

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

SO 03 – Stavební úpravy v domě č. p. 49

TECHNICKÁ ZPRÁVA - D. 1. 1. 1. 1 – SO 03

PASÁŽ A NOVOSTAVBA KOMUNIKAČNÍHO JÁDRA DOMU Č.P. 49, JAROMĚŘ

místo stavby: Náměstí Československé armády č. p. 49, 55101 Jaroměř
parcela č. 59, 62, 64/1, 64/4, 64/5, 4115/1, 4112
katastrální území: 657336 Jaroměř

předmět dokumentace: projektová dokumentace pro provedení stavby

Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Jaroměř
Náměstí Československé armády 16, 55101 Jaroměř

Údaje o zpracovateli dokumentace

O dům dál – architekti sdružení fyzických osob
Kosmákova 49, 615 00 Brno DIČ : CZ 668 25 024

zastoupené : Ing. arch. Lenkou Hanusovou IČO : 697 30 768
tel. : 776 608 057 e-mail : hanusova@odumdal.cz
Ing. arch. Radimem Javůrkem IČO : 698 74 913
tel. : 603 532 371 e-mail : javurek@odumdal.cz

odp. projektant : Ing. arch. Lenka Hanusová autorizace ČKA 03 466

Odpovědní projektanti dílčích částí:

Statika	Ing. Marian Olejník	autorizace ČKAIT 1005545
Vytápění	Ing. Jiří Hájek	autorizace ČKAIT 1005317
VZT, chlazení	Ing. Jiří Hájek	autorizace ČKAIT 1005317
Silnoproudá elektrotechnika	Josef Dragoun, dipl. tech	autorizace ČKAIT 0401579
Slaboproudá elektrotechnika	Josef Dragoun, dipl. tech	autorizace ČKAIT 0401579
PBŘ	Ing. Táňa Švecová	autorizace ČKAIT 1004489
ZTI	Ing. Petr Bardůnek, Ph. D	autorizace ČKAIT 1005250

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vymezení veřejného prostranství:

Veřejné prostranství vnitřní části domu č. p. 49 v úrovni 1.NP je vymezeno prostorem samostatné pasáže bez přilehlých provozoven, včetně schodiště vedoucího z pasáže do suterénu uzavřené v úrovni 1. PP protipožárními dveřmi a schodiště vedoucí z pasáže do 2. NP v rozsahu po první mezipodestu uzavřenou dveřmi. Vnější část veřejného prostranství tvoří plocha venkovního schodiště s podestami a plocha vstupního parteru, tedy nádvoří z ulice Na Valech. Grafické vyznačení uvedených prostranství je součástí výkresové části dokumentace.

Hlavní téma úprav stávajícího měšťanského domu je vytvoření pasáže propojující náměstí ČSA s lokalitou Na Valech, která je strategickým prostranstvím pro budoucí rozvoj historického centra města. Nejde tedy o pouhý spojovací koridor, ale živý komunikační prostor, jehož součástí je také kavárna a přilehlé prostory určené k provozování služeb a obchodů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

V souladu s kulturními a architektonickými hodnotami památkově chráněného domu, jsou veškeré stavební úpravy navrženy citlivě a s respektem k historickým hodnotám, bez zbytečných destruktivních zásahů do původních konstrukcí barokní stavby. Bude zrenovována celá severní fasáda, včetně repasování stávajících vstupních dveří a dvou zachovalých stávajících oken v přízemí stavby. Ostatní výplně okenních otvorů budou vyrobené jako jejich kopie nevyjímaje kování z bílé mosazi.

Předmětem stavebních úprav jsou dále nové výplně otvorů, tj. dveře, okna a výkladce v interiéru pasáže, jejichž provedení bude oproti vnějším výplním novodobého charakteru. Použité materiály, jako jsou sklo a tmavě lakované ocelové prvky vnášejí do historické budovy nádech současné architektury. Důležitým společným jmenovatelem historických i moderních výplní jsou prvky z masivního tmavě lazurovaného dřeva. Ve střední části pasáže je ve střeše navržen nový světlík, který do temných útrob prostoru vnáší denní světlo. Obklady a dlažby budou provedeny v závislosti na účelu daných prostor. V centrálním komunikačním prostoru jsou navrženy dlažby z béžového pískovce, v hygienických místnostech keramické dlažby a obklady.

