

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Průvodní a souhrnná technická zpráva



A. Průvodní zpráva

stavba :	Nová městská pasáž č.p. 49 Demolice přístavby garáže		
místo stavby :	Náměstí Československé armády č.p.49, 55133 Jaroměř parcela č. 64/4 katastrální území : 657336 Jaroměř		
investor :	Město Jaroměř Náměstí Československé armády 16 55133 Jaroměř		
zpracovatel :	O dům dál – architekti sdružení fyzických osob Kosmákova 49, 615 00 Brno DIČ : CZ 668 25 024		
zastoupené :	Ing. arch. Lenkou Hanusovou		IČO : 697 30 768
	tel. : 776 608 057		e-mail : hanusova@odumdal.cz
	Ing. arch. Radimem Javůrkem		IČO : 698 74 913
	tel. : 603 532 371		e-mail : javurek@odumdal.cz
odpovědný projektant :	Ing.arch.Lenka Hanusová osvědčení o autorizaci ČKA 03 466		

a) identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby

Dvoupodlažní zděná přístavba ve dvorní (severní) části areálu (parcela p.č. 64/4) je navržena k odstranění. Demolice přístavby je součástí projektu vybudování nové městské pasáže, která bude procházet uličním objektem. Odstraněním objektu přístavby dojde k očištění severní fasády uliční budovy od nevyhovující stavby. V místě uvolněném po demolici přístavby je navržena nová vertikální komunikace, která bude spojovat jednotlivá podlaží uličního objektu.

Stavba je ze 30. let minulého století. Přízemí objektu slouží jako garáže, v patře byla v 50. letech odpočívárna sauny. V současnosti je patro bez využití.

b) údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech

Budova přístavby (na parcele p.č. 64/4) se nachází v centru obce Jaroměř a je přístupná z ulice Na Valech. Spolu s uličním objektem, který je přístupný z náměstí Československé armády, je stavba nemovitou kulturní památkou. Do státního seznamu byla zapsána v roce 1958, číslo rejstříku 33864/6-4443. Uliční objekt, který je stavebně a historicky zajímavý, je jednopatrový řadový objekt se širokým sedmiosým průčelím. Je to tříkřídlá budova, jejíž nejstarší části pocházejí z období gotiky. Dnešní stav je z velké klasicistní přestavby. Budova má převážně klenuté stropy a dvě úrovně historických sklepů. Celý areál je součástí rozsáhlého chráněného území a je v majetku města Jaroměř.

c) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměr odstranění přístavby a vybudování nové vertikální komunikace byl projednán na Národním památkovém ústavu (pracoviště Josefov) a předběžně schválen.

d) termín zahájení a doba trvání bouracích prací

Práce na odstranění stavby budou zahájeny po nabytí právní moci povolení odstranění stavby dle § 128, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění vydaného stavebním úřadem v Jaroměři.

Předpoklad zahájení – jaro 2013

Trvání – 14 dní

e) vliv na okolí stavby

Vliv bouracích prací na okolí stavby se bude týkat především areálu stavby a v minimální možné míře přilehlého okolí. Dopady na okolí budou maximálně eliminovány uplatněním řádného a bezpečného technologického postupu demolice. Bude dbáno na to, aby bourací práce proběhly v co nejkratším časovém úseku.

Ovzduší:

Ovzduší bude ovlivněno vlastní demolicí a dopravou vybouraného materiálu a odpadů. Frekvence dopravní zátěže bude prováděna v dostatečném rozmezí, aby bylo zatížení emisemi minimalizováno.

Odpady:

Stávající objekt bude postupně rozebrán a vybourané materiály budou roztríděny a odvezeny na povolenou skládku. Prováděcí firma zajistí během demolice třídění odpadu a jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V plném rozsahu bude dbáno zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

Hluk:

Po dobu demolice dojde ke zhoršení hlukové situace v lokalitě. Zdroji hluku budou bourací práce a dále zvýšená dopravní zátěž v území. Bude dbáno na to, aby bourací práce proběhly v co nejkratším časovém úseku a bylo maximálně eliminováno obtěžování okolí prachem, hlukem a vibracemi.

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod.

Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq}=65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

B. Souhrnná technická zpráva

f) stručný popis stavby a jejích konstrukcí

Dvoupodlažní přístavba nad obdélníkovým půdorysem je umístěna ve dvorní části pozemku. Stavba má půdorysné rozměry 14,5 x 6m, výšku 7,15m a je zastřešena plochou střechou.

Dispozice:

Přístup a vjezd do objektu je ze severní strany z přilehlé komunikace ocelovými vraty krytými římsou. Prostor přízemí je rozdělen na dvě části, zadní část šířky 1,6m je propojena dveřmi s uličním objektem. Druhé nadzemní podlaží je přístupné z uličního objektu pomocí vyrovnávacího schodiště. Objekt má v úrovni přízemí a patra na západní fasádě řadu oken.

Konstrukce:

Budova je postavena ze standardních materiálů a běžnými konstrukčními postupy.

