Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Vaňková
Datum: 23.12.2013 09:05:05

Smlouva o dílo

Preambule: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

“Pasáž a novostavba komunikačního jádra č.p. 49, Jaroměř“

na pozemku p.č. 62, p.č. 59, p.č. 64/1, p.č. 64/4, v k.ú. Jaroměř

1. Smluvní strany

Zhotovitel **……**
……
……
……
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném ……
v …….. oddíl ……., vložka ……. .

Stavbu provádí (kontaktní a fakturační adresa)**: ……**

IČ: …….
DIČ: CZ……
Bankovní spojení: ……..
Číslo účtu: ……..
Statutární orgán: .....

Pověřené osoby k podpisu smlouvy (na základě plné moci):

Číslo smlouvy zhotovitele: ……. **Číslo stavby zhotovitele: ……**

Zástupce ve věcech
a) smluvních:
……..
b) technických:
……..

Tel.: …….. Fax.: …….

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel **Město Jaroměř**
Náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zástupce ve věcech
a) smluvních: Ing. Jiří Klepsa, starosta města
b) technických:

IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: 9005-820551/0100
Číslo účtu:
Tel.: +420 491 847 120
e-mail: klepsa@jaromer-josefov.cz (dále jen „objednatel“)

uzavírají podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí stavební dílo (dále jen „dílo“) specifikované touto smlouvou na straně jedné a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická práva a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

2.2 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek řádně a podrobně přezkoumal veškerou projektovou dokumentaci a potvrzuje úplnost této projektové dokumentace. Potvrzuje dále, že tato projektová dokumentace je způsobilá pro řádné provedení a provozování díla.

2.3 Stavba **„Pasáž a novostavba komunikačního jádra domu č.p. 49, Jaroměř“** se rozděluje na 2. etapy:

1.etapa	SO 01	Demolice objektu Garáže
	SO 02	Novostavba objektu pro vertikální komunikaci
	SO 03	Stavební úpravy v domě č.p. 49 – Nová pasáž, WC, kavárna, fasáda
	SO 06	ZTI - Kavárna a WC, odvodnění zpevněných ploch, dešťová kanalizace
	SO 07	Domovní plynovod - Kavárna a WC
	SO 08	Elektroinstalace NN
	SO 09	Ústřední vytápění UT - Kavárna a WC
	SO 10	Vzduchotechnické vybavení – VZT - Kavárna a WC
2.etapa	SO 04	Venkovní úpravy – zpevněné plochy
	SO 05	Kompletní sadovnické a zahradní úpravy
	SO 11	Zdvihací zařízení – bezbariérový výtah

Součástí předmětu zakázky jsou vedlejší rozpočtové náklady SO 00, které jsou procentuelně rozpočítány do jednotlivých etap.

2.3.1 Předmětem smlouvy je zhotovení stavby s názvem **„Pasáž a novostavba komunikačního jádra domu č.p. 49, Jaroměř“, na pozemku p.č. 62, p.č. 59, p.č. 64/1, p.č. 64/4, v k.ú. Jaroměř** a to v rozsahu I. etapy.

Dílem se rozumí:

zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou sdružením fyzických osob, se sídlem Kosmákova 49, 615 00 Brno, zastoupené Ing. arch. Lenkou Hanusovou a Ing. arch. Radimem Javůrkem.

Nedílnou součástí předmětu díla jsou i následující práce a činnosti uvedené v odst. 2.3.1.1:

2.3.1.1 Dokumentace, geodetické práce

- Zhotovení projektu skutečného provedení díla v souladu s přílohou č. 3 vyhl. 499/2006 Sb. a opatřené na všech částech a přílohách názvem stavby, vč. geodetického zaměření skutečného stavu. Projektová dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána v 3 paré + CD. Dokumentace skutečného provedení bude respektovat tyto zásady:

a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
c) každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
d) u výkresů, obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko

- Zhotovení geometrických plánů pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen. Geometrické plány budou předány 3 x v papírové podobě a 1x v digitální podobě.
- Před předáním geometrických plánů na příslušný Katastrální úřad zhotovitel předloží vypracované geometrické plány objednateli ke kontrole věcné správnosti.
- Zhotovitel bude geometrické plány (viz. bod výše) vyhotovovat průběžně podle dokončování jednotlivých stavebních objektů tak, aby majetkové vypořádání mohlo probíhat již ve fázi realizace stavby. Termíny předávání geometrických plánů budou zřejmé v HMG stavby.
- Zajištění veškerých geodetických prací.
- Zajištění vytýčení veškerých podzemních zařízení.
- Zajištění vytýčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolu o vytýčení stavby.

