

Dodatek č.1 smlouvy o dílo „Zateplení bytového domu č.p. 28a ul. Mírová Ledvice“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Město Ledvice

se sídlem: Mírová 422/42, 417 72 Ledvice

IČ: 00266434

DIČ: CZ00266434

které zastupuje: Zdeněk Javůrek, starostka

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

HAVI s.r.o.

se sídlem: Novosedlická 2888, 415 01 Teplice

IČ: 40232981

DIČ: CZ40232981

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 1620

bankovní spojení č. ú.: 401772001/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

jednající: Ing. Miroslav Sádovský dle plné moci ze dne 1.12.2015

tel: 608 444 267

e-mail: sadovsky@havi.cz

ve věcech technických a ve věcech týkajících se plnění předmětu smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Ing. Miroslav Sádovský

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) se dohodli na uzavření této smlouvy.

I. Specifikace díla

1. Předmětem díla je svislá hydroizolace objektu, dle změnového listu č. 01.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést tak, aby toto bylo objednateli předáno **nejpozději do 6 týdnů od uzavření dodatku č.1.**

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran na 76 054,00 Kč (slovy: sedmdesátšesttisíc padesátčtyřikorunčeských) (dále jen „Cena Díla“), přičemž bližší specifikace Ceny Díla je obsažena v příloze č. 2 tohoto Dodatku dle změnového listu č.1 a položkového rozpisu nákladů, který je součástí tohoto Dodatku č.1. Cena Díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonem stanovené výši.

Celková cena díla se mění takto:

Cena bez DPH	1.229.652,86,- Kč
DPH	184.447,93,- Kč
Cena včetně DPH	1.414.100,79,- Kč

(slovy: jeden milion čtyřista čtrnáct tisíc stokorunčeských sedmdesátdevět haléřů).

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání se nemění
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy je Změnový list č.1 včetně všech příloh změnového listu:
 - Příloha č. 1 – Vyjádření dozoru stavby
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V případě rozporu mezi zněním této Smlouvy a zněním přílohy této Smlouvy má vždy přednost znění této Smlouvy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Ledvicích dne 5.6.2019

V Ledvicích dne 17.05.2019

Město Ledvice
Mírová 422/42, 417 72 Ledvice
okres Teplice
IČ: 256034 (1)

Město Ledvice
Zdeněk Javůrek
starosta

HAVI s.r.o.
vosečnická 2888, 415 01 Teplice
IČ: 402 32 981
OR KS Ústí n.L. spls 6/1620
tel. 417 539 155

HAVI s.r.o.
Ing. Miroslav Sádovský
zástupce pro věci technické a smluvní

Zateplení bytového domu č.p. 28a ul. Mírová**Změnový list č.01**

- 1. Objekt a oddíl stavby: Spodní stavba, hydroizolace**
- 2. Zpracovatel změnového listu: STATUM s.r.o, Ing. Marian Zach**
- 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

Vyjádření dozoru stavby ze dne 22.11.2018 (příloha č. 1).

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

Po provedení výkopů podél suterénních stěn byla zjištěna absence svislé hydroizolace objektu. V tomto případě je nutné provést výkopy až k úrovni podlahy 1.PP (výkopy budou hlubší o cca 800 mm), zdivo omítnout, aby bylo možné aplikovat novou svislou hydroizolaci spodní stavby a následně provést hydroizolaci z asfaltových modifikovaných pásů. Dále bude nutné provést úpravy na navržených anglických dvorcích (napojení na novou hydroizolaci a tepelnou izolaci spodní stavby).

Změny jsou vícepráce (navýšení).

Po provedení výkopů podél suterénních stěn byly odkryty stávající rozvody odvětrání suterénních prostor. Stávající rozvody jsou bez zjevných vad a poruch, a proto je možné tyto rozvody ponechat bez větších oprav. Z tohoto důvodu není nutné osazovat nová plastová okna jako náhradu stávajících odvětrávacích rozvodů.

Při zateplení obvodového pláště nebyly ochranné sítě a záchytné stříšky.

Vzhledem k celkové absenci stávajících hydroizolačních pásů není nutné provádět kontrolu a opravu těchto pásů.