Obvodové zdivo je keramické tl 375mm založené na betonových pasech. Přízemí je zastropeno skládaným stropem, předpokládá se, že ho tvoří ocelové nosníky a vložené panely. Nosníky jsou uloženy na železobetonovém obvodovém věnci. Nosná konstrukce střechy je z dřevěných trámů, krytina je plechová. Podlahu přízemí tvoří betonová mazanina, v patře je podlaha dřevěná prkenná.

g) výsledky stavebního průzkum, přítomnost azbestu ve stavbě

Byla provedena celková obhlídka stavby. Budova je vzhledem ke svému stáří v relativně dobrém technickém stavu. Pouze na styku přístavby s uličním objektem je patrné odtržení přístavby, ke kterému došlo s největší pravděpodobností vlivem podloží na náplavě.

h) připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Objekt je připojen na inženýrské sítě společně s uličním objektem.

Rozvod plynu

Před zahájením demolice je nutno prověřit funkčnost napojení lokálních otopných těles, která jsou umístěna pod okny v patře budovy, na rozvod plynu, případně přívod plynu odpojit a zaslepit v souladu s příslušnými normami.

Rozvod silnoprůdu

Před zahájením prací je nutno provést odpojení rozvodů silnoprůdu v souladu s příslušnými normami, hlavní domovní rozvaděč je umístěn v uličním objektu.

i) ochranná a bezpečnostní pásma

Je nutno dbát ochrany vedení inženýrských sítí v přilehlém okolí.

i) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Nebyla zjištěna přítomnost látek škodlivých pro životní prostředí.

V Brně 11/2012

vypracovali:

Ing. arch. Lenka Hanusová

Ing. arch. Radim Javůrek

OO DŮM DÁL
Λ ARCHITEKTI

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Nová městská pasáž č.p. 49

Demolice přístavby garáže

E. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

E.1. Technická zpráva

a) stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce,

Dvoupodlažní přístavba nad obdélníkovým půdorysem je umístěna ve dvorní části pozemku. Stavba má půdorysné rozměry 14,5 x 6m, výšku 7,15m a je zastřešena plochou střechou.

Konstrukce:

Budova je postavena ze standardních materiálů a běžnými konstrukčními postupy.

Obvodové zdivo je keramické tl 375mm založené na betonových pasech. Přízemí je zastropeno skládaným stropem, předpokládá se, že ho tvoří ocelové nosníky a vložené panely. Nosníky jsou uloženy na železobetonovém obvodovém věnci. Nosná konstrukce střechy je z dřevěných trámů, krytina je plechová. Podlahu přízemí tvoří betonová mazanina, v patře je podlaha dřevěná prkenná.

Budova je vzhledem ke svému stáří v relativně dobrém technickém stavu. Pouze na styku přístavby s uličním objektem je patrné odtržení přístavby, ke kterému došlo s největší pravděpodobností vlivem podloží na náplavě.

Během bouracích prací je třeba dbát příslušných zákonů a vyhlášek.

Zvláště zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

b) obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště,

Obvod staveniště bude po dobu provádění bouracích prací vymezen oplocením. Je nutno zajistit ochranu inženýrských sítí v okolí odstraňované stavby.

K manipulaci se stavební sutí bude využívána přilehlá komunikace (ulice Na Valech), ze které bude také příjezd ke staveništi. V případě nutnosti bude proveden dočasný zábor této komunikace. Vzhledem k nedostačujícím kapacitám vlastního areálu, ve kterém budou demolice probíhat, je navrhováno zřízení dočasného úložiště stavební sutí na protější straně ulice Na Valech (parcela p.č. 4115, p.č. 197), viz přiložená situace. Pozemky jsou v majetku města (tzn. investora demolice) a nejsou zastavěné. Prostor úložiště bude řádně vymezen a označen. Stavební podnikatel, který bude demolici provádět, je povinen zajistit si schválení těchto opatření podle příslušných právních předpisů.

c) významné nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury a jejich odpojovací body,

Při bouracích pracích se odstraňuje celý objekt včetně základové desky a základových pasů.

Rozvod plynu

Před zahájením demolice je nutno prověřit funkčnost napojení lokálních otopných těles, která jsou umístěna pod okny v patře budovy, na rozvod plynu, případně přívod plynu odpojit a zaslepit v souladu s příslušnými normami.

Rozvod silnoprůdu

Před zahájením prací je nutno provést odpojení rozvodů silnoprůdu v souladu s příslušnými normami, hlavní domovní rozvaděč je umístěn v uličním objektu.

d) opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob,

Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

e) stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

Při provádění bouracích prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů

Důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech.

Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

f) způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru,

Obvod staveniště bude po dobu provádění bouracích prací vymezen oplocením.

Ohrožený prostor bude vymezen oplocením výšky 1,8 m s výstražnými tabulkami.

g) podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby,

Stávající objekt bude postupně rozebrán a vybourané materiály budou roztrženy a odvezeny na povolenou skládku. Prováděcí firma zajistí během demolice třídění odpadu a jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V plném rozsahu bude dbáno zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

h) orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících dílčích termínů,

Práce na odstranění stavby budou zahájeny po nabytí právní moci povolení odstranění stavby dle § 128, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění vydaného stavebním úřadem v Jaroměři.

