Smlouva o dílo
Údržba města Loket

Čl. I. Smluvní *strany*

Město Loket

Se sídlem:	T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Loket
IČ:	00259489
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	3060838319/0800
Jednající ve věcech smluvních:	Ing. Zdeněk Bednář, starosta města
Jednající ve věcech technických:	Vít Cibuzar, vedoucí odboru majetku města

Na straně jedné jako Objednatel (dále jen „Objednatel")

a

Služby MaSS, spol. s r.o.

Se sídlem:	Loket nad Ohří, Revoluční 379/31, PSČ 357 33
IČ:	00869929
DIČ:	CZ00869929

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložce 4970

Bankovní spojení:	GE Money Bank Sokolov
Číslo účtu:	381601634/0600
Variabilní symbol:	číslo faktury
Jednající ve věcech smluvních:	Lubomír Stehlík, jednatel společnosti
Jednající ve věcech technických:	Lubomír Stehlík, jednatel společnosti

Na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 až § 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva"):

čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zajištění celoroční údržby a úklidu komunikací, chodníků a ploch a údržba ploch veřejné zeleně v územním obvodu města Loket.
2. Rozsah prací komplexní celoroční údržby, včetně rozčlenění do druhů a kategorií ploch, je uveden příloze 1 této smlouvy.

čl. III. Lhůty plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31. 3. 2019.
2. Pro účely této smlouvy jsou některé z prováděných prací vázány na letní a na zimní období. Některé druhy prací se dle smlouvy provádí v letním období a některé v zimním období. Za zimní období je považováno období od 1. 11. do 31. 3. každého kalendářního roku. Za letní období je považováno období od 1. 4. do 31. 10. každého kalendářního roku. O zahájení a ukončení letní a zimní údržby rozhoduje Objednatel na základě klimatických podmínek.

čl. IV. Cena prací

1. Cena díla je stanovena dohodou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na zadávací řízení konané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a celková cena za řádné a úplné provedení všech sjednaných prací činí **13.975.500,00 Kč vč. DPH** platné v době podpisu smlouvy

2. Sjednaná cena je cena pevná pro celé smluvní období, může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

čl. V. Platební podmínky

1. Záloha na provedení prací se nesjednává.
2. Provedené práce budou hrazeny jedenkrát měsíčně formou měsíčního paušálu ve výši 1/12 z celkové roční částky.
3. Částka k měsíční fakturaci činí 330.000,00 Kč bez DPH, 399.300,00 Kč vč. DPH, platné ke dni podpisu této smlouvy.
4. Platby za provedené práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále také faktury) zhotovitele.
5. Zhotovitel předloží objednateli vždy do 10. dne následujícího měsíce fakturu za předchozí měsíc. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury.
6. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací za fakturovaný měsíc podepsaný oprávněnou osobou objednatele (formulář). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost cokoliv takto neplatně fakturované platit a to až do okamžiku provedení nápravy takového.
7. Pokud nedojde k odsouhlasení některé nebo některých prací, o nichž zhotovitel tvrdí, že je provedl, nemá za tyto práce zhotovitel nárok na jejich úhradu a sjednaná měsíční částka dle bodu 2 tohoto článku bude alikvotním podílem snížena.
8. Zhotovitel má ve své ceně zakalkulována i rizika vyplývající z klimatických podmínek, např. zvýšený počet kosení na určitých plochách, zvýšení nutnosti odstraňování sněhu či posypů komunikací např. i v období, které by již nemělo být zimním období a podobně.