- Dispoziční řešení: Pasáž prochází střední částí domu, vede od hlavního vstupu z náměstí ČSA a ústí dveřmi na venkovní schodiště. K pasáži přiléhají stávající prostory určené pro obchody a služby, které nejsou zatím předmětem řešení, jejich budoucí využití není známo a budou rekonstruovány v budoucích letech. Řešený je prostor kavárny, kde jsou dvě oddělené místnosti pro obytovou část a část pro provozní zázemí kavárny, kde se nachází: chodba, úklidová místnost, WC pro zaměstnance, šatna se sprchou, sklad nápojů, sklad odpadů a technická místnost (kotelna). Záchody pro hosty jsou přístupné také z pasáže a jsou řešeny oddělené jako WC pro muže, WC pro ženy a WC pro osoby se sníženou pohyblivostí, které je zároveň i druhé WC pro ženy. V pasáži je ještě řešený sklad inventáře určený pro potřeby kavárny v případě využití letní zahrádky na terase venkovního schodiště.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- **Bourací práce**
- Podhledy: V řešené části budou odstraněny všechny podhledy (montované plechové) včetně nosných dřevěných roštů z latí, separační folie z asfaltové lepenky a skelné vaty mezi stropními nosníky.
- Podlahy: Budou odstraněny nášlapné vrstvy všech podlah až na podkladní betonovou vrstvu, tj. stávající keramické dlažba, včetně lepidla. V místech, kde je úroveň podlahy vyvýšená (místnosti 0.02' - světlík, 0.08 - kóje), bude podlaha srovnána na úroveň podkladního betonu. Ve všech předmětných místnostech se nachází keramické dlažby, na schodišti do 2. NP (místnost 0.10) je položena krytina z PVC.
- Stěny: Budou vybourány veškeré keramické obklady, tj. hygienické místnosti – stávající WC, na stěnách schodiště (pouze v řešené části) a v celém prostoru bývalé prodejny obkladů a dlažeb. Budou vybourány otvory pro nové dveřní otvory v příčkách, případně dojde jen k rozšíření otvorů stávajících (místnosti 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07). Součástí bouracích prací jsou otvory v nosných stěnách (místnosti 0.04, 0.06, 0.08, 0.09). Před jejich vybouráním budou nejprve osazeny nové překlady (viz. - oddíl „Stěnové konstrukce“). Během bouracích prací dojde k přerušení stávajícího komínového tělesa.
- Světlík (0.02): Bude odstraněna konstrukce světlíku a „verandy“ pod světlíkem, včetně skleněných výplní okolo a jedné boční stěny. Zídka, která zároveň plní funkci zábradlí okolo schodiště do suterénu, zůstane zachovaná, budou jen odstraněny keramické obklady.
- Výplně otvorů vnějších: Budou vybourány téměř všechny stávající okenní výplně včetně vnitřních i vnějších parapetů na S fasádě objektu a jedno okno na V fasádě v prostoru plánované kavárny. Zachovány budou dvě původní okna ve 2. PP (1. a 2. osa zprava) a vchodové dveře (3. osa zprava). U oken, které se mění na dveře, nebo francouzská okna, bude vybourán parapet (1.NP). Tyto otvory budou řádně zabezpečeny proti vypadnutí osob výdřevou do výšky zábradlí. U otvorů ve 2. PP (2. a 3. osa zleva) a 1.NP (2. Osa zleva) bude zvýšeno nadpraží, tedy budou nejprve provedeny nové překlady (viz. – stěnové konstrukce), poté bude odstraněn stávající překlad.
- Výplně otvorů vnitřních: Budou odstraněny všechny dveřní výplně včetně zárubní v řešeném prostoru 1. NP a 1. PP.
- ZTI: Veškeré zařizovací předměty, tj. mísy, umyvadla, sprchy, budou odpojeny od přívodu vody a potrubí bude zaslepeno. Zařizovací předměty budou odstraněny. Bude proveden průzkum tras vedení připojovacího potrubí vnitřních instalací, tj. vodovodu a kanalizace v prostoru stávajících záchodů. Poté bude odstraněno veškeré připojovací potrubí až k místu, kde se předpokládá napojení nových rozvodů potrubí. Předpokládá se, že pod podlahou navrhované kavárny (stávající místnost 0.02) v nepodsklepené části se nachází ležatá kanalizace, její poloha bude během bouracích prací zjištěna a následně zvážena nejvhodnější možnost napojení nové kanalizace z kavárny a záchodů. Sondy budou provedeny ve vyznačených místech ve výkrese bouracích prací. V podlaze navrhované kavárny bude v podlaze vybourán kanálek pro přivedení instalací k barovému pultu.
- Plyn: Před započítáním bouracích prací stávajících plynoinstalací budou zjištěny přesné trasy plynového potrubí, aby odstraněním nevhodných částí nedošlo k omezení dodávky plynu ve zbylých částech

