

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky, v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“ – **veřejná zakázka malého rozsahu**

Zadání veřejné zakázky je v souladu s § 18 odst. 5 zákona vyňato z působnosti zákona.

Předmět :

Zřízení parkovacích stání ul. Komenského

Kontaktní osoba	Ing. Hana Chybíková
Telefon	537001013, 724 767 000
E-mail	hana.chybikova@mesto-modrice.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky	Zřízení parkovacích stání u.l Komenského
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Identifikační údaje zadavatele	
Název	Modřice
IČ	00282103
Adresa sídla	náměstí Svobody 93
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Ing. Josef Šiška - starosta

1) Předmět plnění veřejné zakázky

1.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je realizace stavby: Zřízení parkovacích stání na ul. Komenského v Modřicích

1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

1.3. Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je přílohou zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr a stavebním povolením vydaným odborem výstavby Městského úřadu Šlapanice v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění pod čj. OV-ČJ/42548-12/OTR z 14.11.2012.

1.4. Součástí předmětu zakázky je:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění a realizaci všech podmínek vyplývajících ze stavebního povolení specifikovaného v bodě 1.3. této výzvy.
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění

některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

1.5. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

1.6. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD.

2) Financování veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky bude financován z vlastních zdrojů zadavatele.

3) termín realizace a místo plnění veřejné zakázky

3.1. Místem plnění veřejné zakázky prostor ul. Komenského určený projektovou dokumentací

3.2. Zadavatel předpokládá zahájení prací květen 2013

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 400 000,- Kč** bez DPH.

4) Požadavky na obsah a formu nabídky

Celá nabídka bude zpracována v českém jazyce.

V úvodu bude vyplněn krycí list nabídky v rozsahu přílohy č. 1, podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče.

4.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) j), k), zákona způsobem formou čestného prohlášení v originále. – viz příloha č. 2

4.2. Zadavatel požaduje prokázání **profesních kvalifikačních předpokladů** dodavatele dle ustanovení § 54 zákona, a to předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a) a b) zákona, tj.:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán - stačí prosté kopie dokumentů
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - stačí prosté kopie dokumentů

V souladu s ustanovením §57 odst 2 zákona doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Dodavatel v nabídce dále doloží:

4.3. návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo, jako přílohy, budou obchodní a technické podmínky, které jsou součástí zadávací dokumentace, harmonogram výstavby a položkový rozpočet

4.4. vyplnění krycí list uchazeče – viz příloha č. 1

5) Způsob hodnocení

5.1. Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

5.2. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

5.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje smlouva, resp. obchodní podmínky, které jsou její součástí.

5.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

5.5. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

5.6. zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6) Poskytování informací

Případné doplňující informace získají dodavatelé u Ing. Hany Chybíkové na tel.č. 724767000, či elektronické adrese hana.chybikova@mesto-modrice.cz

7) Údaje pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek : 29. dubna 2013 do 9,00 hodin

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „**Zřízení parkovacích stání na ul. Komenského**“ osobně na podatelnu MěÚ Modřice v pracovních dnech od 7.00 – 14.30 hod nebo doporučenou poštou na adresu Město Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice.

9) Otevírání obálek

Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhne neveřejně. Rozhodnutí o výběru zhotovitele přísluší Radě města Modřice .

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně.

10) Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Zadavatel upozorňuje, že toto zadávací řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Minimální požadovaná délka záruční doby je stanovena v obchodních podmínkách. Uchazeč může v návrhu smlouvy uvést delší záruční dobu, nikoli však kratší.

Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky. Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

62.



Ing. Josef Šiška
starosta

Přílohy :

1. krycí list
2. Čestné prohlášení v souladu s ust., §53 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách v platném znění
3. projektová dokumentace včetně výkazu výměr + stavební povolení
4. Návrh smlouvy včetně obchodních a technických podmínek

Příloha č. 1:
Krycí list nabídky

„ Zřízení parkovacích stání na ul. Komenského“

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
DIČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Nabídková cena díla bez DPH		<i>Kč</i>
Celkem DPH (z ceny bez DPH)		<i>Kč</i>
Celková cena včetně DPH		<i>Kč</i>
Lhůta realizace		<i>týdny</i>
Záruka na provedené dílo		<i>měsíce</i>

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Příloha č. 2: Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že níže uvedený zájemce o zakázku

„ Zřízení parkovacích stání na ul. Komenského“

splňuje všechny níže uvedené základní kvalifikační předpoklady:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující⁴¹) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu⁷⁷).