čl. VI. Provádění díla

1. Veškeré práce, prováděné v rámci této smlouvy, musí být prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami.
2. Veškeré odpady, vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla, likviduje zhotovitel na své náklady (mimo černé skládky) a stává se původcem odpadů vzniklých při jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy a plní povinnosti dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
3. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo k tomu určená místa.
4. Pro každodenní provádění údržby ploch bude vyčleněn dostatečný počet stálých pracovníků, pro provádění sezónních prací bude počet posílen dle aktuální potřeby.
5. Veškeré plochy a mobiliář budou udržovány tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví.
6. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat bezpečnostní předpisy a platné vyhlášky. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel, vč. škod na zdraví.
7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
8. Jestliže v souvislosti s prováděním prací, které jsou předmětem dle této smlouvy, bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a dodržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a zejména také opatření vedoucích k ochraně chodců a majetku v místě provádění prací. Při pracích prováděných v těsné blízkosti budov, motorových vozidel apod. budou používány ochranné plachty.
10. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance provádějících smlouvou sjednané práce vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen

průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci obnovovat a kontrolovat.

11. Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací nebo při činnostech souvisejících s prováděním prací, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím účinkům jeho činnosti na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré opatření vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí.
14. Závady na plochách údržby, které ohrožují bezpečnost a zdraví osob, neprodleně označí a provizorně zabezpečí do doby odstranění závady.

čl. VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce (dále také dílo) v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě písemného upozornění objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění v co nejkratší lhůtě a vady odstranit. Odstraněná závada není považována za neplnění nebo vadné plnění činnosti podle přílohy 1.
3. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné provedení prací (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně a pravidelně kontrolovat provádění díla.
4. Vedoucí údržby, nebo jiný pověřený pracovník zhotovitele, je povinen vyzvat objednatele nejméně 1x měsíčně ke kontrole a prověření prací, které v daném měsíci zhotovitel prováděl. O výsledku této kontroly pořizuje zhotovitel zápis, který zástupce objednatele i zhotovitele podepíší.
5. Zhotovitel bude oznamovat objednateli elektronickou poštou zahájení a ukončení zásahu zimní údržby při kalamitních situacích.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění prací svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Zhotovitel bude používat nástroje, provozní a technická zařízení a prostředky uvedené v nabídce pro realizaci této veřejné zakázky, nebude-li dohodnuto jinak.

čl. VII. Sankce, odstoupení od smlouvy, zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel 2 x v jednom kalendářním měsíci neplnění nebo vadné plnění činností, uvedených příloze 1 této smlouvy, může provést při úhradě srážku až do výše 15% příslušné měsíčně fakturované částky. Zjistí-li objednatel v jednom kalendářním měsíci neplnění nebo vadné plnění činností, uvedených v příloze 1 této smlouvy, více jak 2x, může provést při úhradě srážku až do výše 25 % příslušné měsíčně fakturované částky. O srážce bude zhotovitel písemně informován.

2. Při zjištění vad plnění ve dvou po sobě následujících měsících nebo v jakýchkoliv třech měsících, byť po sobě nenásledujících, může objednatel odstoupit od smlouvy a to k prvnímu dni měsíce následujícího po zjištění opakovaných závad.
3. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě písemného upozornění objednatele.
4. Pokud vadné plnění zhotovitele ohrožuje zdraví a bezpečnost, popř. hrozí-li škody velkého rozsahu je povinností zhotovitele odstranit vadné plnění do 5 hod od výzvy objednatele.
5. Objednatel může vždy od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny, či že zhotovitel nevratně poškodí porost zeleně nebo jeho část, či že odmítne provést práce sjednané touto smlouvou. Na odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel upozornit zhotovitele nejméně 15 dnů předem.
6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí.
7. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí – li objednatel oprávněně vystavenou fakturu ve stanoveném termínu a celkové prodlení je delší než 15 kalendářních dnů. Rozhodujícím dnem je datum, kdy byl dán příkaz bance k úhradě faktury. Na odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit nejméně 15 dnů předem.
8. Tato smlouva dále zaniká i dohodou smluvních stran.

