

SMLOUVA O DÍLO

SD/OMM-0321/2013

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb, obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavby:

Výměna plotu ve skladovém areálu, p.č. 557 a 554, k.ú. Josefov u Jaroměře.

Číslo smlouvy:

objednatele:

zhotovitele: **3/2013**

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Jaroměř

Se sídlem: Náměstí ČSA 16, 551 33 Jaroměř

Zastoupený: Ing. Jiří Klepsa, starosta města

Telefon: 491 847 111

Fax: 491 810 292

IČO: 00272728

DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Náchod

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jiří Klepsa, starosta města

Technický dozor objednatele: Tomáš Morávek, odbor majetku města

Zhotovitel: STAVIBET s.r.o.

Se sídlem: Julia Fučíka 96, 517 71 České Meziříčí

Zastoupený: Františkem Jílkem, jednatelem společnosti

Telefon: 777591661

Fax: -

IČO: 27472922

DIČ: CZ27472922

Bankovní spojení: GeMoney Bank v Dobrušce

Číslo účtu: 172700695/0600

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: František Jílek

Stavbyvedoucí: Ing. Ivan Paulus, číslo ČKAIT 0600729

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka.

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

ve věcech smluvních

Ing. Jiří Klepsa, starosta města, tel. 491847111

ve věcech technických

Tomáš Morávek, odbor majetku města, tel. 737204611

zhotovitele:

ve věcech smluvních

František Jílek, jednatel spol., tel. 777591661

ve věcech technických

František Jílek, jednatel spol., tel. 777591661

Ing. Ivan Paulus, stavbyvedoucí, tel. 602548403

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

III.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

Výměna plotu ve skladovém areálu, p.č. 557 a 554, k.ú. Josefov u Jaroměře.

III.2. Popis a rozsah díla

III.2.1. Popis díla je specifikován v projektové dokumentaci vypracované Marcelou Greplovou, Jaroměř-Josefov.

III.2.2. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 18.6.2012.

III.3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- podrobné vytyčení stavby odpovědným geodetem nebo kvalifikovanou osobou,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle platných vyjádření správců sítí předaných objednatelem,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- zaměření skutečného provedení,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2. v časovém období daném:

IV.1.1 Výměna plotu ve skladovém areálu - 1. část, ul. 5.května

Termínem zahájení stavebních prací: 4.11.2013

Termínem dokončení díla (dokončení stavebních prací): 15.12.2013

V případě zájmu dodavatelské firmy je možné po dohodě s investorem započít stavební práce dříve než je stanovený termín zahájení stavebních prací.

IV.1.2 Výměna plotu ve skladovém areálu - 2.část, ul. Ruská

Termín realizace bude určen po dohodě smluvních stran v případě zajištění finančních prostředků ze strany objednatele v roce 2014.

IV.2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě:

IV.2.1. Nebude-li moci zhotovitel zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na této části díla z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

IV.2.2 Zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci nebo nabídce zhotovitele.

IV.2.3 Při klimatických podmínkách nevhodných pro provádění jednotlivých technologií stavby.

IV.3. O skutečnostech uvedených v bodě IV.2., včetně časových údajů, musí být neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je oprávněn zpomalit tempo prací, případně práce pozastavit. Následně může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla a to minimálně o dobu trvání přerušení prací.

IV.4. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na této části díla.

IV.5. Pokud prodloužením termínu dokončení části díla podle bodů IV.3 a IV.4. bude provedení technologií přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů, je zhotovitel oprávněn tuto část díla dokončit ve vhodném klimatickém období s příslušnou úpravou termínu dokončení díla.

IV.6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. CENA DÍLA

V.1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

V.1.1 Výměna plotu ve skladovém areálu - 1. část, ul. 5.května

Cena díla bez DPH

292 568,- Kč

V.1.2 Výměna plotu ve skladovém areálu - 2.část, ul. Ruská

Cena díla bez DPH

192 676,- Kč

V.2. Cena díla byla stanovena:

a) oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. a III.3.

b) podle nabídky zhotovitele ze dne 30.7.2013 v rozsahu uvedeném v nabídkovém rozpočtu

Rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy.

