



Pojistná smlouva číslo: 0018483240

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800

Tel: 466 068 302

dále jen pojistitel

a

S T A K O společnost s ručením omezeným

Sídlo: Hradec Králové, Bieblova 782, PSČ 500 03

Zastoupena: Petrem Kuldou, jednatelem společnosti

IČ: 42228468

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 724

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

Zprostředkovatel pojištění:	RESPECT, a.s. ; 9999002001
Vypracoval (pečovatel):	Ing. Albert Bečaver, ab13119
Správa pojistné smlouvy:	Pobočka Pardubice, 8893703000

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník **jako zhotovitel** sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným a dále ve prospěch následujících pojištěných: **objednatel pojištěného budovaného díla (název) IČ: Město Jaroměř, IČ: 00272728** a subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.
3. **Předmět podnikání nebo činnosti zhotovitele** ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku, která tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP a DPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Oprávněná osoba: pojištěný nebo jiná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP.
6. Místo pojištění: **p.č. 62, p.č. 59, p.č. 64/1, p.č. 64/4, v k.ú. Jaroměř**
7. Pojistné částky byly stanoveny pojistníkem, není-li v této pojistné smlouvě dále uvedeno jinak.
8. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

Článek II.
Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

1. STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/14 (dále jen VPPM 1/14)
DPP pro stavebně montážní pojištění DPPSM MP 1/14 (dále jen DPPSM MP 1/14)

- 1.1. Pojištění se sjednává v rozsahu článku 5 bodu 1 a bodu 2 DPPSM MP 1/14 a doložek uvedených v příloze č. 2 této pojistné smlouvy.
- 1.2. Předmětem této pojistné smlouvy je pojištění budovaného stavebního nebo montážního díla **“Pasáž a novostavba komunikačního jádra domu č.p. 49, Jaroměř”** probíhající v období od **1.4.2014 do 15.12.2014** dodávané zhotovitelem na základě písemně sjednané smlouvy o dílo v souladu s právními a technickými předpisy. Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 4 této pojistné smlouvy.

1.3. Předmět pojištění

Pojistná částka
[Kč]

Spoluúčast²⁾
[Kč]

Stavebně montážní pojištění

1.3.1.	Celková hodnota budovaného stavebního nebo montážního díla (konečné a provizorní stavební výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)	9.854.922,-	10.000,-
1.3.2.	Pojištění stávající stavby a okolního majetku ¹⁾ v rozsahu doložky D119	500.000,-	10.000,-
1.3.3.	Zařízení staveniště vlastních a cizích ¹⁾ v rozsahu doložky D108	500.000,-	10.000,-
Celková pojistná částka		10.854.922,-	

¹⁾ Pojistná částka se sjednává na první riziko.

²⁾ Sjednaná spoluúčast se vztahuje na všechna sjednaná pojistná nebezpečí v rozsahu DPPSM MP 1/14.

Limity pojistného plnění pro jednotlivá pojistná nebezpečí jsou uvedeny v článku V. pojistné smlouvy.

- 1.4. Pojistná částka stanovená pro stavební výkon v odst. 1.3.1. bodu 1 článku II. pojistné smlouvy je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu doby trvání pojištění.

Dojde-li v průběhu doby trvání pojištění ke snížení pojistné částky z důvodu poskytnutého pojistného plnění, je možné dohodou s pojistitelem pro zbytek trvání pojištění obnovit pojistnou částku do její původní výše doplacením pojistného s použitím sjednaných sazeb.

Článek III.

Výklad pojmů, výluky z pojištění

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP a DPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy:

Ročním limitem plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

Pojistným rokem se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

Sublimitem plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje.

Majetkovou újmou vzniklou na hmotném majetku se rozumí rovněž újma vzniklá na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

Krupobitím jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty, vytvořené v atmosféře dopadají na předmět pojištění, přičemž dochází k jejímu poškození nebo zničení. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení předmětu pojištění, které bylo způsobeno:

a) přímým působením krupobití;

b) v příčinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo předmět pojištění umístěný ve stavebně dokončené budově.

Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti.

Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb (např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu).

Zemětřesením otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahuje alespoň 6. stupně evropské makroseismické stupnice (EMS-98).

Územní platností v pojištění odpovědnosti:

- o **Česká republika** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O.BOX 28
664 42 Modřice
tel.: 841 444 555, olpumo@cpp.cz

Článek V.
Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle **VPP a DPP** a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.
4. **Ujednávají se následující limity pojistného plnění ze všech druhů pojištění, za všechny škody vzniklé z příčin:**

Příčina	výše limitu plnění	druh limitu plnění
povodeň a záplava	1.000.000,- Kč	roční limit plnění
vichřice, krupobití, zemětřesení, sesouvání půdy	1.000.000,- Kč	roční limit plnění
odcizení	500.000,- Kč	roční limit plnění

Článek VI.
Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:

1. Stavebně montážní pojištění.....	12.437,- Kč
Celkové pojistné činí.....	12.437,- Kč
Obchodní sleva ve výši 20 %	2.487,- Kč
Celkové pojistné po slevách činí	9.950,- Kč

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojišťovacího makléře, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.).
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojišťovacího makléře č. **7220843001/5500**, v.s. **0018483240**(číslo pojistné smlouvy).

Pojistné za sjednanou dobu pojištění ve **9.950,- Kč** je pojistným jednorázovým a je splatné k datu **14.4.2014**

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistná doba
Pojištění se sjednává na dobu určitou
Pojištění vzniká dne: **1.4.2014**
Pojištění se sjednává do: **15.12.2014**
Změnu doby trvání pojistné smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužit jen písemným dodatkem pojistné smlouvy.
2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Makléřská doložka
Pojistník pověřil pojišťovacího makléře, RESPECT, a.s. vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou č. 3 této pojistné smlouvy.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení a pojišťovací makléř obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 2 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 4 přílohy.
5. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele.

6. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.
7. Pojistník si je vědom, že dokumenty uvedené v tomto článku tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
8. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
9. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
10. Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen spřízněné osoby), v souladu s ust. §5, odst. 5 a §9, písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
11. Přílohy pojistné smlouvy:
 1. Kopie listiny dokládající předmět podnikání nebo činnosti pojištěného
 2. VPP, DPP a Doložky (D102, D106, D108, D109, D111, D112, D117, D119, D121, D221, D250 –)
 3. Plná moc makléře
 4. Smlouva o dílo

V Pardubicích dne 24.3.2014


ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
RR Hradec Králové
pobočka Pardubice
Smilova 429, Pardubice, PSČ: 530 02
T: +420 466 068 302 (1)

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Ing. Albert Bečaver
vedoucí pobočky
Bc. Denisa Zelinková
disponent specialista - junior upisovatel

V Pardubicích dne 24.3.2014


společnost s ručením omezeným
Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové
IČ: 42228468 * DIČ: CZ42228468

STAKO společnost s ručením omezeným
Petr Kulda, jednatel společnosti

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 724

Datum zápisu:	10. září 1991
Spisová značka:	C 724 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	S T A K O společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Hradec Králové, Bieblova 782, PSČ 500 03
Identifikační číslo:	422 28 468
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	Jednatel: PETR KULDA, dat. nar. 28. března 1963 Profesora Smotlachy 1640/4, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové den vzniku funkce: 10. září 1991
Způsob jednání:	Způsob jednání za společnost: Jednatel jedná za společnost ve všech věcech samostatně a za společnost podepisuje tak, že pod natištěný nebo jinak napsaný obchodní název společnosti připojí svůj podpis.
Společníci:	PETR KULDA, dat. nar. 28. března 1963 Profesora Smotlachy 1640/4, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové Vklad: 27 000 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 90 % Marie Kuldová, dat. nar. 31. srpna 1938 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Bezručova 1575/60, PSČ 500 02 Vklad: 3 000 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 10 %
Základní kapitál:	30 000 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Hradci Králové

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPPM 1/14

Obsah

Článek 1	Úvodní ustanovení
Článek 2	Předmět pojištění
Článek 3	Pojistná hodnota a pojistná částka
Článek 4	Územní rozsah
Článek 5	Pojistná smlouva, vznik a změny pojištění
Článek 6	Práva a povinnosti pojistníka a pojištěného
Článek 7	Práva a povinnosti pojistitele
Článek 8	Pojistné a doba trvání pojištění
Článek 9	Přerušení pojištění
Článek 10	Zánik pojištění
Článek 11	Škodná a pojistná událost
Článek 12	Pojistné plnění
Článek 13	Obecné vyluky z pojištění
Článek 14	Přechod práv na pojistitele
Článek 15	Zpracování osobních údajů a komunikace
Článek 16	Doručování
Článek 17	Výklad pojmů
Článek 18	Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

- Pojištění majetku, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group (dále jen pojistitel), se řídí pojistnou smlouvou, těmito Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/14 (dále jen VPPM), příslušnými Doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), příslušnými Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- Pojištění majetku lze sjednat jako pojištění škodové nebo jako pojištění obnosové.

Článek 2

Předmět pojištění

- Předmětem pojištění majetku je majetek vymezený v pojistné smlouvě (dále jen pojištěný majetek).
- Pojištění se vztahuje na majetek:
 - který má pojištěný ve vlastnictví, nebo
 - který pojištěný oprávněně užívá, nebo
 - který pojištěný převzal za účelem plnění závazků souvisejících s jeho činností na základě smlouvy.
- Vlastnické nebo jiné vztahy k pojištěnému majetku musí být uvedeny v pojistné smlouvě.

Článek 3

Pojistná hodnota a pojistná částka

- Pojistná hodnota je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat a je rozhodující pro stanovení pojistné částky.
- Pojistná hodnota může být vyjádřena:
 - novou cenou;
 - časovou cenou;
 - jinou cenou.
- Není-li v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, pojistná hodnota se stanoví u:
 - zásob nakoupených jako jejich pořizovací cena;
 - zásob vytvořených vlastní činností pojištěného vynaloženými vlastními náklady;
 - cenných papírů jako jejich tržní hodnota; u cenných papírů s úředním kurzem jako střední kurz v den posledního burzovního záznamu před sjednáním pojištění;
 - pisemností, vzorů, ukázkových modelů apod. jako prokazatelné náklady na jejich pořízení;
 - majetku zvláštní hodnoty jako jiná cena;

- cizích věcí, které pojištěný oprávněně užívá, jako jejich časová cena, není-li ujednáno jinak.
- Pojistník má povinnost bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli všechny změny týkající se sjednaného pojištění. Dále je povinen písemně oznámit všechny skutečnosti, které mají za následek zvýšení pojistné hodnoty.
 - Horní hranice pojistného plnění je určena pojistnou částkou nebo limitem pojistného plnění.
 - Lze-li při pojištění majetku určit jeho pojistnou hodnotu při uzavření pojistné smlouvy, určí se na návrh a odpovědnost pojistníka horní hranice pojistného plnění pojistnou částkou ve výši odpovídající pojistné hodnotě pojištěného majetku v době uzavření pojistné smlouvy. Pojistitel má právo přezkoumat při uzavření pojistné smlouvy hodnotu pojištěného majetku. Hranice pojistného plnění se vztahuje na jednu pojistnou událost, nebylo-li ujednáno jinak.
 - Nelze-li při pojištění majetku určit jeho pojistnou hodnotu při uzavření pojistné smlouvy, určí se na návrh a odpovědnost pojistníka horní hranice pojistného plnění limitem pojistného plnění. Tento limit se ujedná i v případě, že se pojištění vztahuje jen na část hodnoty pojištěného majetku (zlomkové pojištění). Odpovídá-li tomu pojistný zájem, lze takto určit horní hranici pojistného plnění i při pojištění dle písm. a, tohoto odstavce.
 - Je-li pojistná částka v době pojistné události nižší než pojistná hodnota pojištěného majetku, může snížit pojistitel pojistné plnění ve stejném poměru, v jakém je výše pojistné částky ke skutečné výši pojistné hodnoty pojištěného majetku (podpojištění).
 - Převyšuje-li pojistná částka pojistnou hodnotu pojištěného majetku, má pojistitel nebo pojistník právo navrhnout druhé straně snížení pojistné částky ve stejném poměru, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě, přičemž se poměrně sníží i pojistné. Bylo-li ujednáno jednorázové pojištění, má pojistitel právo domáhat se snížení pojistné částky pod podmínkou, že bude poměrně sníženo i pojistné, a pojistník má právo domáhat se snížení pojistného pod podmínkou, že bude poměrně snížena i pojistná částka (přepojištění).
 - Po dohodě smluvních stran může být pojistná částka vědomě snížena pod pojistnou hodnotu pojišťovaného majetku (pojištění prvního rizika). Tato skutečnost musí být uvedena v pojistné smlouvě. Pojištění prvního rizika lze sjednat i v případech, kdy není možné předem určit pojistnou hodnotu pojišťovaného majetku. Bylo-li v pojistné smlouvě sjednáno pojištění prvního rizika, je stanovená pojistná částka horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku. Dojde-li v průběhu pojistného roku ke snížení nebo vyčerpání sjednané pojistné částky z důvodu poskytnutého pojistného plnění, je možné dohodou s pojistitelem pro zbytek pojistného roku obnovit pojistnou částku do původní výše doplacením pojistného.

Článek 4

Územní rozsah

Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, poskytne pojistitel pojistné plnění jen tehdy, došlo-li k pojistné události na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.