čl. IX. Zvláštní ujednání

1. Objednatel si může u zhotovitele objednat opravy poškozeného mobiliáře, příp. další práce formou víceprací, jejichž cena bude řešena dohodou smluvních stran.
2. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení musí být řádně označeny podle platných předpisů a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Změní-li se podmínky, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, lze její změnu nebo doplnění provést po vzájemné dohodě smluvních stran písemnou formou.
2. Písemná oznámení dle této Smlouvy se doručují druhému účastníku osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem.
3. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění k podpisu smlouvy).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 stejnopis, objednatel 2 stejnopisy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy předložené a zpracované Zhotovitelem:
    a. Příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu díla
    b. Příloha č. 2 – Seznam ploch pro plnění díla
8. Na důkaz souhlasu s touto Smlouvou připojují obě strany své podpisy.

V Lokti dne 3. 6. 2016

MĚSTO LOKET

.....
Ing. Zdeněk Bednář
Starosta města

SLUŽBY Mass, spol. s r.o.
Revoluční ul. 31
357 33 Loket n./O.
tel. 352 684 114

.....
Lubomír Stehlík
Jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Předmět plnění veřejné zakázky

1.1. Část Zimní údržba

1.1.1. Prováděním zimní údržby komunikací smluvní strany pro účely této smlouvy rozumí:

1.1.1.0. údržbu komunikací v zimním období - toto období je vymezeno od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2019 a je vymezeno konkrétními klimatickými podmínkami (sníh a mráz),

1.1.1.1. strojové zajišťování průjezdnosti, průchodnosti, sjízdnosti a schůdnosti komunikací,

1.1.1.2. zajištění pravidelného sběru, svozu a likvidace odpadu z odpadkových košů vyjmenovaných v pasportu, dle potřeby.

1.1.2. Uchazeč je při provádění povinen:

1.1.2.0. provádět zimní údržbu v souladu s právními předpisy zejména v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

1.1.2.1. provádět zimní údržbu v souladu s Nařízením města Loket č. 1/2015, Příloha č. 1 k nařízení města Loket č. 1/2015 Plán zimní údržby města Lokte (soubor ZD Udrzba Loket PŘÍLOHA ČÍSLO 4).

1.1.3. Zhotovitel je povinen postupovat vždy tak, aby byly při provádění prací dodržovány platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy a jiné další platné normy vztahující se k provádění předmětu díla.

1.1.4. Uchazeč se zavazuje k tomu, že předmět plnění bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám.

1.1.5. Soupis ploch určených k údržbě je uveden v Nařízení města Loket č. 1/2015, který je shodný s přílohami č. 4 a až c.

1.2. Část údržba ploch veřejné zeleně

Celoroční údržbou veřejné zeleně se rozumí provádění zejména těchto prací:

1.2.1. Seč

- Seč ttp (trvalého travnatého porostu) v rovině.
- Seč ttp (trvalého travnatého porostu) ve svahu.
- Před sečí bude vždy proveden důkladný úklid ploch, tedy vyhrabání či vyfoukání listí, vysbírání veškerého odpadu, zametení zpevněných ploch, cest, schodišť a obvodových chodníků.
- Hrabání a odvoz trávy bude zajištěno vždy ihned po seči včetně úklidu pokosené trávy z chodníků a ostatních zpevněných ploch.
- Zametení a úklid cest a zpevněných ploch v zelené ploše.
- Mulčování je možné opakovat pouze při každé třetí seči a při maximální výšce 5 cm trávy.
- Likvidace odpadu na skládku, která je v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

1.2.2. Chemické ošetření (odplevelení) parkových cest a zpevněných ploch a pochozích ploch hradeb uvedených v příloze č. 4 (ZD Udrzba Loket PŘÍLOHA ČÍSLO 4 d).

- Postřik vhodným chemickým přípravkem určeným k likvidaci plevelných rostlin a mechů na veřejném prostranství – 1x ročně v průběhu měsíce června.

1.2.3. Mechanické odstranění zaschlých zbytků plevelných rostlin, mechů, náletů a nežádoucí zeleně z povrchu parkových cest, zpevněných ploch a pochozích ploch hradeb uvedených v příloze č. 4 (ZD Udrzba Loket PŘÍLOHA ČÍSLO 4 d) – 1x ročně v průběhu měsíce června.