budovy. Bude uzavřen hlavní uzávěr plynu. Odstraněna budou veškerá plynová otopná tělesa v řešené části. Připojovací potrubí bude odstraněno včetně chrániček v prostupech konstrukcemi a zaslepeno v místě předpokládaného napojení nového plynovodu. Budou taktéž odstraněny větrací mřížky pod okny na severní fasádě, otvory budou zazděny.

- Elektroinstalace: Budou odstraněny stávající rozvody elektroinstalací v části stavby, která je předmětem řešení, tj. v místnostech 0.02 – 0.09, včetně podružných rozvaděčů a svítidel. Stávající RS v místnosti 0.02 bude zachována, (předpokládá se její další využití do doby, než dojde k rekonstrukci celého objektu), takže se bude postupovat tak, aby nebyly porušeny elektroinstalace ve 2.NP a v části 1.NP (chodba 0.01 a přilehlé komerční prostory, které nejsou předmětem záměru).
- Ostatní: Budou odstraněny větrací mřížky v prostoru 0.01, otvory budou ponechány, mřížky nahrazeny novými. Dále bude odstraněno větrací potrubí včetně v místnosti 0.03, související prostupy budou zazděny.

Při provádění bouracích prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech.
- Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

Prováděcí firma zajistí během bouracích prací třídění odpadu a jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů. Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V plném rozsahu bude dbáno zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

- Stěnové konstrukce

Dozdívky okenních a dveřních otvorů ve fasádě budou provedeny z cihel CPP 290/140/65, mohou být použity zachovalé a očištěné cihly, které zůstanou po bouracích pracích.

Konstrukce příček, které jsou předmětem úprav interiéru stávající části, budou provedeny v systému porobetonových tvárnic (včetně systémových dveří ch překladů) v tloušťkách podle daného účelu, převážně se jedná o konstrukce dělicích příček v prostoru provozního zázemí kavárny a záchodů, které budou provedeny v tloušťkách 100mm a 150mm. Předstěnové konstrukce pro rozvody ZTI v prostorách hygienických místností budou provedeny ze sádkartonových desek tl. 15 mm na nosných profilech z pozinkovaného plechu.

- Stěnové konstrukce – překlady

Překlady v 1.NP (místnosti 3.02, 3.03, 3.11, 3.12, 3.13) budou provedeny jako ocelobetonové. Během stavebních úprav vznikne několik nových otvorů v nosných stěnách v 1. NP. V místech uložení budou předem vybetonovány podkladní patky, na ně budou uloženy ocelové nosníky dle výkresové dokumentace a prošroubovány svorníky M12 á 750mm, min. délka uložení nosníků 200mm, následně budou vybourány otvory požadovaného rozměru. Nosníky budou zality betonem. V okolí 500 mm okolo překladu se odstraní stávající omítky a celý překlad včetně okolních konstrukcí bude opatřen armovací omítkou.

