

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby:	PASÁŽ A NOVOSTAVBA KOMUNIKAČNÍHO JÁDRA DOMU Č.P. 49, JAROMĚŘ
místo stavby:	Náměstí Československé armády č. p. 49, 55101 Jaroměř parcela č. 59, 62, 64/1, 64/4, 64/5, 4115/1, 4112 katastrální území: 657336 Jaroměř
předmět dokumentace:	projektová dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Jaroměř
Náměstí Československé armády 16, 55101 Jaroměř

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

O dům dál – architekti	sdužení fyzických osob	
	Kosmákova 49, 615 00 Brno	DIČ : CZ 668 25 024
zastoupené :	Ing. arch. Lenkou Hanusovou	IČO : 697 30 768
	tel. : 776 608 057	e-mail : hanusova@odumdal.cz
	Ing. arch. Radimem Javůrkem	IČO : 698 74 913
	tel. : 603 532 371	e-mail : javurek@odumdal.cz
odp. projektant :	Ing. arch. Lenka Hanusová	autorizace ČKA 03 466

Odpovědní projektanti dílčích částí:

Statika	Ing. Marian Olejník	autorizace ČKAIT 1005545
Vytápění	Ing. Jiří Hájek	autorizace ČKAIT 1005317
VZT, chlazení	Ing. Jiří Hájek	autorizace ČKAIT 1005317
Silnoproudá elektrotechnika	Josef Dragoun, dipl. tech	autorizace ČKAIT 0401579
Slaboproudá elektrotechnika	Josef Dragoun, dipl. tech	autorizace ČKAIT 0401579
PBŘ	Ing. Táňa Švecová	autorizace ČKAIT 1004489
ZTI	Ing. Petr Bardůnek, Ph. D	autorizace ČKAIT 1005250

A.2 Údaje o vstupních podkladech

- Digitální katastrální mapa obsahující výškopisné a polohopisné informace
- Údajů o poloze a trasách vedení IS
- Dokumentace stávajícího stavu z ledna 1983
- Vlastní dílčí zaměření řešených částí stavby
- Vlastní fotodokumentace
- Geodetické zaměření výškových úrovní podlah

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Měšťanský dům č. p. 49 se nachází ve stabilizovaném zastavěném území historického centra města. Novostavba (přístavba) komunikačního jádra (SO 02 Objekt pro vertikální komunikaci) bude situována na pozemcích přilehlých k objektu - parcely č. 59, 64/1, 64/4, 64/5 v k. ú. Jaroměř.

Plocha pro přístavbu vznikne částečně demolicí objektu parc.č.64/4 (SO 01 Demolice objektu Garáže)

b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Měšťanský dům – č.p.49 je kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 33864/6-4443.

Pozemky p. č. 62, 64/4, 59, 64/1, 64/5, 4115/1 k. ú. Jaroměř se nachází v Městské památkové zóně Jaroměř. Zásady městské památkové zóny byly stanoveny Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, vydanou Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17. října 1990.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Navrhovaná stavba je v souladu s ÚPN SÚ Jaroměř platným od 04. 12. 1998.

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace pro územní řízení se zpracovává souběžně s dokumentací pro stavební povolení.

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a s ohledem na vyhlášku 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Projektová dokumentace splňuje OTP, není třeba žádat o žádné výjimky.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Netýká se.

h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

Katastrální území: Jaroměř

Pozemek pro stavbu: Všechny uvedené parcely jsou v majetku investora

- p. č. 59 – zahrada (zemědělský půdní fond)
- p. č. 62 – zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 64/1 – ostatní plocha
- p. č. 64/4 – zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 64/5 – zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 4115/1 – ostatní plocha (komunikace)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 49 a přístavba objektu pro vertikální komunikaci

b) účel užívání stavby,

1. Stavebně upravované části objektu č.p.49
 - kavárna, WC
 - nová pasáž – propojení lokality Na Valech a Náměstí ČSA
2. Objekt pro vertikální komunikaci – vertikální propojení

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Měšťanský dům – č.p.49 je kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 33864/6-4443. Pozemky p. č. 62, 64/4, 59, 64/1, 64/5, 4115/1 k. ú. Jaroměř se nachází v Městské památkové zóně Jaroměř.

