



Město Nové Strašecí

Komenského nám. 201, 271 01 Nové Strašecí

SMLOUVA O DÍLO

235 / 2016 / 01

číslo objednatele

číslo zhotovitele OS3829

Výměna výtahu v objektu Polikliniky č.p. 414, ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí

Smluvní strany

Objednatel

Město Nové Strašecí

se sídlem: Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí

zastoupený: Mgr. Karel Filip, starosta města

IČ: 00244155

DIČ: CZ00244155

číslo účtu: 19-0542043339/0800

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

se sídlem U Hrádku 2906, 415 01 Teplice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 20025

jednající Ing. Miloslavem Vaněrkou

IČ: 254 792 96

DIČ: CZ25479296

bankovní spojení: KB, a.s. Teplice

číslo účtu 27-7464190297/0100

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje ke splnění dodávky „Výměna výtahu v objektu Polikliniky č.p. 414, ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která byla zhotoviteli poskytnuta v elektronické podobě jako součást zadávacích podmínek, a je vypracovaná Ing. Milanem Skoumalem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 0401072, stavebním povolením č.j. 613/330/16/OV/Ta ze dne 15. 7. 2016, a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů ke stavbě a povolením stavby (dále pro veškeré zde uvedené dokumenty též souhrnně „projektová dokumentace“). To vše se zhotovitel zavazuje realizovat v rozsahu specifikovaném v oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr

zhotovitele předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci obdržel jako součást zadávacích podmínek a jejich obsah je mu znám.

Stručný popis předmětu dodávky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku je výměna výtahu v objektu Polikliniky č.p. 414, ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí.

Odstranění rizik stávajícího výtahu TOV 500 je provedeno kompletní výměnou výtahu při zvětšení kabiny za současného zvýšení nosnosti a osazení kabiny automatickými dveřmi. Provedenými úpravami bude výtah v souladu s EN 81-80.

Kompletní výměnou výtahu nedojde k dispozičním změnám.

Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem dodávky předmětu veřejné zakázky je budova Polikliniky č.p. 414, ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí, na pozemku parc. č. st. 501/1 v kat. území Nové Strašecí.

Předpokládaný termín zahájení plnění dodávky: říjen 2016

Požadovaný termín ukončení plnění dodávky: 31. 12. 2016

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že splní dodávku v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz čl. VIII. odst. 8.2.).
- 1.3. Objednatel se zavazuje za dodávky uvedené v článku I zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Předmětem dodávky jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti, budou-li stavbou vyvolány:
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každý 1 měsíc);
 - zajištění (zhotovení) a předání realizační dokumentace stavby (RDS). Objednatel si současně vyhrazuje právo odsouhlasit RDS (RDS bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních + v elektronické podobě na CD, formát *.doc, *.xls, *.pdf);
 - zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany dodávky během realizace, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - zajištění opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
 - zajištění protipožární ochrany – náklady na protipožární ochranu nese zhotovitel;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - zajištění veškerých nutných prostředků ochrany práce;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu plnění dodávky;
 - zajištění průkazních a kontrolních zkoušek dle příslušných zákonných předpisů, prováděcích předpisů k nim, a příslušných technických norem, akreditovanou nezávislou zkušebnou, a jejich předávání objednateli, popřípadě osobě zajišťující technický dozor investora;
 - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
 - odvoz a likvidace odpadu vzniklého na staveništi a úhrada poplatku za uložení takového odpadu, včetně stavební suti a nevyužitelných či kontaminovaných zemín; denní úklid staveniště;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - průběžné pořizování fotodokumentace plnění dodávky včetně jejího předání objednateli po splnění dodávky, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků), ve formátu fotoalbumu s fotografiemi o rozměrech 10x15 cm, nebo ve formě fotoknihy ve formátu min. A4 za použití rozměrů fotografií přiměřeně dokumentované části stavby, popřípadě ve formě složky (šanon či jiné vhodné spojení jednotlivých stránek) za použití rozměrů fotografií přiměřeně dokumentované části stavby; a jednou v digitální podobě na flash disku USB nebo DVD, při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla.