U překladu v místnosti 3.11 nebude možné z jedné strany uložit nosníky do stěny, jelikož předpokládáme v tomto místě stávající překlad uložený kolmo na předmětnou stěnu. Nosníky navrhovaného překladu budou v tomto případě ke stávajícímu nosníku přivařeny. V případě odchylek od PD, bude následný postup konzultován s projektantem stavby.

Překlady okenních a dveřních otvorů ve 2. PP, 1. PP a niky pro novou rozvodnou skříň v 1. NP budou provedeny analogickým způsobem z ocelových nosníků I140. Místo monolitického betonu bude překlad vyzděn cihlami CPP 290/140/65mm a v okolí 300mm bude nanesena armovací omítka.

- Podhledy

V nejstarší části objektu, tj. původní stavba orientovaná do náměstí ČSA, se v prostoru pasáže nachází klenuté stropy s lunetami. Ve zbývajících částech řešených prostor je stávající plechový podhled zavěšený na dřevěném roštu. Ten bude odstraněn včetně roštu, skelné vaty a viditelné separační lepenky. Bude proveden nový sádkartonový podhled z desek tl. 15 mm (požární odolnost REI 30) zavěšený na nosném roštu z Fe-Zn profilů. V podhledech budou vedeny rozvody elektroinstalací, vzduchotechniky, ústředního vytápění i rozvody teplé a studené vody. V části provozního zázemí, kde je velká koncentrace rozvodů včetně zmíněných vzduchotechnických zařízení, budou pro snadnou dostupnost a údržbu instalovány kazetové demontovatelné podhledy ze SDK panelů 600/600mm s požární odolností REI 30 (viz. *Požárně bezpečnostní řešení*).

- Střešní konstrukce

- Zateplení plochá střecha nad 1.NP

V objektu se nachází stávající plochá střecha nad prostorem pasáže a kavárny s předpokládanou skladbou:

plechový podhled – 10mm

dřevěný rošt – 200 mm

separační asfaltová lepenka – 3mm

skelná vata mezi ocelovými nosníky (I200)

dřevěné trámký ve spádu – 100mm

bednění z prken tl. 25mm,

natavená asfaltová izolace ve dvou vrstvách. – 5mm

Před zahájením stavby dodavatelská firma provede sondy a průzkum skutečného technického stavu skladebných vrstev a jejich zhodnocení pro další použití. V kladném případě bude vyspravena svrchní zvlněná asfaltová izolace a škvíry přeplátovány, tato vrstva bude sloužit jako parozábrana. V místech styku se svislými konstrukcemi budou na stávající asfaltovou krytinu nataveny asfaltové pásy s přesahem 300mm nad navrhovanou úroveň střechy. Na ni bude provedena nová skladba střechy:

Stabilizované polystyrenové desky EPS – S - 160mm

separační geotextilie – 3 mm

izolace z měkčeného PVC pro mechanické kotvení – 5 mm

Hydroizolace bude vytažena na okolní svislé konstrukce do výšky 300mm a ukončena plechovou fasádním profilem z CU plechu (*viz. Výpis klempířských výrobků*), u stěny světlíku bude vytažena až do výšky atiky světlíku.

- Zateplení pultové střechy nad 1.NP

Na konci pasáže v části na straně ulice Na Valech je nad objektem stávající pultová střecha. Předpokladem je stropní konstrukce z profilů I200 se skelnou vatou obdobně jako u ploché střechy. Nad ní je nevětraný půdní prostor, konstrukce krovu s bedněním z prken tl. 25mm a asfaltová krytina ve dvou vrstvách. Bude odstraněn stávající podhled, lepenka a skelná vata, proveden průzkum stávajícího stavu bednění a konstrukce a krovu.

Zateplení stropu nad 1.NP bude provedeno „zespodu“ a pouze místně – nad řešeným prostorem (*rozsah viz. - Půdorys střechy*). Na stropní ocelovou konstrukci bude položena pojistná difúzní folie, mezi nosníky bude vložena minerální vlna tl. 160mm, ze spodní strany konstrukce bude natažena parozábrana a proveden nový zavěšený SDK podhled (*viz. - oddíl „Podhledy“*).