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Plocha vnitřních stavebních úprav:	285, 42 m ²
Zastavěná plocha:	59, 14 m ²
Obestavěný prostor novostavby:	740, 00 m ³

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,

Pasáž:	144, 53 m ²
Kavárna:	127, 87 m ²
WC:	13,02 m ²
Objekt pro vertikální komunikaci:	179, 23 m ²

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

TEPLO A TUV

Potřeba tepla pro vytápění bez vlivu tepelných zisků: 18 168 kWh / rok

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody: do 6800 kWh / rok.

Požadovaný výkon zdroje tepla při 100% současnosti odběru zařízení ÚT, ohřevu TUV: 16,2kW

POTŘEBA VODY

576, 70 m³/rok

ODPADNÍ VODA SPLAŠKOVÁ

576, 70 m³/rok

DEŠŤOVÁ VODA

161, 74 m³/rok

ELEKTRO

Předpokládaný instalovaný příkon: Pi= 34,82 kW

Hlavní jistič před elektroměrem: 3x63 A

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

Orientační termín zahájení výstavby: 4.čtvrtletí 2013

Délka trvání výstavby: 6 měsíců

Stavba bude provedena ve třech etapách:

1.etapa	SO 01	Demolice objektu Garáže
2.etapa	SO 02	Novostavba objektu pro vertikální komunikaci
	SO 03	Stavební úpravy v domě č.p. 49 – Nová pasáž, WC, kavárna, fasáda
	SO 04	Venkovní úpravy – zpevněné plochy
	SO 05	Kompletní sadovnické a zahradní úpravy
	SO 06	ZTI - Kavárna a WC, odvodnění zpevněných ploch, dešťová kanalizace
	SO 07	Domovní plynovod - Kavárna a WC
	SO 08	Elektroinstalace NN
	SO 09	Ústřední vytápění UT - Kavárna a WC
	SO 10	Vzduchotechnické vybavení – VZT - Kavárna a WC
3.etapa	SO 11	Zdvihací zařízení – bezbariérový výtah

i) orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavby: 8 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO 01	Demolice objektu Garáže
SO 02	Novostavba objektu pro vertikální komunikaci
SO 03	Stavební úpravy v domě č.p. 49 – Nová pasáž, WC, kavárna, fasáda
SO 04	Venkovní úpravy – zpevněné plochy
SO 05	Kompletní sadovnické a zahradní úpravy
SO 06	ZTI - Kavárna a WC, odvodnění zpevněných ploch, dešťová kanalizace
SO 07	Domovní plynovod - Kavárna a WC
SO 08	Elektroinstalace NN
SO 09	Ústřední vytápění UT - Kavárna a WC
SO 10	Vzduchotechnické vybavení – VZT - Kavárna a WC
SO 11	Zdvihací zařízení – bezbariérový výtah

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Pozemek pro stavbu i stávající objekt (č.p.49) se nachází v zastavěné stabilizované lokalitě v historickém jádru města Jaroměř. Plocha určená pro novostavbu (SO 02) vznikne odstraněním stávající budovy garáže (SO 01) přístupné z ulice Na Valech.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

Při zpracování dokumentace byla k dispozici stavební dokumentace stávajícího objektu, digitální katastrální mapa se zakreslenými inženýrskými sítěmi a geodetické doměření některých částí stavby, které jsou zásadní pro navrhovaný záměr. Geologický průzkum je plánovaný v další fázi PD.

Byla provedena prohlídka pozemku.

c) ochranná a bezpečnostní pásma,

Nejsou známa žádná ochranná a bezpečnostní pásma

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází v záplavovém území Q100, město má vybudovaný systém protipovodňové ochrany, lokalita Na Valech není v aktivní záplavové zóně.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,

Stavební úpravy domu č.49, realizace nové pasáže, přístavba komunikačního jádra a celková revitalizace přilehlých pozemků budou mít pozitivní urbanistický, architektonický i provozní vliv na lokalitu. Realizací záměru dojde k propojení úrovně hlavního náměstí města a přilehlého rozvojového území „Na Valech“.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,

Předpokladem realizace novostavby komunikačního jádra je demolice stávajícího dvoupodlažního objektu garáže – SO 01 „*Demolice objektu Garáže*“. Bez požadavků na kácení zeleně.

g) zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé),

V souvislosti s novostavbou komunikačního jádra bylo provedeno vynětí parcely č. 59 ze zemědělského půdního fondu – viz. část E – *Dokladová část*

Parcela není využívána pro pěstování zemědělských plodin, ani neplní funkci lesa, nachází se na ní neudržovaná zeleň. Revitalizací nádvoří dojde k vysazení nové zeleně a vydláždění zbylé plochy.

h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),

Při výstavbě budou využity pouze pozemky v majetku stavebníka. Vjezd na stavbu bude zajištěn z místní příjezdové komunikace Na Valech.