V.3. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.

V.4. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.4.1. Práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

V.4.2. Rozdíl mezi oceněným výkazem výměr zhotovitele a požadavkem objednatele na jeho úpravu.

V.4.3. Náklady na odstranění vad způsobených chybami v projektech dodaných objednatelem.

V.4.4. Náklady na odstranění vad způsobených odchylkami od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci

V.4.5. Náklady vzniklé ze splnění podmínek rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které byly předány po podpisu této smlouvy.

V.5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.5.1. Práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

V.6. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla popřípadě individuální kalkulací.

V případě této akce se jedná o přenesení daňové povinnosti, tudíž DPH odvádí investor stavby.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.

VI.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. V.

VI.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů-faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.

Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do tří pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do tří pracovních dnů po předložení.

Faktury budou zhotoviteli hrazeny v plné výši až do dosažení 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude považováno za zádržné, které bude uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.

VI.4. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 14 dnů ode dne doručení objednateli.

V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č.5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

VII.2. Objednatel je povinen pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům.

VII.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.4. Zápisy ve stavebním deníku slouží zároveň jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.5. Zápisy do stavebního deníku mohou provádět osoby, kterým to vyplývá ze zákonů České republiky, osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby jimi písemně pověřené.

VIII. STAVENIŠTĚ

VIII.1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prosté všech právních vad, včetně práv třetích osob v termínu do 1.11.2013. O dobu prodloužení objednávky se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VIII.2. Zápis o předání a převzetí staveniště se stává nedílnou součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.

VIII.3. Objednatel předá platná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.

VIII.4. Objednatel předá platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.

VIII.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII.6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 168/2002 Sb. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

IX.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

IX.3. Při provádění díla za nevhodných klimatických podmínek na základě písemné žádosti objednatele, bude postupováno podle § 551 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

IX.4. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí §542 - §545 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení

X.2. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

X.3. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky a nebrání užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

- X.4. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud
- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
 - dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

XI.1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: 60 měsíců
Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

XI.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.

XI.3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.

XI.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

XI.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.6. Záruka se nevztahuje

- na poruchy způsobené nevhodným užíváním díla v rozporu k účelu, ke kterému je dílo určeno.
- na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů
- na vady na díle, jejichž příčina bude v pracích, dodávkách a službách, které zhotovitel neprováděl ani nezajišťoval
- dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud na nich objednatel trval, přes upozornění zhotovitele na jejich nevhodnost.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

XII.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

XII.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník.

XIII.2. V souladu s §2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIII.3. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z ne použitých materiálů, dle českých norem, příslušných

oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržáním technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

XIII.4. Při změnách jednotlivých článků této smlouvy bude vypracován dodatek, jehož podkladem je vzájemně odsouhlasený zápis ve stavebním deníku.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIV.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná ujednání mezi smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 7 dnů od doručení druhé straně.

XIV.2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XIV.3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v 2 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XIV.4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

XIV.5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

XIV.6. Tato smlouva byla schválena RM dne 23.10.2013 pod č. usn. **0985-33-2013-OMM-RM.**

Seznam příloh : 1. Nabídka zhotovitele ze dne 30.7.2013 – samostatná složka
2. Položkový rozpočet stavebních objektů

V Českém Meziříčí, dne

V Jaroměř, dne 1.11.2013

 **stavibet** 2. stavební
obchodní
společnost
právozavna: Julia Fučíkova 96, 517 71 Česká Meziříčí
tel: 777 591 661, 775 191 661, fax: 494 661 036
IČO: 274 72 922, DIČ: CZ27472922

Zhotovitel:

František Jílek, jednatel společnosti

Objednatel:

Ing. Jiří Klepsa, starosta města

