Městský úřad

Lázně Bohdaneč

109/18

25. 06. 2018

odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 25. 6. 2018
Spis. zn.: MULB/02389/2018/SO/VBe
Č. j.: MULB/02890/2018
Vyřizuje: Ing. Vladimír Benešovský
E-mail: benesovsky@lazne.bohdanec.cz
Telefon: +420 466 797 068

Spisový znak: 334.2
Skartační lhůta: 10

ROZHODNUTÍ

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč (dále jen „stavební úřad"), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (dále jen „společné řízení") pro stavbu: **Tělocvična Lázně Bohdaneč, umístěna na pozemcích parcelní čísla 559/1 (ostatní plocha), 559/4 (ostatní plocha), 549/1 (ostatní plocha) a 559/5 (zastavěná plocha a nádvoří); přípojka dešťové kanalizace umístěna na pozemcích parcelní čísla 1096/1 (ostatní plocha), 1123/1 (ostatní plocha), 548 (zastavěná plocha a nádvoří), 549/1 (ostatní plocha), 550/2 (zahrada), 558 (zahrada) a 559/1 (ostatní plocha); dočasná teplovodní přípojka na pozemcích parcelní čísla 549/1 (ostatní plocha) a 559/5 (zastavěná plocha a nádvoří); teplovod na pozemcích parcelní čísla 549/1 (ostatní plocha) a 549/28 (zahrada); přípojka elektro na pozemcích parcelní čísla 549/23 (zastavěná plocha a nádvoří), 549/4 (ostatní plocha), 549/28 (zahrada), 559/1 (ostatní plocha), 558 (zahrada) a 550/2 (zahrada), a areálové rozvody vody, splaškové kanalizace; všechny uvedené pozemky dle jednotné číselné řady v k.ú. Lázně Bohdaneč,** kterou podalo dne 23. 5. 2017 Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, zastoupené na základě plné moci Jirákem Josefem, jednatelem společnosti Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim (dále jen „stavebník") takto:

I. Podle § 94p stavebního zákona ve vazbě na § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad schvaluje navrhovaný záměr a vydává

společné povolení

pro stavbu: **Tělocvična Lázně Bohdaneč, umístěna na pozemcích parcelní čísla 559/1 (ostatní plocha), 559/4 (ostatní plocha), 549/1 (ostatní plocha) a 559/5 (zastavěná plocha a nádvoří); přípojka dešťové kanalizace umístěna na pozemcích parcelní čísla 1096/1 (ostatní plocha), 1123/1 (ostatní plocha), 548 (zastavěná plocha a nádvoří), 549/1 (ostatní plocha), 550/2 (zahrada), 558 (zahrada) a 559/1 (ostatní plocha); dočasná teplovodní přípojka na pozemcích parcelní čísla 549/1 (ostatní plocha) a 559/5 (zastavěná plocha a nádvoří); teplovod na pozemcích parcelní čísla 549/1 (ostatní plocha) a 549/28 (zahrada); přípojka elektro na pozemcích parcelní čísla 549/23 (zastavěná plocha a nádvoří), 549/4 (ostatní plocha), 549/28 (zahrada), 559/1 (ostatní plocha), 558 (zahrada) a 550/2 (zahrada), a areálové rozvody vody, splaškové kanalizace; všechny uvedené pozemky dle jednotné číselné řady v k.ú. Lázně Bohdaneč.**

Vedlejší ustanovení výroku správního rozhodnutí podle § 68 odst. 2 správního řádu:
I./1 Pro umístění a provedení Stavby se stanoví podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů tyto podmínky:

1. Druh a účel umísťované stavby, katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle KN, na nichž se stavba umísťuje, umístění stavby na pozemku: **Tělocvična Lázně Bohdaneč pro sportovní využití žáků ZŠ Lázně Bohdaneč, umístěná na pozemcích parcelní čísla 559/1 (ostatní plocha), 559/4 (ostatní plocha), 549/1 (ostatní plocha) a 559/5 (zastavěná plocha a nádvoří); přípojka dešťové kanalizace umístěna na pozemcích parcelní čísla 1096/1 (ostatní plocha), 1123/1 (ostatní plocha), 548 (zastavěná plocha a nádvoří), 549/1 (ostatní plocha), 550/2 (zahrada), 558 (zahrada) a 559/1 (ostatní plocha); dočasná teplovodní přípojka na pozemcích parcelní čísla 549/1 (ostatní plocha) a 559/5 (zastavěná plocha a nádvoří); teplovod na pozemcích parcelní čísla 549/1 (ostatní plocha) a 549/28 (zahrada); přípojka elektro na pozemcích parcelní čísla 549/23 (zastavěná plocha a nádvoří), 549/4 (ostatní plocha), 549/28 (zahrada), 559/1 (ostatní plocha), 558 (zahrada) a 550/2 (zahrada), a areálové rozvody vody, splaškové kanalizace; všechny uvedené pozemky dle jednotné číselné řady v k.ú. Lázně Bohdaneč**; všechny uvedené pozemky dle jednotné číselné řady v k.ú. Lázně Bohdaneč. Umístění stavby bude tak jak je zakresleno ve výkresové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem (koordinační situační výkres, C.3 – ing. Otakar Vašák – ČKAIT 0701470). Stavba bude navazovat na jižní a východní část stávající stavby jídelny. Ve východní části je stavba navržena do vzdálenosti 6,8 m; v jižní části pak do vzdálenosti 28 m. Od stávající stavby mateřské školky a to Pavilonu „C" umístěného na pozemku parcelní číslo 549/18 je stavba umístěna ve vzdálenosti 15,0 m.
2. Za stavební pozemek se určují dotčené plochy pozemků parcelní čísla 559/1, 559/4, 549/1, 559/5, 1096/1, 1123/1, 548, 550/2, 558, 549/23, 549/28, 549/4, všechny pozemky dle jednotné číselné řady v k.ú. Lázně Bohdaneč. Zařízení staveniště bude na pozemku parcelní číslo 559/1 dle jednotné číselné řady v k.ú. Lázně Bohdaneč.
3. Určení prostorového řešení stavby, půdorysná velikost, maximální výška a tvar stavby rodinného domu, základní údaje o její kapacitě: Jedná se o stavbu nepravidelného tvaru „L". Půdorysné rozměry vstupní části jsou přibližně 6,8 x 11 m max. výšky 7,25 m; část sportovní haly v jižní časti pak přibližně 28 x 54,4 m, dvoupodlažní max. výšky 11,5 m.
4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: Stavbou budou dotčeny pouze pozemky parcelní čísla 559/1, 559/4, 549/1, 559/5, 1096/1, 1123/1, 548, 550/2, 558, 549/23, 549/28, 549/4, všechny pozemky dle jednotné číselné řady v k.ú. Lázně Bohdaneč dle jednotné číselné řady v k.ú. Lázně Bohdaneč.
5. Podle § 9 odst. 2 vyhl. č.503/2006 Sb., není potřeba v rozhodnutí stanovovat podmínky uvedené pod body b) a c) této vyhlášky.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
10. **Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavební podnikatel bude před zahájením Stavby doložen stavebnímu úřadu. Jakákoliv změna stavebního podnikatele bude doložena stavebnímu úřadu. Pokud bude Stavba prováděna svépomocí, zajistí stavebník odborné vedení provádění Stavby stavbyvedoucím (§ 160 odst. 4 stavebního zákona).**
11. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsaného zvláštními předpisy.

12. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
13. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jako vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
14. Štítek „Stavba povolena", který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
15. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
16. **Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.**
    Stavební úřad stanoví tento plán kontrolních prohlídek stavby:
- **Zhotovení základů stavby**
- **Zhotovení hrubé stavby včetně zastřešení**
- **Závěrečná kontrolní prohlídka Stavby.**

17. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
18. Zhotovitel (dodavatel) dle § 156 odst. 1 stavebního zákona může navrhnout a použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správním provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zák. č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
20. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
21. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
22. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
23. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
24. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
25. Stavební práce budou prováděny tak, aby bylo v co největší míře zabráněno obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Při stavebních pracích budou využity všechny dostupné prostředky zmírňující negativní dopady stavby na okolí.
26. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoliv dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina atd.
27. V případě poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti se stavbou (pokud není vyvoláno jejich závadným stavem) dojde k odstranění závady na náklady stavebníka.
28. Bude dodrženo společné vyjádření a závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody vydané pod č.j.: OŽP/24774/2018/Ba, č.j.: OŽP/24846/18/LO, č.j.: 35780/14/Va.
29. Bude dodrženo vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Praha vydané pod č.j.: 611558/18.
30. Bude dodrženo vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. vydané pod zn.:

Ja/2018/v,k/734.

31. Bude dodrženo vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydané pod zn.: 0100917690.
32. Při provádění stavby musí být zajištěno staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Nesmí být znečišťovány veřejné komunikace a plochy. Provozem na staveništi nesmí být narušováno životní prostředí v okolní zástavbě nad přípustnou mez ani nesmí být okolí obtěžováno nadměrným hlukem a prašností.
33. K umístění přípojky sítí v silnici II. A III. Třídy musí být vydáno rozhodnutí silničního správního úřadu (Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy) ke zvláštnímu užívání silnice – umístění inženýrské sítě (§ 25 z.č. 13/1997 Sb.). Minimálně 1 měsíc před prováděním vlastních stavebních prací požádá zhotovitel silniční správní úřad Magistrát města Pardubic o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací v silničním pozemku. Před zahájením stavebních prací bude mezi investorem a zhotovitelem akce správou a údržbou silnic Pardubického kraje uzavřena smlouva o podmínkách zřízení stavby a předáno staveniště. Provádění stavebních prací v silničním pozemku bude probíhat mimo zimní období (1. 11. – 31. 3.). Příčný protlak bude navržen kolmo k silnici v min. hloubce 1,2 m, startovací jámy budou umístěny min. 1 m od živičného krytu mimo silniční těleso. Musí být zachováno stávající odvodnění silnic. Vytěžený a stavební materiál musí být ukládám mimo silnici. Nebude dotčeno svislé dopravní značení a ostatní silniční příslušenství. Držitel souhlasu zabezpečí místo zvláštního užívání silnice po celou dobu do předání zpět SÚS Pk dle potřeby dopravním značením projednaným s Policií ČR DI Pardubice a silničním správním úřadem. Umístěná inženýrská síť zůstane ve vlastnictví investora. O dodržení podmínek bude provedena fotodokumentace za použití měřidla (krytí, přesah krytové vrstvy, atd.), která bude se zápisem o hutnění předložena při předání opravené vozovky SÚS Pk.
34. **Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i. (Letenská 4, Praha 1) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i. (Královopolská 147, Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum.**
35. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
36. **Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
37. **Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona.**