Při výstavbě budou upraveny plochy místní nepevněné komunikace, tj. bude vydlážděna plocha před vstupem na stavební pozemek v rozsahu celé šířky komunikace. Bude taktéž zřízeno jedno parkovací stání pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Nové přípojky inženýrských sítí nejsou uvažovány. Na pozemku se nachází rozvod veřejné kanalizace, BET 300 s krytím CCA 3m a podzemní vedení NN. Při výkopových a zemních pracích (zejména při hloubení základových pilot) je nutné postupovat tak, aby nedošlo k poškození kanalizačního řádu. Kanalizační potrubí bude dotčeno instalací nové kanalizační šachty pro odvod dešťových vod z pozemku. Přípojka NN bude přeložena z důvodu křížení ochranného pásma s plánovanou novostavbou. Objekt č. p. 49

je dále napojen na rozvod plynu STL, vodovod a telekomunikační kabel, tyto sítě jsou napojeny z prostoru náměstí ČSA a nebudou stavbou nijak dotčeny. Po dobu výstavby budou dodržovány odstupy a ochranná pásma IS.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Na pozemku určeném ke stavbě komunikačního jádra (SO 02) se nachází dvoupodlažní objekt garáže (p.č.64/4), který je určen k demolicí (SO 01). V další fázi bude provedena skrývka ornice a výkopové práce základů, zemina bude uložena na mezideponii na okraji pozemku a průběžně vyvážena nákladní automobilovou dopravou.

V případě stavebních úprav stávajícího objektu č.p.49 (SO 03) a realizace přístavby komunikačního jádra (SO 02) předpokládáme částečné omezení pohybu osob v objektu po dobu stavby. V souvislosti se stavbou lze předpokládat dočasné zvýšení hlučnosti a prašnosti v bezprostředním okolí pozemku a v objektu a rovněž zvýšenou dopravní zátěž na příjezdových komunikacích.

Jedná se o stavbu v zastavěném území, ale vzhledem k charakteru stavby nedojde k poškození, ani přímé vazbě na okolní domy. Realizace záměru není podmíněna žádnou další stavbou. Ke stavbě bude využit pouze pozemek v majetku investora.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby,

Stávající měšťanský dům je budova občanského vybavení. V objektu se nachází prostory služeb, obchody a kanceláře. Účelem úprav stávající části je vytvoření průchodu z náměstí ČSA do ulice Na Valech. Vznikne tedy nová pasáž (SO 03), na kterou budou napojeny případné obchody a provozovny uvnitř objektu. Součástí je nově plánovaná kavárna s příslušenstvím (WC pro návštěvníky, zázemí pro personál a provozní prostory). Pasáž je ukončena výstupem na terasu, která už je součástí novostavby objektu pro vertikální komunikaci (SO 02). Ve střední části pasáže bude realizován nový střešní světlík. Do výčtu stavebních úprav objektu dále spadá rekonstrukce severní fasády včetně nových výplní oken a dveří.

Novostavba objektu pro vertikální komunikaci (SO 02) vertikálně propojuje rozdílné výškové úrovně náměstí ČSA a ulice Na Valech. Součástí objektu je schodiště a bezbariérový výtah (*SO 11 zdvihací zařízení*).

základní kapacity funkčních jednotek,

Pasáž: 144, 53 m²

Kavárna: 127, 87 m²

WC: 13,02 m²

Objekt pro vertikální komunikaci: 179, 23 m²

b) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

V rámci rozsahu předmětné akce (stavební úpravy, pasáž, komunikační jádro) se produkce odpadů týká nově navrhované kavárny (vč. sociálního zázemí).

Jedná se zejména o :

- | | |
|-------|---|
| 20 | Komunální odpady (odpady z domácností apodobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru |
| 15 01 | Obaly (včetně odděleně včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu) |

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vymezení veřejného prostranství:

Veřejné prostranství vnitřní části domu č. p. 49 v úrovni 1.NP je vymezeno prostorem samostatné pasáže bez přilehlých provozoven, včetně schodiště vedoucího z pasáže do suterénu uzavřené v úrovni 1. PP protipožárními dveřmi a schodiště vedoucí z pasáže do 2. NP v rozsahu po první mezipodestu uzavřenou dveřmi. Vnější část veřejného prostranství tvoří plocha venkovního schodiště s podestami a plocha vstupního parteru, tedy nádvoří z ulice Na Valech. Grafické vyznačení uvedených prostranství je součástí výkresové části dokumentace.