- 1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit plnění dodávky tak, aby nedošlo k omezení současného provozu objektu Polikliniky nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.
- 1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dodávky bude probíhat za provozu Polikliniky Nové Strašecí. Při plnění dodávky bude věnovat zvýšenou pozornost bezpečnosti práce a ochraně osob v místě plnění dodávky.
- 1.7. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím plnění dodávky, v jeho průběhu jejího plnění a po splnění dodávky v potřebném rozsahu dle předmětu dodávky, a dle požadavků Objednatele. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu splnění dodávky a její ceny (viz čl. I. odst. 1.4.). Při vyúčtování každé části ceny dodávky zhotovitel přiloží k příslušné faktuře přiměřený počet fotografií postihujících průběh plnění dodávky. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí dodávky, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořádit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků dodávky. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu dodávky nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.8. Pořízenou fotodokumentaci je Zhotovitel povinen:
 - předat Objednateli při předání splněné dodávky a při případném odstranění vad a nedodělků dodávky,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost dodávky pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

Článek II.

Doba splnění dodávky

- 2.1. Zhotovitel provede dodávku specifikovanou v článku I. v termínu do 3 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 2.2. v souladu s Přílohou č. 2 – Harmonogram plnění časový. Smluvní strany se dále dohodly, že dodávka bude bez ohledu na výše uvedené dokončena nejpozději do 31. 12. 2016.
- 2.2. K započetí plnění dodávky bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dodávky nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Předpokládaný termín zahájení plnění dodávky je říjen 2016.
- 2.3. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k splnění dodávky specifikované v čl. I. v termínu dle čl. II. odst. 2.2, a to nejpozději do jednoho roku od uzavření této smlouvy o dílo, uplynutím této doby se tato smlouva ruší. V případě, že zhotovitel začne plnit dodávku bez písemné výzvy popsané v čl. II. odst. 2.2., nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené zhotoviteli hradit.
- 2.4. Zhotovitel může splnit dodávku před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
 - dojde-li během plnění dodávky ke změně rozsahu a druhu dodávky na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem; a to postupem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „ZVZ“);
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v plnění dodávky z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti

předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a soupisu prací (viz čl. I. odst. 1.1.), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele.

Článek III.

Cena za dodávku

- 3.1. Cena za dodávku dle článku I. bodu 1.1. je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 994.182,00 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dodávku bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 208.778,22 Kč.

Celková cena za dodávku včetně DPH činí 1.202.960,22 Kč.

- 3.2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je oceněný soupis prací s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací s výkazem výměr jsou pevné a platné po celou dobu plnění dodávky.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.4. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu víceprací / dodatečných prací za účelem výpočtu limitu pro zvolení typu zadávacího řízení dle § 23 ZVZ. V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude objednatel povinen zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich provedení hradit, ani nebude povinen nahradit zhotoviteli případné bezdůvodné obohacení, které mu takto vznikne, popřípadě náhradu za zhodnocení majetku objednatele či jiné osoby. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění (tzv. vícepráce), budou maximálními jednotkovými cenami ceny odpovídající jednotkovým cenám dle nabídkového rozpočtu. Pokud budou vícepráce obsahovat nové položky, bude jejich cena stanovena v maximální výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen URS Praha a.s.
- 3.5. Cena dodávky bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah plnění dodávky dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části dodávky) písemně informován.
- 3.6. Dodávku lze provést odlišně oproti dokumentaci pro provedení stavby pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny dodávky oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně projednán mezi Objednatelem a Zhotovitelem. K této písemné informaci bude případně přiloženo stanovisko TDI. Schválená změna dodávky bude rovněž zaznamenána zápisem do stavebního deníku.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli za plnění dodávky zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název akce „Výměna výtahu v objektu Polikliniky č.p. 414, ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí“ a číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis splněných částí dodávky za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a případně technický dozor investora a

fotodokumentace dle ustanovení čl. I. odst. 1.8. a 1.9.

- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis splněných částí dodávky v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických, a případně osobou zajišťující výkon technického dozoru investora, a fotodokumentace dle ustanovení čl. I. odst. 1.9. a 1.10. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 100% celkové ceny dodávky dle této smlouvy bez DPH. Objednatel uhradí cenu dodávky na základě vystavených faktur do výše 90 % celkové ceny dodávky. Zbylých 10% celkové ceny dodávky slouží jako pozastávka a objednatel je povinen tuto část ceny dodávky uhradit zhotoviteli po řádném a úplném splnění dodávky bez vad a nedodělků a jejím převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může takový objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů (v případě, že v průběhu plnění dodávky to nebude vzhledem k financování dohodnuto u jednotlivých faktur jinak) od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny dodávky co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění dodávky, jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním dodávky nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II bodě 2.1. a Harmonogramu plnění časovému tvořícímu Přílohu č. 2 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků dodávky nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V.