Označení účastníků společného řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 00273350.

Popis stavby:
Základní charakteristika objektů
SO 01 – Tělocvična včetně zázemí
SO 02 – Zpevněné plochy
D.2.1 – Teplovod – areálový rozvod
D.2.2 – Vodovod - areálový
D.2.3 – Kanalizace splašková – areálová
D.2.4 – Kanalizace dešťová – areálová
D.2.5 – Elektroinstalace vnější – areálový rozvod

SO 01 – Sportovní hala včetně zázemí
Jedná se o budovu tělocvičny, navazující na stávající budovu jídelny ZŠ z jižní a částečně východní strany. Z hlediska konstrukčně funkčního je nová konstrukce nezávislá na stávající konstrukci. Budova Hlavní haly tělocvičny přístavby přiléhá ke stávajícímu objektu po celé délce jižní strany objektu a pokračuje dále v celk. délce haly 44,0m. Šířka hlavního halového objektu je 27,2m. Objekt haly je jednopodlažní s vloženým 1NP vestavkem šířky (hloubky) 3,0m, podél celé severní strany, tvořící tribunu. Vestavek je konstrukčně tvořen podélně kladenými panely spirol, uloženými na krátké příčné průvlaky tvaru obrác. T. Průvlaky budou uloženy na konzoly vnějších hlavních sloupů (severní strany) a na konce krátkých vložených sloupů na vnitřním líci vestavku. Střecha haly je tvořena železobetonovými prefabrikovanými vazníky, L=27,0m , kladenými příčně halou, ve vzdálenosti 6,4m. Vazníky vynáší trapézové plechy a skladbu střešních izolačních vrstev. Spodní hrana vazníků je uvažována na úrovni +9,200. Podlaha vestavku je na kótě +3,200. Střešní konstrukce je dále tvořena prefabrikovanými štítovými nosníky a podelnými okapovými ztužidly. Vnější plášť haly bude tvořen železobetonovými prefa-stěnami, vsazenými mezi sloupy, doplněnými vnější tepelnou izolací. Západní

štít bude doplněn pod střešním pláštěm horizontální zavětrovací OK konstrukcí, která roznese účinky větru štítových sloupů do celé konstrukce. K východnímu štítu haly přiléhá konstrukce dvojpatrového zázemí, využívané technickými prostory v 1NP a malou tělocvičnou v 2NP. Konstrukce je dvoupodlažní po celé délce štítu haly a pokračuje jednopodlažní konstrukcí za jihovýchodním nárožím stávající budovy. Prostor zázemí je konstrukčně jednotrakt, orientovaný kolmo na halu. Stropní a střešní konstrukce je tvořena stropními panely Spiroll orientovanými podélně s halou. Panely jsou ukládané na stropní průvlaky uložené na společné sloupy východního štítu haly na jedné straně a na vnější samostatné sloupy. Šířka traktu modulačně je 9,1m , délka je 27m dvojpatrové části a cca 12m jednopatrové (přiléhající k východní straně stávajícího objektu). Na severním okraji dvojpatrové konstrukce je situováno dvojramenné schodiště. Schodišťová ramena budou tvořit mezipodestu (1x zalomená) a uložená budou na mezipodestovou – čelní stěnu a na samostatnou desku hlavní podesty, uloženou na dvojici příčných trámů-výměn. Obvodový plášť rovněž tvořen prefa stěnami, dodatečně doplněnými tepelnou izolací. Sloupy se v celém objektu uvažují jako soustava konzol vetknutých do základů. Předpokládají se sloupy na celou výšku konstrukcí s konzolami, pro uložení průvlaků. Sloupy budou kotveny do kalichů pilot. Základové nosníky pro vnitřní zdivo jsou železobetonové tl.250mm a jsou ukládány na horní hrany hlavic pilot a pomocných pilot.

Pro navrhovanou stavbu je potřeba zajistit 12 ks normových parkovacích stání pro osobní vozidla. Bude využita parkovací plocha před vjezdem do ulice Dr. Tyrše, která má kapacitu 28 stání, případně plocha před objektem jídelny (těsně u nového vstupu do sportovní haly) s kapacitou 8 parkovacích stání vč. 1 stání pro vozidla přepravující osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Do vzdálenosti 300 m se pak nachází další veřejná parkovací místa v ulici Pernštýnská (u autobusového nádraží), kde mohou parkovat také autobusy.