Článek 5

Pojistná smlouva, vznik a změny pojištění

- Pojistnou smlouvou se pojistitel zavazuje vůči pojistníkovi poskytnout jemu nebo třetí osobě pojistné plnění, nastane-li nahodilá událost krytá pojištěním (pojistná událost), a pojistník se zavazuje zaplatit pojistiteli pojistné.
- Pojistná smlouva musí mít vždy písemnou formu, jinak je neplatná. Totéž platí i pro všechna ostatní právní jednání týkající se pojištění, není-li ujednáno jinak.
- Přijal-li pojistník nabídku časovým zaplacením pojistného ve výši uvedené v nabídce, považuje se písemná forma smlouvy za zachovanou.

- Pojištění vzniká prvním dnem následujícím po dni uzavření pojistné smlouvy, nebylo-li dohodnuto, že vznikne již uzavřením pojistné smlouvy nebo později.
- Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou tyto VPPM, příslušné DPP, případně příslušné ZPP a přílohy k pojistné smlouvě.
- Změn v pojistné smlouvě, které mají vliv na výši pojistného nebo rozsah pojištění, lze dosáhnout pouze písemnou dohodou účastníků, jinak jsou neplatné. Pro změny v pojistné smlouvě, které nemají vliv na výši pojistného nebo rozsah pojištění, není povinná písemná forma, pojistník může takovou změnu oznámit telefonicky nebo elektronickou poštou, pojistitel může rovněž využít prostředky elektronické komunikace, pokud je pojistník výslovně v pojistné smlouvě neodmítl. Pojistitel může použít adresu trvalého pobytu, resp. sídla, pojistníka i pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě ve všech dříve uzavřených pojistných smlouvách. Analogicky může pojistitel v pojistné smlouvě tyto údaje změnit na základě později uzavřené pojistné smlouvy.
- V pojistné smlouvě lze ujednat pojištění se spolučastí nebo integrální franšizou a další pojistné technické nástroje.
- V pojistné smlouvě lze ujednat, že pojištění majetku se vztahuje i na dobu přede dnem uzavření pojistné smlouvy.

Článek 6

Práva a povinnosti pojistníka a pojištěného

- Pojistník a pojištěný jsou povinni pravdivě a úplně zodpovědět písemné dotazy pojistitele, které mají význam pro pojistitelovo rozhodnutí, jak ohodnotit pojistné riziko, nebezpečí, zda je pojistí a za jakých podmínek. Povinnost se považuje za řádně splněnou, nebylo-li v odpovědi zatajeno nic podstatného.
- Pojistník a pojištěný nesmí bez pojistitelova souhlasu učinit nic, co by zvýšilo pojistné riziko, nebezpečí, ani to nesmí dovolit třetí osobě. Pokud dodatečně zjistí, že bez pojistitelova souhlasu dopustil, aby se pojistné riziko, nebezpečí zvýšilo, nebo že se pojistné riziko, nebezpečí zvýšilo nezávisle na jeho vůli, je povinen to bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit. Je-li pojištěno cizí pojistné riziko, nebezpečí, má tuto povinnost pojištěný.
- Pojištěný má povinnost dbát, aby pojistná událost nenastala. Pokud pojistná událost již nastala, je pojištěný povinen učinit taková opatření, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala.
- Pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že nastala škodná událost, dát pravdivě vysvětlení o jejím vzniku a rozsahu jejích následků, předložit potřebné doklady, které si pojistitel vyžádá a umožnit mu provedení šetření o příčinách vzniku škody, včetně ohledání pojištěného majetku.
- Pojištěný má povinnost umožnit pojistiteli prohlídku pojišťovaného majetku a posouzení rozsahu pojistného rizika, nebezpečí, předložit k nahlédnutí projektovou, požární technickou, účetní a jinou obdobnou dokumentaci a umožnit přezkoumání zařízení sloužícího k ochraně pojišťovaného majetku.
- Pojištěný má povinnost odstranit v přiměřené lhůtě podle požadavků pojistitele všechny nedostatky, které by mohly vést ke vzniku pojistné události.
- Pojištěný má povinnost řádně pečovat o pojištěné věci, udržovat je v řádném technickém stavu, používat je k účelu stanovenému výrobcem, dodržovat bezpečnostní předpisy, návody k obsluze apod. Dále je povinen dodržovat pojistitelem předepsané způsoby technického zabezpečení pojištěných věcí a udržovat taková zařízení ve funkčním a provozuschopném stavu.
- Pojištěný má povinnost oznámit orgánům činným v trestním řízení škodnou událost, která vznikla za okolností vzbuzujících podezření ze spáchání trestného činu nebo pokusu o něj.
- Pojištěný je povinen neměnit z vlastní vůle stav způsobený škodnou událostí a vyžádat s odstraňováním zbytků věcí po škodné události, případně s jejich opravou, na pokyn pojistitele. Pokud je nutné začít s odstraňováním zbytků věcí, případně s jejich nezbytnou opravou, z bezpečnostních, hygienických nebo jiných nevyhnutelných důvodů dříve,

než je dohodnut postup s pojistitelem, je pojištěný povinen průkazným způsobem zdokumentovat vznik, rozsah a výši vzniklé škody.

10. Pojistník a pojištěný má povinnost zabezpečit vůči jinému práva, která na pojistitele přecházejí.
11. Pojistník a pojištěný má povinnost oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu, že uzavřel pro pojištění majetek další pojištění proti témuž pojistnému riziku, nebezpečí, uvést ostatní pojistitele a pojistné částky nebo limity pojistného plnění ujednané v ostatních pojistných smlouvách.
12. Pojištěný má povinnost v případě zničení nebo pohřešování cenností a cenin neprodleně provést veškeré úkony zamezující zneužití (např. blokáce, umorovací řízení).
13. Pojistník a pojištěný má povinnost poskytnout pojistiteli součinnost potřebnou ke zjištění příčin škodné události, podat pravdivá vysvětlení o jejím vzniku a rozsahu a předložit potřebné doklady, které si pojistitel vyžádá.
14. Pojištěný má povinnost oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu, že byl nalezen ztracený nebo odcizený majetek, jehož se pojistná událost týká. Majetek se však za nalezený nepovažuje, pokud:
 - a) byla pozbyta jeho držba a nelze-li ji buď vůbec znovu nabýt, nebo lze-li ji dosáhnout jen s nepřiměřenými obtížemi nebo náklady, nebo
 - b) věc byla poškozena do té míry, že jako taková zanikla, nebo ji lze opravit jen s nepřiměřenými náklady.
15. Poskytl-li pojistitel pojistné plnění, nepřechází na něho vlastnické právo k pojištěnému majetku, ale má právo na jeho vrácení. Oprávněná osoba si však může odečíst náklady účelně vynaložené na odstranění závad vzniklých v době, kdy byla zbavena možnosti s majetkem nakládat.

Článek 7

Práva a povinnosti pojistitele

1. Pojistitel je povinen předat pojistníkovi pojistnou smlouvu včetně pojistných podmínek a veškerých příloh k pojistné smlouvě. Dojde-li ke ztrátě, poškození či zničení pojistné smlouvy, vydá pojistitel na žádost a náklady pojistníka kopii pojistné smlouvy.
2. Pojistitel je povinen v případě uzavření pojistné smlouvy formou obchodu na dálku neprodleně po uzavření pojistné smlouvy předat či odeslat dohodnutým komunikačním prostředkem pojistnou smlouvu včetně pojistných podmínek a veškerých příloh k pojistné smlouvě.
3. Pojistitel je povinen v případě vzniku pojistné události dohodnout s pojištěným další postup a vyžádat si potřebné doklady. Bez zbytečného odkladu provést šetření nutné ke zjištění existence a rozsahu povinnosti plnit a sdělit výsledky osobě, která uplatnila právo na pojistné plnění.
4. Pojistitel je povinen umožnit pojistníkovi a pojištěnému nahlédnout do podkladů pojistitele týkajících se šetřené škodné události a pořídit si jejich kopie.
5. Pojistitel je povinen vrátit na žádost pojistníka nebo pojištěného doklady, které pojistiteli zapůjčil ke sjednání pojištění nebo v souvislosti se šetřením škodné události.
6. Je-li pojistník v prodlužení s placením pojistného, má pojistitel právo na zákonný úrok z prodlení, jakož i na jemu vzniklé náklady spojené se zpracováním a doručením upomínek.
7. Pojistitel má právo odečíst od pojistného plnění splatné pohledávky pojistného nebo jiné pohledávky z pojištění. To neplatí, jedná-li se o povinnost poskytnout pojistné plnění z povinného pojištění.

Článek 8

Pojistné a doba trvání pojištění

1. Pojistné je úplatou za pojištění. Právo pojistitele na pojistné vzniká dnem uzavření pojistné smlouvy.
2. Pojistné je sjednáno jako běžné pojistné, pokud není v pojistné smlouvě sjednáno jako pojistné jednorázové.
3. Délka pojistného období může být roční, pololetní nebo čtvrtletní, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak. Pokud délka pojistného období není v pojistné smlouvě výslovně uvedena, jedná se o roční pojistné období.
4. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného za jednotlivá pojistná období, může pojistitel tuto skutečnost zohlednit ve stanovení výše pojistného v závislosti na počtu pojistných období.
5. Nastala-li pojistná událost a důvod dalšího pojištění tím odpadl, náleží pojistiteli pojistné do konce pojistného období, v němž pojistná událost nastala; jednorázové pojistné náleží pojistiteli v tomto případě vždy celé, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

6. Pojistitel má právo v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného, zejména z důvodu škodní inflace (soubhrn vnějších vlivů nezávislých na vůli pojistitele vedoucích ke zvyšování pojistného plnění nebo nákladů pojistitele, např. zvýšení cen zboží a služeb, počtu a výše škod, rozsahu pojistné ochrany dané zákonem, zvýšení daní), upravit nově výši pojistného na další pojistné období. Pojistitel je povinen nově stanovenou výši pojistného sdělit pojistníkovi nejpozději dva měsíce před dnem splatnosti pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit. Pokud pojistník s touto změnou nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit do jednoho měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V takovém případě pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zapláceno.
7. V pojistné smlouvě lze sjednat zvyšování pojistného a pojistné částky (dále jen indexování pojištění) pro další pojistné období ke dni výročí počátku pojištění. Zvyšování pojistného a pojistné částky se provádí podle indexu růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1. červencem běžného roku a konče 30. červnem následujícího roku. Pojistník může ukončit indexování pojištění svým prohlášením doručeným pojistiteli nejmenší dva měsíce před příslušným výročním dnem počátku pojištění.
8. Pojistitel může poskytnout slevu z pojistného (bonus) nebo přírůžku na pojistném (malus) v závislosti na frekvenci pojistných událostí a výši vyplaceného pojistného plnění v uplynulých pojistných obdobích.
9. Zaplaceným pojistným umožňuje pojistitel své pohledávky na pojistném a jiné pohledávky z pojištění v pořadí, ve kterém vznikly, a to bez ohledu na to, jestli dlužník určil jinak nebo projevil jinou vůli.

Článek 9

Přerušení pojištění

1. O přerušení pojištění majetku může pojistník požádat pojistitele pouze z vážných důvodů, které nestojí na straně pojistníka a podstatným způsobem ovlivňují postavení pojistníka, pojistné riziko, nebezpečí nebo i jiné skutečnosti související s pojištěním. Pojistitel má právo si vyžádat od pojistníka doplňující informace k ověření důvodů uvedených pojistníkem jako důvody přerušování pojištění. Rozhodnutí o akceptaci žádosti pojistníka o přerušení pojištění přísluší pojistiteli. V jednom pojistném roce může být pojištění majetku přerušeno jen jedenkrát, přičemž minimální doba přerušování musí činit alespoň jeden měsíc. Pojištění majetku může být přerušeno na základě písemné žádosti pojistníka doručené pojistiteli alespoň jeden měsíc před uvažovaným datem přerušování pojištění.
2. Přerušil-li se pojištění majetku během pojistné doby, netrvá za přerušování povinnost platit pojistné a nevzniká právo na plnění z události, které v době přerušování nastaly a byly by jinak pojistnými událostmi. Doba přerušování pojištění se započítává do pojistné doby, jen je-li to výslovně ujednáno v pojistné smlouvě.
3. Pro nezaplacení pojistného se pojištění nepřerušuje.

