením staveb).

Zadavatel dále požaduje od vítězného dodavatele před podpisem předložit jmenovitý seznam osob, které budou práce v rámci této zakázky provádět. Tyto osoby musí mít minimálně odborné vzdělání nebo minimálně 3 roky praxe v daném oboru. Počet osob uvedený na seznamu by měl zohledňovat časový harmonogram provádění prací. Zadavatel upozorňuje, že osoby, které uvede dodavatel do nabídky a které budou uvedeny v seznamu předloženém před podpisem smlouvy o dílo, se musí podílet na realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky. V případě, že by dodavatel, se kterým bude podepsána smlouva, byl nucen tyto osoby změnit, musí nové osoby splňovat stejné podmínky vzdělání a praxe. Změnu těchto osob je dodavatel povinen písemně sdělit zadavateli. Povinnost uvést jmenovitý seznam osob se nevztahuje na subdodavatele.

Forma dokladů k prokázání kvalifikace:

S výjimkou čestných prohlášení předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy předloží uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, podle § 82 originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele:

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady v souladu s § 51 odstavcem 4 ZVZ.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

11. Další požadované doklady

Zadavatel požaduje předložit čestné prohlášení uchazeče o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c). Uchazeči mohou využít Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel dále požaduje předložit seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (dle § 68 odst. 3 písm. a).

Má-li dodavatel formu akciové společnosti, předloží seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (dle § 68 odst. 3 písm. b).

Uchazeč dále předloží prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (dle § 68 odst. 3 písm. c).

Uchazeči mohou využít Přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace.

Součástí nabídky bude též seznam předpokládaných subdodavatelů.

12. Předpokládaná cena předmětu zakázky:

Předpokládaná cena předmětu této části veřejné zakázky činí **25.336.133,38 Kč bez DPH**.

13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována dle položkového výkazu výměr a projektové dokumentace.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a obrazovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Nabídková cena musí být v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s výkazem výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace. Uchazeč je oprávněn ve výkazu výměr doplnit pouze buňky s jednotkovými cenami té které položky, příp. doplnit takové buňky, jejichž doplnění je nezbytné z důvodu případného nepropojení jednotlivých listů s dílčími výkazy výměr; obsah ostatních buněk ve výkazu výměr nesmí uchazeč jakkoli upravovat. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené výkazem výměr. Oceněný položkový rozpočet - výkaz výměr - musí být součástí nabídky coby příloha návrhu smlouvy.

Pokud zájemce při zpracování nabídkové ceny ve lhůtě, kdy lze po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace či z vymezených technických podmínek, nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu - výkazu výměr, prosí zadavatel zájemce, aby na tuto skutečnost upozornil dotazem.

Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Pokud tato zadávací dokumentace, zejména stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se o výjimečné případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky postupem podle § 45 a § 46 Zákona nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Nabídková cena bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu včetně DPH.

Uchazeč uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Nabídková cena bude nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případě, že za trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

14. Požadavky na zpracování nabídek a podání nabídek:

Nabídka bude podána v neprůhledné obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením. Obálka bude označena názvem zakázky:

„Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti ZŠ Police nad Metují“
a slovem „NEOTEVÍRAT“

Na obálce bude uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zasílat oznámení.

Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Harmonogram realizace veřejné zakázky:

Nabídka musí obsahovat časový harmonogram realizace veřejné zakázky navržený dodavatelem, včetně nejzazších termínů provedení prací uvedených v odst. 9. zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy:

Obsahem nabídky bude návrh smlouvy s platebními a obchodními podmínkami, stanovenými zadavatelem a garantovanými kritérii, navrženými uchazečem. Na platebních a obchodních podmínkách zadavatel bezvýhradně trvá. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

Přílohy nabídky:

Součástí nabídky bude vyplněná příloha č. 1 - krycí list nabídky s vyplněnými kritérii, které jsou předmětem hodnocení. Další součástí nabídky bude seznam předpokládaných subdodavatelů včetně soupisu prací, které budou jimi provedeny.

Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **6. 9. 2013 v 9:30 hodin**.

