

Město Modřice
Nám. Svobody 93
664 42 Modřice

Zastoupení zadavatele v řízení :
Tender Invest, spol. s r.o.
Jana Uhra 14
602 00 Brno

V Brně dne 19. října 2012

**Dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám v souladu s ustanovením
§ 49 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.**

V souladu s ustanovením § 49 odst. 1) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění obdržel zadavatel dne 16.10. 2012 žádost s doplňujícími dotazy k zadávací dokumentaci k VZ „Poskytnutí úvěru ve výši 45 mil. Kč na financování výstavby pasivního bytového domu pro seniory“ zveřejněné v ISVZUS pod ev.č. 7202011033337 v tomto rozsahu :

1) Přesné znění dotazů

Dotaz č. 1

Prosíme o sdělení ceny díla dle uzavřené Smlouvy o dílo v cenách s DPH

Ad 1) Cena díla dle uzavřené smlouvy činí 63 996 962 bez DPH.

Dotaz č. 2

Prosíme o sdělení, zda-li bude Město Modřice plátcem DPH z činnosti výstavby domu pro seniory a zda-li si bude nárokovat vrácení DPH.

Ad 2) Zadavatel při realizaci projektu vystupuje jako osoba povinná k dani v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto režimu zadavatel vystupuje jako subjekt, kdy uskutečněná zdanitelná plnění budou v rámci osvobozených ZP bez nároku na odpočet.

Dotaz č. 3

Prosíme o sdělení, zda-li Zadavatel opravdu trvá na požadavku uvedeném v čl. 8.3. bod x) zadávací dokumentace - neuplatnění všeobecných obchodních podmínek . Všeobecné obchodní podmínky obsahují ustanovení obecně platná ve vztahu Klienta a Banky.

Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny a.s. jsou přílohou tohoto dopisu.

Ad 3) Zadavatel netrvá na požadavku uvedeném v čl. 8.3 písm. x) zadávací dokumentace a tento bod vypustil.

Dotaz č. 4

V čl. 8.3. bod y) je uvedeno „překročení nabídkové ceny není možné, a to i přes skutečnost, že dojde k odchylkám od čerpání a splácení uvedených v modelovém případě čerpání a splácení neboť uchazeč je seznámen se všemi okolnostmi a tudíž kalkulace ceny vzhledem k daným ukazatelům je zřejmá.

Chtěli bychom požádat o přehodnocení/ změnu formulace/ případně vypuštění této podmínky. I přes skutečnost, že zadavatel je seznámen se všemi okolnostmi a kalkulace ceny je vzhledem k zadaným ukazatelům zřejmá, je možné zajistit nepřekročitelnost nabídkové ceny pouze v případě dodržení termínů čerpání a splácení úvěru uvedených v modelu splátkového kalendáře použitého pro výpočet nabídkové ceny do předložené nabídky.

Pokud skutečné termíny čerpání úvěru budou jiné a rovněž čerpané částky úvěru budou jiné, není technicky možné nepřekročitelnost nabídkové ceny zajistit, protože úrokové náklady jsou počítány z čerpané části úvěru a podle počtu dnů jeho skutečné vyčerpanosti.

Pro dodržení podmínky nepřekročitelnosti nabídkové ceny bude uchazeč nucen v návrhu úvěrové smlouvy stanovit pevné termíny čerpání úvěru a pevné částky čerpání tak, jak jsou požadovány v čl. 8.3. bod l), což by ve svém důsledku mohlo vést k omezení, případně znemožnění zadavatele hradit zhotoviteli díla v souladu s platebními podmínkami vyplývajících z uzavřené Smlouvy o dílo

Ad 4) Bude předložena cenová nabídka na čerpání úvěru ve výši 45 mil. Kč k 01/01/2013, počátek splácení k 31.3.2014. Překročení cenové nabídky je přípustné pouze v případě uplatnění opce dle čl. 8.3. písm c). Úroky budou placeny dle skutečného čerpání a nikoli dle modelové situace. Tímto dochází rovněž ke změně bodu 8.3 y) a bodu 9.2. následovně : Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě uplatnění opce ve výši 10% tj 4,5 mil. Kč. za podmínek uvedených výše, jejíž uplatnění bude řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění.