Článek 10

Zánik pojištění

1. Pojištění majetku zaniká:
 - a) uplynutím pojistné doby, na kterou bylo pojištění sjednáno; je-li sjednáno pojištění na dobu určitou, lze v pojistné smlouvě ujednat, že uplynutím této doby pojištění majetku nezankne, pokud pojistitel nebo pojistník nejmenší šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně písemně nesdělí, že nemá zájem na dalším trvání pojištění;
 - b) písemnou dohodou pojistitele a pojistníka; k platnosti dohody o zániku pojištění se vyžaduje, aby v ní strany ujednaly, jak se vyrovnají; není-li ujednáno okamžik zániku pojištění, platí, že pojištění zaniklo dnem, kdy dohoda nabyla účinnosti;
 - c) písemnou výpověď pojistitele nebo pojistníka do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; výpovědní lhůta je osmidená a počíná běžet dnem doručení výpovědi; uplynutím výpovědní lhůty pojištění majetku zaniká; v tomto případě má pojistitel právo na poměrnou část pojistného odpovídající sjednané době trvání pojištění;
 - d) písemnou výpověď pojistitele nebo pojistníka do třech měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události;

výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi; uplynutím výpovědní lhůty pojištění majetku zaniká; pokud výpověď podal pojistník, náleží pojistiteli pojistné do konce pojistného období, v němž došlo k pojistné události; jednorázové pojistné náleží pojistiteli celé, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak;

- e) písemnou výpověď pojistitele nebo pojistníka ke konci pojistného období, je-li sjednáno běžné pojistné; je-li však výpověď doručena druhé smluvní straně později než šest týdnů před dnem, ve kterém uplyne pojistné období, zaniká pojištění ke konci následujícího pojistného období;
 - f) nezaplacením pojistného, a to marným uplynutím lhůty stanovené pojistitelem nejmenší v trvání jednoho měsíce ode dne doručení upomínky o zaplacení pojistného (upomínka pojistitele musí obsahovat upozornění, že pojištění zanikne, nebude-li pojistné zapláceno ani v dodatečně lhůtě);
 - g) písemnou výpověď pojistníka do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o převodu pojistného kmene nebo jeho části nebo o přeměně pojistitele, nebo kdy bylo zveřejněno oznámení, že pojistitel bylo odňato povolení k provozování pojišťovací činnosti; výpovědní lhůta je osmidená a počíná běžet dnem doručení výpovědi; uplynutím výpovědní lhůty pojištění majetku zaniká;
 - h) odstoupením pojistitele od pojistné smlouvy; zodpoví-li zájemce o pojištění při jednání o uzavření pojistné smlouvy nebo pojistník při jednání o změně pojistné smlouvy nebo pojištěný úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně písemné dotazy pojistitele týkající se skutečností, které mají význam pro pojistitelské rozhodnutí, jak ohodnotit pojistné riziko, nebezpečí, zda je pojistí a za jakých podmínek a zatáhl-li v odpovědi něco podstatného, má pojistitel právo od pojistné smlouvy odstoupit, prokáže-li, že by po pravdivém a úplném zodpovězení dotazů pojistnou smlouvu neu uzavřel; toto právo může pojistitel uplatnit do dvou měsíců ode dne, kdy takovou skutečnost zjistil nebo musel zjistit, jinak právo zanikne; odstoupil-li pojistitel od pojistné smlouvy, má právo započíst si náklady spojené se vznikem a správou pojištění ve výši 10% ze zaplaceného pojistného; odstoupil-li pojistitel od pojistné smlouvy a získal-li již pojistník, pojištěný nebo jiná osoba pojistné plnění, nahradí do jednoho měsíce ode dne, kdy se odstoupení stane účinným pojistiteli to, co ze zaplaceného pojistného plnění přesahuje zaplacené pojistné;
 - i) odstoupením pojistníka od pojistné smlouvy; pojistník má právo od pojistné smlouvy odstoupit, dotáže-li se v písemné formě pojistitele na skutečnosti týkající se pojištění a pojistitel nezdokládá tyto dotazy pravdivě a úplně; odstoupil-li pojistník od pojistné smlouvy, nahradí mu pojistitel do jednoho měsíce ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné snížené o to, co již případně z pojištění plnil;
 - j) dnem doručení oznámení o odmítnutí pojistného plnění za předpokladu, že příčinou pojistné události byla skutečnost:
 - i. o které se pojistitel dozvěděl až po vzniku pojistné události,
 - ii. kterou při sjednávání pojištění nebo jeho změny nemohl zjistit v důsledku zaviněného porušení povinností zájemce o pojištění při jednání o uzavření pojistné smlouvy nebo pojistníka při jednání o změně pojistné smlouvy nebo pojištěného pravdivě nebo úplně zodpovědět písemné dotazy pojistitele týkající se skutečností, které mají význam pro pojistitelské rozhodnutí, jak ohodnotit pojistné riziko, nebezpečí, zda je pojistí a za jakých podmínek a nezatajit v odpovědi něco podstatného a
 - iii. pokud by při znalosti této skutečnosti při uzavírání pojistné smlouvy tuto pojistnou smlouvu neu uzavřel nebo pokud by ji uzavřel za jiných podmínek;
 - k) zánikem pojistného zájmu za trvání pojištění; pojistitel má však právo na pojistné až do doby, kdy se o zániku pojistného zájmu dozvěděl;
 - l) zánikem pojistného rizika, nebezpečí za trvání pojištění;
 - m) ukončením podnikatelské činnosti pojištěného;
 - n) změnou vlastnictví nebo spoluvlastnictví; pojištění zanikne dnem oznámení změny vlastníka nebo spoluvlastníka pojistiteli.
2. Poruší-li pojistník nebo pojištěný povinnost oznámit zvýšení pojistného rizika, nebezpečí, má pojistitel právo pojištění výpovědět bez výpovědní doby. Vypoví-li pojistitel pojištění, náleží mu pojistné až do konce pojistného období, v němž pojištění zaniklo; jednorázové pojistné náleží pojistiteli

v tomto případě celé. Nevypoví-li pojistitel pojištění dle dvou měsíců ode dne, kdy se o zvýšení pojistného rizika, nebezpečí dozvěděl, zanikne jeho právo vypovědět pojištění.

3. V případě uzavření pojistné smlouvy formou obchodu na dálku má pojistník právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření pojistné smlouvy.

Odstoupí-li pojistník od pojistné smlouvy uzavřené formou obchodu na dálku, vrátí mu pojistitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnil. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojistiteli částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

4. Dnem smrti pojistníka (odlišného od pojištěného), nebo dnem jeho zániku bez právního nástupce vstupuje do pojištění pojištěný. Oznámí-li však pojistiteli v písemné formě do třiceti dnů ode dne pojistníkovy smrti, nebo ode dne jeho zániku, že na trvání pojištění nemá zájem, zaniká pojištění dnem smrti, nebo dnem zániku pojistníka.

Článek 11

Škodná a pojistná událost

1. Škodnou událostí je vznik újmy, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.
2. Pojistnou událostí se rozumí škodná událost, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Článek 12

Pojistné plnění

1. Právo na pojistné plnění vzniká oprávněné osobě.
2. Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění v rozsahu a za podmínek stanovených pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou.
3. Pojistitel zahájí bez zbytečného odkladu po oznámení události, se kterou ten, kdo se pokládá za oprávněnou osobu, spojuje požadavek na pojistné plnění, šetření nutné ke zjištění existence a rozsahu jeho povinnosti plnit. Šetření je skončeno sdělením jeho výsledků osobě, která uplatnila právo na pojistné plnění; na žádost této osoby ji pojistitel v písemné formě zdůvodní výši pojistného plnění, popřípadě důvod jeho zamítnutí.
4. Nelze-li ukončit šetření do tří měsíců ode dne oznámení pojistné události, pojistitel v písemné formě sdělí, proč nelze šetření ukončit. Pojistitel poskytne oprávněné osobě na její žádost na pojistné plnění přiměřenou zálohu; to neplatí, je-li rozumný důvod poskytnutí zálohy odepřít.
5. Pojistné plnění je splatné do patnácti dnů ode dne skončení šetření.
6. V případě pojištění majetku na novou cenu pojistitel poskytne pojistné plnění ve výši nové ceny, maximálně však do výše sjednané pojistné částky nebo limitu pojistného plnění.

Pojistitel může snížit částku vyplaceného pojistného plnění o částku odpovídající ceně využitelných zbytků nahrazovaného majetku.

U pojištění majetku, jehož hodnota bezprostředně před pojistnou událostí představovala méně než 30 % z nové ceny pojišťovaného majetku, poskytuje pojistitel pojistné plnění ve výši časové ceny.

7. V případě pojištění majetku na časovou cenu pojistitel poskytne pojistné plnění ve výši časové ceny maximálně však do výše sjednané pojistné částky nebo limitu pojistného plnění.

Pojistitel může snížit částku vyplaceného pojistného plnění o částku odpovídající ceně využitelných zbytků nahrazovaného majetku.

8. V případě pojištění majetku na jinou cenu pojistitel poskytne pojistné plnění odpovídající nákladům vynaloženým na znovupovolení pojišťovaného majetku nebo nákladům, které je třeba vynaložit na opravu nebo úpravu pojišťovaného majetku téhož druhu a účelu, kvality a parametrů za ceny v místě a době vzniku pojistné události obvyklé, a to do výše jiné ceny, maximálně však do výše sjednané pojistné částky nebo limitu pojistného plnění.

Pojistitel může snížit částku vyplaceného pojistného plnění o částku odpovídající ceně využitelných zbytků nahrazovaného majetku.

9. V případě poškození, zničení nebo pohřešování jednotlivé věci z pojištěného majetku pojistitel nepřihlíží ke znehodnocení celku.

10. Nad rámec pojistného plnění uhradí pojistitel účelně vynaložené zachraňovací náklady, které pojistník, pojištěný nebo jiná osoba:

- a) vynaložila na odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události;
- b) vynaložila na zmírnění následků již nastalé pojistné události;
- c) byla povinna vynaložit z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů při odklizení pojistnou událostí poškozeného majetku nebo jeho zbytků včetně náhrady škody, kterou při této činnosti utrpěla.

Pojistitel uhradí prokazatelně vynaložené zachraňovací náklady, maximálně do výše 10 % sjednané pojistné částky nebo sjednaného limitu pojistného plnění, není-li v DPP uvedeno jinak.

Zachraňovací náklady, které byly vynaloženy na záchranu života nebo zdraví osob pojistitel uhradí max. do výše 30 % sjednané pojistné částky nebo sjednaného limitu pojistného plnění.

11. Bylo-li v důsledku porušení povinnosti pojistníka nebo pojištěného při jednání o uzavření pojistné smlouvy nebo o její změně ujednáno nižší pojistné, má pojistitel právo pojistné plnění snížit o takovou část, jaký je poměr pojistného, které obdržel, k pojistnému, které měl obdržet.

12. Mělo-li porušení povinnosti pojistníka, pojištěného nebo jiné osoby, která má na pojistné plnění právo, podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh, na zvětšení rozsahu jejích následků nebo na zjištění či určení výše pojistného plnění, má pojistitel právo snížit pojistné plnění úměrně k tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah pojistitelovy povinnosti plnit.

13. Vztahuje-li se pojištění i na dobu přede dnem uzavření pojistné smlouvy, není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění, pokud pojistník v době nabídky věděl nebo vědět měl a mohl, že pojistná událost již nastala.

14. Pojištěný se podílí na pojistném plnění z každé pojistné události částkou sjednanou v pojistné smlouvě nebo v pojistných podmínkách (spoluúčast).

15. Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění jen se souhlasem zástavního věřitele pojištěného, je-li pojištěný majetek zastaven, a to pouze za předpokladu, že je tato skutečnost pojistiteli známa.

16. Pojistitel poskytne pojistné plnění v tuzemské měně, není-li ujednáno jinak.

Článek 13

Obecné vyluky z pojištění

1. Pojištění majetku se nevztahuje na škody vzniklé:
 - a) úmyslným jednáním pojistníka, pojištěného nebo třetí osoby z jejich podnětu;
 - b) válkou, invazí, jednáním cizího nepřítel, nepřátelskou nebo válečnou operací (ať válka byla či nebyla vyhlášená), občanskou válkou;
 - c) trvalou nebo dočasnou ztrátou vlastnictví v důsledku konfiskace, ovládnutí nebo převzetí zákonem ustanovenou úřední mocí;
 - d) povstáním, občanskými nepokoji nabývajícím rozměrů lidového povstání, vojenským povstáním, vzpourou, revolucí, vojensky nebo násilím převzatou mocí, stanným právem nebo stavem obležení, nebo jakoukoli událostí či příčinou, jež dává důvod k vyhlášení nebo udržování stanného práva nebo stavu obležení;
 - e) sročením, stávkou, výlukou;
 - f) teroristickým činem;
 - g) kybernetickým nebezpečím;
 - h) působením jaderné energie, radiace, emanace, exhalace a emisí.
2. Není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, pojištění majetku se dále nevztahuje na škody vzniklé:
 - a) vadou, kterou měla pojištěná věc v okamžiku uzavření pojistné smlouvy, a která mohla nebo měla být známa pojistníkovi nebo pojištěnému;
 - b) na nehmotném majetku;
 - c) uložením pokut, penále či jiných smluvních, správních nebo trestních sankcí;
 - d) účtováním expresních příplatků;
 - e) na plodinách, jejich derivátech a zemědělských kulturách;
 - f) na podzemních stavbách (např. plynovody, vodovody, kanalizace, parovody, meliorace), hrázích a stavbách na vodních tocích, sloupech a stožárech bez ohledu na účel a provedení;

- g) na jakémkoliv druhu rozvodných sítí (např. silnoproudé vysokého napětí, osvětlovací nízkého napětí);
- h) na motorových vozidlech, přívěsech, návěsích a jiných tažných strojích a zařízeních, kterým je přidělována registrační značka.

3. Pojistitel neposkytne pojistné plnění v případě, že by jeho poskytnutí bylo v rozporu s právními předpisy jakéhokoli státu (včetně mezinárodních úmluv) upravujícími mezinárodní sankce za účelem udržení nebo obnovení mezinárodní míry, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu.

Článek 14

Přechod práv na pojistitele

1. Vzniklo-li v souvislosti s hrozící nebo nastalou pojistnou událostí osobě, která má právo na pojistné plnění, pojištěnému nebo osobě, která vynaložila zachraňovací náklady, proti jinému právo na náhradu škody nebo jiné obdobné právo, přechází tato pohledávka včetně příslušenství, zajištění a dalších práv s ní spojených okamžikem výplaty plnění z pojištění na pojistitele, a to až do výše plnění, které pojistitel oprávněné osobě vyplatil. To neplatí, vzniklo-li této osobě takové právo vůči tomu, kdo s ní žije ve společné domácnosti nebo je na ní odkázán výživou, ledaže způsobil pojistnou událost úmyslně.
2. Osoba, jejíž právo na pojistitele přešlo, vydá pojistiteli potřebné doklady a sdělí mu vše, co je k uplatnění pohledávky zapotřebí. Zmaří-li přechod práva na pojistitele, má pojistitel právo snížit plnění z pojištění o částku, kterou by jinak mohl získat. Poskytl-li již pojistitel plnění, má právo na náhradu až do výše této částky.