O 02 – Zpevněné plochy

Pro zajištění přístupu do objektu, budoucímu přístupu pro výhledová sportoviště a v místě únikových východů jsou navrženy nové zpevněné plochy. Provedeny budou ze zámkové dlažby, ohraničení bude řešeno chodníkovou obrubou.

D.2.1 – Teplovod – areálový rozvod

Stávající objekt staré školy je zásobován teplem ze soustavy Centralizovaného zásobování teplem a.s. Elektráren Opatovice (CZT EOP) – větev „C“ – z předávací stanice tepla C034, ze soustavy dvoutrubkové (zásobování pouze teplem). V rámci novostavby bude zřízen přívod tepla „částečně regulované“ teplé topné vody (TTV) do objektu novostavby z prostoru stávající předávací stanice PS C034. Částečně bude využita stávající přípojka vedoucí do objektu stávající jídelny. V prostoru před plánovanou novostavbou bude trasa upravena. Ve stávající PS C034 budou na stoupacím vedení umístěny nové měřiče tepla pro danou přípojku. Objekt kuchyně s jídelnou je aktuálně zásobován teplem – teplou topnou vodou „částečně regulovanou“ přímo ze stávajícího sousedního objektu PS C034. V prostoru kuchyně je fakturační měření spotřeby tepla a OSS (regulace vytápění, příprava TeV a připojení VZT ve třech prostorech). Zařízení OSS jsou v majetku a provozu ZŠ. V rámci přeložky stávající trasy bude měření přesunuto do nově budované výměníkové stanice v objektu novostavby. V průběhu stavebních prací bude dočasně zřízena přípojka pro objekt jídelny tak, aby nebyl omezen provoz objektu. Přípojka bude napojena ze západní strany a bude v části objektu vedena pod stávajícím stropem. Před vstupem přípojky do objektu bude rovněž provedena příprava pro budoucí napojení přístavby ZŠ.

Nový objekt bude sloužit výhradně ke sportovnímu vyžití. Objekt zahrnuje sportovní haly se zázemím pro sportovce – šatny a umývárny, sklady nářadí i klubovnu a prostor pro správce.

Část objektu s tělocvičnou v 1.NP je navržena jako jednopodlažní s vestavbou galérie o ploše 132,96 m2 tj. do 15% půdorysné plochy PÚ (15% z 1108,68 m2 je 166,3 m^2) v níž je umístěna < 300 m2 – je v souladu s ČSN 73 0802 čl.5.2.7c1) – při určení požární výšky objektu se nemusí přihlížet na galérii jako na vestavbu.

Část objektu se šatnami je navržena dvoupodlažní. Ve 2.NP je druhá menší tělocvična se skladem na nářadí.

Obsah dispozice zázemí – 1.NP:
vstupní zádveří, sportovní plocha, veřejné WC Ž+M, šatny pro trenéra, šatny, umývárny a WC pro ženy a muži,
skladové prostory nářadí, elektrorozvodna, klubovna

2.NP :
Tělocvična, sklad nářadí, galerie

Konstrukce:
Konstrukční systém objektu tvoří ŽB skelet – ŽB prefabrikovaný sloupy 400/400mm ,
Obvodové stěny – tvoří ŽB prefabrikovaný stěnový panel
Vnitřní příčky – tvoří pórobetonové tvárnice (Ytong) tl. 150 mm

Stropní konstrukce nad 1.NP nad šatnami
- Stropní panel SPIROL

Stropní konstrukce nad 1.NP nad střídačkami, nad skladem nářadí, kabinetem a šatnou trenéra.
- Stropní panel SPIROL

D.2.2 – Vodovod – areálový

Přívod pitné vody HDPEø63 PE100, SDR11 bude přiveden z areálového rozvodu vodovodu do řešeného objektu v technické místnosti (m.č.1.28), kde vystupuje v rohu místnosti ze země. Po vstupu potrubí do technické místnosti bude u stěny nad podlahou osazena podružná vodoměrná sestava s vodoměrem o průtoku Qn=6m^3/hod. Vodoměr bude osazen v typovém držáku s příslušnými armaturami, např. AVK VOD-KA. Za vodoměrem bude dále vedeno PP-RCT potrubí. V technické místnosti bude z pitného vodovodu vysazena odbočka pro požární vodovod, který bude dále veden v ocelovém potrubí. Nové rozvody vodovodu budou sloužit pro zásobování jednotlivých zařizovacích předmětů, navržených zařízení a ostatních výtokových armatur v prodejně a jejím zázemí.

Z technické místnosti bude veden páteřní rozvod studené vody, teplé vody a cirkulace. Z páteřního rozvodu vedeného v podhledu zázemí haly budou vysazeny odbočky pro napojení výtokových armatur v jednotlivých úsecích objektu, jako především koupelny a toalety. Připojovací potrubí bude z prostoru pod stropem dolů vedeno ve stavebních konstrukcích, případně.