Změny jsou méněpráce (úspory).**5. Podklady k návrhu změny:**

Cenová nabídka zpracovaná firmou HAVI s.r.o. (příloha č.2)

76 054,00 Kč bez DPH **87 463,00 Kč s DPH**

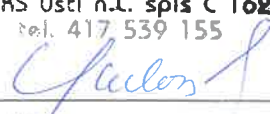
6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Změna vznikla v průběhu provádění prací, po zjištění skutečných stavů. Zpracovaná cenová nabídka pro vícepráce odpovídá jednotkově předložené nabídce, resp. tak, jak bylo stanoveno ve smlouvě.

Změny budou mít vliv na termín dokončení díla. Předpokládaný termín dokončení díla 31.05.2019.

Se změnou souhlasím.

Datum: 25.3.2019

HAVI S.R.O.
Dvosedlická 2888, 415 01 Teplice
IČ: 402 32 981
OR KS Ústí n.L. spis C 1620
tel. 417 539 155

Ing. Miroslav Sádovský
zástupce pro věci technické a smluvní

7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORY v rámci řešené změny	(-) 14 153,89	(-) 16 276,97
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	(+) 90 208,12	(+) 103 739,34
CELKEM (navýšení – úspory)	(+) 76 054,23	(+) 87 462,37

9. Stanovisko TDI:

Výše uvedená změna byla projednaná s objednatelem na kontrolních dnech a jednáním přímo na místě stavby. Varianty řešení byly posouzeny a nově navržené řešení bylo vyhodnoceno jako optimální z hlediska ekonomického, technického a provozního.

Naceněný soupis prací je nedílnou součástí tohoto změnového listu. Uvedené práce souvisí s předmětem díla.

Celková bilance připočtů a odpočtů přináší navýšení investičních nákladů stavby.

Tato změna má vliv na konečný termín dokončení díla a nesnižuje standard díla dle projektové dokumentace.

Provedením výše uvedených činností lze pokračovat v bezpečném provádění díla dle uzavřené smlouvy. Uvedené práce souvisí s předmětem díla.

TDI doporučuje objednateli tento změnový list č.01 odsouhlasit.

Se změnou souhlasím.

Datum: 25.3.2019

STATUM
PROJEKTOVÁNÍ STATIKA A DYNAMIKA STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST
Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice
IČ: 28741129, DIČ: CZ28741129
tel: 417 559 196, info@statum.cz

Ing. Marian Zach
TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

Objednatel bere na vědomí změnový list č.01 a z technického, finančního a časového hlediska souhlasí s realizací prací.

Datum: 14.2.2019

Město Ledvice
Mírová 422/42, 417 72 Ledvice
okres Teplice
IČ: 256434 (1)

Zdeněk Javůrek
objednatel

Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1: Vyjádření dozoru stavby

Příloha č.2: Cenová nabídka

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u objednatele, třetí je založena u TDI.

PŘÍLOHA Č.1

Vyjádření dozoru stavby

Vyjádření dozoru stavby „Zateplení bytového domu č.p. 28A ul. Mírová, Ledvice“**1) Přerušeni prací na stavbě**

Z důvodu nepříznivého počasí jsou přerušeny práce na stavbě „Zateplení bytového domu č.p. 28A ul. Mírová, Ledvice“ a to počínaje dnem 22.11.2018 do odvolání. Práce budou přerušeny do doby příznivých klimatických podmínek (předpoklad jaro 2019).

Z důvodu přerušeni stavby bude nutné vypracovat dodatek smlouvy o dílo a stanovit nový termín odevzdání stavby objednateli.


2) Změny v průběhu provádění prací na stavbě

Po provedení výkopů podél suterénních stěn byla zjištěna absence svislé hydroizolace objektu. V tomto případě je nutné provést výkopy až k úrovni podlahy 1.PP, zdivo omítnout, aby bylo možné aplikovat novou svislou hydroizolaci spodní stavby a následně provést hydroizolaci z asfaltových modifikovaných pásů.

Na základě výše zmíněného bude proveden změnový list, který odsouhlasí všechny zúčastněné strany. Součástí změnového listu bude výpis a vyčíslení všech méněprací a víceprací a upřesnění termínu realizace.