Článek 15

Zpracování osobních údajů a komunikace

1. Pojistitel je povinen nakládat s osobními údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
2. Pojistník souhlasí, aby pojistitel uložil informace týkající se jeho pojištění do informačního systému České asociace pojišťoven (dále jen ČAP) s tím, že tyto informace mohou být poskytnuty kterémukoli členu ČAP. Účelem informačního systému je shromažďovat a zpracovávat data k ochraně klientů i k ochraně pojišťoven a pro potřeby statistiky.
3. Pojistník souhlasí se zasíláním obchodních a marketingových sdělení. Tento souhlas může kdykoliv během trvání pojištění odvolat.
4. Pojistník souhlasí se zasíláním informací prostředky elektronické komunikace, pokud v pojistné smlouvě uvedl elektronickou adresu nebo telefonní číslo. Takto zasílané informace mají pouze informativní charakter a samy o sobě nezpůsobují změnu nebo zánik pojištění. Tento souhlas může kdykoliv během trvání pojištění odvolat.

Článek 16

Doručování

1. Veškeré žádosti a sdělení, které mají vliv na výši pojistného či rozsah pojištění, se podávají písemně.
2. Písemnosti pojistitele jsou doručovány poštou, popř. zaměstnancem pojistitele nebo jinou pojištěním pověřenou osobou na poslední pojištěním známou adresu.
3. Písemnost pojistitele odeslaná poštou doporučenou záslkou pojistníkovi, pojištěnému nebo oprávněné osobě (dále jen adresát) se považuje za doručenou dnem:
 - a) převzetí záslky;
 - b) odepření převzetí záslky;
 - c) vrácení záslky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjišťit, nebo zmínil-li adresát svůj pobyt a doručení záslky není možné.
4. Nebyl-li adresát zaščen písemností pojistitele byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem uložení lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
5. Není-li dohodnuto jinak, lze písemnosti doručovat i elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem odesílatele. Elektronicky se písemnosti doručují na konkrétní elektronickou adresu poskytnutou adresátem za účelem vzájemné komunikace. Písemnost odeslaná adresátovi elektronicky na poslední oznámenou kontaktní elektronickou adresu se považuje za doručenu desátý den po odeslání, nestanoví-li zákon jinak. Písemnost pojistitele zaslaná elektronicky na adresátem uvedenou kontaktní

elektronickou adresu se považuje za doručenu, i když se adresát o jejím obsahu nedozvěděl, pokud to zákon nevykládá jinak.

Článek 17

Výklad pojmů

1. **Běžným pojistným** se rozumí pojistné stanovené za pojistné období. Není-li ujednáno jinak, je běžné pojistné splatné prvního dne pojistného období.
2. **Ceninami** se rozumí zejména poštovní známky, kolky, stravenky, telefonní karty a ostatní karty, mají-li hodnotu, ze které bude moci být po vydání do užívání čerpáno.
3. **Cennostmi** se rozumí zejména platné bankovky a mince, drahé kovy a předměty z nich vyrobené, nezasazené perly a drahokamy, vkladní a šekové knížky, platební karty, cenné papíry.
4. **Cenným papírem** se rozumí listina, se kterou je právo spojeno takovým způsobem, že je po vydání cenného papíru nelze bez této listiny uplatnit ani převést.
5. **Časovou cenou** se pro účely tohoto pojištění rozumí cena, kterou měl pojištěný majetek bezprostředně před pojistnou událostí; stanoví se z nové ceny pojištěného majetku, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke zhodnocení pojištěného majetku, k němuž došlo jeho opravou, modernizací nebo jiným způsobem.
6. **Integrovaná franšizou** částka sjednaná v pojistné smlouvě, do jejíž výše se pojistné plnění neposkytuje; v případě, kdy pojistné plnění přesáhlo sjednanou výši franšizy, se tato částka od pojistného plnění odečítá. Může být stanovena pevnou částkou v Kč nebo pevným procentem.
7. **Jednorázové pojistné** je stanovené na celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno. Není-li ujednáno jinak, je jednorázové pojistné splatné dnem počátku pojištění.
8. **Jinou cenou** se pro účely tohoto pojištění rozumí cena stanovená jiným způsobem (např. znaleckým posudkem stanoveným v pojistné smlouvě).
9. **Kybernetickým nebezpečím** se pro účely tohoto pojištění považují škody vzniklé přímo nebo nepřímo ze ztráty, pozměnění nebo poškození nebo snížení funkčnosti, dostupnosti nebo provozuschopnosti výpočetních systémů, hardwaru, programů, softwaru, dat, data skladů, mikročipů, integrovaných obvodů nebo podobných prvků, bez ohledu na to, zda tvoří nebo tvoří součást počítačového vybavení a zda jsou ve vlastnictví pojištěného nebo nikoliv.
10. **Limitem pojistného plnění** se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele.
11. **Majetkem zvláštní hodnoty** se pro účely tohoto pojištění rozumí věci umělecké hodnoty, věci historické hodnoty, věci sběratelského zájmu, starožitnosti a sbírky.
12. **Nabídkou** se rozumí návrh na uzavření pojistné smlouvy.
13. **Novou cenou** se pro účely tohoto pojištění rozumí cena, která odpovídá částce vynaložené na pořízení nového majetku téhož druhu a účelu, kvality a parametrů za ceny obvyklé v místě a době vzniku pojistné události.
14. **Obchodem na dálku** se rozumí uzavření pojistné smlouvy formou, při které bylo využito komunikačních prostředků bez nutnosti současné fyzické přítomnosti smluvních stran.
15. **Oprávněnou osobou** je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.
16. **Pisemnostmi** se pro účely tohoto pojištění rozumí plány, spisy, obchodní knihy, kartotéky, výkresy, technické nosiče záznamů a dat.
17. **Pohřešování věcí** se rozumí stav, kdy poškozený ztratil nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat, například:
 - a) **odcizení věcí krádeží** - je přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo příslušenství v případech, kdy ke vniknutí do místa, kde byla věc uložena, došlo zjištěným způsobem (např. se stopami násilí);
 - b) **odcizení věcí loupeží** - je přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství tak, že pachatel použil proti pojištěnému nebo jiné osobě pověřené pojištěným násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí;
 - c) **ztráta věcí nebo její části** - je stav, kdy poškozený nezávisle na své vůli pozbyl možnost s věcí nakládat, neví, kde se věc nachází, popřípadě zda věc ještě vůbec existuje.
18. **Pojistná částka** odpovídá pojistné hodnotě pojištěného majetku v době uzavření pojistné smlouvy. Její výše se stanovuje na návrh pojistníka v pojistné smlouvě.
19. **Pojistníkem** je osoba, která s pojistitelem uzavřela pojistnou smlouvu.
20. **Pojistným nebezpečím** je možná příčina vzniku pojistné události.
21. **Pojistným rizikem** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím.

22. **Pojistným rokem** se pro účely tohoto pojištění rozumí období dvanácti kalendářních měsíců po sobě jdoucích. První pojistný rok začíná dnem určeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.
23. **Pojistné technickými nástroji** se pro účely tohoto pojištění rozumí nástroje využívané pojistitelem k řízení a optimalizaci pojistného rizika, nebezpečí.
24. **Pojištěným** je osoba, na jejíž majetek se pojištění vztahuje.
25. **Poškozením pojištěného majetku** je změna stavu majetku, kterou je objektivně možné odstranit opravou, nebo taková změna stavu majetku, kterou objektivně není možné odstranit opravou, přesto však je majetek použitelný k původnímu účelu.
26. **Spoluúčastí** se pro účely tohoto pojištění rozumí částka sjednaná v pojistné smlouvě, do jejíž výše se pojistné plnění neposkytuje. Jedná se o částku, kterou se pojištěný podílí na pojistném plnění.
27. **Teroristickým činem** se pro účely tohoto pojištění rozumí násilný čin nebo vyhrožování násilným činem nebo činem poškozujícím lidský život, movitý nebo nemovitý majetek nebo infrastrukturu, jehož úmyslem nebo důsledkem je ovlivnění vlády nebo zastrašení veřejnosti nebo její části, bez ohledu na další příčiny přispívající současně nebo v jakémkoliv sledu ke ztrátě, poškození, nákladům nebo výdajům.
28. **Účastníkem pojištění** je pojistitel a pojistník jakožto smluvní strany a dále pojištěný a každá další osoba, které ze soukromého pojištění vzniklo právo nebo povinnost.
29. **Zásobami** se rozumí materiál (majetek, který slouží jako základní či pomocný vstup do určité činnosti), nedokončená výroba (charakterizuje se jako výstup výroby, není ovšem ještě samostatně prodejní), polotovary (nedokončená výroba dopracovaná do stadia samostatné prodejnosti), hotové výrobky (výstup určitého výrobního procesu) a zboží (vše, co bylo nakoupeno za účelem dalšího prodeje).
30. **Zničením pojištěného majetku** je změna stavu pojištěného majetku, kterou objektivně není možné odstranit opravou, a proto pojištěný majetek již nelze používat k původnímu účelu.

Článek 18

Závěrečné ustanovení

Tyto Všeobecné pojistné podmínky nabývají účinnosti dne 1. ledna 2014.

Doplňkové pojistné podmínky pro stavebně montážní pojištění DPPSM MP 1/14

Obsah

Článek 1	Úvodní ustanovení
Článek 2	Územní platnost pojištění, místo pojištění
Článek 3	Vznik, trvání a zánik pojištění
Oddíl I.	Pojištění majetku
Článek 4	Předmět pojištění, pojistná hodnota
Článek 5	Pojistná nebezpečí
Článek 6	Speciální výluky z pojištění
Článek 7	Plnění pojistitele, zachraňovací a jiné náklady
Oddíl II.	Pojištění odpovědnosti
Článek 8	Rozsah pojistného krytí
Článek 9	Pojistné plnění, pojistný princip
Článek 10	Speciální výluky z pojištění
Článek 11	Výklad pojmů pro pojištění majetku a odpovědnosti
Článek 12	Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Stavebně montážní pojištění, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen pojistitel), se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/14 (dále jen VPPM). Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/14 (dále jen VPPOD), těmito Doplňkovými pojistnými podmínkami pro stavebně montážní pojištění DPPSM MP 1/14 (dále jen DPP), příslušnými zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP), příslušnými doložkami pojistitele a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Stavebně montážní pojištění je pojištěním škodovým.

Článek 2

Územní platnost pojištění, místo pojištění

1. Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, poskytne pojistitel pojistné plnění jen tehdy, došlo-li k pojistné události na území České republiky na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění. To neplatí pro pojištěný majetek, který byl v důsledku vzniklé nebo hrozící pojistné události přemístěn z místa pojištění jinam, a to pouze na dobu nezbytně nutnou.
2. Pro účely tohoto pojištění se místem pojištění rozumí místo určené projektovou dokumentací jako místo budované stavby nebo místo montážního díla.

Článek 3

Vznik, trvání a zánik pojištění

1. Pojištění vzniká okamžikem zahájení prací na budovaném díle v místě pojištění, nejdříve však dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako den počátku pojištění.
2. Není-li ujednáno jinak, pojištění zaniká před datem uvedeným v pojistné smlouvě jako konec pojištění:
 - a) dnem, kdy bylo dokončené budované dílo předáno nebo uvedeno do provozu nebo bylo vydáno povolení k jeho předčasnému užívání, podle toho, co nastane dříve,
 - b) pro část budovaného díla okamžikem, ve kterém byla uvedena do provozu nebo byla předána nebo bylo vydáno povolení k jejímu předčasnému užívání. Pojištění zbývajících částí pojištěného budovaného díla tímto nezaniká.
3. Kromě důvodů uvedených v odst. 2 tohoto článku zaniká pojištění budovaného díla:
 - a) okamžikem ukončení prvního zkušebního provozu nebo zkušebního zatížení, podle toho, co nastane dříve, nejpozději však po čtyřech týdnech od okamžiku zahájení

zkušebního provozu nebo zkušebního zatížení, pokud není ujednáno jinak,

- b) pro část budovaného díla okamžikem ukončení prvního zkušebního provozu nebo zkušebního zatížení, podle toho, co nastane dříve, nejpozději však po čtyřech týdnech od okamžiku zahájení zkušebního provozu nebo zkušebního zatížení, pokud není ujednáno jinak. Pojištění zbývajících částí však tímto nezaniká.
4. Pojištění zaniká kromě důvodů uvedených v článku 10 VPPM 1/14 a článku 9 VPPOD 1/14 rovněž i:
 - a) okamžikem ukončení činnosti zhotovitele na pojištěném budovaném díle,
 - b) dnem prohlášení konkurzu na majetek pojistníka nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku.

Oddíl I. Pojištění majetku

Článek 4

Předmět pojištění, pojistná hodnota

1. Není-li v těchto DPP a pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na:
 - a) budovaná stavební nebo montážní díla včetně veškerého materiálu skladovaného v místě pojištění, který bude použit pro budované dílo;
 - b) zařízení a vybavení staveniště (místa montáže);
 - c) stavební a montážní stroje, montážní výstroj a zařízení;
 - d) demoliční náklady.
2. Pojistná hodnota budovaného díla je jeho hodnota po dokončení. Pojistná hodnota ostatních pojištěných věcí je jejich nová cena.
3. Pojistnou hodnotou cizích věcí, které pojištěný užívá, je jejich časová cena. Z pojištění těchto věcí je pojistitel povinen plnit, jen pokud je pojištěný povinen vynaložit náklady na uvedení poškozené věci v předešlý stav nebo tyto náklady již vynaložil.

