



Město Králův Dvůr

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v zjednodušeném podlimitním řízení

REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ ZŠ POČAPLY a REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ ZÁMECKÉ VĚŽE

**Zadavatel veřejné zakázky
Město Králův Dvůr
IČ: 00509701**

PREAMBULE

Zadání této veřejné zakázky (dále jen Zakázka) se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

Zakázka splňuje podmínky stanovené v § 52 ZZVZ, bude zadána **ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ**.

Tato výzva k podání nabídek, (dále také zadávací dokumentace), je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se plně řídit a respektovat je při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v ZZVZ či změny podmínek zde stanovených budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastník z další účasti v zadávacím řízení.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	město Králův Dvůr
IČ zadavatele:	00509701
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Petr Vychodil, starosta města
Kontaktní osoba:	Ing. Zbyněk Hrabák
Telefon:	+420 311 652 020
E-mail:	mesto@kraluv-dvur.cz
Profil zadavatele	https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mesto-kraluv-dvur_47/
Osoba zastupující zadavatele dle § 43 ZZVZ: (zpracovatel textové části zadávací dokumentace)	Ing. Karel Hozík
IČ:	70467170
Sídlo podnikání:	Werichova 1145/25, 152 00 Praha 5, Hlubočepy
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Karel Hozík
Telefon:	+420 777 225 215
E-mail:	karel@hozik.eu

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Název veřejné zakázky

„Rekonstrukce střešního pláště na budově ZŠ Počaply a Rekonstrukce střešního pláště zámecké věže“

2.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je k. ú. Králův Dvůr.

2.3 Účel a předmět veřejné zakázky

2.3.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce.

Celá stavba je rozdělena na tři samostatné části:

- Rekonstrukce střešního pláště na budově ZŠ Počaply I. etapa
- Rekonstrukce střešního pláště na budově ZŠ Počaply II. etapa
- Rekonstrukce střešního pláště zámecké věže zámku v Králově Dvoře.

Ve všech případech se jedná o výměnu- náhradu- staré střešní krytiny za novou dle technické specifikace uvedené v technické zprávě.

2.3.2 Celkový rozsah stavby je specifikován projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou

projektantem Zdeněk Kadlec, autorizovaný technik obor Pozemní stavby, se sídlem Minická 373/5, Praha 8, IČ: 12496588.

- 2.3.3 Součásti předmětu plnění jsou detailně specifikovány v příloze č. 1 k Zadávací dokumentaci-Smlouva o dílo.

2.4 Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy.

Plnění bude probíhat dle následujících lhůt:

- Rekonstrukce střešního pláště na budově ZŠ Počaply I. etapa v termínu 20. 6. 2018 - 31. 8. 2018
- Rekonstrukce střešního pláště na budově ZŠ Počaply II. etapa v termínu 20. 6. 2019 - 31. 8. 2019
- Rekonstrukce střešního pláště zámecké věže zámku v termínu 1. 4. 2019 - 31. 7. 2019

Účastník předloží jako součást své nabídky harmonogram realizace stavebních prací, který bude v členění po jednotlivých etapách.

2.5 Klasifikace veřejné zakázky

Klasifikace hlavního předmětu Zakázky dle CPV:

45000000-7 Stavební práce

39160000-1 Rekonstrukce budov

2.6 Hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je:

- Rekonstrukce střešního pláště na budově ZŠ Počaply I. a II. etapa 8.191.930,- Kč bez DPH
- Rekonstrukce střešního pláště zámecké věže zámku 1.127.120,- Kč bez DPH
- Cena celkem **9.319.050,- Kč bez DPH**

Tato cena byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele za dobu účinnosti smlouvy o dílo.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Zhotovitel vybraný v zadávacím řízení předloží dle § 105 odst. (1) ZZVZ jako přílohu ke smlouvě o dílo jako součást nabídky seznam všech poddodavatelů. Za poddodávku je pro tento účel považováno provedení části zakázky jiným dodavatelem. V seznamu poddodavatelů bude uvedena přesná identifikace poddodavatele a finanční objem předpokládaných poddodávek včetně procentuálního podílu z celkové ceny.
- 3.2 Zhotovitel vybraný v zadávacím řízení předloží jako přílohu ke smlouvě o dílo při jejím podpisu (nikoli jako součást nabídky) kopii pojistné smlouvy- pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v minimální výši 20 mil. Kč.
- 3.3 Všechny ostatní obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci: Obchodní podmínky, návrh smlouvy o dílo. Účastníci zadávacího řízení předloží tento návrh smlouvy doplněný o své identifikace v nabídce. Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze č. 1 k Zadávací dokumentaci je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí účastník měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Účastník doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

4. TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Technické podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci Návrh na uzavření smlouvy o dílo a příloze č. 2 k zadávací dokumentaci Dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace pro provedení stavby je zpracována v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídnutá cena musí být definována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné ke zhotovení díla podle zadávací dokumentace.