D.2.3 – Kanalizace splašková – areálová

Po východní straně jídelny směrem k jihovýchodu vede areálem stávající jednotná kanalizace KT DN300 z roku 2005. Část této kanalizace vede pod zamýšlenou přístavbou tělocvičny. Tato část bude přeložena do nové trasy. Na stávající jednotnou kanalizaci bude přeložka napojena ve dvou bodech označených jako "NBjk1" a "NBJK2". V bodě "NBjk2" (stávající šachta) bude zhotoveno nové monolitické dno kde bude napojena stávající jednotná kanalizace KT DN300 a zřejmě dešťová kanalizace PVC DN400 od základní školy. Ze dna bude zhotoven odtok cca rovnoběžně se zamýšlenou přístavbou. Po cca 26m bude umístěna prefabrikovaná lomová šachta a z ní vede potrubí do napojovacího bodu "NBjk1". V tomto bodě bude zřízena na stávajícím potrubí jednotné kanalizace nová revizní šachta s monolitickým dnem. Po dobu výstavby monolitického dna (cca 2dny) nutno přečerpávat splaškové vody ze stávající kanalizace. Před uvedením kanalizace do provozu se provede zkouška vodotěsnosti dle ČSN 756909 a dle ČSN EN 1610, geodetické zaměření a kamerová prohlídka kanalizace. Zkouška vodotěsnosti bude provedena i u revizních šachet.

D.2.4 – Kanalizace dešťová – areálová

Projektová dokumentace řeší odvod dešťových vod ze střechy nově budované přístavby tělocvičny v areálu základní školy v Lázních Bohdaneč. V dané lokalitě se nachází stávající kanalizace, která není kapacitní. V ulici Dr. Tyrše se nachází veřejná dešťová kanalizace DN300. Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody nelze srážkové vody vsakovat, a proto budou vody akumulovány v retenční nádrži a řízeně čerpány do přípojky dešťové kanalizace zhotovené ze stoky dešťové kanalizace v ul. Dr. Tyrše.

Na základě vyhlášky 268/2009 Sb. §6, vodního zákona č. 254/2001 a nařízení vlády 416/2010 a TNV 75 9011 - Hospodaření se srážkovými vodami musí být odvádění srážkových vod zajištěno přednostně zasakováním, alternativně řízeně vypouštěna do kanalizace či vodního toku. Pro posouzení vhodnosti likvidace dešťových vod byl firmou JiP zpracován v 05/2016 " Inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologické posouzení". Nejblíže k místu stavby se nachází sonda V-203. Naražená hladina podzemní vody byla na kótě 217,02 a ustálená pak na 217,07 m n.m. Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody by nebylo možné dodržet umístění dna vsakovacího objektu 1,0m nad HPV jak předepisuje norma ČSN 75 9010. V případě bližšího osazení jak 1,0m hrozí lokální vzdutí HPV, s intenzivním zvodněním a ztekucením jemných a středně zrnných písků s negativním geotechnickým dopadem na stabilitu podlaží tak jak se to např. projevilo v blízkosti vsakovací galerie u objektu jídelny (ze SV strany). Z tohoto důvodu je na místo vsakování navržena akumulace a řízený odtok do dešťové kanalizace v ul. Dr. Tyrše. Hodnota přípustného odtoku byla stanovena dle č. 5.2.2.8 TNV 759011, kde je 3 l/s/ha. Aby byla dodržena doba prázdnění nádrže do 24 hod, je návrhový odtok stanoven 0,7 l/s. Retenční nádrž bude podzemní objekt. Jedná se o sestavu tří prefabrikovaných nádrží každá o objemu 20m3. Každá z nádrží má vstupní poklop o průměru 600mm. Celkový objem retenční nádrže je 60m3 což splňuje požadavek výpočtu uvedeného výše jež stanovil jako minimální objem 55m3.Nádrž je obdélníkového tvaru o vnějších rozměrech 8,6x5,5x2,0m. Srážkové vody ze střechy přístavby jsou odváděny vnitřními svody do ležaté kanalizace, která je napojena do areálové dešťové kanalizace a tou srážkové vody odtékají do čerpací stanice. Z čerpací stanice jsou dešťové vody řízeně čerpány v max. množství 0,7 l/s do nově vybudované přípojky dešťové kanalizace. Pro akumulaci dešťových vod je na čerpací stanici paralelně připojena retenční nádrž. Přípojka dešťové kanalizace bude napojena na stávající stoku dešťové kanalizace DN300 v ulici Dr. Tyrše. Přípojka bude napojena na stávající stoku pomocí univerzálního sedla EASY CLIP KG DN150. Přípojku zhotovit protlakem pod stávající komunikací z potrubí HDPE d160, PE100RC. Čerpací stanice je tvořena prefabrikovanou šachtou o průměru 2,1m a výšce 3,0m ve které jsou osazeny 2 ks čerpadel o čerpaném množství 0,7 l/s a výtlaku 15m. Čerpadla budou spínána automaticky podle výšky hladiny a budou se automaticky střídat. Rozvaděč pro řízení čerpadel bude osazen v pilířku vedle čerpací stanice. Součástí rozvaděče bude i GSm modul pro hlášení poruchových stavů. Výtlačné potrubí HDPE d40 z čerpací stanice bude vedené severním směrem a bude zaústěno do přípojky dešťové kanalizace. Podchod pod parkovací plochou bude proveden protlakem až k navrhované revizní šachtě. Retenční nádrž nemůže být dimenzována na katastrofické srážky. Pro případ naplnění je čerpací šachta opatřena havarijním přepadem DN 250 do areálové jednotné kanalizace.

