

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **Tomáš Krejčí - Truhlářství**
Plzeňská 3102, 272 01 Kladno
IČ: 88320979 DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: účet č. ~~249482861~~ /0300

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **Výměna 13 ks špaletových oken v ZŠ Králův Dvůr – Počaply, Tyršova 136 (2. NP – jižní křídlo)**

Obsah předmětu dodávky: provedení prací dle cenové nabídky (příloha č. 1).

Práce budou provedeny dle podmínek stanovených ve vyjádření Národního památkového ústavu č.j. NPU-321/14181/2017 ze dne 30.3.2017 (příloha č. 2).

3. Lhůty

termín zahájení: **20.6.2017**
termín realizace v ZŠ: **nejdříve od 30.6.2017**
termín dokončení: **nejpozději do 18.8.2017**

4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí přejímku dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu ve výši 66.500,- Kč za 1 okno, celkem tedy

864.500,- Kč (zhotovitel není plátce DPH)

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě. V uvedené ceně je zahrnuta doprava, montáž a zednické začíšťování.

6. Platební a fakturační podmínky

Konečné vyúčtování a fakturace se provede po odevzdání a převzetí díla objednatelem se splatností faktury 15 dní.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

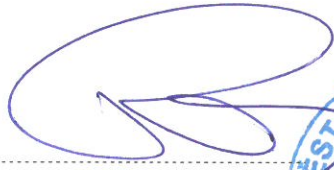
8. Doplňující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

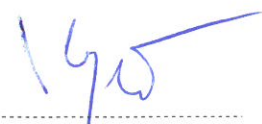
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 19-06-2017


objednatel



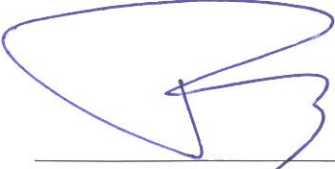

zhotovitel

Příloha: cenová nabídka s rozpisem prací
vyjádření NPÚ ze dne 30.3.2017

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2017/9/17 ze dne 5.6.2017.

V Králově Dvoře, dne 19-06-2017


Město Králův Dvůr



Truhlářství Tomáš Krejčí
Plzeňská 3102
272 01 Kladno
Tel. 607 826 665

**Cenová nabídka na výrobu a repase oken do ZŠ Králův Dvůr – Počaply,
Tyršova 136**

Okno špaletové nové čtyřkřídle (1 380mm x 2 600mm)

vybourání a likvidace stávajících oken 1 920 Kč

výroba, materiál a montáž nových oken (replik) včetně nátěrů (barevnost dle návrhu NPÚ) a
vnitřních parapetů, kovářské a zámečnické práce na repase okenního kování, závěsy
zadlabávací v historickém tvarosloví 56 680 Kč

na vnějších křídlech nelze zachovat subtilnost profilů křídel při zasklení izolačním dvojsklem,
proto jsme schopni osadit izolační dvojsklo do vnitřních křídel
izolační dvojsklo síla 16 mm bílý distanční rámeček 3 700 Kč

zednické začišťování 4 200 Kč

cena celkem za jeden kus 66 500 Kč

Nejsem plátcem DPH



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISTĚ STŘEDNÍCH
ČECH V PRAZE**

DORUČENO DO DS DNE 30.3.2017
Čj.: MBE 24007/2017/ÚPRR-Tyf
Sp.zn.: 2917/2017/ÚPRR

[Handwritten signature]

Váš dopis čj. / ze dne: MBE/12989/2017/ÚPRR-Tyf,
Naše čj.: NPU-321/14181/2017
Vyřizuje: Ing. arch. Havlíková
Spisový znak: 820.1.