Vlastnické právo k dodávce

- 5.1. Objednatel je vlastníkem dodávky od počátku jejího plnění s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní dodávky až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní dodávky.

Článek VI.

Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním dodávky. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci dodávky prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy o dílo, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů

státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.

- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu plnění dodávky, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí splněné dodávky a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech v objektu Polikliniky nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením plnění dodávky rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo plnění dodávky z hlediska zjištění možných překážek v následném plnění dodávky, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro plnění dodávky.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, a to i pokud si sjednal pro realizaci díla prostor větší (odst. 6.1.), do 3 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí dodávky, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 5.000,00 Kč za každý jednotlivý byť jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci Objednatele při provádění a převzetí dodávky a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatel“) jsou:

Pavel Friebert, vedoucí odboru investic MěÚ Nové Strašecí
tel: 721 155 016, e-mail: friebert@novestraseci.cz.

Oprávnění zástupci Objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci Objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje Objednatele **Mgr. Karel Filip**, starosta města.

V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u realizace dodávky provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

- 7.2. Oprávněným zástupcem Zhotovitele ve věcech technických je **Luboš Kulhan**, 720 748 079, kulhan@vytahy-vanerka.cz

Oprávněným zástupcem Zhotovitele ve věcech smluvních je **Zdenka Šušota**, 725 064 843, susota@vytahy-vanerka.cz

Stavbyvedoucí zhotovitele je **Ing. Jan Slavata**, 723 928 965

Článek VIII.

Realizace dodávky, nebezpečí škody na dodávce, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen splnit dodávku na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při plnění dodávky postupuje zhotovitel samostatně a dodávku provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dodávku provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dodávka obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr od objednatele uvedenou v článku I. bodě 1.1.
- 8.4. Při plnění dodávky prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části dodávky jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dodávku prováděl sám.
- 8.5. Při plnění dodávky je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dodávku uvedenou v bodě 3.1. a 3.2. této smlouvy.
- 8.7. Objednatel a osoba zajišťující pro Objednatele výkon technického dozoru (TDI) objednatelé jsou oprávněni kontrolovat plnění dodávky a mít přístup na staveniště kdykoli v průběhu plnění dodávky. Zhotovitel je povinen Objednateli a TDI dle jejich požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout jim za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude v případě potřeby sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude Objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatelé prostřednictvím osoby (dále jen „TDI“), jejíž jméno a příjmení bude objednatel sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli a TDI přístup ke stavebnímu deníku v průběhu plnění dodávky. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli a TDI veškeré písemné doklady o plnění dodávky.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při plnění dodávky organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu plnění dodávky za účasti oprávněného zástupce Objednatele a TDI. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran a TDI. Zjištěné nedostatky a vady při plnění dodávky je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Min. 1 x měsíčně se kontrolních dnů musí účastnit též oprávněný zástupce Zhotovitele ve věcech technických, tak ve věcech smluvních dle této smlouvy.
- 8.11. Jestliže mají být některé části dodávky zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí dodávky podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen Zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost TDI a popřípadě dále také oprávněnému zástupci Objednatele, a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
- Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je Zhotovitel povinen na základě písemné žádosti Objednatele nebo TDI na náklady Zhotovitele zakryté části dodávky za účasti oprávněného zástupce Objednatele nebo TDI odkrýt a na základě písemné žádosti Objednatele nebo TDI na náklady Zhotovitele provést znovu za účasti