Provětrávání půdního prostoru bude zajištěno novými větracími otvory 100/100mm na východní a západní fasádě objektu. Otvory budou v různých výškách, aby bylo dosaženo účinného spádu větrání. Otvory budou zakryty větracími mřížkami z vnitřní i vnější strany a budou provedeny ještě před realizací zateplení podhledu.

- Pozn.: V případě odchylek od projektové dokumentace, nebo v případě špatného technického stavu stávajících konstrukcí, bude následný postup konzultován s projektantem.

- Světlík

V ploché střeše v prostoru před kavárnou je navržen nový světlík. Stávající světlík bude zcela odstraněn a na jeho místě bude realizován nový. Ocelová konstrukce se skládá z nosníků RHS 60/120/8 a RHS 80/120/8. Konstrukce bude provedena nezávisle na stávající konstrukci stropu. Předpokládáme, že stávající nosníky jsou uloženy do stávajícího průvzlaku, tedy nové nosníky do něj budou kotveny taktéž, přičemž stávající průvzlak bude v místě jejich uložení podepřen sloupky z profilů RHS 70/70/8, aby nebylo vyvoláno nové zatížení na stávající konstrukci. Sloupky budou kotveny do betonové podlahy, pod nimi je stávající nosná stěna suterénu.

Na západní straně světlíku bude jeho konstrukce uložena na nadezdívku nad stávající nosnou stěnou. K této stěně je vyspádovaná plocha stávající pultové střechy. V místě styku bude místně odstraněna část asfaltové hydroizolace a bude proveden námětek z prken, který bude vodu ze střechy odvádět do stran. Přes něj bude natavena nová asfaltová hydroizolace ve dvou vrstvách, bude vytažena k hornímu líci nadezdívky. Atika (nadezdívka) bude oplechována okapním plechem s přesahem 35mm (viz. - *Klempířské prvky.*)

Severní a jižní stěny světlíku budou v interiéru opláštěny deskami SDK na Fe-Zn roštu, který bude montován mezi nosníky a z interiérové strany bude lícovat s rámovou konstrukcí světlíku. Skladba stěnové konstrukce bude.

Hydroizolace - měkčené PVC

Fasádní polystyrenové desky EPS – F ($\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$), 140mm

Parozábrana – natavený asfaltový pás napojený na stávající hydroizolaci

Penetrační nátěr

Cementotřísková deska tl. 20mm

Ocelová kce světlíku 60mm

SDK desky tl. 15 mm (požární odolnost REI 30)

Hydroizolační vrstvy ploché střechy budou vytaženy až k hornímu líci atiky, která bude oplechována okapním plechem z Cu tl. 0,6mm s přesahem 35mm (viz. – oddíl „Klempířské prvky“)

Východní stěna světlíku bude oplášťena analogickým způsobem do výšky 550mm nad úroveň ploché střechy, horní část bude prosklená hliníkovými okny. Jedno okno bude pevné, jedno sklopné, bude ovládané elektricky řetězovým motorem upevněným k rámu okna, ovládací panel bude upevněný na stěně (viz. – oddíl „Výplně otvorů“, „Elektroinstalace – SO 08“)

Střecha světlíku bude prosklená z bezpečnostního vrstveného skla, jehož návrh, tloušťku a způsob uložení zajistí na základě statického výpočtu dodavatelská firma v souladu se všemi předmětnými normami a požadavky na bezpečnostní zasklení nad hlavou. Skleněné tabule budou uloženy na gumové podložky a upevněny zasklívacími lištami dle zvoleného systému.

- **Pozn.:** V případě odchylek od projektové dokumentace, nebo v případě nevyhovujícího technického stavu stávajících konstrukcí, bude následný postup konzultován s projektantem.

