

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

SO 05 – Kompletní sadovnické a zahradní úpravy

TECHNICKÁ ZPRÁVA - D. 1. 1. 1. 1 – SO 05

název stavby: **PASÁŽ A NOVOSTAVBA
KOMUNIKAČNÍHO JÁDRA DOMU
Č.P.49, JAROMĚŘ**

místo stavby: Náměstí Československé armády č. p. 49, 55101 Jaroměř
parcela č. 59, 62, 64/1, 64/4, 64/5, 4115/1, 4112
katastrální území: 657336 Jaroměř

předmět dokumentace: projektová dokumentace pro provedení stavby

Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Jaroměř
Náměstí Československé armády 16, 55101 Jaroměř

Údaje o zpracovateli dokumentace

O dům dál – architekti sdružení fyzických osob
Kosmákova 49, 615 00 Brno DIČ : CZ 668 25 024
zastoupené : Ing. arch. Lenkou Hanusovou IČO : 697 30 768
tel. : 776 608 057 e-mail : hanusova@odumdal.cz
Ing. arch. Radimem Javůrkem IČO : 698 74 913
tel. : 603 532 371 e-mail : javurek@odumdal.cz

odp. projektant : Ing. arch. Lenka Hanusová autorizace ČKA 03 466

Odpovědní projektanti dílčích částí:

Statika	Ing. Marian Olejník	autorizace ČKAIT 1005545
Vytápění	Ing. Jiří Hájek	autorizace ČKAIT 1005317
VZT, chlazení	Ing. Jiří Hájek	autorizace ČKAIT 1005317
Silnoproudá elektrotechnika	Josef Dragoun, dipl. tech	autorizace ČKAIT 0401579
Slaboproudá elektrotechnika	Josef Dragoun, dipl. tech	autorizace ČKAIT 0401579
PBŘ	Ing. Táňa Švecová	autorizace ČKAIT 1004489
ZTI	Ing. Petr Bardůnek, Ph. D	autorizace ČKAIT 1005250

1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1 Zhodnocení staveniště

V této technické zprávě bude řešen SO 05 – Kompletní sadovnické a zahradní úpravy. Tento stavební objekt je součástí projektu „Pasáž a novostavba komunikačního jádra domu č.49, Jaroměř“ jehož předmětem je novostavba komunikačního jádra a stavební úpravy v objektu stávajícího domu č. p. 49 na náměstí ČSA v Jaroměři na parcele 62 a oprava zpevněné plochy před tímto objektem na parcele 4112. Novostavba bude situována na pozemcích přilehlých k objektu, tedy parcely č. 59, 64/1, 64/4, 64/5, 4115/1, 4112. Pozemek pro stavbu i stávající objekt se nachází v zastavěné stabilizované lokalitě v historickém jádru města Jaroměř. Plocha určená pro stavbu vznikne odstraněním stávající budovy přístupné z ulice Na Valech. V průběhu stavby bude umožněno napojení na inženýrské sítě a stávající rozvody v objektu, zejména voda, elektřina, odpady, obsluha je umožněna i z náměstí ČSA.

1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby

Účelem úprav stávající části je vytvoření průchodu z náměstí ČSA do ulice Na Valech. Vznikne tedy nová pasáž, na kterou budou napojeny případné obchody a provozovny uvnitř objektu. Součástí je nově plánovaná kavárna s příslušenstvím (WC pro návštěvníky, zázemí pro personál a provozní prostory).

Novostavba sestává z dvouramenného schodiště, výtahu pro bezbariérový přístup a řešení bezprostředního okolí stavby v úrovni parteru (2. PP). Kompozice objektu reaguje na funkční a provozní parametry stavby, zároveň zohledňuje tvar stavebního pozemku a měřítko stávajícího domu. Jednoduchost materiálového řešení pak dává vyniknout dynamické formě stavby a kontrastuje s historizující zástavbou v okolí. Nosné konstrukce stěn a sloupů budou z pohledového betonu bez povrchové úpravy, zábradlí, vstupní brána a prvky oplocení budou opláštěny tahokovem a dekorovány grafikou připomínající památku známého rodáka Jaroslava Žáka. (Konkrétní obsah a forma provedení budou ještě předmětem dohody s investorem).

Revitalizovaný prostor v okolí novostavby komunikačního jádra a rekonstruovaného domu č.49, který bude díky pasáži v tomto objektu propojen s náměstím, bude fungovat jednak jako vstupní parter a také jako místo pro odpočinek – malé nádvoří, které bude vymezeno fasádou domu č.49, stávajícími garážemi a plotem garáží. Celý tento prostor bude vydlážděn žulovými štípanými kostkami v šedé a krémově béžové barvě v kombinaci s kvádry z broušené žuly, které budou sloužit jako pomocné prvky pro osoby s omezenou schopností orientace (signální a varovné pásy a umělé vodící linie).

Malé nádvoří bude pro možnosti odpočinku vybaveno lavičkami a odpadkovými koši a také zde navrhujeme osadit dva nové stromy. Dále bude prostor doplněn záhony s okrasnými travinami a popínavými rostlinami, které oživí fasádu z pohledového betonu nového komunikačního jádra a záhonem za lavičkami se žlabem pro odvod dešťových vod, okrasnými travinami a popínavými rostlinami, které pokryjí nepřilíhající stávající plot, patřící k pozemku s garážemi.

Dva stromky v prostoru nádvoří budou řešeny jako solitérní, osazeny do čtvercového segmentu, vynechaném v dlažbě ze štípaných žulových kostek, který bude oset okrasnými travinami Kostřava šedá – *Festuca glauca*. Navrhujeme plnokvětý kultivar domácí Třešně ptačí – *Prunus avium* 'Plena', která ozvláštňuje prostor svou roční proměnlivostí: množstvím bělostných květů s rašícími lístky, v létě žádoucí stín, na podzim efektní zbarvení listů, v zimě propustí cenné sluneční paprsky, netvoří plody - neznečistí plochu dvora opadem plodů.

Záhony navrhujeme osázet okrasnými travinami – Kostřava šedá V záhonech u fasády novostavby komunikačního jádra z pohledového betonu budou vysazeny popínavé rostliny, které se budou pnout po fasádě a tím ji oživit. Navrhujeme vysadit Přísavník trojcípý – *Partenocissus tricuspidata*, což je nenáročná popínavá rostlina, která se často vyšplhá až 6 -12m vysoko, roste bez opory, sama se

přichycuje přísavkami i na kolmé hladké zdi a je ve svém vegetačním období krásně barevně proměnlivá, tyto záhony budou opět doplněny okrasnými travinami.

V prostoru podél vstupního parteru vymezeným novým schodištěm a výtahem navrhujeme podél schodišťové stěny z pohledového betonu také záhon s okrasnými travinami a popínavými rostlinami, zbytek prostoru bude zatravněn okrasnou travní směsí (do suchých podmínek).

V Brně 06/2013

vypracovali:

Bc. Albert Novák

Ing. arch. Barbora Nováková

Ing. arch. Daniel Václavík

Ing. arch. Lenka Hanusová

Ing. arch. Radim Javůrek

OO DŮM DÁL
Λ ARCHITEKTI