V dne

Obchodní jméno, IČ:

Jméno a podpis oprávněné osoby

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku stavby:

„Zřízení parkovacích stání ul. Komenského“

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Město Modřice
se sídlem nám. Svobody 93 664 42 Modřice
zastoupené Ing. Josefem Šiškou, starostou
číslo účtu 2051183379/0800
IČ 00282103
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:
se sídlem
provozovna
jednající
číslo účtu
IČ
DIČ
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem jsou práce a dodávky na stavbu: „Zřízení parkovacích stání ul. Komenského“, *dále jen „dílo“*.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obdrženou zadávací dokumentací, touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její přílohy jsou Obchodní podmínky, Technické podmínky, Položkový rozpočet, Harmonogram výstavby.

II.

Lhůta plnění

1. Termín zahájení prací je:
2. Termín předání díla je:
3. Termín vyklizení staveniště:

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, a činí: Kč plus DPH
ve výši Kč, tj. celkem Kč.
2. Cena díla bude zhotovitelem fakturována vč. DPH po převzetí díla objednatelem. Budou-li při převzetí díla zjištěny vady a nedodělky nebránící užívání díla, uplatní objednatel pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované ceny díla bez DPH jako zádržné zajišťující odstranění zjištěných vad a nedodělků.

IV.
Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce měsíců. Záruční doba na dodávky , na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem převzetí díla, resp. jeho části objednatelem, nevyplyvá-li z předaného záručního listu jinak. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady na díle jím provedeném, které objednatel zjistil a které písemně reklamoval bez zbytečného odkladu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Podrobné podmínky realizace smlouvy o dílo jsou uvedeny v Obchodních podmínkách, Technických podmínkách, Položkovém rozpočtu a Harmonogramu výstavby (příloha č. 1 – 4 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

6. Přílohy: č. 1 Obchodní podmínky
 č. 2 Technické podmínky
 č. 3 Položkový rozpočet
 č. 4 Harmonogram výstavby

V Modřicích dne2013

Vdne2013

.....

.....

OBCHODNÍ PODMÍNKY NA DODÁVKU STAVBY

„zřízení parkovacích stání ul. Komenského“

Tyto obchodní podmínky na dodávku stavby „Zřízení parkovacích stání ul. Komenského“, dále jen „tyto podmínky“, tvoří přílohu č. 1 ke smlouvě o dílo, na výše uvedenou stavbu.

Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení těchto podmínek na dodávku stavby „Zřízení parkovacích stání ul. Komenského“.

Další obchodní podmínky nebo případné změny těchto podmínek mohou být mezi smluvními stranami sjednány pouze formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Článek 1. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem plnění je zřízení parkovacích stání na ul. Komenského v Modřicích. Předmět veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby(dále jen PD) – výkaz výměr a příslušným povolením v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a to čj. OV-ČJ/42548-12/OTR z 14.11.2012 vydaným speciálním stavebním úřadem městského úřadu Šlapanice.

Článek 2. – CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Za provedení díla v rozsahu stanoveném v čl. 1 těchto podmínek se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách tvořena dohodou smluvních stran ve výši uvedené ve smlouvě o dílo.
2. Uvedená cena je v souladu s rozsahem předmětu plnění dle čl. 1 a lhůtou realizace dle čl. 3 těchto podmínek sjednaná jako cena maximálně přípustná, kterou nesmí zhotovitel překročit bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel svými náklady překročí výše uvedenou částku, nemůže tento rozdíl požadovat po objednateli a jeho případná ztráta jde zcela k tíži zhotovitele.
4. Celkovou cenu díla lze zvýšit pouze na základě oběma stranami podepsaných dodatků ke smlouvě, a to pouze v případě změn daňových předpisů upravujících výši DPH, projektu stavby nebo dodatečných požadavků objednatele – tzv. vícepráce. V takovém případě budou zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat cenovým hladinám uvedeným ve výkazu výměr, maximálně ve výši uvedené v ceníku ÚRS.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud by mělo v souladu s odst. 4 dojít k překročení celkové předpokládané ceny uvedené ve smlouvě, bude o tom neprodleně informovat objednatele, aby mohlo být případné navýšení ceny řádně a včas projednáno, a to formou písemného dodatku této smlouvy. Pokud zhotovitel

nesplní tuto povinnost a dojde k překročení celkové ceny díla, nemá nárok na navýšení ceny a jeho případná ztráta jde v celém rozsahu k jeho tíži.