- Okna a dveře

Budou odstraněny téměř všechny stávající výplně otvorů severní fasády a jedno okno v 1.NP na východní fasádě stávající budovy, vyjma dvou okenních otvorů ve 2. PP a sousedních vchodových dveří (1, 2.a 3. osa zprava). Zmíněná kastlová okna a dveře jsou zachována ve své původní podobě. Některá okna vzniknou dozděním parapetu, nebo niky. Některé dveřní otvory naopak odbouráním parapetu v místě stávajícího okna.

a) Vnější výplně

Stávající dvě kastlová okna ve 2. PP budou repasována, pokud to jejich technický stav umožňuje, a to včetně kování. Povrchová úprava bude v souladu s jejich původním vzhledem, tj. vnější okno bude z venkovní strany natřené hnědou lazurou v odstínu ořechu. Vnitřní líce oken a vnitřní křídlo celé budou natřeny bílým nátěrem v odstínu RAL 9002. Vnitřní parapety budou dřevěné tl. 30mm a uloženy do ostění s min. přesahem 25mm, budou natřené bílým nátěrem RAL 9002. Ostatní vnější okenní výplně budou vyrobeny jako materiálové repliky původních dvou oken, včetně kastlového provedení, dřevěných příček mezi zasklením, vnitřní zasklení bude jednoduché sklo, pro zasklení vnějších křídel bude použito izolačního dvojskla $U=1,1W/m^2K$. Bude repasováno dochované kování.

Stávající vchodové ve 2. PP dveře budou repasovány včetně kování, výplň nadsvětlíku bude s izolačním dvojsklem. Povrchová úprava obdobně jako u původních oken, tj. z venkovní strany natřené hnědou lazurou v odstínu ořechu, z vnitřní strany budou natřeny bílým nátěrem v odstínu RAL 9002. Bude opraven pískovcový portál vstupních dveří (viz. – oddíl „Fasády“)

Stávající vstupní dveře do pasáže z náměstí ČSA nejsou předmětem řešení. Jelikož jsou v souladu se všemi požadavky, jak ve smyslu požární ochrany, tak bezbariérového užívání a budou zachovány ve své podobě, vizuálně jsou sladěna s okenními otvory jižní fasády.

Francouzská okna v kavárně v 1.NP budou provedena analogicky jako repliky původních oken (kování, materiál, členění, povrchová úprava, způsob otvírání).

Nové vchodové dveře severní fasády budou vyrobeny nově s novým kováním a zámky, ale členění a barevné řešení bude analogické jako v případě původních oken. Dveře budou dřevěné s hnědou lazurou v odstínu ořechu, z vnitřní strany opatřené bílým nátěrem RAL 9002. Budou vybavené klikami a madlem z vnitřní strany pro osoby se sníženou schopností pohybu, dále automatickým zavíračem a zadlabávacím bezpečnostním zámkem, ve spodní části dveří budou okopové plechy v. 100mm. Veškeré kování bude z matného nerez. Dveře budou zaskleny čirým izolačním bezpečnostním sklem, třídy bezpečnosti P2A, $U=1,1W/m^2K$.

b) Vnitřní

Vnitřní dveře a výplně otvorů budou vybourány včetně zárubní. V řešené části se nachází dveře vstupní (do provozoven, do kavárny, atd.), které jsou provedené jako bezfalcové v ocelových zárubních a bezpečnostní. Výplň je dřevěný rám dubový natřený hnědou lazurou, s čirým zasklením z bezpečnostního skla tř. P2A, vyjma vstupních dveří na WC, které jsou z mléčného neprůhledného skla. Jsou zpravidla opatřena madlem pro osoby se sníženou pohyblivostí, klikou a automatickým zavíračem. Kování je navrženo z matné nerez oceli, zárubně budou opatřeny nátěrem kovářské barvy tmavě šedé barvy (ideálně nejbližší odstínu RAL 7021) v jedné vrstvě, nátěr bude dvakrát přetřen vhodným olejovým nátěrem.

Interiérové dveře v místnostech záchodů pro hosty kavárny budou standardní s povrchovou úpravou z CPL laminátu v barvě RAL 7021, včetně kovových bezfalcových zárubní (povrchová úprava analogicky jako u výše popsaných zárubní). Zámky budou u vnitřních dveří klasické bez bezpečnostních parametrů. U WC kabin bude z vnitřní strany zamykací knoflík. Kování bude z matné nerez oceli.