Článek 5

Pojistná nebezpečí

1. Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoli událostí, která nastala náhle a neočekávaně, omezuje nebo vylučuje funkčnost předmětu pojištění a není dále vyloučena.
2. Pojištění se vztahuje i na pojistné nebezpečí odcizení předmětu pojištění.

Článek 6

Speciální výluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé:
 - a) opotřebením v důsledku trvalého provozu např. usazováním kotelního kamene či jiných usazenin, kavitací, korozi, erozi, únavou materiálu;
 - b) genovou manipulací, mutací nebo jinými genovými změnami;
 - c) chybně provedenou prací při montáži, opravě, servisu, údržbě budovaného stavebního nebo montážního díla;
 - d) únikem taveniny;
 - e) v důsledku přerušení dodávek jakýchkoliv druhů médií (např. voda, plyn, elektrická energie apod.);
 - f) přímým a dlouhodobým působením biologických, chemických, tepelných vlivů, působením smogu, znečištěním, odpařením, zakalením a dále změnou barvy, chutě, konzistence nebo vůně;
 - g) ztuhnutím v zásobnících, pecích, výrobních linkách, potrubích nebo jiných podobných zařízeních, které slouží k uchování nebo přepravě;

- h) v souvislosti s nakládáním se stělivem, pyrotechnikou, výbušninami, stlačenými a zkapalněnými plyny, nebezpečnými chemickými látkami nebo nebezpečnými odpady;
 - i) vzlináním, pronikáním, prosakováním nebo zvýšením hladiny podzemní vody, působením vlhkosti a plísní, sesedáním, vznikem prasklin, smršťováním, roztažením nebo vyduutím věcí;
 - j) působením větru, který nedosáhl intenzity vichřice;
 - k) působením jiných atmosférických podmínek, které mohou běžně v daném období nastat;
 - l) následnými ztrátami všeho druhu, zejména ztráty z prodlení, ztráty trhu nebo kontraktu, nedodržení sjednaného výkonu, ztráty nebo poškození zjištěných poprvé při inventuře;
 - m) škody způsobené hmyzem, zvířaty a chorobami;
 - n) zemětřesením, které v místě pojištění nedosáhlo alespoň 6. stupně evropské makroseismické stupnice EMS - 98;
 - o) v důsledku povodně, při které nebylo v místě pojištění dosaženo 20-letého maximálního průtoku, tj. průtoku, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za dvacet let (tzv. 20letá voda). Dále se pojištění nevztahuje na škody na předmětu pojištění, který byl v době vzniku škody umístěn na území zaplavovaném 20-letou nebo nižší vodou, bez ohledu na výši maximálního dosaženého průtoku v místě pojištění v době vzniku škody;
 - p) povodní, záplavy, která vznikla bezprostředně po sjednání pojištění, tzn., pokud pojištění bylo sjednáno až poté, kdy v místě pojištění byl vyhlášen 1. stupeň povodňové aktivity a vyšší, a pokud tento stupeň povodňové aktivity až do vzniku škodné události nebyl odvolán;
 - q) zatečením neuzavřenými vnějšími stavebními otvory a v souvislosti s tím, že pojištěná budova, stavba měla odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinu (fólie, apod.) nebo na ní byly prováděny stavební práce;
 - r) na záznamech a programech, které jsou umístěny na elektronických nosičích dat zvuku a obrazu;
 - s) na majetku zvláštní hodnoty;
 - t) malbami, nástřiky, rytím nebo polepením pojištěné věci z nechráněných veřejně přístupných míst (grafitů);
 - u) vandalizmem;
 - v) na motorových vozidlech s registrační značkou, na letadlech a plavidlech.
3. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé poškozením nebo zničením konkrétní části budovaného stavebního nebo montážního díla chybou projektové dokumentace, vadou materiálu nebo chybně provedenou prací; to však neplatí pro správně zhotovené části budovaného stavebního nebo montážního díla, poškozené v důsledku chybné projektové dokumentace, chybně provedené práce (chybného provedení) nebo vadou materiálu na části pojištěné věci přímo postižené.
 4. Je-li v pojistné smlouvě ujednáno pojištění podle článku 4, odstavce 1. písm. c) těchto DPP, pojištění se nevztahuje na škody vzniklé:
 - a) na pohonných hmotách, na akumulátorových bateriích, elektrochemických článcích;
 - b) projekční, konstrukční, materiálovou nebo výrobní vadou; mechanickou nebo elektrickou poruchou; to však neplatí pro těmito poruchami vyvolané vnější poškození nebo zničení předmětu pojištění;
 - c) na dílech a nástrojích všeho druhu, např. vrtáky, nože, pilové listy, řezné a brusné kotouče, matrice, raznice a formy;
 - d) na ostatních částech, které se používáním opotřebovávají a je nutno je během životnosti pojištěné věci měnit, např. transportní pásy, řetězy, popruhy, řemeny, rošty a trysky hořáků spalovacích zařízení, filtry, hadice, filtrační síta, gumové, textilní a plastické potahy, vzorové válce, dále kluzná a valivá ložiska, pneumatická kladiva a pracovní části drtičů, pisty a vložky válců, těsnění apod.;
 - e) zamrznutím chladicí kapaliny, vody nebo podobného média, chybné mazání, nedostatek maziva či chladicí kapaliny; to však neplatí pro těmito událostmi vyvolané vnější poškození nebo zničení pojištěných věcí.

Článek 7

Plnění pojistitele, zachraňovací a jiné náklady

- Pojistné plnění pojistitele se řídí ustanovením článku 12 VPPM, není-li dále ujednáno jinak.
- V případě zničení nebo poškození budovaného díla poskytně pojistitel pojistné plnění ve výši účelně vynaložených nákladů na uvedení budovaného díla do stavu, v jakém se nacházelo v době vzniku pojistné události.
- V případě poškození nebo pojištěné věci jiné, než je budované dílo, poskytně pojistitel pojistné plnění ve výši účelně vynaložených nákladů na opravu věci, nejvýše však ve výši časové ceny věci.
- V případě vzniku pojistné události související s úhradou demoličních nákladů, pojistitel nahradí náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí, které vznikly v důsledku pojistné události, a to maximálně do výše sjednaného limitu pojistného plnění.
- Celkové pojistné plnění za celé pojistné období ze všech pojistných událostí nesmí přesáhnout sjednanou pojistnou částku, pokud v pojistné smlouvě není dohodnuto jinak.
- Pokud se několik škodných událostí považuje za jednu pojistnou událost, pak se celkové pojistné plnění započítává do pojistného období, v němž vznikla první škodná událost.
- Nad rámec pojistného plnění uhradí pojistitel účelně vynaložené zachraňovací náklady, které pojistník, pojištěný nebo jiná osoba:
 - vynaložila na odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události, maximálně však 2% ze sjednané pojistné částky pro předmět pojištění, na který byly tyto náklady vynaloženy,
 - vynaložila na zmírnění následků již nastalé pojistné události, maximálně však 2% ze sjednané pojistné částky pro předmět pojištění, na který byly tyto náklady vynaloženy,
 - byla povinna vynaložit z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů při odklizení pojistnou událostí poškozeného majetku nebo jeho zbytků včetně náhrady škody, kterou při této činnosti utrpěla, maximálně však 5% ze sjednané pojistné částky pro předmět pojištění, na který byly tyto náklady vynaloženy.

Oddíl II. Pojištění odpovědnosti

Článek 8

Rozsah pojistného krytí

- Pojištění se vztahuje na zákonem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému:
 - majetkovou újmu na hmotném majetku, která vznikla jeho poškozením, zničením nebo pohebováním včetně následné majetkové újmy z toho vyplývající, a to do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě;
 - majetkovou a nemajetkovou újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení včetně následné újmy z toho vyplývající, případně duševní újmy, a to do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.
- Pojištění se vztahuje na zákonem stanovenou povinnost pojištěného nahradit majetkovou újmu na hmotném majetku zaměstnancem vzniklou při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s nimi, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě.
- Pojištění se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou poškozenému v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného, jestliže z újmy při ublížení na zdraví a při usmrcení, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na pojistné plnění.
- Pojištění se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl újmu při ublížení na zdraví nebo při usmrcení v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.
- Pojištění se dále vztahuje na náhradu regresních nároků uplatněných orgánem nemocenského pojištění v souvislosti s újmou při ublížení na zdraví nebo při usmrcení poškozeného, jestliže z újmy při ublížení na zdraví nebo při usmrcení, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na pojistné plnění.
- Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu specifikovanou v tomto článku, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s realizací budovaného stavebního nebo montážního díla a dále v souvislosti s vlast-

nictvím nebo jiným oprávněným užíváním stavebního nebo montážního díla.

Článek 9

Pojistné plnění, pojistný princip

- Pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí převýšit výši limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě, není-li ujednáno jinak.
- Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že ke škodné události došlo v době trvání pojištění a pojištěný za újmu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění, není-li ujednáno jinak.

Článek 10

Speciální výluky z pojištění

- Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou:
 - v souvislosti s vlastnictvím či oprávněným užíváním nemovitě věci s výjimkou vlastnictví či oprávněného užívání budovaného stavebního nebo montážního díla;
 - na samotném budovaném stavebním nebo montážním díle nebo vyplývající ze záruční doby;
 - chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku;
 - vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projevila po jejím předání;
 - na převzaté přepravované věci;
 - na majetku, který pojištěný převzal za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo ze smlouvy o obstarání přepravy;
 - informací nebo radou;
 - v souvislosti s činností, u které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti;
 - v souvislosti s nakládáním se stělivem, pyrotechnikou, výbušninami, stlačenými a zkapalněnými plyny, nebezpečnými chemickými látkami nebo nebezpečnými odpady;
 - zavlečením, rozšířením nebo přenosem nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin;
 - na nehmotném majetku;
 - na přirozených právech člověka odlišných od článku 8, odst. 1, písm. b) těchto DPP.
- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojistitel neposkytne pojistné plnění za újmu vzniklou:
 - svému manželu nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti;
 - svým společníkem, ovládající právní osobě, spolupojištěným osobám a osobám jim blízkým nebo osobám, které s nimi žijí ve společné domácnosti;
 - podnikatelskému subjektu, ve kterém má pojištěný nebo osoby jemu blízké většinovou majetkovou účast nebo vykonávají funkci statutárního orgánu.

Článek 11

Výklad pojmů pro pojištění majetku a odpovědnosti

Pro účely tohoto pojištění se rozumí:

- Budovaným stavebním nebo montážním dílem** stavební nebo montážní celek, který je realizován dle patřičné projektové dokumentace, zejména na základě uzavřené písemné smlouvy o zhotovení díla mezi objednatel a zhotovitelem.
- Demoličními náklady** náklady vynaložené na demoliční nebo bourací práce v souvislosti s výstavbou nebo montáží stavebního nebo montážního díla.
- Hmotným majetkem** hmotná věc, jež je ovladatelnou částí vnějšího světa a která má povahu samostatného předmětu (věk movitá a věc nemovitá).
- Majetkem** hmotný majetek a nehmotný majetek.
- Majetkovou újmu** újma na majetku (škoda).
- Montážní výstrojí a zařízením** nástroje sloužící k pomoci při vykonávání práce na budovaném stavebním nebo montážním díle, např. ruční nářadí, svářečské agregáty apod.
- Nehmotným majetkem** práva, jejichž povaha to připouští a jiné věci bez hmotné podstaty.
- Nemajetkovou újmu** újma, která vznikla poškozenému jinak, než jako újma na majetku.
- Nemovitými věcmi** pozemky, podzemní stavby se samostatným účelovým určením a stavby zřízené na pozemku,

který není ve vlastnictví pojištěného, včetně jejich součástí a příslušenství.

- Objednatel** právnická nebo fyzická osoba, která je uvedena v písemné smlouvě o zhotovení díla, která je předmětem pojištění, jako osoba objednatel.
- Odcizením věci** přivlastnění si předmětu pojištění, jeho části nebo jeho součástí tak, že se jí pachatel zmocnil:
 - tím, že čin spáchal na předmětu pojištění, který měla oprávněná osoba na sobě nebo při sobě;
 - krádeží vloupáním;
 - loupežným přepadením.
- Odcizením věci krádeží vloupáním** přivlastnění si předmětu pojištění, jeho části nebo jeho součástí způsobem, při kterém pachatel prokazatelně překonal překážky a zmocnil se jí jedním z dále uvedených způsobů:
 - do uzamčeného místa pojištění se dostal tak, že je otevřel nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevření;
 - do uzamčeného místa pojištění se dostal jinak než dveřmi;
 - uzamčené místo pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.

Za odcizení věci krádeží vloupáním se nepovažuje přivlastnění si předmětu pojištění, jeho části nebo jeho součástí v případech, kdy ke vniknutí do uzamčeného místa pojištění došlo nezištným způsobem (např. bez stop násilí, použitím shodného klíče).