V Teplicích dne: 22.11.2018

STATUM
PROJEKTOVÁNÍ STATIKA A DYNAMIKA STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST
Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice
IČ: 28741129, DIČ: CZ28741129
Tel: 417 559 196, info@statum.cz



Ing. Marian Zach

PŘÍLOHA Č.2

Cenová nabídka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Odsouhlasené méně a vícepráce	JKSO :
Stavba : AK24	Název stavby : ZATEPLENÍ BD čp.28a,MÍROVÁ UL.	SKP :
Projektant : ing.Karel Greiner	Počet měrných jednotek :	
Objednatel : Město Ledvice,Mírová 422/42,41772Ledvice	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu : ing.Marian Zach	Zhotovitel : HAVI s.r.o.,Novosedlická 2888,Teplice	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem 0	Ostatní náklady
Z	Montáž celkem 0	
R	HSV celkem 76 054	
N	PSV celkem 0	
ZRN celkem 76 054	O N celkem 0	
HZS 0		
RN II.a III.hlavy 76 054	Rezerva RN	
ZRN+VRN+HZS 76 054	IČD	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 28.2.2019	Jméno : <i>SÁDOVSKÝ</i> Datum : <i>28.2.2019</i> Podpis: <i>[Signature]</i> HAVI s.r.o. Novosedlická 2888, 415 01 Teplice IČ: 402 32 981 OR KS Ústí n.L. spls C 1620 tel. 417 539 155	Jméno : <i>Javůrek</i> Datum : <i>20.3.2019</i> Podpis : <i>[Signature]</i> Město Ledvice Mírová 422/42, 417 72 Ledvice okres Teplice IČ: 266434 (1)
Základ pro DPH	15 % činí :	76 054,00
DPH	15 % činí :	11 408,10
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00
DPH	21 % činí :	0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM		87 463,00

Poznámka :

Objekt :		Odsouhlasené méně a vícepráce	List :	
Stavba :	AK24	ZATEPLENÍ BD čp.28a,MÍROVÁ UL.	Datum :	28.02.2019

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
020	VÍCEPRÁCE MIMO VÝKAZ VÝMĚR	90 208,12	0,00	0,00	0,00	0,00
030	MÉNĚPRÁCE	-14 153,89	0,00	0,00	0,00	0,00
	CELKEM OBJEKT	76 054,23	0,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
ZÁKLADNY VRN	HSV +PSV + M + D =	76 054	
	HSV + PSV + M =	76 054	
	HSV + PSV =	76 054	

Objekt :	AK24	Odsouhlasené méně a vícepráce	List :	
Stavba :		ZATEPLENÍ BD čp.28a,MÍROVÁ UL.	Datum :	28.02.2019