Účastník doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží položkový rozpočet. Skladba, obsahová náplň a členění položek rozpočtu bude shodná se skladbou, obsahovou náplní a členěním položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Pro stanovení ceny konkrétní položky soupisu prací jsou rozhodující technické a užitné specifikace, obsažené v projektové dokumentaci.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude doložen jako příloha ke smlouvě o dílo a dále v elektronické formě na nosiči CD ROM ve formátu MS Excel jako součást nabídky.

Předpokládá se, že veškeré náklady na zhotovení, všechny závazky i kalkulovaný zisk jsou rovnoměrně zahrnuty do všech jednotkových sazeb.

Sazby a ceny se zadávají (musí být uvedeny) ke každé položce výkazu výměr. Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou ve výkaze výměr a v nabídce uvedené zvlášť.

Případné aritmetické, výpočetní a součtové chyby budou upraveny zadavatelem takto:

- V případě rozporu mezi částkami uváděnými slovy a číslicemi rozhodují částky v číslicích
- Zadavatel doporučuje účastníkům v případě rozporů mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací vyjasnit tuto situaci v průběhu soutěžní lhůty prostřednictvím žádosti o vysvětlení- viz čl. 6.9.

Celková rekapitulace ceny bude uvedena následujícím způsobem:

- Rekonstrukce střešního pláště na budově ZŠ Počaply I. etapa
bez DPH _____
DPH 21 % _____
včetně DPH _____
- Rekonstrukce střešního pláště na budově ZŠ Počaply II. etapa
bez DPH _____
DPH 21 % _____
včetně DPH _____
- Rekonstrukce střešního pláště zámecké věže zámku
bez DPH _____
DPH 21 % _____
včetně DPH _____
- **Cena celkem**
bez DPH _____
DPH 21 % _____
včetně DPH _____

DPH bude vypočtena podle předpisů platných v době podání nabídky. Cena bude vypočtena v české měně, jinou měnu zadavatel nepřipouští.

Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, viz příloha č. 3 zadávací dokumentace v předepsaném členění.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena v souladu s § 40 ZZVZ na 45 kalendářních dnů.
- 6.2. Nabídka bude podána v českém jazyce, bude splňovat veškeré náležitosti předepsané ZZVZ, bude respektovat a obsahovat všechny podmínky Zadávací dokumentace. Nabídka bude předložena v tištěné formě v jednom originále. Celá nabídka bude zabezpečena proti manipulaci. Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení účastníka, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, o počtu listů nabídky.
- 6.3. **V první části nabídky** bude krycí list nabídky s identifikací účastníka včetně uvedení všech relevantních kontaktů zodpovědných zástupců účastníka.
- 6.4. **Ve druhé části nabídky** bude předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo včetně stanovených příloh:
 - Nabídkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
 - Podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací v měsíčním členění.Každý list smlouvy bude parafován osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, poslední list bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Návrh smlouvy bude pevně spojen s nabídkou jako její nedílná součást. Smlouva bude také obsahovat nabídnutou cenu za zhotovení díla v členění předepsaném v odst. 5. této zadávací dokumentace. Smlouva bude v nabídce předložena v tištěné i elektronické verzi ve formátu MS Word na nosiči CD ROM. V obou verzích musí být text smlouvy shodný.
- 6.5. **Ve třetí části nabídky** budou dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Požadavek na kvalifikaci je podrobně uveden v čl. 7 této zadávací dokumentace.

