



ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Zákon“)

pro veřejnou zakázku podlimitní na stavební práce zadávanou podle ustanovení § 21 odstavec (1) písmeno f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
(dále jen Zákon)

s názvem

„Zahrada u MŠ Zahradní v Modřicích - opakované“

**ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatel

Zadavatel ve smyslu Zákona:	podle ustanovení § 2 odstavec (2) písmeno d) Zákona
Právní forma:	301 – příspěvková organizace
Název zadavatele:	MŠ Modřice
Sídlo zadavatele:	Zahradní 590, 664 42 Modřice
IČ:	75023334
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Stanislava Šikulová
e-mail:	msmodrice@tiscali.cz
telefon:	+420 547 216 289

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	ikis s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	63485290
DIČ:	CZ 63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Kontaktní osoby:	Ing. Jiří Kudělka, Ing. Martin Šimek, Mgr. Markéta Šimková, Ing. Markéta Smrčková
e-mail:	ikis@ikis.cz
telefon:	539 002 898
fax:	545 220 843

Datum odeslání výzvy: 5.8.2013

Datum rozhodné pro stanovení lhůt: 6.8.2013

Zveřejnění textové části zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

datum uveřejnění na profilu zadavatele: od 6.8.2013 do 21.8.2013

Oznámení o zadání:

Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. 436129

13.9.2013

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo k veřejné zakázce s názvem „Zahrada u MŠ Zahradní v Modřicích“, která zahrnuje:

- Zbourání původních oplocení ve staré zahradě a vytvoření nových oplocení v obou zahradách
- Kompletní realizace nové zahrady před budovou MŠ

- Komplettní realizaci původní zahrady

Realizace díla a projektová dokumentace

Projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce stávající a návrh nové zahrady u MŠ Zahrádní v Modřicích“, zpracovaná ing. Miroslavou POLACHOVOU, autorizovaný KRAJINÁŘSKÝ ARCHITEKT, se sídlem Hamry 10, 614 00 Brno, v souladu s § 44 – 46 Zákona a vyhl. č. 230/2012 Sb., obsahující podrobný výkaz výměr, dále jen PROJEKT.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), která byla pro potřeby zadávací dokumentace upravena v souladu se zákonem do podoby tendrové projektové dokumentace (TDW), v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň a kvalitu provedení. Při zpracování nabídky i při vlastní realizaci stavby podle PROJEKTU je dodavatel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle PROJEKTU a navrhnout pro realizaci takové prvky a materiály, které odpovídají technickým parametrům stanoveným v projektu.

Při realizaci stavby podle PROJEKTU je budoucí zhotovitel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle PROJEKTU, který je autorským dílem ve smyslu Autorského zákona. Nositelem autorských práv k PROJEKTU je Ing. Miroslava POLACHOVÁ, autorizovaný KRAJINÁŘSKÝ ARCHITEKT, se sídlem Hamry 10, 614 00 Brno.

Položkový výkaz výměr je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Obdobně platí, že pokud je v textové nebo výkresové části PROJEKTU uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v PROJEKTU, pokud PROJEKT obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v PROJEKTU.

Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavce (2) Zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí a její předání objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD), zajištění funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytne potřebnou součinnost při jeho realizaci;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDI.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD);
Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- vybavení stavby podle požární zprávy;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- 1) Provedení stavby podle stavebního povolení a PROJEKTU;
- 2) Provedení souvisejících prací, dodávek a činností.

Zadavatelem předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 4 000 000,- Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje o uchazečích a jejich nabídkové ceny

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo: U Svitavy č. 2, 618 00 Brno

Právní forma: akciová společnost
IČ: 469 74 687
Nabídková cena bez DPH 3 247 182,93 Kč

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): Jihomoravská stavebí a obchodní spol. s r.o.
Sídlo: Veslařská 25, 637 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 255 71 125
Nabídková cena bez DPH 3 575 197,- Kč

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo: Mohelno č.p. 563, 675 75
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 499 75 358
Nabídková cena bez DPH 3 281 448,- Kč

Identifikační údaje o uchazečích, kteří byli vyloučeni spolu s uvedením důvodů**Nabídka číslo 3:**

Obchodní firma (název): KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo: Mohelno č.p. 563, 675 75
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 499 75 358
Nabídka uchazeče nabídkou nepřijatelnou ve smyslu ustanovení § 22 odstavec (1) písmeno a) Zákona.

3. Identifikační údaje o uchazečích, jejichž nabídky byly hodnoceny**Nabídka číslo 1:**

Obchodní firma (název): Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo: U Svitavy č. 2, 618 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 469 74 687

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): Jihomoravská stavebí a obchodní spol. s r.o.
Sídlo: Veslařská 25, 637 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 255 71 125

4. Identifikační údaje o uchazeči, se kterým byla uzavřena smlouva**Nabídka číslo 1:**

Obchodní firma (název): Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo: U Svitavy č. 2, 618 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 469 74 687
Smlouva s vítězným uchazečem byla podepsána dne 11.9.2013

Odůvodnění stanovení nejúspěšnější nabídky

Nabídka číslo 1 uchazeče Ekostavby Brno, a.s. je nabídkou s nejnižší celkovou výší nabídkové ceny bez DPH.



V Modřicích dne 12. září 2013

Mateřská škola Modřice
Zahrádka 42, 391 01 Modřice
ústeňské Bratry
příspěvková organizace
tel.: 517 216 289, IČ: 750 23 334

Mgr. Stanislava Šikulová
ředitelka