- Odcizením věci loupeží** přivlastnění si předmětu pojištění, jeho části nebo jeho součástí tak, že pachatel použil proti oprávněné osobě nebo jiné osobě pověřené oprávněnou osobou násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.
- Pojistným rokem** doba dvanácti měsíců po sobě jdoucích; první pojistný rok začíná dnem určeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.
- Provedenou prací** vykonaná fyzická práce při budování stavebního nebo montážního budovaného díla, rovněž provedená práce při opravě, servisu a údržbě. Za provedenou práci se nepovažuje duševní práce (například poskytnutí odborné služby, poskytnutí grafické úpravy, poskytnutí SW, poradenství, konzultační činnost a další).
- Povodní** zaplavení místa pojištění vodou, která se vyliila z břehů vodních toků nebo z břehů nádrží nebo tyto břehy a hráze prolhla nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku. Pojistnou událostí z důvodu pojistného nebezpečí povodně je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
 - přímým působením vody z povodně na předmět pojištění;
 - předměty unášenými vodou z povodně.
- Převzatou věcí** věc movitá nebo nemovitá, která není ve vlastnictví pojištěného, kterou však pojištěný převzal, a má být předmětem jeho závazku, tj. (a) věc, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (zpracování, oprava, úprava, úschova, prodej, uskladnění, poskytnutí odborné pomoci apod.) anebo (b) věc, kterou pojištěný převzal do oprávněného užívání. Za převzatou věc se nepovažuje majetek, který pojištěný převzal za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.
- Ručním nářadím** sada nástrojů nějaké řemeslné profese nebo jiné úzce specializované manuální činnosti.
- Spolupojištěnou osobou** právnická nebo fyzická osoba, specifikovaná v pojistné smlouvě na jejichž majetek a odpovědnost se pojištění vztahuje.
- Stavebními a montážními stroji** účelové, obvykle mechanické nebo elektromechanické zařízení s vlastním pohonem tj. využíující jiné než svalové energie, které jsou využívány k výstavbě pojištěného budovaného stavebního nebo montážního díla.
- Vandalismem** úmyslné poškození a úmyslné zničení předmětu pojištění.
- Vichřicí** dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje v místě pojištění rychlostí nejméně 75 km/hod (tj. 20,8 m/sec). Nemůže-li být rychlost hmoty vzduchu v místě pojištění spolehlivě zjištěna, musí pojištěný prokázat, že v okolí došlo k poškození i jiných staveb v bezvadném stavu, popř. k jiným průvodním znakům vichřice (např. lesní polomy apod.). Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení předmětu pojištění, které bylo způsobeno:
 - přímým působením vichřice;
 - tím, že vichřice strhla část budovy, stromy nebo jiné předměty na předmět pojištění;
 - v příčinné souvislosti s tím, že vichřice poškodila části staveb.
- Zařízením a vybavením staveniště**, stacionární a mobilní movité věci, které se používají k výstavbě budovaného

stavebního nebo montážního díla a které nejsou vybaveny vlastním pohonem.

24. Záplavou zaplavení místa pojištění:

- a) vodou ze zaplavených územních celků bez přirozeného odtoku, způsobených atmosférickými srážkami, jejichž následkem je vytvoření souvislé vodní hladiny;
- b) přívaly vody způsobené deštěm nebo poruchou vodního díla.

25. Zhotovitelem právnická nebo fyzická osoba, která provádí výstavbu budovaného stavebního nebo montážního díla a je uvedena v písemné smlouvě o zhotovení díla, které je předmětem pojištění, jako osoba dodávající (zhotovitel nebo objednavatel).

Článek 12

Závěrečné ustanovení

Tyto Doplnkové pojistné podmínky nabývají účinnosti dne 1. února 2014.

Pojistitel nenahradí

- náklady na odstranění suti ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na kopání původního materiálu, z oblasti postižené těmito sesuvy půdy,
- náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných zplanýrovaných oblastí, nepodnik-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikl-li je včas.

D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí

Pojistitel poskytne pojištěnému pojištění plnění za jakoukoli škodu nebo odpovědnostní nárok vzniklý zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou škodní událost.

Pojistitel ručí pouze v případě, že

- 1 potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypáním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí;
- 2 potrubí bylo ihned po položení uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna a podobně;
- 3 výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypány ihned po provedení tlakové zkoušky.

Maximální délka: 100 metrů

D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam

Ujednává se, že bez ohledu na jakákoliv ujednání v pojistné smlouvě nenahradí pojišťitel pojištěnému výdaje

- 1 vynaložené na náhradu nebo opravu pilířů nebo částí bednění stavebních jam,
 - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
 - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během armovacích prací nebo při vytahování poškozeny,
 - c) které již dále použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
- 2 vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolitelných zámkových spojů desek těsnicích stěn;
- 3 vynaložených na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
- 4 na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát betonu jakéhokoliv druhu;
- 5 vzniklých proto, protože piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
- 6 na opětovnou výrobu profilů nebo opět provedení vyměřování.

Tato klauzule neplatí pro škody vzniklé v rozsahu čl.2, písmene a)-úderem blesku, b), c), d) a e). Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží pojištěnému.

D 112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojišťitel poskytne pojištění plnění za škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené požárem jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Klient bude realizovat případná opatření k zajištění požární bezpečnosti staveniště v rozsahu, který stanoví expert pojišťitele na základě prohlídky. Tato opatření budou odpovídat požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Na staveništi budou provedena bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti:

1. Funkční rozvody vody.
2. Požární skříně v červené barvě, trvale přístupné obsahující 2 ks přenosných hasicích přístrojů (PHP) 6 kg prášek, lopatu, krumpáč, vědro na vodu. Kontrola kompletnosti skříní 1x týdně. Počet skříní volit v závislosti na velikosti stavby.

3. Pro všechny dodavatele bude zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm. Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti v souladu s platnými předpisy, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Musí být vždy k dispozici PHP.
4. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové láhve apod. budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být umístěny na k tomu určeném odděleném místě a pravidelně odváženy. Komunikace musí být trvale přístupné.
5. Bude jmenovaná osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení požární knihy, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm).
6. Prokazatelně bude prováděno vstupní školení zaměstnanců o požární ochraně. Školení se zaměřením na rozmístění a použití hasicích prostředků a způsob ohlášení požáru se bude provádět prokazatelně vždy při nástupu pro nové pracovníky na staveništi a při změně požárního nebezpečí.
7. Pokud to umožňují podmínky a charakter stavby bude staveniště oploceno.
8. V místnosti stavbyvedoucího nebo hlídací služby budou vyvěšena důležitá telefonní čísla (hasiči, policie) a poplachové směrnice. Tyto jsou dále umístěny v šatnách a jiných provozních místnostech stavby.
9. Pravidelně budou kontrolovány elektrické spotřebiče (vařiče, topná tělesa) z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění.
10. V šatnách a místnostech pro přípravu jídla bude rozmístěn dostatečný počet PHP.
11. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod tepla a kouře, navržená a schválená v projektové dokumentaci, budou uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
12. Bude vypracován plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdové a zásahové cesty.
13. Rozmístění PHP eventuelně vybavení hydrantových skříní musí být pravidelně kontrolováno jednou měsíčně.
14. O pravidelně prováděných kontrolách budou vedeny průběžné záznamy do požární knihy.

D 119 Stávající majetek stavebníka nebo majetek, který patří pojištěnému, nebo je v péči, opatrování nebo pod kontrolou pojištěného

Pod podmínkou, že pojištěný zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se krytí dle této pojistné smlouvy doplňuje o pojištění škody na stávajícím majetku stavebníka nebo na majetku, který patří pojištěnému, nebo je v péči, opatrování nebo pod kontrolou pojištěného.

Pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění za škodu na pojištěném majetku pouze pod podmínkou, že před začátkem stavby byl stav tohoto majetku bezvadný, a že byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojistitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení pojištěného majetku, nikoli však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu pojištěného majetku, ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojistitel nenahradí

- škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavební práce nebo způsob jejího provádění,
- náklady na zábranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru, jejichž nutnost se projeví během doby pojištění.

Limit pojistného plnění dle PS Spoluúčast dle PS

D 202 Připojištění stavebních a montážních strojů

Pod podmínkou, že pojištěný zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ujedná, že pojištění podle Oddílu I. této pojistné smlouvy se rozšiřuje i na škodu vzniklou na stavebních nebo montážních strojích uvedených v připojeném seznamu strojů s výjimkou:

- škody způsobené elektrickou nebo mechanickou poruchou, selháním, rozbitím nebo defektem, zmrznutím chladicí kapaliny nebo podobného média, chybným mazáním nebo nedostatkem oleje či chladicí kapaliny; vznikne-li však následkem této poruchy nebo defektu nehoda, která způsobí vnější škodu, poskytne za tuto vnější škodu pojišťovna pojistné plnění,
- škody na vozidlech, která mají oprávnění k provozu na veřejných komunikacích, nebo na plavidlech nebo letadlech.

Pojistnou částkou u stavebních/montážních strojů bude jejich nová hodnota, což znamená náklady na náhradu každé pojištěné položky novou položkou téhož druhu a téže nosnosti.

Limit pojištění plnění dle PS
Spoluúčast: 5%, min. 5.000,- Kč

D 250 Odcizení

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojistné plnění za veškeré škody anebo ztráty způsobené krádeží vloupáním nebo loupeží, pokud jsou splněna následující opatření:

Uzamčeným prostorem se rozumí se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzamčený prostor musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod. a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o stavebně ohraničený prostor, který tvoří:

- řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností; stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky min. 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního, stropy a podlahy musí vykazovat výše uvedené vlastnosti
- uzavřený prostor typu stavební buňka, kontejner, maringotka apod. - prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem min. tloušťky 3 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání).

Uzamčeným kontejnerem se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzamčený kontejner musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod. a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o konstrukčně ohraničený prostor, který tvoří:

- rám zhotovený z ocelových profilů a plášť z plechu min. tloušťky 0,6 mm, spoje nýtované
- rám zhotovený z ocelových profilů a sendvičový plášť z pozink. plechu tl. 0,6 mm, izolace a DTD (nebo panelů z obdobných materiálů, kde vnější prvek je plech min. tl. 0,6 mm), nebo kontejner Warex

Dojde-li k:

1. Odcizení pojištěných věcí uložených v **uzamčeném prostoru nebo uzamčeném kontejneru** krádeží vloupáním, poskytne pojistitel pojistné plnění:

a) **max. do výše 100.000,- Kč** za všechny pojištěné věci, jsou-li uloženy v uzamčeném kontejneru, který je chráněn stavebním zadlabacím zámkem s profilovou cylindrickou vložkou a nebo visacím zámkem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem,

b) **max. do výše 300.000,- Kč** za všechny pojištěné věci, jsou-li:

- uloženy v uzamčeném prostoru, který je chráněn stavebním zadlabacím zámkem s profilovou cylindrickou vložkou a nebo visacím zámkem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem;

nebo

- uloženy v uzamčeném kontejneru, který je chráněn stavebním zadlabacím zámkem s profilovou cylindrickou vložkou a nebo visacím zámkem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem. Zároveň musí být uzamčený kontejner umístěn na osvětleném prostranství opatřeném funkčním oplocením celého pozemku o minimální výši 180 cm (za funkční oplocení se považuje též mobilní oplocení Heras City) nebo je v mimopracovní době střežen fyzickou ostrahou. Jako alternativní možnost místo fyzické ostrahy je instalované pohybové čidlo EZS s vývodem na PCO,

c) **do výše 750.000,- Kč** za všechny pojištěné věci, je-li **uzamčený prostor** chráněn stavebním zadlabacím zámkem s profilovou cylindrickou vložkou a visacím zámkem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem. Za ekvivalentní lze považovat, je-li dveřní křídlo vybaveno uzamykacím systémem umožňujícím závorování dveří ve více bodech (minimálně ve 2 bodech). Okna umístěná svým spodním okrajem do výše 2 m nad úroveň okolního terénu musí být zabezpečena mříží nebo roletou. Nejsou-li všechna okna zabezpečena mříží nebo roletou, musí být uzamčený prostor umístěn na prostranství opatřeném

funkčním oplocením celého pozemku o minimální výši 180 cm (za funkční oplocení se považuje též mobilní oplocení Heras City) nebo je v mimopracovní době střežen fyzickou ostrahou. Jako alternativní možnost místo fyzické ostrahy je instalované pohybové čidlo EZS s vývodem na PCO,

- d) **do výše 3,500.000,- Kč** za všechny pojištěné věci, jsou-li umístěny v uzamčeném prostoru chráněném zabezpečením v rozsahu písmene c) a funkčním elektronickým zabezpečovacím systémem (s prostorovou nebo plášťovou ochranou) s vnější akustickou a světelnou signalizací,
- e) **do 10,000.000,- Kč** za všechny pojištěné věci jsou-li umístěny v uzamčeném prostoru chráněném v rozsahu písmene d) a se zabezpečovacím systémem s plášťovou i prostorovou ochranou a s napojením na pult centralizované ochrany nebo s trvalým střežením ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní,
- f) **nad 10,000.000,- Kč**, jsou-li pojištěné věci zabezpečeny podle podmínek individuálně stanovených pojistitelem.

2. Odcizení pojištěných věcí uložených mimo uzamčený prostor na volném prostranství krádeží vloupáním poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- a) **200.000,- Kč**, je-li prostranství opatřeno funkčním oplocením celého pozemku s minimální výši 180 cm (za funkční oplocení se považuje též mobilní oplocení Heras City) a uzamykatelnými vraty,
- b) **500.000,- Kč**, je-li prostranství opatřeno způsobem uvedeným v písm. a) a v mimopracovní době střeženo fyzickou ostrahou nebo je-li opatřeno funkčním elektronickým zabezpečovacím systémem s vnější akustickou a světelnou signalizací,
- c) **1, 000.000,- Kč**, je-li prostranství zabezpečeno minimálně v rozsahu písm. b) a s napojením zabezpečovacího systému na pult centralizované ochrany nebo s trvalým střežením ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní nebo se služebním psem.