- 6.6. **Ve čtvrté části nabídky** předloží účastník dle § 105 odst. (1) ZZVZ části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat poddodavatelům s podílem prací více než 10 % z nabídkové ceny. Tyto poddodávky bude specifikovat věcně i finančně včetně uvedení % podílu plnění jednotlivými poddodavateli v seznamu poddodavatelů.
Vítězný účastník zadávacího řízení použije tento seznam poddodavatelů jako přílohu ke smlouvě o dílo.
- 6.7. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Toto prohlášení musí být podepsané statutárním orgánem účastníka či jinou oprávněnou osobou
- 6.8. Nabídka bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu zadavatele: **MěÚ Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr** v termínu stanoveném pro podání nabídek, tj. do **28. 5. 2018 do 10:00 hodin**. Nabídka bude podána v zalepené obálce s označením „**Neotevírat- nabídka na veřejnou zakázku Rekonstrukce střešního pláště na budově ZŠ Počaply a Rekonstrukce střešního pláště zámecké věže**“. Na obálce bude uvedena jako adresa doručitele adresa zadavatele, a jako adresa odesílatele adresa účastníka.
V případě osobního doručení nabídky je účastník povinen domluvit si čas předání nabídky telefonicky na kontaktech uvedených v čl. 1 této dokumentace minimálně jeden den předem.
- 6.9. Podklady pro zpracování nabídky.
Technickým podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace vč. všech příloh, především pak dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracované generálním projektantem Zdeněk Kadlec, autorizovaný technik obor Pozemní stavby, se sídlem Minická 373/5, Praha 8, IČ: 12496588.
Účastník je oprávněn požadovat v souladu s § 98 odst. (3) ZZVZ po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zaslané elektronicky E-mailem adresu pověřené osoby na adresu karel@hozik.eu. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být adresována výhradně pověřené osobě, a to v českém jazyce. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace písemně E-mailem včetně přesného znění žádosti o vysvětlení všem účastníkům a uveřejní v souladu s § 98 ZZVZ na profilu zadavatele. Pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace platí lhůty dle § 98, resp. 54 ZZVZ.
- 6.10. Po podání nabídky- jejím doručení zadavateli se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele zakázky.
- 6.11. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, zpřesnění či doplnění podmínek zadávacího řízení v případech, kdy zjistí sám anebo prostřednictvím dotazu dodavatele, že jím poskytnuté zadávací podmínky nejsou jednoznačné, že připouští vícero výklad, popř. že potřebují upřesnit. V takovém případě bude zadavatel postupovat v souladu s § 49 ZZVZ.
- 6.12. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 6.13. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek upravených ZZVZ. Případné nezajištění financování zakázky by představovalo důvod ke zrušení veřejné zakázky dle 127 odst. (2) písm. e) ZZVZ.
- 6.14. V případě vyloučení účastníka ze zadávacího řízení bude oznámení o vyloučení oznámeno v souladu s ustanovením v souladu s § 53 odst. (5) ZZVZ uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení účastníka se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Účastníci nebudou o vyloučení informováni jinou formou.

7. POŽADAVEK NA SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. Splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

7.2. Splnění profesní způsobilosti doložením dokladů

- dle § 77 odst. (1) ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. (2) písm. a) ZZVZ - doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
 - živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - dle § 77 odst. (2) písm. b) a c) ZZVZ - doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavby odborného zástupce dodavatele podle zákona č. 360/1992Sb, o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

7.3. Splnění technické kvalifikace požaduje zadavatel:

- v souladu s § 79 odst. (2) písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
Minimální úroveň pro splnění kritéria je doložení 3 osvědčení o realizovaných a dokončených zakázkách obdobného charakteru v minimální hodnotě 5 mil. Kč bez DPH. Za stavby

obdobného charakteru se pro tento účel rozumí zhotovení rekonstrukce střech objektů občanské vybavenosti.

Výše požadovanou kvalifikační způsobilost prokáže v nabídce účastník v souladu s § 53 odst. (4) ZZVZ. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. (4) ZZVZ vyhrazuje právo vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií všech dokumentů, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů.

8. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Obálky s nabídkami doručenými do zadávacího řízení budou otevřeny v termínu 28. 5. 2018 v 10:01 hodin na adrese zadavatele zakázky. Otevírání obálek s nabídkami má právo zúčastnit se maximálně 1 zástupce účastníka, a to buď statutární zástupce, nebo jím písemně pověřená osoba.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK, OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. (2) ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v nabídce ve smlouvě o dílo.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH.

Zakázka bude zadána dodavateli, který splní všechny podmínky stanovené zadavatelem Zakázky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH za zhotovení kompletního díla stanoveného touto zadávací dokumentací.

Pokud bude nabídnuta mimořádně nízká nabídková cena za zhotovení předmětu veřejné zakázky, bude hodnotící komise postupovat v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude uveřejněno v souladu s § 53 odst. (5) ZZVZ na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Účastníci nebudou o výběru nejvhodnější nabídky informováni jinou formou.

10. KONTAKTY

Všechny relevantní kontakty jsou uvedeny v čl. 1 tohoto dokumentu

11. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Návrh na uzavření smlouvy o dílo v digitální formě
- Příloha č. 2- Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná projektantem Zdeněk Kadlec, autorizovaný technik obor Pozemní stavby, se sídlem Minická 373/5, Praha 8, IČ: 12496588
- Příloha č. 3- Krycí list nabídky v digitální formě
- Příloha č. 4- Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace

V Králově Dvoře dne 9. 5. 2018

Petr Vychodil
Starosta města Králův Dvůr