Předpoklad zahájení – jaro 2013

Trvání – 14 dní

i) zajištění samostatných přívodů energií pro bourací práce,

Napojovací body elektro a vody budou z uličního objektu, odběr bude měřen.

j) nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem).

Dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, je stavební odpad zařazen do skupiny odpadů

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ
ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

Bude respektován **Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadu a pro nakládání s nimi.**

V souladu s metodikou bude roztríděn materiál vhodný a nevhodný k recyklaci.

V Brně 11/2012

vypracovali:

Ing. arch. Lenka Hanusová

Ing. arch. Radim Javůrek

OO DŮM DÁL
^ ARCHITEKTI

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Nová městská pasáž č.p. 49

Demolice přístavby garáže

F. DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB

F.2 TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

Technická zpráva

a) popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému,

Dvoupodlažní přístavba nad obdélníkovým půdorysem je umístěna ve dvorní části pozemku. Stavba má půdorysné rozměry 14,5 x 6m, výšku 7,15m a je zastřešena plochou střechou.

Konstrukce:

Budova je postavena ze standardních materiálů a běžnými konstrukčními postupy.

Obvodové zdivo je keramické tl 375mm založené na betonových pasech. Přízemí je zastropeno skládaným stropem, předpokládá se, že ho tvoří z ocelové nosníky a vložené panely. Nosníky jsou uloženy na železobetonovém obvodovém věnci. Nosná konstrukce střechy je z dřevěných trámů, krytina je plechová. Podlahu přízemí tvoří betonová mazanina, v patře je podlaha dřevěná prkenná.

b) výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb,

Budova je vzhledem ke svému stáří v relativně dobrém technickém stavu. Pouze na styku přístavby s uličním objektem je patrné odtržení přístavby, ke kterému došlo s největší pravděpodobností vlivem podloží na náplavě.

Budova je přístavbou k uličnímu objektu, spolu s ním je nemovitou kulturní památkou. Uliční objekt, který je stavebně a historicky zajímavý, je jednopatrový řadový objekt se širokým sedmiosým průčelím. Je to tříkřídlá budova, jejíž nejstarší části pocházejí z období gotiky. Dnešní stav je z velké klasicistní přestavby. Budova má převážně klenuté stropy a dvě úrovně historických sklepů. Celkově je stavba uličního objektu v dobrém technickém stavu.

c) rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků,

Budova je postavena ze standardních materiálů a běžnými konstrukčními postupy.

Zdivo je z keramických tvárnic tl. 375mm.

Strop přízemí je skládaný z ocelových nosníků délky cca 5,5m a vložených panelů.

Zastřešení patra je dřevěnými trámy délky cca 6m.

Podlaha přízemí je z betonové mazaniny.

Podlaha patra je prkenná skládaná.

Krytina střechy je plechová.

d) upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.,

Zpracovateli nejsou známy.

e) technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb,

Z hlediska metody demolice bude uplatňována kombinace strojního a ručního bourání. Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách (nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky).

f) návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru,

Před započítím bouracích prací je nutné vymežit prostor pro dočasné skládky vybouraných materiálů na určeném místě, než budou odvezeny – navrhovaný je prostor na protější straně ulice Na Valech.

Vlastní bourací práce budou zahájeny odstraněním plechové krytiny, bednění a nosné konstrukce zastřešení – dřevěných trámů. Dále budou odstraněna okna v patře, obvodové zdivo patra a prkenná podlaha. Rozebere se strop nad přízemím, vybourají se okna přízemí a odstraní se zdivo přízemí. Vybourá se betonová podlaha a betonové pasy.

OHROŽENÝ PROSTOR

Před zahájením bouracích prací je nutno vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ohrožený prostor bude vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m.

g) úpravy zjištěných podzemních prostorů,

Budova není podsklepená.

h) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

V případě postupného rozebírání zděného objektu se skládanou konstrukcí stropu a střechy není nutné používat zvláštní podpůrné a zpevňovací konstrukce.

i) nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací,

Pomocné dřevěné podpůrné konstrukce.

j) speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací),

Bez požadavků

k) rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací,

Před započítím bouracích prací je nutno odpojit veškeré rozvody v objektu.

Rozvod plynu

Před zahájením demolice je nutno prověřit funkčnost napojení lokálních otopných těles, která jsou umístěna pod okny v patře budovy, na rozvod plynu, případně přívod plynu odpojit a zaslepit v souladu s příslušnými normami.

Rozvod silnoprůdu

Před zahájením prací je nutno provést odpojení rozvodů silnoprůdu v souladu s příslušnými normami, hlavní domovní rozvaděč je umístěn v uličním objektu.

1) speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění bouracích prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů

Důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

Po dobu demolice stavby bude zamezeno mechanickými zábranami vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny práce.

Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Pracoviště bude řádně osvětleno.

Je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

V Brně 11/2012

vypracovali:

Ing. arch. Věra Petrovská

Ing. arch. Radim Javůrek

Ing. arch. Lenka Hanusová

OO DŮM DÁL
ARCHITEKTI