2.3.2 Podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy:

- Zhotovitel se zavazuje, že dodrží všechny podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy.

2.3.3 Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech:

- Zhotovitel se zavazuje, že dojedná podmínky pro použití přístupových komunikací dotčených stavbou od příslušných vlastníků či správců a zajistí jejich splnění, případné náklady s tím spojené jsou promítnuty v ceně díla.
- Před zahájením vlastní realizace zhotovitel zajistí fotodokumentaci stávajícího stavu přístupových komunikací.
- Veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby budou po dobu výstavby udržovány v odpovídajícím stavu (čistotě) a po dokončení budou v případě poškození uvedeny do předchozího stavu na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel před zahájením prací provede pasportizaci stavbou dotčených stávajících nemovitostí (vč. pozemků) a jejich příslušenství (ploty, zpevněné plochy, výsadba apod.) a popíše jejich technický stav a zdokumentuje veškerá patrná poškození. Pasport stavbou dotčených jednotlivých nemovitostí bude před zahájením prací potvrzen majitelem, popř. uživatelem nemovitostí. Součástí předmětu plnění díla bude provedení oprávněných opatření vyplývajících ze stanovisek dotčených vlastníků nemovitostí.
- Před zahájením stavby bude u všech podzemních sítí jejich správci vytyčena jejich trasa, jejich poloha bude ověřena kopanými sondami a viditelně vyznačen její průběh. Průběhy inženýrských sítí budou zjištěny jak na hlavním tak i vedlejších staveništích a v jejich blízkosti do vzdálenosti min. 10 m od hranice staveniště.

2.3.4 Zařízení staveniště:

- Zhotovitel zajistí kompletní zařízení staveniště podle podmínek specifikovaných v kapitole č. 7 „Staveniště“ této smlouvy.

2.3.5 Ostatní podmínky:

- Zhotovitel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu výstavby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami a aby nedocházelo v důsledku stavební činnosti ke znečištění vodního toku a ke splavování materiálu do toku.
- Zajištění skládek (vč. poplatků za skládkovné) a meziskládek.
- V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů předloží zhotovitel objednateli před zahájením vlastní realizace prací návrh systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace a nejpozději při přejímacím řízení předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla.
- Veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace budou likvidovány v souladu s legislativními předpisy odpadového hospodářství ČR. Odpad z výstavby bude zařazen podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR 381/2001 Sb. v platném znění).
- Zhotovitel povede o odpadech evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a doložen způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost odboru životního prostředí a jako jeden z dokladů ke kolaudaci.
- Zajištění veškerých předepsaných rozborů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Pro tento obchodní případ budou závazné současné platné normy a předpisy v ČR.
- Při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby. Výrobky a materiály musí splnit požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých dalších zákonů, v platném znění, a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
- Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do „knihy kontrol a zkoušek“, kterou předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla.

- Kompletační činnost zhotovitele a součinnost při zabezpečení kolaudace stavby a při vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- Zhotovitel zpracuje a dodá předpisy pro provoz a údržbu díla.

2.4 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.5 Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.

2.6 Zhotovitel bude v průběhu výstavby pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace opatřená datem a popisem umístění jednotlivých záběrů bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení. Stejně budou zdokumentovány i přístupové cesty a komunikace. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto předá objednateli při přejímacím řízení.

2.7 Zhotovitel je povinen do projektu pravidelně zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

2.8 Každý výkres bude opatřen názvem stavby, jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. K výkresu, jenž bude obsahovat změnu oproti projektu, bude přiložen doklad, ze kterého bude vyplývat, že změna byla projednána s osobou vykonávající autorský a technický dohled na stavbě.

2.9 Ty části projektu, u kterých nedošlo ke změnám, budou označeny „beze změn“. Dokumentaci skutečného provedení se zhotovitel zavazuje předat objednateli při předání a převzetí díla.