PLNÁ MOC

Firma : STAKO společnost s ručením
omezeným
Sídlo : Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové
IČ : 42228468
Jednající : Ing. Petr Kulda
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném: V Hradci Králové, oddíl C, vložka 1724
Kontaktní osoba pro sjednání pojištění : Ing. Petr Kulda
Tel.:
E-mail :

uděluje plnou moc

společnosti RESPECT, a. s. zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4845 se sídlem Pod Krčským lesem 22, 142 00 Praha 4, IČ 25146351, k výkonu zprostředkovatelské činnosti v pojišťovnictví za podmínek stanovených zákonem č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí a k veškerým úkonům s tím souvisejících.

Tato plná moc se vztahuje rovněž na již uzavřené pojistné smlouvy v souladu s Předávacím / přejímacím protokolem.

Tato plná moc neopravňuje pojišťovacího zprostředkovatele uzavírat jménem zmocnítele pojistné smlouvy.

V Hradci Králové, dne 5.8.2008

V Pardubicích, dne 5.8.2008

Zplnomocnění přijímám:

STAKO ①
společnost s ručením omezeným
Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové
IČ: 42228468 DIČ: CZ42228468

.....
podpis (razítko)

RESPECT
INSURANCE BROKERS
Sladkovského 787, 530 02 Pardubice

.....
podpis (razítko)

zastoupena na základě písemného pověření
ze dne 1.6.2007 Milanem Šlisbaurem,
ředitelem pobočky Pardubice

Smlouva o dílo

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

**“Pasáž a novostavba komunikačního jádra č.p. 49,
Jaroměř“**

na pozemku p.č. 62, p.č. 59, p.č. 64/1, p.č. 64/4, v k.ú. Jaroměř

1. Smluvní strany

Zhotovitel

STAKO společnost s ručením omezeným
Bieblova 782
500 03 Hradec Králové

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové oddíl C., vložka 724

Stavbu provádí (kontaktní a fakturační adresa): STAKO společnost s ručením omezeným

IČ: 422 284 68.
DIČ: CZ 422 284 68
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 50001511/0100
Statutární orgán: Ing. Petr Kulda, jednatel

Zástupce ve věcech

a) smluvních:

Ing. Petr Kulda, jednatel

b) technických:

Ing. Miloš Cendelín, výrobní ředitel

Tel.: 495 716 110.

Fax 495 266 104

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel

Město Jaroměř

Náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zástupce ve věcech

a) smluvních:

Ing. Jiří Klepsa, starosta města

b) technických:

IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: 9005-820551/0100
Číslo účtu:
Tel.: +420 491 847 120
e-mail: klepsa@jaromer-josefov.cz (dále jen „objednatel“)

uzavírají podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí stavební dílo (dále jen „dílo“) specifikované touto smlouvou na straně jedné a objednatel se zavazuje provedení díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická práva a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.
- 2.2 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek řádně a podrobně přezkoumal veškerou projektovou dokumentaci a potvrzuje úplnost této projektové dokumentace. Potvrzuje dále, že tato projektová dokumentace je způsobilá pro řádné provedení a provozování díla.
- 2.3 Stavba „**Pasáž a novostavba komunikačního jádra domu č.p. 49, Jaroměř**“ se rozděluje na 2. etapy:
- | | | |
|---------|-------|--|
| 1.etapa | SO 01 | Demolice objektu Garáže |
| | SO 02 | Novostavba objektu pro vertikální komunikaci |
| | SO 03 | Stavební úpravy v domě č.p. 49 – Nová pasáž, WC, kavárna, fasáda |
| | SO 06 | ZTI - Kavárna a WC, odvodnění zpevněných ploch, dešťová kanalizace |
| | SO 07 | Domovní plynovod - Kavárna a WC |
| | SO 08 | Elektroinstalace NN |
| | SO 09 | Ústřední vytápění UT - Kavárna a WC |
| | SO 10 | Vzduchotechnické vybavení – VZT - Kavárna a WC |
| 2.etapa | SO 04 | Venkovní úpravy – zpevněné plochy |
| | SO 05 | Kompletní sadovnické a zahradní úpravy |
| | SO 11 | Zdvihací zařízení – bezbariérový výtah |

Součástí předmětu zakázky jsou vedlejší rozpočtové náklady SO 00, které jsou procentuelně rozpočítány do jednotlivých etap.

- 2.3.1 Předmětem smlouvy je zhotovení stavby s názvem „**Pasáž a novostavba komunikačního jádra domu č.p. 49, Jaroměř**“, na pozemku p.č. 62, p.č. 59, p.č. 64/1, p.č. 64/4, v k.ú. Jaroměř a to v rozsahu I. etapy.

Dílem se rozumí:

zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou sdružením fyzických osob, se sídlem Kosmákova 49, 615 00 Brno, zastoupené Ing. arch. Lenkou Hanusovou a Ing. arch. Radimem Javůrkem.

Nedílnou součástí předmětu díla jsou i následující práce a činnosti uvedené v odst. 2.3.1.1:

2.3.1.1 Dokumentace, geodetické práce

- Zhotovení projektu skutečného provedení díla v souladu s přílohou č. 3 vyhl. 499/2006 Sb. a opatřené na všech částech a přílohách názvem stavby, vč. geodetického zaměření skutečného stavu. Projektová dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána v 3 paré + CD. Dokumentace skutečného provedení bude respektovat tyto zásady:

- a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - d) u výkresů, obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko
- Zhotovení geometrických plánů pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen. Geometrické plány budou předány 3 x v papírové podobě a 1x v digitální podobě.
 - Před předáním geometrických plánů na příslušný Katastrální úřad zhotovitel předloží vypracované geometrické plány objednateli ke kontrole věcné správnosti.
 - Zhotovitel bude geometrické plány (viz. bod výše) vyhotovovat průběžně podle dokončování jednotlivých stavebních objektů tak, aby majetkové vypořádání mohlo probíhat již ve fázi realizace stavby. Termíny předávání geometrických plánů budou zřejmé v HMG stavby.
 - Zajištění veškerých geodetických prací.
 - Zajištění vytýčení veškerých podzemních zařízení.
 - Zajištění vytýčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolu o vytýčení stavby.

2.3.2 Podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy:

- Zhotovitel se zavazuje, že dodrží všechny podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy.

2.3.3 Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech:

- Zhotovitel se zavazuje, že dojedná podmínky pro použití přístupových komunikací dotčených stavbou od příslušných vlastníků či správců a zajistí jejich splnění, případné náklady s tím spojené jsou promítnuty v ceně díla.
- Před zahájením vlastní realizace zhotovitel zajistí fotodokumentaci stávajícího stavu přístupových komunikací.
- Veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby budou po dobu výstavby udržovány v odpovídajícím stavu (čistotě) a po dokončení budou v případě poškození uvedeny do předchozího stavu na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel před zahájením prací provede pasportizaci stavbou dotčených stávajících nemovitostí (vč. pozemků) a jejich příslušenství (ploty, zpevněné plochy, výsadba apod.) a popíše jejich technický stav a zdokumentuje veškerá patrná poškození. Pasport stavbou dotčených jednotlivých nemovitostí bude před zahájením prací potvrzen majitelem, popř. uživatelem nemovitostí. Součástí předmětu plnění díla bude provedení oprávněných opatření vyplývajících ze stanovisek dotčených vlastníků nemovitostí.
- Před zahájením stavby bude u všech podzemních sítí jejich správci vytyčena jejich trasa, jejich poloha bude ověřena kopanými sondami a viditelně vyznačen její průběh. Průběhy inženýrských sítí budou zjištěny jak na hlavním tak i vedlejších staveništích a v jejich blízkosti do vzdálenosti min. 10 m od hranice staveniště.

2.3.4 Zařízení staveniště:

- Zhotovitel zajistí kompletní zařízení staveniště podle podmínek specifikovaných v kapitole č. 7 „Staveniště“ této smlouvy.

2.3.5 Ostatní podmínky:

- Zhotovitel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu výstavby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami a aby nedocházelo v důsledku stavební činnosti ke znečištění vodního toku a ke splavování materiálu do toku.
- Zajištění skládek (vč. poplatků za skládkovné) a meziskládek.
- V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů předloží zhotovitel objednateli před zahájením vlastní realizace prací návrh systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace a nejpozději při přejímacím řízení předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla.
- Veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace budou likvidovány v souladu s legislativními předpisy odpadového hospodářství ČR. Odpad z výstavby bude zařazen podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR 381/2001 Sb. v platném znění).
- Zhotovitel povede o odpadech evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a doložen způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost odboru životního prostředí a jako jeden z dokladů ke kolaudaci.
- Zajištění veškerých předepsaných rozborů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Pro tento obchodní případ budou závazné současné platné normy a předpisy v ČR.
- Při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby. Výrobky a materiály musí splnit požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých dalších zákonů, v platném znění, a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
- Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do „knihy kontrol a zkoušek“, kterou předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla.

- Kompletační činnost zhotovitele a součinnost při zabezpečení kolaudace stavby a při vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
 - Zhotovitel zpracuje a dodá předpisy pro provoz a údržbu díla.
- 2.4 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně zajištění koordinací a kompletační činnosti celé stavby.
 - 2.5 Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.
 - 2.6 Zhotovitel bude v průběhu výstavby pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace opatřená datem a popisem umístění jednotlivých záběrů bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení. Stejně budou zdokumentovány i přístupové cesty a komunikace. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto předá objednateli při převjímacím řízení.
 - 2.7 Zhotovitel je povinen do projektu pravidelně zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.8 Každý výkres bude opatřen názvem stavby, jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. K výkresu, jenž bude obsahovat změnu oproti projektu, bude přiložen doklad, ze kterého bude vyplývat, že změna byla projednána s osobou vykonávající autorský a technický dohled na stavbě.
 - 2.9 Ty části projektu, u kterých nedošlo ke změnám, budou označeny „beze změn“. Dokumentaci skutečného provedení se zhotovitel zavazuje předat objednateli při předání a převzetí díla.

3. Termín plnění

- 3.1 Staveniště bude objednatelem předáno zhotoviteli nejpozději 5 dní před zahájením stavebních prací.
- 3.2 Termín zahájení
 - 3.2.1 Termín zahájení plnění: **1. 4. 2014**
- 3.3 Termín dokončení prací a protokolární předání a převzetí díla
 - 3.3.1 Termín dokončení prací pro I. etapu a termín protokolárního předání a převzetí díla: **do 15. 12. 2014**
 - 3.3.2 Objednatel si vyhrazuje využití opční právo na II. Etapu (SO04,05,11), a to do 3 let od podpisu této smlouvy o dílo. Práce týkající se využití opčního práva jsou tyto: venkovní úpravy – zpevněné plochy, kompletní sadovnické a zahradní úpravy, zdvihací zařízení – bezbariérový výtah.
 - 3.3.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

- 3.4 Splněním předmětu smlouvy se rozumí řádné dokončení díla bez vad a nedodělků.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle ve lhůtách dle závazného měsíčního harmonogramu provedení díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a tvoří její nedílnou součást. Součástí harmonogramu je plán finančního plnění. Změna harmonogramu plnění díla je možná.
- 3.6. Doba, kdy nebude moci být z objektivních důvodů pokračováno ve stavbě, a to z důvodů vyšší moci, se nezapočítává do celkové doby stavebních prací. Tato doba přerušení bude zaznamenána ve stavebním deníku.

4. Cena díla

4.1 Výše sjednané ceny

- 4.1.1 Cena za řádné zhotovení díla v rozsahu dle článku 2. této smlouvy o dílo na základě nabídky zhotovitele ze dne 28.1.2014 a dohody smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů činí:

Cena bez DPH:

9 854 922,- Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Sjednaná cena zahrnuje veškeré položky a náklady související s řádným a včasným plněním předmětu smlouvy zhotovitelem.

Cena obsahuje i náklady na:

- vybudování, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- skládkovné, materiál, atd.

- 4.2.2 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla.

4.3 Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1 Celková cena díla je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

- 4.3.2 V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady stanovené v odst. 2.3.1, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné dle této smlouvy ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla.

- 4.3.3 Změna výše uvedené nejvyšší přípustné ceny vzhledem ke smluvně prováděným výkonům a dodávkám je proto, s výjimkou níže uvedených případů, vyloučena. Zejména pak nepřichází v úvahu úprava nejvyšší přípustné ceny ani v případě, pokud pro zhotovitele vyplnou v důsledku provádění stavby ztížené pracovní podmínky, bezpečnostní opatření, ochranná opatření nebo zvýšení nákladů všeho druhu (jako např. přesčasy, práce v noci a o víkendech). Pro změnu ceny nejsou přípustné ani případné lokální změny základacích podmínek, protože se má za to, že je v dokumentaci pro provádění stavby zhotovitel vypořádal.
- 4.3.4 Cena může být měněna pouze v případě:
- a) bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
 - c) dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- 4.3.5 Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.
- 4.3.6 Při využití opčního práva vyzve objednatel zhotovitel formou jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. b) zákona. Při akceptaci zhotovitele na využití opčního práva bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 4.3.6 Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
- 4.3.7 Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
- 4.4 Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 4.5 Finanční harmonogram je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 4.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zhotovitel rovněž ponese a v ceně za dílo dle odst. 4.1.1 této smlouvy jsou rovněž zahrnuty veškeré náklady a poplatky za speciální nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu na staveniště. Zhotovitel rovněž získá, na své riziko a náklady, veškerá další zařízení mimo staveniště, která může potřebovat pro účely stavby.
- 4.7 Případné neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.
- 4.8 Pro ocenění víceprací je zhotovitel povinen použít ty ceny, které použil v nabídkovém položkovém rozpočtu. Pokud by pro ocenění výjimečně nebylo možno použít jednotkové ceny z nabídkového položkového rozpočtu, bude použito cen odsouhlasených objednatelem.