Článek 3. – LHŮTA REALIZACE

1. Lhůta realizace díla je stanovena ve smlouvě o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla, tj. nedodržení termínu realizace díla uvedeného ve smlouvě o dílo, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení až do řádného předání díla.
3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky uvedený ve smlouvě nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
4. Termín dokončení předmětu plnění může být zhotovitelem také prodloužen o dobu, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny dle příslušných technologických pravidel z důvodu vyšší moci, případně zastavení prací na díle kontrolním orgánem či zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění dle této smlouvy a příčina není na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednaným termínem plnění.
6. Objednatel převezme řádně splněné dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání na základě písemné výzvy zhotovitele a to nejpozději do 5 dnů ode dne, který mu byl oznámen zhotovitelem. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo zejména v případě zjevných vad a nedodělků, které brání jeho užívání, a to zejména, když :
 - dílo nespĺňuje technické požadavky vyplývající z projektové dokumentace a příslušného ohlášení stavby, zejména změna materiálu či pracovních postupů, pokud nebyla písemně odsouhlasena objednatelem či
 - dílo má vady bránící řádnému a bezpečnému užíváníO předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.
7. V případě zjištění vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, je objednatel oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované ceny díla bez DPH. Tato pozastávka bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel doloží objednateli, že všechny zjištěné vady a nedodělky byly odstraněny. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě uvedené v odst. 8, je objednatel oprávněn pozastávku zcela anebo částečně použít k započtení vůči splatným závazkům zhotovitele, tj. vůči nároku na smluvní pokutu a/nebo náhradu nákladů dle odst. 8 a případnou nevyužitou část pozastávky poté uvolnit ve prospěch zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady a nedodělky nebránící užívání díla uvedené v zápise o předání a převzetí díla odstranit ve lhůtě uvedené v zápise, nejpozději ve lhůtě 15 dnů. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním těchto vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel je navíc v případě prodlení zhotovitele oprávněn zabezpečit odstranění vad a nedodělků třetí osobou; v takovém případě má objednatel nárok i na náhradu takto vzniklých nákladů.
9. Vlastnická práva ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření, nebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví, nebo způsobil jiné škody, nastanou-li

tyto okolnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu plnění o dobu, po kterou tyto skutečnosti trvaly, pokud se prokáže, že tyto sám nezavinil.

Článek 4. – FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu se smlouvou o dílo a těmito podmínkami. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Z celkové fakturované ceny díla bez DPH je objednatel oprávněn provést pozastávku ve výši 10 % v souladu s čl. 3. odst. 7 těchto podmínek.
3. Splatnost faktury bude minimálně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu – název objednatele, č. smlouvy o dílo, název stavby – díla, vyúčtovaná částka včetně DPH, razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jednat za zhotovitele. Faktura bude vystavena na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo a zaslána na tutéž adresu.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré výše uvedené údaje, resp. nebude splňovat podmínku daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data její splatnosti, přičemž objednatel není v tomto případě v prodlení s její úhradou. Doba splatnosti opravené faktury se počítá nově od doručení této opravené faktury.
6. Faktura je zaplácena okamžikem poukázání příslušné částky na účet označený zhotovitelem.