Prosklené příčky budou vyrobeny z ocelových rámců s bezpečnostním zasklením, třída bezpečnosti P2A. Návrh tloušťky zasklení a zasklívacího systému bude předmětem statického posouzení a návrhu, který zajistí dodavatel. Příčka v pasáži v klenbové části bude protipožární s odolností EI 15 DP1 (viz. *Požární bezpečnostní řešení*). Prosklené plochy budou vybaveny kontrastními značením pro zrakově postižené.

Podrobný popis výplní otvorů je specifikován ve výkresové části dokumentace SO 03 – D1.1.2.13 „Legenda výplní otvorů vnějších“ a D1.1.2.14 „Legenda výplní otvorů vnitřních“.

- Úpravy povrchů

- Venkovní - viz. - oddíl Fasády
- Vnitřní

V klenové části pasáže budou zazděny a zapraveny větrací otvory z přilehlých místností. Budou zapraveny drážky po elektroinstalacích a další případné zjištěné vady vzniklé, tj. praskliny, opadaná omítka. Budou odstraněny stávající obklady včetně lepidla. Zdivo bude zbaveno zasolených omítek. Kvůli měnící se horní hranici zasolení bude nejvhodnějším řešením oklepání omítek na zdivo cca 20cm nad hranici zasolení. Obnažené cihelné zdivo se vyspáruje, styky stávající omítky a zdiva se ošetří stavební disperzí. Na cihelné zdivo bude nanесena omítka, jejíž druh a systém po konzultaci s projektantem PD a pracovníky památkové péče určí dodavatel. Volba omítkového systému bude

vycházet ze struktury stávajících omítek, jíž by se nový omítkový systém měl co nejvíce podobat. Bude proveden nátěr bílé barvy. Výběr odstínu bude taktéž ještě upřesněn po konzultaci s projektantem PD.

V místě nově provedených překladů bude otlučena omítka v okolí 500mm a provedena armovací omítka. Na ni bude nanесena zvolená finální omítka a nátěr.

V prostorech WC kavárny (3.11 – 3.13) a v provozní části kavárny (3.05, 3.06, 3.08) bude proveden keramický obklad 200 x 200 mm, tl. 6,5mm, černý matná, lepené na flexibilní lepidlo, do v. 2,10 m, spáry 2mm, spárovací hmota - bílá, nad umyvadly zrcadlo lepené 500(600) x 1000 mm.

- Podlahy a dlažby

Budou odstraněny nášlapné vrstvy stávajících podlah včetně kontaktního lepidla. Povrch betonové desky bude vyrovnán přebroušením a nivelační stěrkou v požadované tloušťce (2-5mm) podle nerovností podkladu. Bude proveden hydroizolační nátěr. V pasáži (3.01, 3.02) a v obytné části kavárny (3.03, 3.04) bude položena pískovcová dlažba, světlá, kartáčovaný povrch, skládaná v příčných pásích z formátů 400 x 600, 600 x 600, 400 x 400 mm, tl. 12 mm, kalibrovaná - spáry 2 mm, nátěr ochrannou impregnací, dilatační celky cca po 6,0 m., sokl do výšky 70 mm.

V prostorech WC kavárny a v provozní části kavárny (3.05- 3.15) bude provedena dlažba, keramická slinutá 200 x 200 mm, hladká černá, matná, lepená na flexibilní lepidlo na vyrovnaný betonový podklad opatřený penetrací, spáry 2mm, spárovací hmota - světle šedá.

- Fasáda

Severní fasáda bude opravena ve snaze přiblížit se původnímu historickému charakteru. Zateplení není uvažováno, budou odstraněny nerovnosti a kazy omítek, zejména v místech, kde vzniknou důsledkem odbourání dvoupodlažní přístavby přiléhající ke stávajícímu objektu. Budou opraveny šambrány lemující okna a dveře, pískovcový portál kolem stávajících vstupních dveří (2. PP) stávající římsy a jiná stávající plastická výzdoba. Chybějící šambrány u nových dveřních otvorů budou provedeny podle vzoru ostatních oken.