- Mechanické vyhrabání či vyfoukání listí včetně vyčištění dotčených ploch a ostatních hůře přístupných míst.
- Mechanické odstranění přerůstajícího travního drnu přes obrubu, důkladné očištění obruby a odstranění veškeré splavené zeminy.
- Zametení a úklid cest a zpevněných ploch v zelené ploše.

- Likvidace odpadu na skládku, která je v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

1.2.4. Provádění této části díla je možné pouze v pracovních dnech od 7:00 do 19:00, v sobotu od 9:00 do 16:00. V neděli a o státních svátcích je zakázáno provádět činnosti dle smlouvy o dílo. V případě dlouhodobé nepřízně počasí si může uchazeč zažádat o výjimku na odboru majetku města.

1.2.5. Veškeré služby budou zajišťovány včetně likvidace odpadu a bioodpadu. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu

1.2.6. V rámci předmětu plnění, je uchazeč povinen zajistit vždy také dodržení všech bezpečnostních opatření, oplocení míst, kde dochází ke smýcení dřevin, likvidace všech odpadů vzniklých činností uchazeče.

1.2.7. Uchazeč se zavazuje k tomu, že předmět plnění bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám.

1.2.8. Uchazeč provede práce na zadaných plochách, uvedených v příloze č. 4 d, podle postupů uvedených výše. Příslušné plochy jsou zatříděny v těchto třídách intenzity:

I. intenzitní třída údržby

V této třídě jsou prováděny tyto práce dle výše uvedených postupů:
Seč při dosazení výšky porostu nad 4 cm.

II. intenzitní třída údržby

V této třídě jsou prováděny tyto práce dle výše uvedených postupů:
Seč při dosazení výšky porostu nad 5 cm.

III. intenzitní třída údržby

V této třídě jsou prováděny tyto práce dle výše uvedených postupů:
Seč při dosazení výšky porostu nad 10 cm.

IV. intenzitní třída údržby

V této třídě jsou prováděny tyto práce dle výše uvedených postupů:
Seč při dosazení výšky porostu nad 20 cm.

1.2.9. Uchazeč provede první seč nejpozději do 15. května daného roku, jako zahájení údržby ploch veřejné zeleně na všech zadaných

1.2.10. Soupis ploch určených k údržbě je uveden v příloze č. 4 d.

1.3. Část Letní úklid komunikací, chodníků a ploch

1.3.1. Letním obdobím se rozumí doba od 1. 4. do 31.10. (Při standardních klimatických podmínkách) Zajištěním čistoty území, se rozumí:

- čištění komunikací, kterým se rozumí zejména:
  - komplexní strojní a ruční vyčištění komunikací, jejich součástí a příslušenství, minimálně 1x za měsíc,
  - komplexní strojní a ruční vyčištění ostatních souvisejících zpevněných i nezpevněných ploch, minimálně 1x za měsíc,
- ruční a strojní čištění komunikací, zpevněných a nezpevněných ploch po zimní údržbě tlakovou vodou a kartáči, včetně mechanického vyčištění vpustí dešťové kanalizace a následného propláchnutí dešťové kanalizace tlakovou vodou, pasport dešťové kanalizace je uveden v příloze č. 4 g (ZD Udrzba Loket PŘÍLOHA ČÍSLO 4 g pasport kanalizace),
- zajištění pravidelného sběru, svozu a likvidace odpadu z odpadkových košů vyjmenovaných v pasportu, dle potřeby,
- chemické ošetření (odplevelení) chodníků a komunikací uvedených v příloze č. 4 a až c (ZD Udrzba Loket PŘÍLOHA ČÍSLO 4 d)1 x ročně.

1.3.2. Veškeré služby budou zajišťovány včetně likvidace odpadu. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

1.3.3. Uchazeč se zavazuje k tomu, že předmět plnění bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám.

1.3.4. Soupis ploch určených k údržbě je uveden v přílohách č. 4 a až c.