3. Termín plnění

3.1 Staveniště bude objednatelem předáno zhotoviteli nejpozději 5 dní před zahájením stavebních prací.

3.2 Termín zahájení

3.2.1 Termín zahájení plnění: **1. 4. 2014**

3.3 Termín dokončení prací a protokolární předání a převzetí díla

3.3.1 Termín dokončení prací pro I. etapu a termín protokolárního předání a převzetí díla: **do 15. 12. 2014**

3.3.2 Objednatel si vyhrazuje využití opční právo na II. Etapu (SO04,05,11), a to do 3 let od podpisu této smlouvy o dílo. Práce týkající se využití opčního práva jsou tyto: venkovní úpravy – zpevněné plochy, kompletní sadovnické a zahradní úpravy, zdvihací zařízení – bezbariérový výtah.

3.3.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

3.4 Splněním předmětu smlouvy se rozumí řádné dokončení díla bez vad a nedodělků.

3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle ve lhůtách dle závazného měsíčního harmonogramu provedení díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a tvoří její nedílnou součást. Součástí harmonogramu je plán finančního plnění. Změna harmonogramu plnění díla je možná.

3.6. Doba, kdy nebude moci být z objektivních důvodů pokračováno ve stavbě, a to z důvodů vyšší moci, se nezapočítává do celkové doby stavebních prací. Tato doba přerušení bude zaznamenána ve stavebním deníku.

4. Cena díla

4.1 Výše sjednané ceny

4.1.1 Cena za řádné zhotovení díla v rozsahu dle článku 2. této smlouvy o dílo na základě nabídky zhotovitele ze dne …… a dohody smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů činí:

Cena bez DPH: ……. Kč

4.2 Obsah ceny

4.2.1 Sjednaná cena zahrnuje veškeré položky a náklady související s řádným a včasným plněním předmětu smlouvy zhotovitelem.

Cena obsahuje i náklady na:
- vybudování, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- skládkovné, materiál, atd.

4.2.2 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla.

4.3 Podmínky pro změnu ceny

4.3.1 Celková cena díla je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

4.3.2 V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady stanovené v odst. 2.3.1, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné dle této smlouvy ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně uživatelného stavebního díla.

4.3.3 Změna výše uvedené nejvyšší přípustné ceny vzhledem ke smluvně prováděným výkonům a dodávkám je proto, s výjimkou níže uvedených případů, vyloučena. Zejména pak nepřichází v úvahu úprava nejvyšší přípustné ceny ani v případě, pokud pro zhotovitele vyplynou v důsledku provádění stavby ztížené pracovní podmínky, bezpečnostní opatření, ochranná opatření nebo zvýšení nákladů všeho druhu (jako např. přesčasy, práce v noci a o víkendech). Pro změnu ceny nejsou přípustné ani případné lokální změny zakládacích podmínek, protože se má za to, že je v dokumentaci pro provádění stavby zhotovitel vypořádal.

4.3.4 Cena může být měněna pouze v případě:

a) bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
c) dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,

4.3.5 Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

4.3.6 Při využití opčního práva vyzve objednatel zhotovitel formou jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. b) zákona. Při akceptaci zhotovitele na využití opčního práva bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

4.3.6 Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.3.7 Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4.4 Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

4.5 Finanční harmonogram je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

4.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zhotovitel rovněž ponese a v ceně za dílo dle odst. 4.1.1 této smlouvy jsou rovněž zahrnuty veškeré náklady a poplatky za speciální nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu na staveniště. Zhotovitel rovněž získá, na své riziko a náklady, veškerá další zařízení mimo staveniště, která může potřebovat pro účely stavby.

4.7 Případné neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.

4.8 Pro ocenění víceprací je zhotovitel povinen použít ty ceny, které použil v nabídkovém položkovém rozpočtu. Pokud by pro ocenění výjimečně nebylo možno použít jednotkové ceny z nabídkového položkového rozpočtu, bude použito cen odsouhlasených objednatelem.

4.9 Pro účely §549 obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti zadávací projektové dokumentaci vyvolaná zhotovitelem, změna zadávací projektové dokumentace provedená zhotovitelem v rámci zpracování dokumentace pro provádění stavby. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i písemný souhlas zpracovatele zadávacího projektu.

5. Platební podmínky

5.1 Zálohy

5.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

5.2.1 Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.

5.2.2 Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu prací na základě stavebního deníku.

5.2.3 Kontrolu správnosti soupisu provedených prací provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

5.3 Lhůta splatnosti

5.3.1 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

5.4 Náležitosti daňových dokladů

5.4.1 Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti ustanovení § 29 zákona.