Dotaz č. 5

V návaznosti na Dotaz č. 4 prosíme o zvážení požadavku uvedeného v čl.9.1. zadávací dokumentace : „Údaje o nabídkové ceně dodavatel zpracuje do návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky“

Nabídkovou cenu lze do návrhu úvěrové smlouvy zpracovat pouze, tak jak vyplynula z modelu čerpání a splácení úvěru zpracovaného na základě požadavků uvedených v zadávací dokumentaci. Skutečný průběh úvěrového vztahu však bude především v části čerpání úvěru jiný a tudíž se domníváme, že požadavek na zpracování nabídkové ceny do návrhu úvěrové smlouvy není relevantní.

Ad 5) Zadavatel trvá na zpracování nabídkové ceny s tím, že si je vědom, že skutečný průběh úvěrového vztahu však bude především v části čerpání úvěru jiný a tudíž může dojít ke změně nabídkové ceny.

Dotaz č.6

V návaznosti na Dotaz č. 4 a 5 prosíme rovněž o přeformulování podmínky nepřekročitelnosti nabídkové ceny uvedené v čl. 9.2. zadávací dokumentace.

Ad 6) Zadavatel upravuje modelový případ čerpání takto :

Bude předložena cenová nabídka na čerpání úvěru ve výši 45 mil. Kč k 01/01/2013, počátek splácení k 31.3.2014. Překročení cenové nabídky je přípustné pouze v případě uplatnění opce dle čl. 8.3. písm c). Úroky budou placeny dle skutečného čerpání a nikoli dle modelové situace. Tímto dochází rovněž ke změně bodu 8.3 y) a bodu 9.2. následovně :

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě uplatnění opce ve výši 10% tj 4,5 mil. Kč. za podmínek uvedených výše, jejíž uplatnění bude řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění.

Dotaz č. 7

Prosíme o upřesnění způsobu podání žádosti o dodatečné informace uvedeného v č. 11.2. Zadávací dokumentace . Sdělte prosím, zda-li je možné požádat o dodatečné informace e-mailem a současně i písemnou formou.

AD 7) Ano zadavatel akceptuje návrh uchazeče

Dotaz č. 8

Prosíme o zrušení požadavku uvedené v bodu 13. 10. zadávací dokumentace, a to z důvodu, že identifikační údaje uchazeče o veřejnou zakázku jsou veřejně dostupné ve veřejných uveřejňovacích systémech a z našeho pohledu není žádný důvod , aby osobní údaje osob uvedené na dokumentech, které tvoří součást Nabídky podléhaly jakémukoliv dalšímu zpracování ze strany Zadavatele .

Ad 8) Zadavatel vyhovuje požadavku uchazeče a vypouští ze Zadávací dokumentace čl. 13.10.

Dotaz č. 9

Prosíme o vypuštění věty „Uchazeč jako budoucí dodavatel je povinen harmonogram v průběhu realizace průběžně aktualizovat podle postupu čerpání „ uvedené v bodu 13.14. Zadávací dokumentace.

Model čerpání a splácení úvěru podle podmínek zadávací dokumentace bude součástí Nabídky.

V případě jiného průběhu čerpání než jak bude uvedeno v modelu bude Zadavatel o platbách úroku informován ve výpisech z úvěrového účtu.

Ad 9) Zadavatel akceptuje požadavek uchazeče o vypuštění věty „Uchazeč jako budoucí dodavatel je povinen harmonogram v průběhu realizace průběžně aktualizovat podle postupu čerpání „ uvedené v bodu 13.14. Zadávací dokumentace.

Na ostatních podmínkách trvá tedy :

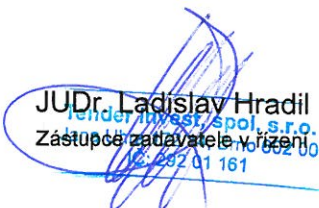
Model čerpání a splácení úvěru podle podmínek zadávací dokumentace bude součástí Nabídky.

V případě jiného průběhu čerpání než jak bude uvedeno v modelu bude Zadavatel o platbách úroku informován ve výpisech z úvěrového účtu.

Dotaz č. 10

Prosíme o poskytnutí kopii stavebního povolení na výstavbu domu pro seniory

Ad 10) kopie stavebního povolení tvoří přílohu této odpovědi.


JUDr. Ladislav Hradil
Tender Invest, spol. s r.o.
Zástupce zadavatele v řízení
12.202 01 161