Článek 5. – ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce uvedené ve smlouvě o dílo, minimálně v rozsahu 60 měsíců. Záruční doba na dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců .
2. Záruka počíná běžet dnem převzetí díla, resp. jeho částí, objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, případně vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, které vznikly vlivy, které nejsou předmětem plnění dle této smlouvy, zejména způsobené vyšší mocí.
4. Zhotovitel je povinen bez ohledu na to, zda reklamované vady uznává či nikoli, na výzvu objednatele vady odstranit takto:
 - vady díla způsobující havarijní stav odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin po nahlášení reklamace. Havarijním stavem se rozumí takový stav, při kterém je znemožněno nebo omezeno užívání objektu, nebo jeho částí, nebo je ohrožena bezpečnost osob.
 - ostatní vady díla odstranit nepozději do 14 dnů po nahlášení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Nahlášením reklamace se rozumí písemný či ústní úkon objednatele vůči zhotoviteli obsahující informaci o povaze a rozsahu reklamované vady díla. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli kontaktní údaje osob, jímž je možno reklamaci nahlásit, a to i telefonicky, faxem či elektronickou poštou.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve stanovených lhůtách, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady. Tím není dotčeno právo objednatele zabezpečit odstranění reklamovaných vad třetí osobou; v takovém případě má objednatel nárok na náhradu takto vzniklých nákladů.
7. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající dnem nahlášení reklamace a končící dnem odstranění vady.
8. Zhotovitel bude při provádění díla a kontrole jeho kvality postupovat v souladu se svým zavedeným a platným systémem jakosti dle ČSN.

Článek 6. – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, kterým je zejména prodlení se zahájením realizace díla z důvodů na straně zhotovitele delší než 15 dnů, zastavení či přerušování prací na díle z důvodu na straně zhotovitele na dobu delší než 7 dnů, provádění díla v rozporu se smlouvou.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na případný nárok objednatele na smluvní pokutu a/nebo náhradu škody.
4. Doručování veškerých písemností se provádí na adresy smluvních stran uvedené ve smlouvě, nesdělí-li některá ze stran písemně druhé smluvní straně, že žádá o zaslání na jinou adresu. Písemnost se považuje za doručenu při osobním doručování jejím převzetím či odmítnutím písemnost převzít; při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději 3. dnem od uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě, není-li doloženo její dřívější přijetí, a při doručování faxem či elektronickou poštou potvrzením adresáta o jejím obdržení.

Článek 7. – SMLUVNÍ POKUTA

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s:
 - odstraněním vad a nedodělků dle čl. 3 odst. 8 těchto podmínek
 - odstraněním reklamovaných vad dle čl. 5 odst. 4 těchto podmínek
 - předáním staveniště dle čl. 3 odst. 9 Technických podmínek
 - předáním originálu knihy a všech deníků dle čl. 4 odst. 14 Technických podmínek
3. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě nesplnění:
 - kterékoli povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 2 odst. 7 Technických podmínek, a to za každý případ nesplnění jednotlivé povinnosti
 - kterékoli povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 3 Technických podmínek, a to za každý případ nesplnění jednotlivé povinnosti
 - povinnosti součinnosti dle čl. 5 odst. 3 Technických podmínek

4. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy objednatele, ve lhůtě 14 dní.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, pro něž byla smluvní pokuta sjednána.
6. Nárok na zaplacení smluvní pokuty, popř. náhrady škody, může objednatel započíst na zadržovanou pozastávku dle čl. 3 odst. 8 těchto podmínek.

Tyto obchodní podmínky byly schváleny Radou města Modřice na její 29. schůzi dne 11. března 2013.

TECHNICKÉ PODMÍNKY

NA DODÁVKU STAVBY

„Zřízení parkovacích stání na ul. Komenského“

Tyto technické podmínky na dodávku stavby „Zřízení parkovacích stání na ul. Komenského“ tvoří přílohu č. 2 ke smlouvě o dílo na výše uvedenou stavbu.

Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení těchto technických podmínek.

Další technické podmínky nebo případné změny těchto technických podmínek mohou být mezi smluvními stranami sjednány formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Článek 1. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmět veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby(dále jen PD) – výkaz výměr a stavebním povolením, vydaným speciálním stavebním úřadem, odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice do čj. OV-ČJ/42548-12/OTR z 14.11.2012.