5.5 Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.

5.6 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

5.7 Závěrečná faktura může být vystavena zhotovitelem až po dokončení stavebního díla, pokud byly splněny tyto následující podmínky:

- objednatel podepsal protokol o úplném odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění díla
- zhotovitel předal objednateli kompletní konečnou dokumentaci skutečného provedení díla
- objednatel a zhotovitel se dohodli o vyúčtování nejvyšší přípustné ceny.

5.8 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu – do **15** kalendářních dnů od dokončení díla – ukončení přejímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby. V této faktuře bude provedena rekapitulace předchozích plateb.

5.9 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

5.10 Předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,

- předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.

6.2 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem, koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorským dozorem a osobami provádějícími kontrolní prohlídky stavby.

6.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje plnit podmínky uložené v povoleních orgánů státní správy, specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy.

6.5 Zhotovitel se zavazuje k případné objednatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

6.6 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání a převzetí staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení prací na díle bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.

6.7 Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, dalším záborem ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, skutečné provedení

stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby si zajistí zhotovitel na své náklady.

6.8 Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemisťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

6.9 Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

6.10 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

6.11 Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.

6.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

6.13 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění díla po celou dobu realizace svými kvalifikovanými zaměstnanci minimálně v tomto složení: stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího nebo mistr, pracovník kontroly a řízení jakosti.

6.14 Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů.

6.15 V případě, že zhotovitel bude část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky, je povinen objednateli neprodleně předložit návrh subdodavatelského systému k odsouhlasení a současně prokáže odbornou způsobilost všech subdodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. Objednatel si vyhrazuje právo veta vůči návrhu zhotovitele. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.

6.16 Změna subdodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.

6.17 V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a

s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

6.18 Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.

6.19 Zhotovitel se zavazuje zavázat své subdodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

6.20 Zhotovitel se zavazuje, že uhradí svým smluvním partnerům, kteří se podílejí na zhotovení předmětu díla dle této smlouvy (dále jen „subdodavatel“), ve sjednaných termínech vždy všechny oprávněné platby, které jim z průběžné platby od objednatele náleží.

6.21 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele, jako by ji prováděl sám. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.

6.22 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, tedy po dobu 10 let. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (smlouvu, zápisy, stavební deník atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Tento závazek je zhotovitel povinen přenést i na své subdodavatele.

6.23 Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k dodávce stavebních prací pro projekt, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.

6.24 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného

provedení stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případné další doklady požadované budoucím provozovatelem.

6.25 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor investora, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 3 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

6.26 Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou zaviněním jiné osoby nebo nahodilou událostí a to až do okamžiku převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení staveniště apod.).

6.27 Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat při nebo v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než **9 000 000,- Kč** (slovy: devětmiliónůkorunčeských) a dále musí mít zhotovitel sjednáno stavebně-montážní pojištění, a to ve výši skutečné ceny díla.

6.28 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění dle odst. 6.27 této smlouvy.

6.29 Zhotovitel odškodní a uspokojí všechny nároky objednatele v souvislosti se ztrátami, poškozením nebo zničením věcí, dále v souvislosti s poškozením zdraví nebo úmrtí osob, jakož i škody na majetku vzniklé v důsledku provádění díla a to v rozsahu, v jakém byly způsobeny činností nebo zanedbáním na straně zhotovitele.

6.30 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

7. Staveniště

7.1 Staveništěm je míněna plocha vymezená projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.

7.2 Termín předání a převzetí staveniště

7.2.1 Termín předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem je uveden v článku 3. odstavci 3.1.

7.2.2 O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol (zápis), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

7.3 Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již v této smlouvě o dílo.

7.4 Zdroje energií (vody a elektrické energie) pro stavbu si zajistí zhotovitel na své náklady.

7.5 Užívání staveniště

7.5.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

7.5.2 Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích.

7.5.3 Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště, včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů, v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.

7.5.4 Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou o dílo a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

7.5.5 Zhotovitel se zavazuje nepoškodit staveniště, udržovat pořádek a chovat se ohleduplně vzhledem k umístění staveniště.

7.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

7.6.1 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.6.2 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5ti dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

8. Stavební deník

8.1 Zhotovitel povede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

8.2 Povinnost uvedená v odst. 8.1 končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise předání a převzetí dokončeného díla.