Praha 30.03.2017

Odborné vyjádření dle § 14 zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**Věc: Králův Dvůr – Počaply, správní obvod obce Beroun, č. p. 136, základní škola, Tyršova ul.,
pozemek parc. č. st. 154 – výměna oken ve 2.NP jižní fasády**

Nemovitá kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 103197

K Vaší žádosti o naše vyjádření doručené dne 20. 2. 2017, sdělujeme:
Předmětem žádosti je částečná výměna dožilých oken 1. patra jižní fasády za kopie (1. etapa). Celkem je navrženo k výměně 13 ks špaletových dřevěných oken. Do vnějších křídel má být osazeno izolační dvojsklo. Barevnost venkovní strany venkovního křídla má být přizpůsobena nálezové situaci, vnitřní plochy v odstínu slonové kosti.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh **přijatelný** při dodržení následujících podmínek:

1. Práce bude provádět truhlář se zkušenostmi z obnovy historických truhlářských výplní.
2. Okna budou vyhotovena z měkkého dřeva (u okapnic a vnitřních parapetů lze akceptovat i modřín) jako přesné tvarové kopie s přizpůsobením stávajícímu stavebnímu otvoru.
3. Izolační dvojsklo lze akceptovat ve vnějších křídlech v případě, že bude zachována stávající subtilnost profilů okenních křídel. V jiném případě bude izolační zasklení osazeno do vnitřních oken.
4. Distanční rámeček bude bílý.
5. Okna budou vyhotovena klasickými truhlářskými spoji bez přiznané drážky spojů jednotlivých vlysů.
6. Část okenního křídla bude ve všech profilacích vyhotovena jako vzorek a bude odsouhlasena zástupcem výkonného orgánu pam. péče v koordinaci s NPÚ, až následně bude zahájena výroba celých výplní.
7. Závěsy budou zadlabací v historickém tvarosloví.
8. Mosazné zarážky budou očištěny a přeneseny na nová okna.
9. Okna budou natřena polomatným krycím nátěrem včetně závěsů.

10. Vzorek barevnosti bude odsouhlasen na kontrolním dnu za účasti zástupce NPÚ ÚOP SČ, projektanta a zástupce výkonného orgánu památkové péče.

Odůvodnění:

Objekt základní školy, který byl vystavěn ve stylu pozdní secese v roce 1915 stavitelem Josefem Jelínkem podle projektu arch. Jaroslava Valečky, má trojkřídlou kompozici hmot vymezující vstupní „čestný“ dvůr. Z této severní strany je objekt jednopatrový, ze zahradní dvoupatrový. Plasticita a architektonické členění fasád je docíleno kombinací hladkých rámců a hrubě strukturovaných ploch. Okna školy jsou původní, špaletová (kromě chodeb), zapuštěná do okenního otvoru, vodorovně členěna profilovaným poutce s klapáčkou zdobenou geometrickým vystupujícím prvkem (severní fasáda). Na jižní fasádě jsou osazena rozměrná okna učeben s běžně zdobenou klapáčkou s patkou a hlavicí, s kanelurovaným dříkem. Okna jsou dovnitř otvíravá.

Budova školy je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 103197), a je proto chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Základem moderní evropské památkové péče je úcta k dochovanému historickému originálu. Ve svém souhrnu představují okna historické architektury velké bohatství forem a pro nás již nedosažitelné kvality řemeslného či dokonce uměleckořemeslného zpracování. Odstraňování dochovaných oken snižuje autenticitu objektu. Dochované původní výplně otvorů s charakteristickými proporcemi i uměleckořemeslnými detaily jsou výtvarně rovnocenné výtvarnému ztvárnění a kompozici fasád, spoluvytváří architektonický výraz objektu, tvoří jeden stylový celek s fasádami, jsou jedním z atributů tvořících umělecko-historickou, památkovou a vypovídací hodnotu objektu a jsou tedy předmětem ochrany. Pouze s ohledem na velice špatný technický stav vybraných 13 ks okenních výplní je ze strany NPÚ ÚOP HMP možná výměna za přesnou tvarovou a materiálovou kopii. Škola představuje monumentálně pojatou, velmi působivou, solidní a kvalitně provedenou secesní architekturu. Cílem obnovy objektu je zachování jeho vysoké architektonické hodnoty podpořené subtilností okenních rámců a navrácením původního výrazu fasád pomocí obnovení historické barevnosti. U kulturních památek je žádoucí dodržení tradičních truhlářských spojů a přenesení použitelného původního kování. Z tohoto důvodu je požadována dostatečná odbornost výrobce výplní a předvedení vzorku profilací jednotlivých prvků výplně.

Práce byly v předstihu několikrát konzultovány.

Ing. Jan Žižka
ředitel