Článek 2. – PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat podmínky schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a jiných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů, obecně závazných právních předpisů a podmínky stanovené smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady předanými mu objednatelem, pokyny zmocněných osob objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel se sám ujistil o správnosti a dostatečnosti své nabídky a o sazbách a cenách uvedených v soupisu prací, na jehož základě bude muset krýt veškeré své smluvní závazky včetně těch, které se týkají dodávek zboží, materiálu, provozního materiálu nebo služeb či nepředvídaných výdajů a krýt tak všechny záležitosti a věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění jeho vad.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení schválené projektové dokumentace stavby, nejpozději však před zahájením příslušných prací, prověřit, zda předaná projektová dokumentace nebo jiné závazné podklady a pokyny objednatele, které se týkají jeho dodávky, nemá nedostatky či vady, které brání řádnému provedení díla. V případě rozporů mezi projektovou dokumentací a příslušnými platnými normami rozhodne o způsobu provádění díla objednatel.
4. Zjistí-li zhotovitel vady nebo nedostatky v projektové dokumentaci předmětné stavby, popř. nesprávnost jiných pokynů a podkladů objednatele, je povinen na ně bez zbytečného odkladu upozornit objednatele. Drobné změny projektu stavby (ty které neovlivňují projektované parametry stavby, např. z důvodů navržených technologických postupů zhotovitele) provádí zhotovitel po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem odborně sám a bez nároků na opravu projektové dokumentace stavby od objednatele.
5. Veškeré podklady poskytnuté zhotoviteli k provedení díla včetně smlouvy o dílo a jejích dodatků a výsledek činnosti, jež je předmětem díla dle této smlouvy včetně všech příloh povahy technické, výrobní či obchodní i které zhotovitel vypracoval pro objednatele, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu zástupce objednatele.
6. Zhotovitel není dále oprávněn zapůjčené doklady a výsledek činnosti předmětu díla ani jeho část pro sebe nebo jinou osobu jakýmkoliv způsobem užívat nebo s ním nakládat.
7. Zhotovitel stavby se zavazuje:

- že zajistí v souladu s podmínkami stavebního povolení opravu projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla včetně zakreslení změn a předá ji při předání a převzetí díla objednateli v počtu 2 ks
- dodat objednateli digitální dokumentaci na CD nosiči v uzavřeném formátu v jednom vyhotovení v počtu 1 ks
- že bude předávat dokumentaci skutečného provedení v digitální podobě současně s papírovou,
- že odpovídá za soulad papírové a digitální podoby dokumentace,
- že geodetickou část dokumentace zpracuje podle předpisů příslušných geodetické dokumentaci ve formátu *.DGN v souřadnicích S-JTSK.

Případné škody a závady vzniklé nesplněním výše uvedených závazků je objednatel oprávněn v případě nečinnosti zhotovitele odstranit na náklad zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náklady, které prokazatelně vynaložil, a nahradit mu způsobenou škodu. Nadto se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení závazku.

Zhotovitel poskytuje záruku za:

- obsah a správnost dodaných médií skutečného provedení stavby po dobu dvou let po uplynutí záručních dob na dílo,
 - soulad s papírovou podobou dokumentace po dobu dvou let po uplynutí záručních dob na dílo
 - úplnost dokumentace po dobu archivace u objednatele, to jest do skončení všech záruk a vypořádání poslední reklamace
8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží soud, správní či jiný úřad za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných právních předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
 9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací vytýčit inženýrské sítě uvedené v projektové dokumentaci, pokud jsou předmětem plnění veřejné zakázky dotčeny a to včetně těch inženýrských sítí, které vznikly v době od zpracování dokumentace do zahájení prací na příslušné části díla a oznámit objednateli tuto skutečnost před zahájením prací na této části díla.
 10. Po celou dobu provádění a dokončování díla a odstraňování jeho vad musí zhotovitel dbát plně na bezpečnost všech osob oprávněných ke vstupu na staveniště a udržovat staveniště v řádném stavu tak, aby uvedené osoby nebyly ohroženy na životě nebo zdraví. Za tím účelem na své náklady zajistí a bude udržovat v řádném stavu osvětlení, varovné signály, ostrahu, hlídání díla a všechna ostatní opatření vyžadovaná obecně závaznými právními předpisy v zájmu ochrany díla a bezpečnosti osob. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na veřejnost učinit veškerá potřebná opatření v zájmu vyhnutí se ohrožení života a zdraví osob a vzniku škod, a to jak na majetku objednatele, tak i třetích osob, zejména škod způsobených exhalacemi, hlukem, vibracemi či ostatními příčinami, které budou důsledkem jeho pracovních metod.
 11. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 30 dnů před zahájením prací požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad v souladu s ust. § 25 zák. č. 13/1997 a § 40 prováděcí vyhlášky č.104/1997 Sb. o povolení zvláštního užívání komunikace, jestliže se potřeba zvláštního užití komunikace vyskytne v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen zajistit i všechna další rozhodnutí potřebná pro realizaci stavby podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
 12. Zhotovitel je povinen včas a řádně zabezpečit a vybudovat veškerá zařízení, umístit dopravní značení, zajistit úklid a vyčištění komunikace, náhradní dopravní řešení jakož i jiná opatření, která mu budou uložena rozhodnutím silničního správního úřadu o povolení uzavírky a nařízení objížděk nebo v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace.
 13. Před zahájením stavebních prací je povinen zajistit zhotovitel na svůj náklad za účasti objednatele, vlastníka komunikace nebo jejího správce, příslušných městských a obecních úřadů prohlídku silničních komunikací dotčených předmětnou stavbou. Součástí prohlídek bude zdokumentování stávajícího stavu komunikací.
 14. Zhotovitel je povinen na svůj náklad si obstarat veškeré potřebné dopravní značení, zabezpečit