8.3 Denní zápisy do stavebního deníku zapisuje čitelně stavbyvedoucí zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Stavbyvedoucí potvrdí zápis svým podpisem.

8.4 Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem.

8.5 Kromě stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze oprávněný zástupce objednatele, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

8.6 Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

9. Kontrolní dny

9.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny.

9.2 Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran.

9.3 Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele.

9.4 Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a technickým dozorem stavebníka a jsou pro obě strany závazné. Technický dozor stavebníka odsouhlasí a podepíše vystavené faktury.

9.5 Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor objednatele, a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb. Objednatel má rovněž právo přizvat odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla. Při kontrolním dni bude předloženo k nahlédnutí zejména:

- stavební deník,
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., vztahující se k stavbě,
- seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

9.6 Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Bezpečnost a ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

10.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovaly obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a protipožární ochrany na staveništi. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

10.2 Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů.

11. Přerušení a zastavení provádění díla

11.1 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:

- provádění díla brání vyšší moc,
- se vyskytnou vážné skryté překážky bránící řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
- dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
- bude objednatel v prodlení s úhradou faktury **delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti**.

11.2 Přerušením provádění díla zhotovitelem z důvodů uvedených v předchozím odstavci přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

11.3 Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:

- pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
- by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
- je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

11.4 Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušením.

11.5 Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

12. Vyšší moc

12.1 Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny objednatelem nebo zhotovitelem, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga, pokud jsou v rozsahu že zabraňují nebo významně zpožďují splnění smluvních závazků. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

12.2 Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

12.3 Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

12.4 V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

13. Smluvní pokuty

13.1 Požadované smluvní pokuty.

13.1.1 V případě prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v termínu se zavazuje uchazeč zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,-** za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

13.1.2 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se uchazeč zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši **5 000,- Kč bez DPH** za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku. Stejnou částku se zavazuje uchazeč zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.

13.1.3 V případě nesplnění termínu kteréhokoliv ze smluvních milníků podle odst. 3.3 této smlouvy a v případě nesplnění termínu vyklizení staveniště se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli částku ve výši **2 000,- Kč bez DPH** za každý den prodlení.

13.2 Další smluvní pokuty.

13.2.1 V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den.

13.2.2. Výše uvedenou smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

13.2.3 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je **21 dní** od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.2.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

14. Předání a převzetí díla

14.1 Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany podpisem závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v protokolu o předání a převzetí díla.

14.2 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 15 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně všech příloh.

14.3 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla zajistit účast technického dozoru objednatele, případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.

14.4 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (deníky), zaměření skutečného provedení stavby, osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a další doklady vyžadované touto smlouvou a příslušnými předpisy pro tento druh stavby.

14.4.1 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.

14.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat,
- popis díla, které je odevzdáváno,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění,
- dohoda o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu,
- dohoda o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků,
- seznam předaných dokladů,
- den, od kterého začne běžet záruční doba,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá,
- v případě přejímky, zapsání přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

14.6 Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů potřebných k provedení kolaudačního řízení, který bude **zejména obsahovat**:

a) doklady, atesty a prohlášení o shodě materiálů, prokazatelně použitých při realizaci díla,

b) doklady o předepsaných zkouškách betonů a předepsaných zkouškách zhutnění hráze s termíny souhlasnými se zápisy ve stavebním deníku,
c) protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů,
d) 3 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
e) 3 x geometrické plány odsouhlasené katastrálním úřadem pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a pro zřízení věcných břemen,
f) originál stavebních deníků,
g) knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn,
h) kniha kontrol a zkoušek,
i) veškeré revizní zprávy a revize,
j) zápisy o provedení dílčích a individuálních zkoušek,
k) výsledky předepsaných rozborů,
l) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla,
m) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy,
n) doklad o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
o) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli,
p) doklady o vytyčení podzemních sítí,
q) doklady o zpětném převzetí inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí.

14.6 Nedohodnou – li se smluvní strany jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

14.7 Odmítne-li objednatel převzít předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných vad, nedodělků nebo nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat.

Důvodem nepřevzetí díla může být pouze:

- vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- nefunkčnost díla bránící provozu díla,
- nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby nebo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Pasáž a novostavba komunikačního jádra domu č.p. 49, Jaroměř**“.

14.8 Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla.