- 4.9 Pro účely §549 obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti zadávací projektové dokumentaci vyvolaná zhotovitelem, změna zadávací projektové dokumentace provedená zhotovitelem v rámci zpracování dokumentace pro provádění stavby. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i písemný souhlas zpracovatele zadávacího projektu.

5. Platební podmínky

5.1 Zálohy

- 5.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

- 5.2.1 Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
- 5.2.2 Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu prací na základě stavebního deníku.
- 5.2.3 Kontrolu správnosti soupisu provedených prací provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

5.3 Lhůta splatnosti

- 5.3.1 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

5.4 Náležitosti daňových dokladů

- 5.4.1 Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti ustanovení § 29 zákona.

- 5.5 Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.

- 5.6 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

- 5.7 Závěrečná faktura může být vystavena zhotovitelem až po dokončení stavebního díla, pokud byly splněny tyto následující podmínky:

- objednatel podepsal protokol o úplném odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění díla
 - zhotovitel předal objednateli kompletní konečnou dokumentaci skutečného provedení díla
 - objednatel a zhotovitel se dohodli o vyúčtování nejvyšší přípustné ceny.
- 5.8 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu – do **15** kalendářních dnů od dokončení díla – ukončení přejímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby. V této faktuře bude provedena rekapitulace předchozích plateb.
- 5.9 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.
- 5.10 Předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
- předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
- 6.2 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem, koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorským dozorem a osobami provádějícími kontrolní prohlídky stavby.
- 6.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje plnit podmínky uložené v povoleních orgánů státní správy, specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje k případné objednatel vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.
- 6.6 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání a převzetí staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení prací na díle bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
- 6.7 Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, dalším zábořem ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, skutečné provedení

stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby si zajistí zhotovitel na své náklady.

- 6.8 Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 6.9 Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
- 6.10 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 6.11 Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
- 6.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 6.13 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění díla po celou dobu realizace svými kvalifikovanými zaměstnanci minimálně v tomto složení: stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího nebo mistr, pracovník kontroly a řízení jakosti.
- 6.14 Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů.
- 6.15 V případě, že zhotovitel bude část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky, je povinen objednateli neprodleně předložit návrh subdodavatelského systému k odsouhlasení a současně prokáže odbornou způsobilost všech subdodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. Objednatel si vyhrazuje právo veta vůči návrhu zhotovitele. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
- 6.16 Změna subdodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
- 6.17 V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a

s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

- 6.18 Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.
- 6.19 Zhotovitel se zavazuje zavázat své subdodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.
- 6.20 Zhotovitel se zavazuje, že uhradí svým smluvním partnerům, kteří se podílejí na zhotovení předmětu díla dle této smlouvy (dále jen „subdodavatel“), ve sjednaných termínech vždy všechny oprávněné platby, které jim z průběžné platby od objednatele náleží.
- 6.21 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele, jako by ji prováděl sám. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.
- 6.22 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, tedy po dobu 10 let. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (smlouvu, zápisy, stavební deník atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Tento závazek je zhotovitel povinen přenést i na své subdodavatele.
- 6.23 Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k dodávce stavebních prací pro projekt, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
- 6.24 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného

provedení stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případné další doklady požadované budoucím provozovatelem.

- 6.25 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor investora, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 3 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.
- 6.26 Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou zaviněním jiné osoby nebo nahodilou událostí a to až do okamžiku převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení staveniště apod.).
- 6.27 Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat při nebo v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než **9 000 000,- Kč** (slovy: devětmiliónůkorunčeských) a dále musí mít zhotovitel sjednáno stavebně-montážní pojištění, a to ve výši skutečné ceny díla.
- 6.28 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění dle odst. 6.27 této smlouvy.
- 6.29 Zhotovitel odškodní a uspokojí všechny nároky objednatele v souvislosti se ztrátami, poškozením nebo zničením věcí, dále v souvislosti s poškozením zdraví nebo úmrtí osob, jakož i škody na majetku vzniklé v důsledku provádění díla a to v rozsahu, v jakém byly způsobeny činnostmi nebo zanedbáním na straně zhotovitele.
- 6.30 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

7. Staveniště

- 7.1 Staveništěm je míněna plocha vymezená projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.2 Termín předání a převzetí staveniště
 - 7.2.1 Termín předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem je uveden v článku 3. odstavci 3.1.
 - 7.2.2 O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol (zápis), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.3 Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již v této smlouvě o dílo.
- 7.4 Zdroje energií (vody a elektrické energie) pro stavbu si zajistí zhotovitel na své náklady.
- 7.5 Užívání staveniště
 - 7.5.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.
 - 7.5.2 Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích.
 - 7.5.3 Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště, včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů, v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
 - 7.5.4 Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou o dílo a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
 - 7.5.5 Zhotovitel se zavazuje nepoškodit staveniště, udržovat pořádek a chovat se ohleduplně vzhledem k umístění staveniště.
- 7.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
 - 7.6.1 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - 7.6.2 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5ti dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

8. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel povede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 8.2 Povinnost uvedená v odst. 8.1 končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.3 Denní zápisy do stavebního deníku zapisuje čitelně stavbyvedoucí zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Stavbyvedoucí potvrdí zápis svým podpisem.
- 8.4 Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem.
- 8.5 Kromě stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze oprávněný zástupce objednatele, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 8.6 Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

9. Kontrolní dny

- 9.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny.
- 9.2 Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran.
- 9.3 Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele.
- 9.4 Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a technickým dozorem stavebníka a jsou pro obě strany závazné. Technický dozor stavebníka odsouhlasí a podepíše vystavené faktury.
- 9.5 Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor objednatele, a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb. Objednatel má rovněž právo přizvat odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla. Při kontrolním dni bude předloženo k nahlédnutí zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., vztahující se k stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

9.6 Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Bezpečnost a ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

- 10.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovaly obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a protipožární ochrany na staveništi. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
- 10.2 Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů.

11. Přerušení a zastavení provádění díla

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
- provádění díla brání vyšší moc,
 - se vyskytnou vážné skryté překážky bránící řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - bude objednatel v prodlení s úhradou faktury **delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti**.
- 11.2 Přerušením provádění díla zhotovitelem z důvodů uvedených v předchozím odstavci přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
- 11.3 Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
- pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.
- 11.4 Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušením.
- 11.5 Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

12. Vyšší moc

- 12.1 Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny objednatelem nebo zhotovitelem, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga, pokud jsou v rozsahu že zabraňují nebo významně zpožďují splnění smluvních závazků. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 12.2 Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
- 12.3 Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 12.4 V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

13. Smluvní pokuty

13.1 Požadované smluvní pokuty.

- 13.1.1 V případě prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v termínu se zavazuje uchazeč zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,-** za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 13.1.2 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se uchazeč zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši **5 000,- Kč bez DPH** za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku. Stejnou částku se zavazuje uchazeč zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
- 13.1.3 V případě nesplnění termínu kteréhokoliv ze smluvních milníků podle odst. 3.3 této smlouvy a v případě nesplnění termínu vyklizení staveniště se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli částku ve výši **2 000,- Kč bez DPH** za každý den prodlení.

13.2 Další smluvní pokuty.

- 13.2.1 V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den.
- 13.2.2. Výše uvedenou smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 13.2.3 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je **21 dní** od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.2.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

14. Předání a převzetí díla

- 14.1 Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany podpisem závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14.2 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 15 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně všech příloh.
- 14.3 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla zajistit účast technického dozoru objednatele, případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- 14.4 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (deníky), zaměření skutečného provedení stavby, osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištěnými dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a další doklady vyžadované touto smlouvou a příslušnými předpisy pro tento druh stavby.
- 14.4.1 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.
- 14.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
- údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat,
 - popis díla, které je odevzdáváno,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění,
 - dohoda o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu,
 - dohoda o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků,
 - seznam předaných dokladů,
 - den, od kterého začne běžet záruční doba,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá,
 - v případě přejímky, zapsání přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
- 14.6 Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů potřebných k provedení kolaudačního řízení, který bude **zejména obsahovat:**

- a) doklady, atesty a prohlášení o shodě materiálů, prokazatelně použitých při realizaci díla,

- b) doklady o předepsaných zkouškách betonů a předepsaných zkouškách zhutnění hráze s termíny souhlasnými se zápisy ve stavebním deníku,
- c) protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů,
- d) 3 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
- e) 3 x geometrické plány odsouhlasené katastrálním úřadem pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a pro zřízení věcných břemen,
- f) originál stavebních deníků,
- g) knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn,
- h) kniha kontrol a zkoušek,
- i) veškeré revizní zprávy a revize,
- j) zápisy o provedení dílčích a individuálních zkoušek,
- k) výsledky předepsaných rozborů,
- l) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla,
- m) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy,
- n) doklad o vytyčení stavby oprávněným geodetem,
- o) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli,
- p) doklady o vytyčení podzemních sítí,
- q) doklady o zpětném převzetí inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí.

14.6 Nedohodnou – li se smluvní strany jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

14.7 Odmítne-li objednatel převzít předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných vad, nedodělků nebo nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat.

Důvodem nepřevzetí díla může být pouze:

- vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- nefunkčnost díla bránící provozu díla,
- nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby nebo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Pasáž a novostavba komunikačního jádra domu č.p. 49, Jaroměř**“.

14.8 Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla.

14.9 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uvedené v odstavci 14.7 tohoto článku smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů od sepsání zápisu nebo dle dohody smluvních stran.

14.10 Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od sepsání závěrečného protokolu nebo dle dohody smluvních stran.

15. Odpovědnost za vady díla, záruka

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 15.2 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 15.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
- 15.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 15.5 Zhotovitel dále zodpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí.
- 15.6 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na stavební práce je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
- 15.7 Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě. Záruční doba neplatí na výrobky a zařízení, pro které výrobci určují vlastní záruční dobu. Tato záruční doba však začne pro objednatele běžet až od okamžiku předání a převzetí díla. Zhotovitel se toto zavazuje zajistit.
- 15.8 Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.
- 15.9 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vady díla zjištěné v záruční době, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 15.10 Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po oznámení o vadě. U vad nebránících užívání díla zahájí zhotovitel práce na jejich odstranění nejdéle do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vady a práce provede maximálně ve lhůtě do **10 pracovních dnů**. Pokud si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti vyžádá lhůtu delší, s ohledem na klimatické či technologické podmínky, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. U vad, které by bránily provozu zařízení, požaduje objednatel nástup k jejich odstranění **do 48 hodin** od uplatnění reklamace. Na základě uplatnění reklamace zhotovitel do 24 hodin vyzve zástupce objednatele k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění reklamované vady. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vad v čase uvedeném v předchozí větě po uplatnění

reklamaci, má objednatel právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u jiného dodavatele a vzniklé náklady mu přeučtovat k náhradě.

- 15.11 Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě podle odstavce 15.10 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.
- 15.12 Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a veškeré další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušením provozu).
- 15.13 Dvojí opakování téže vady zakládá mimo jiná zákonná práva též právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
- 15.14 Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen takové vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.
- 15.15 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.
- 15.16 Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce a za stejných podmínek uvedených v tomto článku smlouvy.
- 15.17 Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.
- 15.18 O každé vadě oznámené objednatelem sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, stanovisko zhotovitele, zda uznává svou odpovědnost, a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu odstavce 15.17 tohoto článku smlouvy.
- 15.19 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě uvedené v odstavci 15.10 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

16. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 16.1 Objednatel je v souladu s § 542 odst. 1 obchodního zákoníku vlastníkem objektů uvedených v čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod.

do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

- 16.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 17.2 Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu do 31.03.2014
- 17.3 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje taková skutečnost, kdy:
- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
 - b) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb. a dále ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
 - d) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle článku 3. dle této smlouvy,
 - e) zhotovitel poruší některé ustanovení článku 6. Práva a povinnosti smluvních stran.
- 17.4 Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje, pokud je v prodlení se zaplacením již třetí faktury následující po sobě nebo dluží na fakturách více, jak polovinu ceny díla.
- 17.5 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce podané v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 17.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.
- 17.7 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.8 Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující strana.

- 17.9 Objednatel je však oprávněn odstoupit smlouvy o dílo zcela nebo z části (bez nároku na důkazní břemeno) v případě, že na majetek zhotovitele byla vyhlášena insolvence či byl podán návrh na vyhlášení insolvence pro nedostatek majetku.
- 17.10 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnost a měly nebo mohly mít podstatný vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 17.11 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10 dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.12 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 17.13 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 17.13.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje konečnou fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - e) objednatel je povinen dostavit se k převzetí nedokončeného díla,
 - f) o předání a převzetí nedokončeného díla sepiší smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků,
 - g) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškerá provedená plnění.
 - h) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele pak, pro vyloučení pochybností, nemá zhotovitel právo na úhradu svých nákladů spojených s ukončením svých činností, vyklizení staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a přísluší mu jen náklady účelně vynaložené v souvislosti s dosud provedenými pracemi dle této smlouvy.

18. Spory

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory rozhodovány dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2 Smluvní strany souhlasí, že přijmou a vykonají rozhodnutí vzešlé z takového řízení.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1 Smlouva vstupuje v **platnost a účinnost** dnem podpisu obou smluvních stran.

- 19.2 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 19.3 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
- 19.4 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
- 19.5 Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové dne

V Jaroměři, dne

.....

za zhotovitele
Ing. Petr Kulda, jednatel

.....

za objednatele
Ing. Jiří Klepsa, starosta města

Přílohy smlouvy o dílo:

1. Měsíční harmonogram provedení díla
2. Položkový rozpočet
3. Finanční harmonogram
4. Doklad o pojištění min. na částku 9 mil. Kč