

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: OHA/21787/2018/Zm

Č.j.: MmP 28260/2018

Vyřizuje: Ing. arch. Mariana Zmítková, tel. : 466 859 218
337.01 / V.5

Pardubice, dne 30.4.2018

Vypraveno dne: 30.4.2018



S00BX019JJTN

Město Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. č.p. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

80/18

- 2. 05. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 3.4.2018 podal:

Město Lázně Bohdaneč, Ing. Miloš Karafiát, starosta města, Masarykovo nám. č.p. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč,

kterého zastupuje Projekce CZ s.r.o., Josef Jiráček, jednatel, Tovární č.p. 290, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

ve věci projektové dokumentace:

„Tělocvična Lázně Bohdaneč, novostavba na stav. pozemku 559/1, 559/4, 549/1, 559/5“

kterou zpracovala společnost Projekce CZ s.r.o., Tovární č.p. 290, Chrudim, 537 01, zodpovědný projektant architektonicko stavební části Ing. Otakar Vašák, č. autorizace ČKAIT 0701470 s datem expedice 03/2018, s číslem zakázky 61803

na pozemcích parc. č. 559/1, 559/4, 549/1, 559/5 v katastrálním území Lázně Bohdaneč

přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Tělocvična Lázně Bohdaneč, novostavba na stav. pozemku 559/1, 559/4, 549/1, 559/5“ na pozemcích parc. č. 559/1, 559/4, 549/1, 559/5 v katastrálním území Lázně Bohdaneč je:

PŘÍPUSTNÝ

po splnění následující podmínky:

1. Respektovat míru využití území - max. 60 %.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

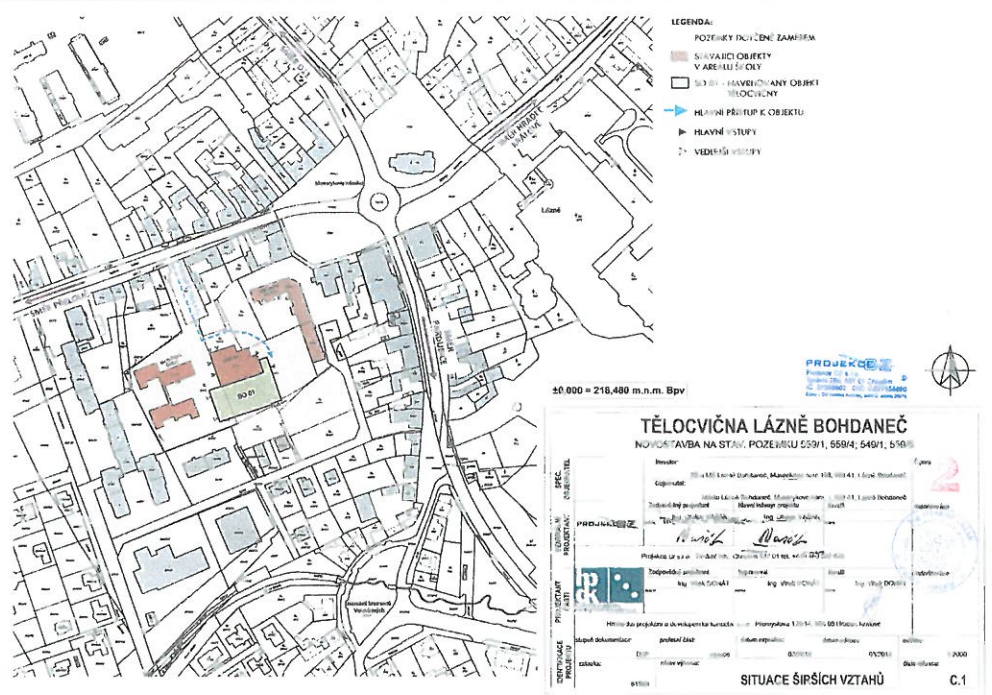
Odůvodnění:

Popis projektové dokumentace:

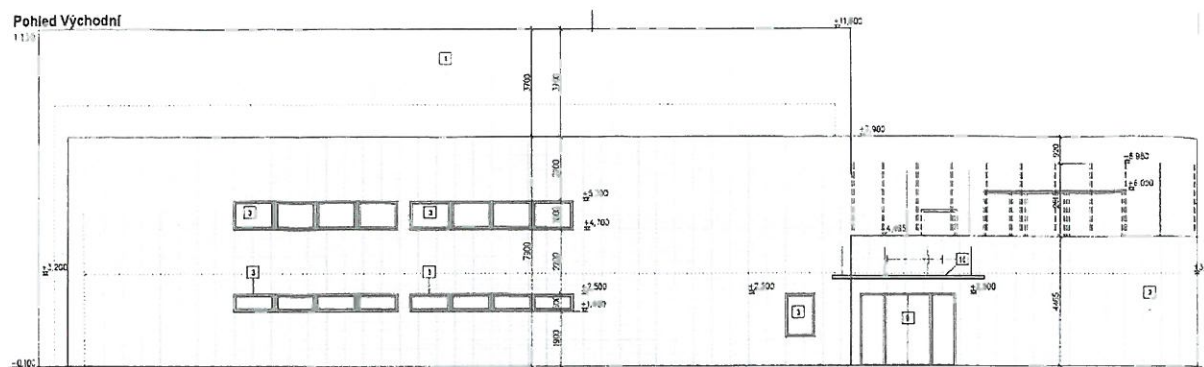
Předložená projektová dokumentace řeší na pozemcích parc. č. 559/1, 559/4, 549/1, 559/5 v katastrálním území Lázně Bohdaneč novostavbu sportovní haly se zázemím, která bude přistavěna ke stávajícímu objektu školní jídelny. Část stávajícího objektu - v místě napojení staveb - bude ubourána. Novostavba bude situována převážně z jižní strany jídelny. Půdorysné rozměry navrhovaného objektu jsou 54,4m x 39,0m a celková výška k atice 11,6 m od $\pm 0,0$ (viz. Obr. 1,2,3).

Na daném území se nachází stávající objekt jídelny sloužící pro základní a mateřskou školu. Novostavba haly přímo navazuje na tento objekt. Oba objekty budou stavebně propojeny. Většina dotčených ploch je převážně zatravněných, v kombinaci s navazujícími chodníky ze zámkové dlažby a plochami se zatravnovacími panely.

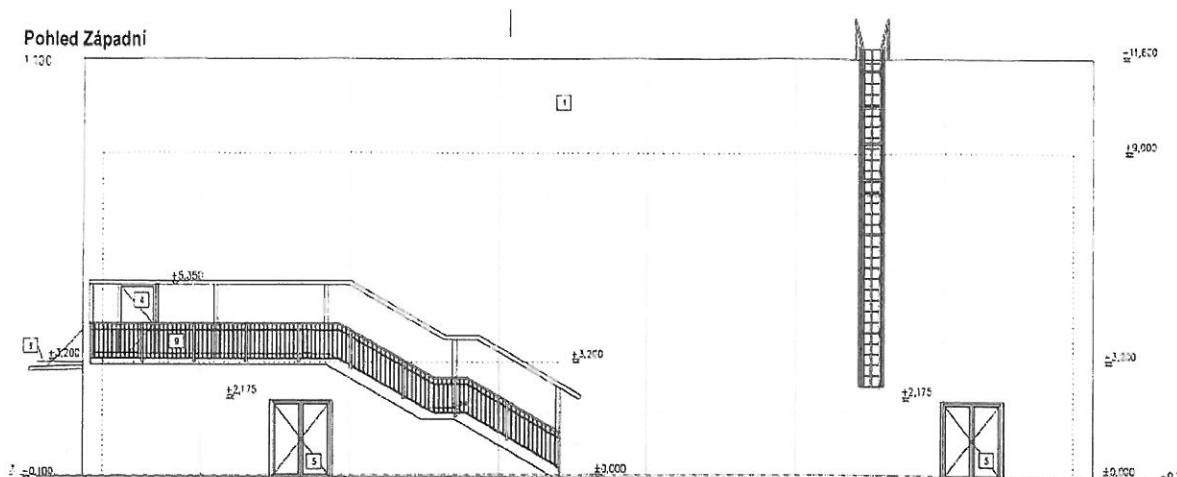
Obr.1 - Tělocvična Lázně Bohdaneč, novostavba na stav. pozemku 559/1, 559/4, 549/1, 559/5 – Situace širších vztahů



Obr.2 - Tělocvična Lázně Bohdaneč, novostavba na stav. pozemku 559/1, 559/4, 549/1, 559/5 – Pohled východní



Obr.3 - Tělocvična Lázně Bohdaneč, novostavba na stav. pozemku 559/1, 559/4, 549/1, 559/5 – Pohled západní



1. Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 je zapracována v Územním plánu Lázně Bohdaneč; žádná omezení z tohoto dokumentu pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplyvají.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 jsou zapracovány v Územním plánu Lázně Bohdaneč; žádná omezení z tohoto dokumentu pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplyvají.