D.2.5 – Silnoproud – areálový rozvod

Napojovacím bodem v TS je volná sada pojistek. Z této sady bude provedeno kabelové vedení dvěma kabely AYKY do rozpojovací pojistkové skříně umístěné u TS. Vedle pojistkové skříně bude umístěn elektroměrový rozváděč. Předpokládá se, že rozváděč bude postupně sloužit i pro připojování ostatních částí areálu.

Přeložka kabelových rozvodů NN ČEZ

V prostoru výstavby sportovní haly jsou vedeny kabely NN, bude provedeno vytýčení těchto kabelů a podána žádost o jejich přeložku. Provedení přeložky bude projekčně i montážně zajišťovat ČEZ- v situaci je zakreslena trasa uvažovaných přeložek.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad obdržel dne 23. 5. 2018 žádost Stavebníka o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro Stavbu výše uvedenou. Dnem doručení žádosti bylo podle § 45 správního řádu a § 94a stavebního zákona zahájeno společné řízení. Podle § 86 odst. 7 stavebního zákona obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejích příloh stanoví prováděcí předpis. Podle § 110 odst. 5 stavebního zákona obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení, rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis. Prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu je vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované Stavby. Opatřením ze dne 29. 5. 2018 oznámil stavební úřad podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a zároveň upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavení

úřad určil 15 denní lhůtu, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. V takto stanovené lhůtě stavebním úřadem neobdržel stavební úřad žádná nová závazná stanoviska, účastníci řízení v této lhůtě žádné námitky neuplatnili. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení poučil dále takto:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 94n odst. 2 stavebního zákona, nepřihlíží.

Podle § 4 odst. 4 stavebního zákona je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle stavebního zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, měli účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci právo vyjádřit se u stavebního úřadu k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději **do 5 dnů** ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek. Stavebním úřadem této lhůty žádný z účastníků řízení nevyužil. Vzhledem k tomu, že ve shora stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad po oznámení zahájení stavebního řízení žádná stanoviska, žádné námitky, popřípadě důkazy, nemusel v průběhu řízení se těmito námitkami zaobírat, má za prokázané, že seznámil účastníky řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu, že byly v řízení shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci a dal jim možnost vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Okruhu účastníků společného řízení byl tedy vymezen v souladu se shora uvedeným ustanovením stavebního zákona. Stavební úřad vyhodnotil, že ostatní vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich nejsou na svých vlastnických či jiných věcných právech k pozemkům přímo stavbou dotčeni požadovaným záměrem. Jedná se o tohoto vlastníka sousedních pozemků a stavby na něm: Společenství vlastníků pro dům čp. 570, 571 v Lázních Bohdanči, Za Školkou 571, 533 41 Lázně Bohdaneč (vlastníci pozemků 547/9 – ostatní plocha se způsobem využití zeleň o výměře 29 m^2, pozemku 547/5 - ostatní plocha se způsobem využití zeleň o výměře 2272 m^2, a pozemku 547/8 – zastavěná plocha a nádvoří – čp. 570, 571 – bytový dům). Ostatní sousední pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Další nejbližší pozemky ve vlastnictví jiných osob či organizací jsou v min. vzdálenosti 25,8 m (Elektrárny Opatovice – pozemek 2164 a ČEZ Distribuce – pozemek 549/23, kteří jsou účastníky řízení z pohledu dotčení vlastnictví jejich inženýrských sítí; a dále pak pozemek 573/1 – se způsobem využití zahrada, vlastník