oprávněného zástupce Objednatele nebo TDI zkoušky příslušných částí dodávky podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce Objednatele nebo TDI k zakrytí částí dodávky nebo k provedení zkoušek některých částí dodávky podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno Zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a Zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá Objednatel ani TDI právo se dožadovat toho, aby byly na náklady Zhotovitele zakryté části dodávky odkryty a na náklady Zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí dodávky podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12. Zjistí-li Objednatel nebo TDI, že Zhotovitel plní dodávku v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel nebo TDI oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dodávku prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel při plnění dodávky tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v bodě 1.1. a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal Objednatel Zhotoviteli a Zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro splnění dodávky vč. soupisu prací s výkazem výměr a dalších písemných podkladů předaných Objednatelem a pokynů Objednatele, překážejí v řádném splnění dodávky, je Zhotovitel povinen plnění dodávky v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného Objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování plnění dodávky. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodností, nedostatků, neúplností a chyb v uvedené dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných Objednatelem, nebo do doby změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na splnění dodávky podle uvedené dokumentace, v pracích pokračovat nebude. Přesáhne-li doba přerušení prací z těchto důvodů 14 kalendářních dnů, prodlužuje se lhůta stanovená pro splnění dodávky o dobu, po kterou bylo nutno plnění dodávky přerušit. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением plnění dodávky. V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro plnění dodávky mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení plnění dodávky zhotovitel, přičemž se termín splnění dodávky o dobu přerušení plnění dodávky v takovém případě neposune.

8.14. Jestliže Zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., odpovídá za vady dodávky způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů předaných objednatel a pokynů daných mu Objednatelem.

8.15. Jestliže Zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., neodpovídá za nemožnost splnit dodávku nebo za vady dokončené dodávky způsobenými nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr v bodě 1.1., a dalších písemných podkladů předaných Objednatelem, a pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Objednatel na jejich použití při plnění dodávky písemně trval. Při nedokončení splnění dodávky z důvodu nemožnosti splnit dodávku má Zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že nesplnil dodávku v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl Zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatel před uzavřením této smlouvy.

8.16. Zjistí-li Zhotovitel při plnění dodávky skryté překážky, týkající se místa, kde má být dodávka provedena, a tyto překážky znemožňují splnit dodávku dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen plnění dodávky v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného Objednatele, a provést zápis. V tomto zápisu budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně.

8.17. Jestliže Zhotovitel neporušil svou povinnost dle čl. VI. odst. 6.6. zjistit před započatím plnění dodávky překážky uvedené v bodě 8.16, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část splnění dodávky, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné

péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti splnit dodávku vznikne.

- 8.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na splnění dodávce. Nebezpečí škody na dodávce přechází na Objednatele okamžikem předání dodávky Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetím Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky splnění dodávky, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na dodávce na Objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.
- 8.19. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení části dodávky jinou osobu – subdodavatele, v souladu se seznamem subdodavatelů předloženým v nabídce jako příloha č. 1 této smlouvy. Seznam subdodavatelů tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a to vč. souvisejících dokumentů. Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho Subdodavatelem, jako by je prováděl on sám.
- 8.21. V případě změny subdodavatelů oproti seznamu předloženému v nabídce Zhotovitele v průběhu realizace dodávky je Zhotovitel povinen předem předložit Objednateli návrh nových subdodavatelů k odsouhlasení s uvedením profesí nebo částí dodávky, jež bude jejich prostřednictvím realizovat. Zhotovitel nesmí využít při plnění dodávky takového Subdodavatele dříve, než byl Objednatelem odsouhlasen. Objednatel může z rozumných a odůvodněných důvodů nesouhlasit s některými navrženými Subdodavatelem a požadovat po Zhotoviteli, aby smluvně zajistil jiného nebo jiné Subdodavatele, zejména jsou-li důvody k podezření, že jmenovaný subdodavatel nemá dostatek zkušeností, zdrojů a dostatečnou finanční sílu. Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli důvody takového nesouhlasu. Pokud Zhotovitel bude zaměňovat subdodavatele, kterým prokazoval splnění kvalifikace v rámci výběrového řízení, musí doložit splnění kvalifikace novým subdodavatelem.
- 8.22. Zhotovitel se zavazuje splnit dodávku s využitím kvalifikovaných členů realizačního týmu, uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel za podmínek uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy dokládá požadovanou odbornost členů realizačního týmu jako součást Přílohy č. 5 této smlouvy, a to formou vymezenou v Příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel, přičemž noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení.
- 8.23. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u plnění dodávky provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.24. Zhotovitel se dále zavazuje, že po splnění dodávky dle této Smlouvy poskytne Objednateli součinnost, aby Objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na plnění dodávky.

Článek IX.

Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.200.000 Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) Zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku, musí být doručeny Objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již Objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení či při podpisu této Smlouvy. Na žádost Objednatel je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu plnění dodávky a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V

případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání dodávky

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost splnit dodávku tak, že řádně a úplně zhotoví předmět dodávky podle čl. I. a v souladu s čl. VIII. této smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění dodávky je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování dodávky, které se vztahují k těm částem dodávky, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně splněnou dodávku bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Splněná dodávka Zhotovitelem podle čl. I této smlouvy bude předána Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí dodávky podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se Objednatel rozhodne dodávku převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání dodávky, budou v protokolu o předání dodávky uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání dodávky a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dodávky v případě, že má vady nebo nedodělků. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech dodávky stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v čl. VIII.
- 10.4. Objednatel není povinen dodávku na základě protokolu převzít, jestliže dodávka není řádně a úplně dokončena, má vady nebo nedodělků nebo spolu s dodávkou nejsou předány všechny písemné doklady popsané v bodě 10.1. Jestliže se Objednatel rozhodne dodávku i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání Zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud Zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělků na dodávce v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 10.6. K předání dodávky na základě protokolu vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dodávka připravena k předání. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

XI.

Záruka za jakost dodávky a odpovědnost za vady dodávky

- 11.1. Délka záruční doby za jakost dodávky za **stavební část** je sjednána na dobu **60 měsíců**, délka záruční doby za jakost dodávky za **technologickou část** je sjednána na dobu **36 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí dodávky. Pokud byla dodávka převzata s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost splněné dodávky bude mít dodávka vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2., bodu 8.2., bodu 10.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití dodávky ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na dodávce vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u Zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 30 dnů ode dne nástupu k odstranění. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání dodávky (havárie), zavazuje se Zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dodávku bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se

zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nástupu k odstranění. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci Zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace Objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

11.4. Jestliže v případě reklamace Objednatele nenastoupí Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v bodě 11.3., popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohla být dodávka dále užívána (v případě havárie bránící užívání díla), je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky dodávky na náklady Zhotovitele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost dodávky se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude Objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude Zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení dodávky uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo plnění dodávky v rozporu s čl. VIII. odst. 8.2.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3 dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu dodávky z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování splnění dodávky. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí dodávky a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí dodávky.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dodávky nebo její části, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se splněním dodávky a 0,5 % z ceny dodávky bez DPH, označené v čl. III. bodě 3.1. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,00 Kč.
- 13.3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odevzdáním staveniště, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000,00 Kč.
- 13.4. Smluvní pokuty uvedené v bodě 13.1., 13.2., a 13.3. hradí Zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou je oprávněn Objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny dodávky nebo její části je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Úrok z prodlení není Objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže Objednatel pozastaví platbu Zhotoviteli podle bodu článku IV., bodu 4.6. této smlouvy.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením občanského zákoníku.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při plnění dodávky, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny dodávky včetně případných změn dodávky oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatel. Rozsah a hodnota případných víceprací nebo dodatečných prací (dále jen „vícepráce“) musí být vždy před uzavřením dodatku nebo jinou změnou této smlouvy projednány a schváleny objednatel. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez toho, aby jejich rozsah a hodnota byly předem schváleny objednatel, nebude mít nárok na úhradu jejich ceny a takové vícepráce budou považovány za součást předmětu dodávky dle této smlouvy bez navýšení ceny za dodávku.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele dodávky dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I).
- 14.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číslo smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Nové Strašecí na síti internet (www.novestraseci.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.11. Tato smlouva byla schválena Radou města, dne 14.10.2016, č. usn. 422.
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam subdodavatelů vč. souvisejících dokumentů
- Příloha č. 2: Harmonogram plnění časový
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu
- Příloha č. 4: Oceněný soupis prací s výkazem výměr
- Příloha č. 5: Realizační tým vč. prokázání odbornosti

V Duchcově dne 31.10.2016

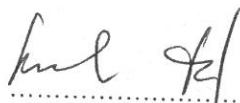
V Novém Strašecí dne - 8. 11. 2016

Zhotovitel

VÝTAHY VANĚŘKA s.r.o.
Mostecká 4, 419 01 Duchcov
tel. 417 836 779, fax 417 835 218
IČO 254 79 296 DIČ CZ25479296

Ing. Miloslav Vaněrka - jednatel

Objednatel


Mgr. Karel Filip, starosta města





Město Nové Strašecí

Komenského nám. 201, 271 01 Nové Strašecí

Příloha č. 1

Specifikace subdodavatelů

veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku

Výměna výtahu v objektu Polikliniky č.p. 414, ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí

Využití subdodavatelů při plnění veřejné zakázky:

- I. ☐ Uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům.
II. ☐ Uchazeč má v úmyslu zadat jednu nebo více částí veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, dle níže uvedené specifikace:

Specifikace částí veřejné zakázky	Údaje o subdodavatelích:	Předpokládaná hodnota subdodávky v %/ Kč	
Specifikaci částí veřejné zakázky	- <i>Název právnické osoby či jméno fyzické osoby podnikající (subdodavatele)</i> - <i>Sídlo/adresa</i> - <i>IČ</i>	<i>Vyčíslení hodnoty části veřejné zakázky, kterou uchazeč předpokládá zadat subdodavateli procentuálně (%) / v Kč</i>	
		%	Kč
Autorizační technik a stavbyvedoucí	Ing.Jan Slavata, K.Čapka 2526, 415 01 Teplice IČO 70969001	2%	20.000,00 Kč

III. Příloha č. 1 *Prohlášení – specifikace subdodavatelů* obsahuje celkem 1 stránek.

Harmonogram

výroba	týdny od podpisu SOD
--------	----------------------

výroba	tydný od podpisu SOD	10.10.2016	17.10.2016	24.10.2016	31.10.2016	7.11.2016	14.11.2016	21.11.2016	28.11.2016	5.12.2016	12.12.2016	19.12.2016	26.12.2016
		16.10.2016	23.10.2016	30.10.2016	6.11.2016	13.11.2016	20.11.2016	27.11.2016	4.12.2016	11.12.2016	18.12.2016	25.12.2016	1.1.2017
12.16	Budova B poliklinika V1 osobní - TOV 450/1,0 77 aut.zděná	podpis SOD	projekce, výrobní dokumentace, objednání komponent	Výroby výtahu					Dodávka na stavbu	Montáž výtahu			

Přehled pojištěných rizik

Pojištěný : VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

IČ : 25479296

Pojistitel : Generali Pojišťovna a.s.

Pojistná smlouva č. 2147356279

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Předmět pojištění	Riziko	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč	Místo pojištění
Odpovědnost za škodu	Z provozní činnosti včetně odpovědnosti za výrobek	30.000.000,-	5.000,- Kč	EVROPA
Odpovědnost za škodu	Odpovědnost za věci převzaté	5.000.000,-	10%, min. 2.000,-Kč	EVROPA

2. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Předmět pojištění	Riziko	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč	Místo pojištění
Vlastní movité věci	Sdružený živel	15.000.000,-	Požár – 10.000,- Kč Ostatní živel – 5.000,- Kč	Areál společnosti ul. Mostecká, Duchcov + haly Kovos
Vlastní zásoby	Sdružený živel	30.000.000,-	Požár – 10.000,- Kč Ostatní živel – 5.000,- Kč	Areál společnosti ul. Mostecká, Duchcov + haly Kovos
Soubor budov a ostatních staveb	Sdružený živel	54.700.000,-	Požár – 20.000,- Kč Ostatní živel – 5.000,- Kč	Viz. příloha

3. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ

Předmět pojištění	Riziko	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč	Místo pojištění
Movité věci	Odcizení	3.000.000,-	5.000,- Kč	Areál společnosti ul. Mostecká, Duchcov
Vlastní zásoby	Sdružený živel	3.000.000,-	5.000,- Kč	Areál společnosti ul. Mostecká, Duchcov a Duchcov, parc. č. 2638/15, 2638/16, 2638/17, 2638/34, 2638/35, 2638/36
Soubor budov a ostatních staveb	Vandalismus a odcizení stavebních součástí	100.000,-	5.000,-	Areál společnosti ul. Mostecká, Duchcov
Movité věci	Odcizení	50.000,-	1.000,-	ČR – stavby
Zásoby	Odcizení	100.000,-	1.000,-	ČR – stavby

4. POJIŠTĚNÍ PŘEPRAVY

Předmět pojištění	Riziko	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč	Místo pojištění
Výrobní, provozní zařízení	All.risk	1.000.000,-	10%, min. 20.000,- Kč	Území ČR

Veškerá pojištění jsou platná od 10.02.2016 na dobu neurčitou s automatickou prolongací

V Teplicích 21.3.2016

Vypracoval : Jan Sehnal

Insia SaS spol. s r.o.