- jeho umístění, přemístění a údržbu v souladu s dokumentací dopravních opatření.
15. V řízení před silničním správním úřadem, jejichž předmětem bude povolení uzavírky, objížďky nebo zvláštního užívání pozemní komunikace, se zhotovitel v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích zavazuje jednat samostatně vlastním jménem.

Článek 3. – STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro realizaci nejméně 10 pracovních dnů před zahájením prací.
2. Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a, zhotovitel stavby a investor stavby, které budou upřesněny objednatelem)
3. Zhotovitel je oprávněn pro vyhotovení díla použít pouze nemovitostí nebo jejich částí, které mu objednatel předá a ke kterým má objednatel právo hospodařit, případně k nimž má objednatel právo nájmu. V případě nájmní smlouvy uzavřené na dobu určitou je zhotovitel povinen v případě požadavku na prodloužení doby sjednaného nájmu tuto skutečnost písemně oznámit objednateli a to nejméně 6 kalendářních týdnů před skončením původní doby pronájmu. Prodloužení nájmu požadované zhotovitelem bude sjednáno dodatkem k nájmní smlouvě a zhotovitel je povinen cenu nájmu po výzvě objednateli uhradit.
4. Zhotovitel může pro vyhotovení díla na svůj náklad použít i další nemovitosti, a to pouze po předchozím projednání s vlastníkem nemovitosti a s jeho souhlasem.
5. O předání staveniště sepiše objednatel protokol, který musí obsahovat i vyjádření zhotovitele k předanému staveništi. Protokol bude sepsán ve dvou vyhotoveních, která musí být podepsána zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na celém staveništi i mimo něj. Zavazuje se odstranit na vlastní náklad všechny odpady včetně komunálních odpadů, které jsou výsledkem jeho činností a odpovídá za způsob nakládání, hospodaření s odpadem a dopravu na schválenou skládku, včetně nakládání a hospodaření s nebezpečnými odpady, to vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy na úseku hospodaření s odpady. Dodavatel mimo jiné povede evidenci po nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
7. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele a převzatém staveništi.
8. Zhotovitel zajistí na své nebezpečí dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
9. Do 10 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla příp. částí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, uvést ho do stavu, jak mu to ukládá smlouva a projektová dokumentace a odevzdat ho objednateli. Pro případ prodloužení s vyklizením a předáním staveniště je sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení. Do konce lhůty pro vyklizení staveniště je zhotovitel povinen nemovitosti, předané mu objednatelem podle úpravy uvedené v tomto článku smlouvy, uvést do původního stavu (kultury) s výjimkou těch součástí a příslušenství nemovitostí, které nelze do původního stavu uvést (zejména odstraněné trvalé porosty). Do konce lhůty pro odevzdání staveniště je zhotovitel povinen dohodnout s vlastníky jednotlivých nemovitostí termín jejich odevzdání a tyto termíny oznámit stavebnímu dozoru objednatele nejméně 7 dní předem. Zástupce zhotovitele je povinen se odevzdání nemovitostí zúčastnit a spolu se zástupcem objednatele a s vlastníkem dotčené nemovitosti podepsat protokol o odevzdání nemovitostí jejímu vlastníkov. Bez protokolárního odevzdání nemovitostí všem vlastníkům, s výjimkou vlastníků, kteří jsou prokazatelně nečinní, není objednatel povinen převzít od zhotovitele zpět pozemky vymezené a předané mu objednatelem pro realizaci stavby. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která by mu případně vznikla v důsledku skutečnosti, že zhotovitel nezajistil řádné předání pozemků jejich vlastníkům.
10. O vyklizení staveniště (zařízení staveniště, příjezdné cesty, pronajatých pozemcích apod.) musí zhotovitel pořídit protokol za účasti zmocněných zástupců zhotovitele, objednatele, vlastníků či