Ing. Vaško Martin, Pernštýnská 117, 533 41 Lázně Bohdaneč. Tento pozemek je v min. vzdálenosti od stavby cca 30 m. Stavební zákon sice sousedství nedefinuje (ani sousední pozemek nebo sousední stavby). V prvé řadě je z ustálené judikatury (např. nález Ústavního soudu publ. pod č. 96/2000 Sb.) sice zřejmé, že sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována. Sousedství je třeba chápat šířeji, neboť účinky stavby se nemusí projevovat jen bezprostředně za hranicemi stavebního pozemku. Stavební úřad má povinnost posoudit, zda nemohou být práva osob přímo dotčena (přímé dotčení) s přihlédnutím k velikosti stavebního pozemku a umístění stavby na něm, odstupovým vzdálenostem, rozměrům stavby, účelu jejího užívání atd. Stavební úřad k okruhu účastníků řízení přihlédl ve vazbě na umístění, rozměry a výšku stavby a také k účelu jejího užívání. Rozměry, výška a zastavitelnost území 50 % ve vazbě na územní plán Města Lázně Bohdaneč jsou splněny. K tomuto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko OHA MmP. Přímým dotčením se rozumí zejm. dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tedy imise. Imisemi se obecně rozumí důsledek výkonu vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům (dle ust. 1013 odst. 1 občanského zákoníku, dle kterého se vlastník musí zdržet všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky vnikají na pozemek jiného vlastníka v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku). Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být ale také např. jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu. Shora uvedené imise nebudou zasahovat na pozemek (ky) shora uvedené ve vlastnictví jak Společenství vlastníků pro dům čp. 570, 571 v Lázních Bohdanči tak i pozemek ve vlastnictví Ing. Vaška Martina. Doklad o tom lze dovodit jak ze zpracované projektové dokumentace Stavby zpracované oprávněnými osobami, tak i ze souhlasným závazných stanovisek všech dotčených orgánů založených ve spise. Dle judikatury Nejvyššího správního soudu (zejm. dle rozsudku Nejvyššího správního soudu čj. 8 As 27/2012–113) náleží mezi jednotlivé činitele ovlivňující pohodu bydlení (kvalitu prostředí) také podstatné snížení odstupové vzdálenosti mezi budovami, úbytek oblohové složky, omezení výhledu, a tedy i míra oslunění a osvětlení bytu a narušení soukromí, protože i tyto složky se na pohodě bydlení podílejí. Stavba je ve vztahu k bytovému domu čp. 570, 571 Lázně Bohdaneč umístěna k její východním obvodové stěně a to v min. vzdálenosti 18 m. Tuto vzdálenost stavební úřad považuje za dostatečnou k tomu, aby tato stavba nebyla stavebním záměrem nikterak imisemi či jinými vlivy dotčena, stejně tak i ve vztahu k pozemku ve vlastnictví Ing. Vaška Martina, který je ve vzdálenosti min. cca 30m. Stavební úřad při posuzování, zda může dojít k narušení pohody bydlení současně přihlížel ke konkrétní lokalitě. V této lokalitě areálu ZŠ Lázně Bohdaneč je umístěna výrazně vyšší stavba základní školy než je navrhovaný záměr. Je zřejmé, že výhled z oken určité nemovitosti nemůže být v průběhu času absolutně neměnný, a nedochází-li k narušení výhledu s vysokou úrovní památkové ochrany, není rušení výhledu imisí. Vzhledem k účelu užívání Stavby pro žáky ZŠ Lázně Bohdaneč nedojde ani k navýšení místní dopravy.

Do okruhu účastníků řízení byli dále zahrnuti vlastníci dotčených inženýrských sítí (§ 94k písm. d) stavebního zákona). Účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení společného řízení doručeno do vlastních rukou doporučeným dopisem resp. prostřednictvím elektronické datové schránky.

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94j až 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jednotlivé podmínky dotčených orgánů, popř. správců a vlastníků inženýrských sítí jsou zapracovány do podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

V rámci vedeného společného řízení stavební úřad vycházel v posouzení této žádosti z dodaných podkladů. Podkladem pro vydání výroku byla hlavně projektová dokumentace, závazná stanoviska a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a dotčených vlastníků technické infrastruktury a dále pak hlavně posouzení splnění požadavků stavebního zákona, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákon č. 254/2001

Sb., o vodách, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba spadá do kategorie staveb pro posouzení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Konkrétní splnění bezbariérového užívání stavby je zapracováno v projektové dokumentaci stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a je zpracována a ověřena oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí. Žádost o vydání společného rozhodnutí byla podána v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve vazbě na § 94l stavebního zákona. Podle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., se pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavební pozemek svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel. Stavba nebude napojena na stávající inženýrské sítě. Umístěním stavby na pozemku ani v jejím bezprostřední blízkosti není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Přístup požární techniky a provedení jejího zásahu je zpracován v požárně bezpečnostním řešení stavby. Stavba je umístěna v souladu s požadavky na umísťování staveb podle § 23 vyhlášky č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavba a její umístění je v souladu s územním plánem Města Lázně Bohdaneč. K žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko vydané Magistrátem města Pardubic, odborem hlavního architekta. Předložená PD respektuje podmínky Územního plánu Města Lázně Bohdaneč.

Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci i ve vazbě na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška č. 268“):

§ 4 vyhlášky č. 268 – žumpy:

Stavba bude napojena na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci.

§ 5 vyhlášky č. 268 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu:

Rozptylové plochy jsou zabezpečeny stávající koncepcí dopravy v místě stavby a částečně stávajícím napojením stavby na stávající místní komunikaci.

§ 6 vyhlášky č. 268 – napojení staveb na sítě technického vybavení:

Stavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody sítí. Dešťové vody budou odváděny do stávající dešťové kanalizace, jelikož podmínky neumožňují zasakování na pozemku stavby.

§ 7 vyhlášky č. 268 – oplocení:

Pozemek Stavby je oplocen.

