SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536
a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: 2013/09

k provedení stavby:

„Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti ZŠ Police nad Metují"

1. Objednatel:	**Město Police nad Metují**
Sídlo:	Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
IČ:	00272949
Jednající:	Mgr. Ida Jenková, starostka města
Telefon:	491 509 999
E-mail:	idajenkova@meu-police.cz
2. zhotovitel	**Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.**
se sídlem:	Dražkovická 1732, Pardubice 2, 530 02
zapsán v OR:	Oddíl C, vložka 15033 u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupený:	p. Milan Ječmínek funkce: jednatel společnosti p. Zdeněk Ječmínek funkce: jednatel společnosti
Osoby pro předání a převzetí staveniště:	Ječmínek Milan, Krudenc Michal, Ing. Šimko Jan
Osoby pro předání a převzetí dokončeného díla:	Ječmínek Milan, Ječmínek Zdeněk, Krudenc Michal, Ing. Šimko Jan
IČ:	259 25 768
DIČ:	CZ25925768
Číslo účtu:	KB a.s. Pardubice č. ú. 78-9189600237/0100

(dále jen „zhotovitel")

takto:

I.
Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: „ Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti ZŠ Police nad Metují"
Místem plnění bude areál ZŠ Police nad Metují, Na Babí 190, 549 54 Police nad Metují.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo **„Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti ZŠ Police nad Metují"** a to v rozsahu předané projektové zadávací dokumentace za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové zadávací dokumentaci zadávacího řízení.

3. Specifikace rozsahu díla je vymezena výkazem výměr a soupisem prací.

4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.

5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

6. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a. s. Zhotovitel vytvoří změnový list a předá objednateli ke schválení. Ten má poté 2 dny na vyjádření.

III.
Cena díla, platební podmínky a sankce

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem:	14.995.846,11 Kč
DPH 21%:	3.149.127,70 Kč
Celková cena včetně DPH:	**18.144.973,81 Kč**

2. Před započetím prací složí zhotovitel jistinu ve výši **2 %** z celkové ceny díla bez DPH na účet zadavatele. Jistina bude zhotoviteli vrácena ihned po předání a převzetí hotového bezvadného díla a po odstranění poslední vady a nedodělku zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. V případě uplatnění smluvních pokut za nedodržení termínů bude jistina vrácena snížená o částku, odpovídající smluvní pokutě.

3. Platba za realizaci veřejné zakázky bude probíhat měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených do 1 měsíce po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

4. Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.

5. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7. Při prodlení s platbami ze strany zadavatele do 1 měsíce nebude uchazeč požadovat po zadavateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

IV.
Dodací podmínky a doba realizace

1. Předpokládaný termín zahájení díla: **10. 10. 2013**.

2. Závazný termín ukončení díla: **17. 08. 2014**.

3. Závazný termín ukončení prací na zateplení tělocvičny, družiny a zateplení střech: 18. 12. 2013.

4. Závazný termín ukončení kompletní výměny oken včetně souvisejících prací: 18. 5. 2014.

5. Výměnu oken bude možné souběžně provádět vždy ve 4 třídách, které zadavatel pro tyto účely uvolní. V zimním období bude provedeno zateplení půdy objektu 1. stupně ZŠ. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení díla, je zadavatel oprávněn přesunout termín zahájení díla s tím, že celková doba plnění navržená uchazečem v přiloženém harmonogramu se nemění. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.

6. V případě zhoršených klimatických podmínek, které budou v rozporu s technologickými postupy prováděných prací, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění těchto prací až do doby možnosti dalšího provádění. Závazný termín ukončení těchto prací na zateplení tělocvičny, družiny a zateplení střech bude upraven písemným dodatkem k této smlouvě s tím, že závazný konečný termín dokončení celého díla bude nezměněn.

V.
Staveniště, předání a převzetí díla

1) Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:
   (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
   (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav. Objednatel předá zhotoviteli napojovací bod elektřiny a vody.

2) Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem.

3) Objednatel je povinen převzít řádně provedený předmět díla. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků bránících užívání a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.

4) O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Do protokolu se zaznamenají případné zjištěné vady a nedodělky bránící užívaní. Termín o odstranění těchto vad a nedodělků bude zapsán do protokolu. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i dokumentace skutečného provedení díla.

5) Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.

VI.
Další povinnosti zhotovitele, subdodavatelé a sankce

1. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

2. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace veřejné zakázky činí 0,1% z ceny, navržené uchazečem za každý, i započatý, den prodlení.

4. Smluvní pokuta za nedodržení limitních termínů realizace dílčích částí zakázky dle ustanovení bodu IV této zadávací dokumentace činí 0,1%- u ceny, navržené uchazečem za každý, i započatý den prodlení.

5. Uchazeč má po celou dobu realizace veřejné zakázky uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku ve výši alespoň 20 mil. Kč. Dodavatel předložil před podpisem smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy, pojistky nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění.

6. Dodavatel musí uvést seznam subdodavatelů jako součást nabídky a následně oznámit zadavateli uzavření subdodavatelských smluv v rámci provádění díla.

7. Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Subdodavatele jen s písemným souhlasem Objednatele.

8. Zhotovitel si je vědom toho, že subdodavatelsky je oprávněn provádět pouze práce specifikované v zadávací dokumentaci, přičemž objem těchto prací nesmí přesáhnout limit max. 15% ceny díla s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.), přičemž zhotovitel se zároveň zavazuje tyto podmínky splnit.

9. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

10. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

11. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

12. Zadavatel stanovuje, že zhotovitel nesmí subdodavatelsky realizovat tyto činnosti:
    - - zařízení staveniště
    - - lešení
    - - vlastní zateplovací systém
    - - veškeré tepelné izolace
    - - tesařské konstrukce
    - - dokončovací práce, nátěry, malby
    - - svislé a kompletní konstrukce, zdivo
    - - úpravy povrchů, omítky, podlahy
    - - ostatní konstrukce a práce, bourání
    - - konstrukce suché výstavby
    - - zemní práce
    - - vodorovné konstrukce, ztužující pásy a věnce, bednění
    - - komunikace
    - - izolace proti vodě
    - - kompletační činnost dodavatele.

13. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty, nikoliv však dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).

14. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.

15. Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

16. Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny.

Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.

17. Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.

18. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

VIII.
Záruční podmínky

1. Záruční doba činí **120 měsíců**

2. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.

3. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 20 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

IX.
Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejich příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Polici nad Metují dne 14. 10. 2013

.....
objednatel

V Pardubicích dne 5. 9. 2013

.....
zhotovitel
p. Milan Ječmínek – jednatel společnosti
Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.
IČ: 25925768 DIČ: CZ25925768
B.S. KB a.s. Pardubice, č. ú. 78-9189600237/0100
Dražkovická ul. 1732, 530 02 PARDUBICE
☎ 466 303 530, FAX: 466 304 310
www.jecminek.cz, info@jecminek.cz