Kordonová římsa bude vyspravena a její horní část opatřena hydrofobní minerální stěrkou. V tomto případě je potřeba klást důraz na správné provedení okapního nosu v profilu římsy. Nežádoucí technologické otvory budou zazděny, nevhodné okenní výplně odstraněny a nahrazeny výplněmi jednotného charakteru, který určují dvojice oken a dveře v přízemí (1., 2. a 3. ose zprava).

Rekonstrukce respektuje dochované historické omítky se zachováním a obnovou všech tvarových prvků fasády a povrchových úprav a doplnění chybějících částí materiálem ve shodné úpravě. U oprav historických omítek a omítkových (štukových) částí jsou preferovány vápenné omítkové směsi s nízkým podílem cementu.

Před zahájením prací bude zpracován stratigrafický průzkum, který blíže specifikuje a určí pořadí a typ omítkových vrstev a původní barevnost fasád. Toto řešení počítá s použitím tradičního omítkového systému.

- Technologická doporučení:

Nejprve se odstraní povrchové nečistoty tlakovou vodou (nizkotlaké mytí 0,2 – 0,4 atm). Nad terénem bude zdivo zbaveno zasolených omítek. Kvůli měnící se horní hranici zasolení bude nejvhodnějším řešením oklepaní omítek na zdivo cca 20cm nad hranici zasolení. Obnažené cihelné zdivo se vyspáruje, styky stávající omítky a zdiva se ošetří stavební disperzí. Jako alternativa disperze může být použito vápenné mléko, jehož nanášení je zdouhavější a musí být konzultováno s pracovníky památkové péče.

Na cihelné zdivo bude nanesena omítka, jejíž druh a systém po konzultaci s projektantem PD a pracovníky památkové péče určí dodavatel. Volba omítkového systému bude vycházet ze struktury stávajících omítek, již by se nový omítkový systém měl co nejvíce podobat.

- Klempířské prvky

Okenní parapety severní fasády historického objektu budou oplechovány měděným plechem. Kordonová římsa bude vyspravena a její horní část opatřena hydrofobní minerální stěrkou. V tomto případě je potřeba klást důraz na správné provedení okapního nosu v profilu římsy. Alternativně lze tuto římsu taktéž oplechovat měděným plechem.

Dále budou renovovány okapy pultové střechy a dešťový svod, který z okapu povede po východní fasádě k severní a po jejím okraji bude sveden do ležatého svodu. Podél ukončení hydroizolace okolo ploché střechy bude provedena okapnička. Oplechována bude také atika světlíku, s přesahem 35mm na vnější stranu. Všechny klempířské výrobky týkající se úprav stávajícího domu č. p. 49 budou provedeny z měděného plechu tl. 0,6mm.

- Zámečnické výrobky

Bude provedeno nové zábradlí v rekonstruované části schodišť, tj. schodiště do 2.NP po první mezipodestu, schodiště vedoucí do suterénu po podestu. Madlo zábradlí bude Ø40mm, tl. 3mm bude kotveno na konzolách do stěny. Všechny zámečnické výrobky budou natřené antikorozi kovářskou barvou tmavě šedé barvy (ideálně nejbližší odstínu RAL 7021) v jedné vrstvě, nátěr bude dvakrát přetřen vhodným olejovým nátěrem. (Případně bude zvolen technologický postup dle konkrétního typu barvy.)

- Truhlářské výrobky

Budou provedeny nové vnitřní parapety okenních otvorů. Hoblované prkno – borovice tl. 30mm, v šířkách 230mm a 430mm podle tloušťky stěny. Budou zapuštěné 20-25mm do ostění a předsazené před vnitřní líc stěny 25mm. Čelní líc přední hrany bude zaoblený. Parapety budou opatřeny nátěrem matným bílé barvy RAL 9002.

V Brně 06/2013 vypracovali:

Bc. Albert Novák

Ing. arch. Barbora Nováková

Ing. arch. Daniel Václavík

Ing. arch. Lenka Hanusová

Ing. arch. Radim Javůrek

OO DŮM DÁL
Λ ARCHITEKTI