IČ: 25 01 57 61

Sídlo: Francouzská 1, 415 01 Teplice

Tel: 417 579 000

Č. registrace ČNB: 031760PPZ – dle §6 zákona č.38/2004 Sb

 **INSIA**
Insia SaS s.r.o.
Francouzská 1488, 415 01 Teplice
IČ: 25015761, DiC: CZ 28015761
tel: 417 578 999, www.insia.cz

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: Výkaz výměr - Výměna výtahů v Poliklinice č.p.414

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 31.10.2015

Objednatel:

IČ:

Městský úřad Nové Strašecí, Komenského 201, 271 01 Nové Strašecí

DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 25479296

Výtahy Vaněrka s.r.o.

DIČ: CZ25479296

Projektant:

IČ: 25479296

Výtahy Vaněrka s.r.o.

DIČ: CZ25479296

Zpracovatel:

IČ: 25479296

Výtahy Vaněrka s.r.o.

DIČ: CZ25479296

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 994 181,59

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 994 181,59

DPH základní	21,00%	ze	992 181,59	208 358,13
snížená	15,00%	ze	2 000,00	300,00

Cena s DPH v CZK 1 202 839,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.
 Mostecká 4, 419 01 Duchcov
 tel. 417 836 779 fax 417 835 218
 IČO 254 79 296 DIČ CZ25479296

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: 31.10.2016 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: Výkaz výměr - Výměna výtahů v Poliklinice č.p.414

Místo:

Datum: 31.10.2016

Objednatel:

Městský úřad Nové Strašecí, Komenského 201, 271 01 Nové S Projektant: Výtahy Vaněrka s.r.o.

Zhotovitel:

Výtahy Vaněrka s.r.o.

Zpracovatel: Výtahy Vaněrka s.r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	994 181,59	1 202 839,72
	Položky Výměna výtahů v Poliklinice č.p.414	994 181,59	1 202 839,72
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	994 181,59	1 202 839,72

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výkaz výměr - Výměna výtahů v Poliklinice č.p.414

Objekt: Výkaz výměr - Výměna výtahů v
Poliklinice č.p.414

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 07.10.2016

Objednatel:

Městský úřad Nové Strašecí, Komenského 201, 271 01 Nové Strašecí

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Výtahy Vaněrka s.r.o.

IČ:

25479296

DIČ:

CZ25479296

Projektant:

Výtahy Vaněrka s.r.o.

IČ:

25479296

DIČ:

CZ25479296

Zpracovatel:

Výtahy Vaněrka s.r.o.

IČ:

25479296

DIČ:

CZ25479296

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	987 181,59
Ostatní náklady	7 000,00

Cena bez DPH	994 181,59
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	992 181,59	208 358,13
snížená	15,00%	ze	2 000,00	300,00

Cena s DPH	v CZK	1 202 839,72
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.
Mostecká 1.119 01 Duchcov
tel. 417 836 779, fax 417 835 218
IČO 254 79 296 DIČ CZ25479296

Datum a podpis: 21.12.2016 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výkaz výměr - Výměna výtahů v Poliklinice č.p.414

Objekt: Výkaz výměr - Výměna výtahů v Poliklinice č.p.414

Místo:

Datum:

07.10.2016

Objednatel:

Městský úřad Nové Strašecí, Komenského 201, 27

Projektant:

Výtahy Vaněrka s.r.o.

Zhotovitel:

Výtahy Vaněrka s.r.o.

Zpracovatel:

Výtahy Vaněrka s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	987 181,59
D1 - Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	947 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	16 575,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 575,00
PSV - Práce a dodávky PSV	13 606,59
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 606,59
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	7 000,00
Zařízení staveniště	5 000,00
Kompletační činnost	2 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	994 182,00

ROZPOČET

Stavba: Výkaz výměr - Výměna výtahů v Poliklinice č.p.414

Objekt: Výkaz výměr - Výměna výtahů v Poliklinice č.p.414

Místo:

Datum:

31.10.2016

Objednatel:

Městský úřad Nové Strašecí

Projektant:

Výtahy Vaněrka s.r.o.

Zhotovitel:

Výtahy Vaněrka s.r.o.