Územní plán

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn na pozemcích parc. č. 559/1, 559/4, 549/1, 559/5 v k. ú. Lázně Bohdaneč, které se dle Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále také jen „územní plán“) nacházejí v zastavěném území, ve stabilizované ploše OVM - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední. Hlavní podmínkou využití plochy OVM je občanské vybavení (veřejná infrastruktura - veřejná správa, ochrana obyvatelstva, sociální a zdravotní služby, péče o rodinu, tělovýchova a sport), občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední - obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách umožňujících umístění staveb pro bydlení. Plocha OVM má dle územního plánu stanovené podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území - max. 60 %,
- výšková hladina zástavby - respektovat současnou hladinu okolní zástavby, pro výstavbu v areálech základních škol umožnit i vyšší zástavbu, zachovat dominantní pozici kostela.

Míra využití území není předloženou projektovou dokumentací prokázána a proto je jednou z podmínek tohoto závazného stanoviska.

Mírou využití území se rozumí poměr mezi stavebně zpevněnou částí plochy (stavbou hlavní, stavby doplňkové, dvorky či nádvoří, vjezdy, chodníky apod.) a částí plochy ponechanou v nezpevněném stavu (předzahrádky, zahrady apod.). Míra využití území se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část (vyjma ploch změn v krajině).

Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého terénu.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s podmínkami využití plochy OVM dle Územního plánu Lázně Bohdaneč. Míra využití území bude prověřena v rámci řízení stavebního úřadu.

Regulační plán

Pro předmětné území není zpracován regulační plán, v územním plánu není stanovena podmínka pro jeho zpracování.

3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Především bylo sledováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Tělocvična Lázně Bohdaneč, novostavba na stav. pozemku 559/1, 559/4, 549/1, 559/5“;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. 4. 2015;
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, po aktualizaci č. 1, které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014;
- Územní plán Lázně Bohdaneč, který nabyl po Změně č. II účinnosti dne 11.10.2017;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Závazná stanoviska orgánů územního plánování - příklady s komentářem. MMR ČR, Praha 2018;

Poznámka:

Předloženou projektovou dokumentaci je možné vyzvednout na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice, kancelář č.107.

Ing. arch. Mariana Zmítková, v.r.
referent Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

Obdrží:

1. Projekce CZ s.r.o., IDDS: r6mtabi

Infolinka 270 005 200

Projekce CZ s.r.o.



Přihlášený uživatel:
Josef Jirák

Poslední přihlášení:
27. 4. 2018 v 15:05:27

Oprávnění:
číst zprávy, číst zprávy do rukou, posílat zprávy, zobrazovat seznamy a dodejky, vyhledávat zprávy, měnit nastavení

Zprávy

Ověření datové zprávy

Nastavení

[Dodané zprávy](#)[Detail zprávy](#)[Doručenka](#)[Vytisknout](#)[Ukládat](#)

Věc:

**závazné stanovisko OÚP
OHA: Žádost o vyjádření -
tělocvična na st. p. 559/1,
559/4, 549/1, 559/5 v k**

ID zprávy: 571761953

Typ zprávy:

**Přečtená datová zpráva do
vlastních rukou**

Datum a čas doručení:

1. 5. 2018 v 16:41:00

Události zprávy:

30. 4. 2018 v 13:08:29

EV0: Datová zpráva byla podána.

30. 4. 2018 v 13:08:29

EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

1. 5. 2018 v 16:41:00

EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Odesílatel:

**Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1, 53
Pardubice, CZ**

ID schránky: ukzbx4z

Typ schránky: OVM

Odesílající osoba:

Pověřená osoba[Zavřít](#)[Ochrana osobních údajů](#) [Prohlášení o přístupnosti](#)

Správce: Mii