§ 8 vyhlášky č. 268 – základní požadavky:

a. *mechanická odolnost a stabilita,*
b. *požární bezpečnost*
c. *ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,*
d. *ochrana proti hluku,*
e. *bezpečnost při užívání,*
f. *úspora energie a tepelná ochrana*

Stavba splňuje požadavky uvedené pod body a) až f) § 8 vyhlášky č. 268. Výrobky, materiály a konstrukce navržené pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky shora uvedených bodů. Jednotlivé body jsou zapracovány do projektové dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou.

§ 9 vyhlášky č. 268 – mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami. Jednotlivé oddíly projektové dokumentace jsou zpracovány oprávněnou osobou v souladu s § 158 stavebního zákona a § 13 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

§ 10 vyhlášky č. 268 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí:

Stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov a nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, zákon č. 17/1997 Sb., o životním prostředí, vyhláška č. 45/1966 Sb., o vytváření a ochraně zdravých životních podmínek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

§ 11, 12 a 13 vyhlášky č. 268 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění:

Ověření je součástí projektové dokumentace zpracované oprávněnou sosobou.

§ 14 vyhlášky č. 268 - ochrana proti hluku a vibracím:

Viz shora § 8 vyhlášky č. 268.

§ 15 vyhlášky č. 268 – bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Požadavky bezpečnosti provozu jsou zajištěny dispozičním a technickým řešením stavby a zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby.

§ 16 vyhlášky č. 268 – úspora energie a tepelná ochrana:

Stavba spadá do okruhu staveb vyžadujících zpracování energetického průkazu náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov. Energetický štítek byl žadatelem doložen.

§§ 18 až 39 části čtvrté – požadavky na stavební konstrukce staveb, vyhlášky č. 268 jsou řešeny v projektové dokumentaci pro stavební povolení, která je zpracována oprávněnou osobou v souladu s § 158 stavebního zákona a § 13 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů Dokumentace je zpracována přiměřeně druhu stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je umístěna v souladu s ust. § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je zpracována přiměřeně druhu stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je, dle § 73 odst. 2 správního řádu, závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výrocích uvedených.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

P o u č e n í

Proti výroku rozhodnutí mohou účastníci řízení podat (podle § 81 odst. 1, § 82 odst. 1, 2 a § 83 odst. 1 správního řádu) odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo; ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné rozhodnutí nenabude právní moci. Společné rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci za podmínek uvedených v § 94p odst. 5 stavebního zákona. Dobu

platnosti společného rozhodnutí může stavební úřad dle § 115 odst. 4 stavebního zákona prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 94p odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveništi a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

„otisk úředního razítka“

Ing. Vladimír Benešovský
vedoucí stavebního odboru

O b d r ž í :
Účastníci řízení podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona:
Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, zastoupené na základě plné moci Jirákem Josefem, jednatelem společnosti Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (zn.: 0100917690)
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Praha (č.j.: 611558/18)
Vodovody a kanalizace Pardubice, Teplého 2014, 530 02 Pardubice (zn.: Ja/2018/v,k/734)
Elektrárny Opatovice a.s., 532 13, Opatovice nad Labem, Pardubice 2 (zn.: 021/2018/Br)

Dotčené orgány:
Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
(váš spis zn.: OHA/21787/2018/Zm)
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (vaše č.j.: OŽP/24774/2018/Ba, č.j.: OŽP/24846/18/LO, č.j.: 35780/14/Va)
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice (vaše č.j.: HSPA-7-251/2018-Sh)
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice (vaše č.j.: KHSPA5474/2018/HDM-Pce)
Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha (vaše č.j.: MZDR 14493/2018-2/OIS-ČIL-Pr)
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královehradecký kraj a Pardubický kraj, Říční 1195, 501 01 Hradec Králové (váš sp. zn.: V8-2018-91).
Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

Infolinka 270 005 200 **Projekce CZ s.r.o.**

datové schránky

Přihlášený uživatel:
Josef Jirák

Poslední přihlášení:
25. 6. 2018 v 11:58:23

Oprávnění:
číst zprávy, číst zprávy do rukou, posílat zprávy, zobr seznamy a dodejky, vyhle schránky, měnit nastavení

Zprávy

Ověření datové zprávy

Nastavení

Dodané zprávy Detail zprávy **Doručenka** Vytisknout Ul

Věc:

rozhodnutí - společné povolení (U+S)

ID zprávy: **586875822**

Typ zprávy:

Přečtená datová zpráva

Datum a čas doručení:

25. 6. 2018 v 13:36:33

Události zprávy:

25. 6. 2018 v 12:17:55
EV0: Datová zpráva byla podána.

25. 6. 2018 v 12:17:55
EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

25. 6. 2018 v 13:36:33
EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Odesílatel:

Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 53341 Lázně Bohdaneč, CZ

ID schránky: **wucb4dd**
Typ schránky: **OVM**

Odesílající osoba:

Oprávněná osoba

Zavřít

Ochrana osobních údajů Prohlášení o přístupnosti Správce: Mi