Adresa pro podání nabídky:

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele, a to na podatelnu:

Město Police nad Metují, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují, v pondělí a středu od 8 do 17 hod, v úterý a čtvrtek od 7 do 14 hod a v pátek od 7 do 13.30 hod. V poslední den lhůty bude možné nabídky předkládat od 8 do 14 hod.

Dodavatelé mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na adresu Město Police nad Metují, Ing. Pavel Scholz, odbor investic, majetku a životního prostředí, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny.

Podané nabídky zadavatel eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Závaznost nabídky:

Uchazeč je vázán svou nabídkou do 30. 10. 2013.

Údaje o zadávací dokumentaci a prohlídce místa plnění:

Zadávací dokumentace a textová část projektové dokumentace v elektronické podobě je volně dostupná na profilu zadavatele https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mesto-police-nad-metuji_317/.

Přílohy v elektronické podobě a ty části projektové dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, zašle kontaktní osoba po zaslání žádosti. Žádost je možné zaslat poštou nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele uvedenou v článku jedna této výzvy.

Projektovou dokumentaci v listinné podobě lze zaslat oproti úhradě nákladů na její reprodukci ve výši 5 000,- Kč bez DPH.

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v zákonné lhůtě po zaslání žádosti.

Žádost je možné zaslat poštou, nebo emailem na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

Dodavatelům bude umožněna prohlídka dne 21. 8. 2013. Sraz v 10:00 hodin před hlavním vchodem do ZŠ Police nad Metují, Na Babí 190, 549 54 Police nad Metují.

Pokud z prohlídky místa plnění vzejdou dotazy, vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo k zadávací dokumentaci, je uchazeč povinen vznést takový dotaz dle ustanovení článku 5 této zadávací dokumentace.

Požadovaná struktura nabídky:

Nabídka bude předána v jednom originále písemného vyhotovení v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pro přehlednost nabídky za účelem jejího posouzení a hodnocení požaduje zadavatel předložit nabídku v tomto členění:

- titulní stránka nabídky s označením této veřejné zakázky a její části a identifikačními údaji uchazeče, dále bude titulní stránka obsahovat kontaktní údaje osob, které jsou pověřeny jednáním za uchazeče v tomto otevřeném řízení (včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení) - uchazeč může využít Přílohu č. 1 zadávací dokumentace - Krycí list nabídky
- doklady k prokázání splnění kvalifikace - uchazeč může využít Přílohu č. 2 zadávací dokumentace
- čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku - uchazeč může využít Přílohu č. 3 zadávací dokumentace

- dokumenty dle § 68 odst. 3 - uchazeč může využít Přílohu č. 4 zadávací dokumentace
- nabídková cena
- položkový rozpočet
- harmonogram realizace veřejné zakázky
- podepsaný návrh smlouvy o dílo
- seznam předpokládaných subdodavatelů
- další dokumenty dle uvážení uchazeče

Všechny stránky nabídky budou číslovány vzestupně od 1, celá nabídka bude sešita a opatřena podpisy uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s nabídkou.

15. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílními hodnotícími kritérii jsou:

1. Nabídková cena včetně DPH s váhou 95%
2. Délka záruční doby na provedené práce (v měsících od písemného protokolárního předání díla) s váhou 5%

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílního hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílního hodnotícího kritéria.

Pro dílní hodnotící kritérium 1. získá nejnižší hodnota 100 bodů a další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejlepší nabídky k hodnocené nabídce.

Pro dílní hodnotící kritérium 2. získá nejvyšší hodnota 100 bodů a další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Nabídka, která v rámci dílního hodnotícího kritéria Délka záruční doby uvede nižší než zákonnou délku záruční doby, bude vyřazena z hodnocení. Maximální délka záruční doby, kterou zadavatel považuje za přiměřenou, je 120 měsíců. Nabídka, která v rámci dílního hodnotícího kritéria Délka záruční doby uvede dobu delší, než 120 měsíců, bude posuzována tak, jako by délka záruční doby byla 120 měsíců.

Pro účely výpočtů se všechna čísla zaokrouhlují standardním způsobem na dvě desetinná místa.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

16. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

Dodavatel musí uvést seznam subdodavatelů jako součást nabídky a následně oznámit zadavateli uzavření subdodavatelských smluv v rámci provádění díla.

Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Subdodavatele jen s písemným souhlasem Objednatel.

Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

Omezení subdodávek

Zadavatel stanovuje, že zhotovitel nesmí subdodavatelsky realizovat tyto činnosti:

- zařízení staveníště
- lešení
- vlastní zateplovací systém
- veškeré tepelné izolace
- tesařské konstrukce
- dokončovací práce, nátěry, malby
- svislé a kompletní konstrukce, zdivo
- úpravy povrchů, omítky, podlahy
- ostatní konstrukce a práce, bourání
- konstrukce suché výstavby
- zemní práce
- vodorovné konstrukce, ztužující pásy a věnce, bednění
- komunikace
- izolace proti vodě
- kompletační činnost dodavatele.

Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty, nikoliv však dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Podrobnosti viz Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, kap. 5.7.1, str. 86) (http://www.opzp.cz/soubor-ke-stazeni/47/14187-20121218_zppz.pdf).

Změna Subdodavatele

Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.

Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvných podmínek bez závažného důvodu neodepře.

Seznam subdodavatelů

Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.

Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.

Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

17. Platební a obchodní podmínky

Před započítáním prací složí zhotovitel jistinu ve výši 2 % z celkové ceny díla na účet zadavatele. Jistina bude zhotoviteli vrácena ihned po předání a převzetí hotového bezvadného díla a po odstranění poslední vady a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. V případě uplatnění smluvních pokut za nedodržení termínů bude jistina vrácena snižená o částku, odpovídající smluvní pokutě.

Platba za realizaci veřejné zakázky bude probíhat měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených do 1 měsíce po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Při prodlení s platbami ze strany zadavatele do 1 měsíce nebude uchazeč požadovat po zadavateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Zadavatel požaduje, aby minimální smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace veřejné zakázky činila minimálně 0,1% z ceny, navržené uchazečem za každý, i započatý, den prodlení.

Zadavatel požaduje, aby smluvní pokuta za nedodržení limitních termínů realizace dílčích částí zakázky dle ustanovení bodu 9 této zadávací dokumentace činila minimálně 0,1% - u ceny, navržené uchazečem za každý, i započatý den prodlení.

Zadavatel požaduje, aby měl uchazeč po celou dobu realizace veřejné zakázky uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku ve výši alespoň 20 mil. Kč. Dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy, pojistky nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění.

Všechny uvedené platební a obchodní podmínky musí uchazeč zapracovat do návrhu smlouvy. Nesoulad mezi údaji, které uchazeč uvedl ve smlouvě a v ostatních částech nabídky, odchylka od zadávacích podmínek či chybějící podpis oprávněné či řádně pověřené osoby jsou důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

18. Závěrečná ustanovení:

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Uchazeč může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem samostatně či společně s jinými uchazeči vyřadí.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky. V takovém případě bude postupovat dle ustanovení § 40 odst. 3 ZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel upozorňuje na jeho právo zrušit toto zadávací řízení dle § 84 ZVZ.

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Podané nabídky zadavatel nevrací. Originály nabídek všech uchazečů jsou součástí dokumentace o veřejné zakázce, kterou je zadavatel povinen uchovávat po dobu stanovenou v § 155 Zákona.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky může být důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu, či ji nerealizovat vůbec v závislosti na přidělených finančních prostředcích.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele nebo kontrolora dotace zjištěno pochybení v postupu objednatele nebo objednateli nebude přislíbena či proplacena dotace či její část.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

V České Skalici dne 13. srpna 2013

Za zástupce zadavatele:
O.S. CENTRUM ROZVOJE ČESKÁ SKALICE
Vila Čerych ①
Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice
Tel./fax: 491 451 116
IČ: 266 40 767 DIČ: CZ 266 40 767
Jiří Kmoníček

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení o splnění základní kvalifikace dle § 53 odst. 3 d) ZVZ
- Příloha č. 3 - Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče
- Příloha č. 4 - Vzory prohlášení dle § 68 ZVZ
- Příloha č. 5 - Projektová dokumentace včetně výkazu výměř