POLOŽKOVÝ ROZPIS NÁKLADŮ

Poř.č. Položka	Popis MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
20 VÍCEPRÁCE MIMO VÝKAZ VÝMĚR						
1 13221-2101.00	HLOUBENÍ RÝH DO 600 MM RUČNĚ,H TŘ.3 M3	8,79	641,00	5 634,39	0,00000	0,00000
2 13221-2109.00	PŘÍPLATEK ZA LEPIVOST U RÝH DO 60CM M3	4,39	28,50	125,11	0,00000	0,00000
3 13231-2101.00	HLOUBENÍ RÝH Š DO 600MM RUČNĚ V H.4 M3	12,78	715,00	9 137,70	0,00000	0,00000
4 13231-2109.00	PŘÍPLATEK ZA LEPIVOST U HLOUB.RÝH M3	6,39	35,00	223,65	0,00000	0,00000
5 16110-1101.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.1-4 DO 2,5M M3	21,56	110,00	2 371,60	0,00000	0,00000
6 16220-1101.00	VODOROV.PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU 1-4 20M M3	12,78	79,00	1 009,62	0,00000	0,00000
7 17410-1101.00	ZÁSYP JAM, RÝH ŠACHET SE ZHUTNĚNÍM M3	12,78	119,00	1 520,82	0,00000	0,00000
8 28997-0111.00	VRSTVA GEOTEXILIE SVISLÁ 300G/M2 M2	55,9	94,00	5 254,60	0,00107	0,06000
9 62245-1131.00	OMITKA VNĚJŠÍ STĚN MC,HLADKÁ SL.1,2 M2	47,92	388,50	18 616,92	0,05301	2,54000
10 62999-5101.00	OČIŠTĚNÍ VNĚJŠÍCH PLOCH TLAK.VODOU M2	21,3	34,90	743,37	0,00000	0,00000
11 71111-2001.00	IZOLACE PROTI ZEM.VLHK.NÁTĚR.ASFALT M2	47,92	35,80	1 715,54	0,00000	0,00000
12 71114-2559.00	IZOLACE PROTI VLHK.SVISLÁ PÁSY PŘIT 1xELASTEK 40 SPECIAL.MINERAL M2	57,5	298,50	17 163,75	0,00000	0,00000
13 71116-1212.00	IZOLACE ZEMNÍ VLHKOST NOPOVOU FOLIÍ M2	26,62	264,00	7 027,68	0,00000	0,00000
14 71121-2321.00	STĚRKA HYDROIZOLAČNÍ SVISLÁ DVOUVR. M2	12	353,50	4 242,00	0,00000	0,00000
15 71121-2601.00	TĚSNÍCÍ PÁS DO SPOJE PODLAHA-STĚNA M	16	159,00	2 544,00	0,00000	0,00000
16 96703-1733.00	PRISEKANI ZDI CI MV MVC TL15CM M2	7,19	247,20	1 777,37	0,00000	0,00000
17 NC 0000.30	ANGLICKÉ DVORKY-DOPL.ZATEPLENÍ SOKL M2	12	925,00	11 100,00	0,00000	0,00000
Celkem za VÍCEPRÁCE MIMO VÝKAZ VÝMĚR				90 208,12		2,60000
30 MĚNĚPRÁCE						
18 76662-2216.00	MONTÁŽ PLASTOVÝCH OKEN PLOCHY DO1M2 KUS	-4	440,00	-1 760,00	0,00000	0,00000
19 76669-4111.00	MONTÁŽ PARAPETNÍCH DESEK PLAST.DO30 KUS	-4	165,00	-660,00	0,00000	0,00000
20 94451-1111.00	MONTÁŽ OCHRANNÉ SÍTĚ Z TEXTILIE UM. M2	-225,4	2,10	-473,34	0,00000	0,00000
21 94451-1211.00	PŘÍPLATEK K OCHR.SÍTĚ ZA 1.A ZKD PO M2	-14651	0,05	-732,55	0,00000	0,00000
22 94451-1811.00	DEMONTÁŽ OCHRANNÉ SÍTĚ Z TEXTILIE M2	-225,4	1,05	-236,67	0,00000	0,00000
23 94471-1112.00	MONTÁŽ ZÁCHYTNÉ STŘÍŠKY Š DO 2M M	-8	60,00	-480,00	0,00000	0,00000
24 94471-1212.00	PŘÍPLATEK K ZÁCHYTNÉ STŘÍŠCE DO 2M M	-520	0,70	-364,00	0,00000	0,00000

Objekt :		Odsouhlasené méně a vícepráce	List :	
Stavba :	AK24	ZATEPLENÍ BD čp.28a,MÍROVÁ UL.	Datum :	28.02.2019

POLOŽKOVÝ ROZPIS NÁKLADŮ

Poř.č. Položka	Popis MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
25 94471-1812.00	DEMONT ZÁCHYTNÉ STRÍŠKY Š DO 2M M	-8	30,00	-240,00	0,00000	0,00000
26 97103-3531.00	VYB.OTVORŮ DO 1M2,ZDI CIH.MVC 15CM M2	-1,17	288,00	-336,96	0,00000	0,00000
27 99871-1202.00	PŘESUN HMOT PRO IZOLACE PROTI VODĚ %	-20,91	3,00	-62,73	0,00000	0,00000
28 60794103	DESKA PARAPETNÍ DŘEVOTŘÍSKOVÁ VNITŘ M	-2,5	280,00	-700,00	0,00000	0,00000
29 NC 0000.17	OSAZENÍ NOVÝCH ODVĚTRÁVACÍCH MŘÍŽEK KUS	-3	290,00	-870,00	0,00000	0,00000
30 NC 0000.18	DODÁVKA OKEN PLASTOVÝCH KOMPLET M2	-1,17	4 400,00	-5 148,00	0,00000	0,00000
31 NC 0000.9	KONTROLA SVISLÉ IZOLACE,JEJÍ OPRAVY M2	-8,78	238,00	-2 089,64	0,00000	0,00000
Celkem za MĚNĚPRÁCE				-14 153,89		0,00000