14.9 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uvedené v odstavci 14.7 tohoto článku smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů od sepsání zápisu nebo dle dohody smluvních stran.

14.10 Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od sepsání závěrečného protokolu nebo dle dohody smluvních stran.

15. Odpovědnost za vady díla, záruka

15.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

15.2 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

15.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.

15.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

15.5 Zhotovitel dále zodpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí.

15.6 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na stavební práce je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla.

15.7 Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě. Záruční doba neplatí na výrobky a zařízení, pro které výrobci určují vlastní záruční dobu. Tato záruční doba však začne pro objednatele běžet až od okamžiku předání a převzetí díla. Zhotovitel se toto zavazuje zajistit.

15.8 Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

15.9 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vady díla zjištěné v záruční době, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

15.10 Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po oznámení o vadě. U vad nebránících užívání díla zahájí zhotovitel práce na jejich odstranění nejdéle do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vady a práce provede maximálně ve lhůtě do **10 pracovních dnů**. Pokud si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti vyžádá lhůtu delší, s ohledem na klimatické či technologické podmínky, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. U vad, které by bránily provozu zařízení, požaduje objednatel nástup k jejich odstranění **do 48 hodin** od uplatněné reklamace. Na základě uplatněné reklamace zhotovitel do 24 hodin vyzve zástupce objednatele k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění reklamované vady. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vad v čase uvedeném v předchozí větě po uplatněné

reklamaci, má objednatel právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u jiného dodavatele a vzniklé náklady mu přeúčtovat k náhradě.

15.11 Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě podle odstavce 15.10 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

15.12 Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a veškeré další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušením provozu).

15.13 Dvojí opakování téže vady zakládá mimo jiná zákonná práva též právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

15.14 Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen takové vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.

15.15 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

15.16 Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce a za stejných podmínek uvedených v tomto článku smlouvy.

15.17 Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

15.18 O každé vadě oznámené objednatelem sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, stanovisko zhotovitele, zda uznává svou odpovědnost, a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu odstavce 15.17 tohoto článku smlouvy.

15.19 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě uvedené v odstavci 15.10 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

16. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

16.1 Objednatel je v souladu s § 542 odst. 1 obchodního zákoníku vlastníkem objektů uvedených v čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod.

do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

16.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

17.2 Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu do 31.03.2014

17.3 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje taková skutečnost, kdy:

a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
b) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb. a dále ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
d) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle článku 3. dle této smlouvy,
e) zhotovitel poruší některé ustanovení článku 6. Práva a povinnosti smluvních stran.

17.4 Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje, pokud je v prodlení se zaplacením již třetí faktury následující po sobě nebo dluží na fakturách více, jak polovinu ceny díla.

17.5 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce podané v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

17.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

17.7 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

17.8 Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující strana.

17.9 Objednatel je však oprávněn odstoupit smlouvy o dílo zcela nebo z části (bez nároku na důkazní břemeno) v případě, že na majetek zhotovitele byla vyhlášena insolvence či byl podán návrh na vyhlášení insolvence pro nedostatek majetku.

17.10 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnost a měly nebo mohly mít podstatný vliv na výsledek zadávacího řízení.

17.11 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10 dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

17.12 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

17.13 Důsledky odstoupení od smlouvy:

17.13.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje konečnou fakturu,
c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
e) objednatel je povinen dostavit se k převzetí nedokončeného díla,
f) o předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků,
g) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškerá provedená plnění.
h) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele pak, pro vyloučení pochybností, nemá zhotovitel právo na úhradu svých nákladů spojených s ukončením svých činností, vyklizení staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a přísluší mu jen náklady účelně vynaložené v souvislosti s dosud provedenými pracemi dle této smlouvy.

18. Spory

18.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory rozhodovány dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

18.2 Smluvní strany souhlasí, že přijmou a vykonají rozhodnutí vzešlé z takového řízení.

19. Závěrečná ustanovení

19.1 Smlouva vstupuje **v platnost a účinnost** dnem podpisu obou smluvních stran.

19.2 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.

19.3 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

19.4 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

19.5 Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V …… dne ……. V Jaroměři, dne ……

…… ……

za zhotovitele za objednatele

Přílohy smlouvy o dílo:

1. Měsíční harmonogram provedení díla
2. Položkový rozpočet
3. Finanční harmonogram
4. Doklad o pojištění min. na částku 9 mil. Kč