Zpracovatel:

Výtahy Vaněrka s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **987 181,59**

D1 - Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy **947 000,00**

0	K	1	Kompletní demontáž původního výtahu	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
0	K	2	Stavební práce a přímopomoce k rekonstrukci výtahu	kus	1,000	85 000,00	85 000,00
0	K	3	Dodávka a montáž lůžkového výtahu nosnost 1800kg o rozměru kabiny šířka 1650mm x hloubka 2100mm x výška 2150mm. Dveře teleskopické T2 šířka 1100mm x výška 2000mm.	kus	1,000	815 000,00	815 000,00
0	K	4	Ekologická likvidace suti a původního zařízení	kus	1,000	12 000,00	12 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

16 575,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 575,00

2	K	949321112	Montáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 20 m	m	19,500	250,00	4 875,00
3	K	949321211	Příplatek k lešení dílcovému do šachet do 6 m2 v do 30 m za první a ZKD den použití	m	390,000	25,00	9 750,00
4	K	949321812	Demontáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 20 m	m	19,500	100,00	1 950,00
5	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3 - nové průrazy ve strojovně	m3	0,540	1 800,00	972,00

PSV - Práce a dodávky PSV

13 606,59

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

13 606,59

5	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v šachtě a ostění šachetních dveří a strojovně	m2	138,560	98,20	13 606,59
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 000,00

1	K	013002000	Projektové práce	...	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	------------------	-----	-------	-----------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
---	--	--	--	--	--	--	------

Realizační tým vč. prokázání odbornosti

1 osoba – osoba pověřená vedením plnění dodávky (stavbyvedoucí):

- autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik),
- minimálně 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího
- zkušenost s min. 3 dodávkami výtahů (nových výtahů či výměny výtahů).

Tato pozice bude prováděna panem/paní: Ing. Janem Slavatou, č. autorizace ČKAIT 0401336, tel: 723 928 965

Zhotovitel předkládá strukturovaný profesní životopis zde uvedeného člena realizačního týmu, ze kterého vyplývá, že tato osoba splňuje výše uvedené odborné předpoklady pro plnění dodávky dle této smlouvy. Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, informace o poměru k zhotoviteli, uvedení délky praxe na pozici stavbyvedoucího a zkušenost s min. 2 stavebními pracemi spočívajícími ve výstavbě či rekonstrukci pozemní komunikace a podíl na dodávce dle smlouvy.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 30395

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Jan Slavata

jméno a příjmení

670531/0513

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

statika a dynamika staveb

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0401336

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 10.10.2007




Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

Jan Slavata ing nar. 31.5.1967

K.Čapka 2526/24
415 01 Teplice
tel. 0417/ 538054

Profesionální praxe

2002 do současnosti

SX3

Teplice, Česká republika

Vedoucí projektant v investiční výstavbě (zhotovování projektové dokumentace všech stupňů, zajišťování územních rozhodnutí, stavebních povolení, jednání s investory a dodavateli staveb, zajišťování autorského dozoru, provádění statických posudků atd.).

Externí spolupráce s firmou Výtahy Vaněrka s.r.o.- od r.2002, provádění projektové dokumentace výtahů a činnost funkce stavbyvedoucího při provádění výtahů (min. 10 staveb).

Říjen, 1994 až do 2002

DAG s.r.o. projektová kancelář

Teplice, Česká republika

Vedoucí projektant v investiční výstavbě (zhotovování projektové dokumentace všech stupňů, zajišťování územních rozhodnutí, stavebních povolení, jednání s investory a dodavateli staveb, zajišťování autorského dozoru). Vedení menšího kolektivu pracovníků. Grafická práce na PC.

Listopad, 1993 až
Říjen, 1994

K-EFEKT s.r.o. stavební společnost

Tábor, pobočka Lom u Mostu, Česká republika

Stavbyvedoucí - řízení kolektivu cca 20 zaměstnanců

Březen, 1993 až
Říjen, 1993

MOBIL

Sydney, NSW, Australia

Obchodní zástupce na trhu pohonných hmot

Září, 1991 až
Červen, 1992

Pozemní stavby Ústí n.L.

Teplice, Česká republika

Mistr na stavbě - řízení kolektivu cca 10 zaměstnanců

Vzdělání

2007

ČKAIT

Česká republika

Vykonána autorizační zkouška a přiznán titul autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb.

1999

ČKAIT

Česká republika

Vykonána autorizační zkouška a přiznán titul autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

Březen 1993 až Zář
1993

Alpha Beta English College

Sydney, NSW, Australia

Doklad o absolvování kurzu ELICOS (intenzivní angličtina pro zahraniční studenty)

1986 až 1991

ČVUT Praha, Fakulta stavební, obor pozemní stavby

Praha, Česká republika

Vykonána státní zkouška a přiznán titul inženýr