- správce dotčených pozemků a správních úřadů.
11. V protokolu musí být uvedeny skutečnosti o skutečném stavu vyklízené plochy, zda jejich stav odpovídá původnímu stavu či stavu dle projektové dokumentace. V případě nedostatků musí být uvedeno, kdo je odpovědný za odstranění zjištěných nedostatků a současně uveden i termín k odstranění zaprotokolovaných závad.
 12. Případné škody a závady vzniklé nesplněním převzatých povinností dle jednotlivých ustanovení tohoto článku je objednatel oprávněn v případě nečinnosti zhotovitele odstranit na náklad zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náklady, které prokazatelně vynaložil, a nahradit mu způsobenou škodu. Nadto se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností dle tohoto článku.

Článek 4. – STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.
2. Realizace víceprací je podmíněna jejich odsouhlasení objednatelem.. Veškeré vícepráce provedené bez předchozího projednání a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nebudou ze strany objednatele uhrazeny.
3. Povinnost vést deník končí dnem odevzdání a převzetí předmětné části díla bez vad a nedodělků. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace, případně stavebního povolení
4. Objednatel je povinen sledovat deník a připojovat svá stanoviska k zápisům.
5. Během celé pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný.
6. Denní záznamy se píšou do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. První průpis je povinen zhotovitel odevzdat objednateli.
7. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
8. V knize se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise nebo v opise, ukládají přímo na staveništi. Jedná se zejména o stavební povolení, smlouvy apod. Záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace musí být založeny u deníku předmětné části díla.
9. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, popř. jeho zmocněný zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně se tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
10. Mimo zmocněných zástupců zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru projektanta a jiní objednatelem k tomu písemně zmocnění zástupci, dále orgán státního stavebního dohledu, případně jiné příslušné orgány státní správy.
11. V případě nesouhlasu objednatele s obsahem záznamu v deníku je objednatel povinen předat své námítky do 3 pracovních dnů ode dne převzetí záznamu objednatelem.
12. V případě ohrožení schváleného harmonogramu postupu prací nebo termínu, vyzve zhotovitel objednatele prostřednictvím technického dozoru objednatele k okamžitému vyjádření.
13. Jestliže oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele nebo autorského dozoru projektanta provedeným v deníku, je povinna připojit k uvedenému záznamu do 3 pracovních dnů po jeho zapsání své vyjádření a předat je v tomto termínu na místě určeném k předání záznamů. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
14. Zhotovitel je povinen odevzdat stavební deník a další písemné podklady vyžadované k závěrečné prohlídce stavby při předání a převzetí díla objednateli – tzn.. atesty, doklady o shodě, záruční listy apod.). Pro případ prodloužení s předáním uvedených knih je sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení.

Článek 5. – PRŮBĚŽNÉ KONTROLY A ZKOUŠKY

1. Zhotovitel je povinen vyzývat prostřednictvím technického dozoru investora objednatele, popřípadě jiné vlastníky sítí technického vybavení a infrastruktury, pokud jsou odlišní od objednatele, ke kontrolám prací před jejich zakrytím, ke kontrolám prací, které se stanou nepřístupnými a ke všem zkouškám.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že stavba bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace a všech ostatních podmínek stanovených smlouvou o dílo, zadávacími podmínkami a že po celou dobu včetně záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené předpisy a dohodnuté ve smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k získání povolení k užívání stavby v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

Tyto technické podmínky byly schváleny Radou města Modřice na její 29. schůzi dne 11. března 2013.