Stavební úpravy v domě č. p. 49 (SO3)

Hlavní téma úprav stávajícího měšťanského domu je vytvoření pasáže propojující náměstí ČSA s lokalitou Na Valech, která je strategickým prostranstvím pro budoucí rozvoj historického centra města. Nejde tedy o pouhý spojovací koridor, ale živý komunikační prostor, jehož součástí je také kavárna a přilehlé prostory určené k provozování služeb a obchodů.

Novostavba objektu pro vertikální komunikaci (SO 02)

Navazuje na pasáž ve stávajícím objektu a propojuje výškový rozdíl mezi úrovní náměstí a ulicí Na Valech. Lokalita Na Valech je v současné době nezastavěnou plochou, nepevněná komunikace, která lokalitou prochází, je lemována garážemi a zahradami. Z této komunikace je přístupná i řešená novostavba, která lícuje s hranicí pozemku. Jelikož jde o stavbu s významnou komunikační funkcí, je opodstatněný její dominantní vzhled v daném území a slouží jako orientační bod. Výškově však stavba nijak nepřevyšuje stavby v okolí, kompozice stavby má převážně horizontální charakter, který vychází z členění zadních průčelí sousedních domů často lemovaných pavlačemi a jinými předsazenými konstrukcemi.

Úpravy zpevněných ploch, nádvoří (SO 04, SO 05)

V okolí stavby vznikne malé nádvoří se vstupy do objektu, pro možnost pobytu bude vybaveno lavičkami a odpadkovými koši. V tomto prostoru bude vysazena nová zeleň v podobě dvou stromků a popínavých rostlin, které budou obrústat konstrukci schodiště. Nádvoří a pozemek v okolí stavby bude upraven kamennou dlažbou loženou do písku. V blízkosti stavby na parcele č. 4115/1 bude vyhrazeno jedno parkovací místo pro vozíčkáře, které bude řešeno jako provizorní, jelikož se v budoucnu přepokládá vytvoření parkovacích ploch v lokalitě Na Valech. V souvislosti s vytvořením parkovacího místa bude též zpevněna část místní komunikace (parcely č. 4115/1), tj. část vozovky a chodníky po stranách šířky 1500mm a 2000mm. Před schodištěm a vstupem do nádvoří bude přechod pro chodce vyvýšený do úrovně chodníku.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy v domě č. p. 49 (SO 03)

V souladu s kulturními a architektonickými hodnotami památkově chráněného domu, jsou veškeré stavební úpravy navrženy citlivě a s respektem k historickým hodnotám, bez zbytečných destruktivních zásahů do původních konstrukcí barokní stavby. Bude zrenovována celá severní fasáda, včetně repasování stávajících vstupních dveří a dvou zachovalých stávajících oken v přízemí stavby. Ostatní výplně okenních otvorů budou vyrobeny jako jejich kopie nevyjímaje kování z bílé mosazi.

Předmětem stavebních úprav jsou dále nové výplně otvorů, tj. dveře, okna a výkladce v interiéru pasáže, jejichž provedení bude oproti vnějším výplním novodobého charakteru. Použité materiály, jako jsou sklo a tmavě lakované ocelové prvky vnášejí do historické budovy nádech současné architektury. Důležitým společným jmenovatelem historických i moderních výplní jsou prvky z masivního tmavě lakového dřeva. Ve střední části pasáže je ve střeše navržen nový světlík, který do temných útrob prostoru vnáší denní světlo. Obklady a dlažby budou provedeny v závislosti na účelu daných prostor. V centrálním komunikačním prostoru jsou navrženy dlažby z béžového pískovce, v hygienických místnostech keramické dlažby a obklady.

- Dispoziční řešení: Pasáž prochází střední částí domu, vede od hlavního vstupu z náměstí ČSA a ústí dveřmi na venkovní schodiště. K pasáži přiléhají stávající prostory určené pro obchody a služby, které nejsou zatím předmětem řešení, jejich budoucí využití není známo a budou rekonstruovány v budoucích letech. Řešený je prostor kavárny, kde jsou dvě oddělené místnosti pro odbytovou část a část pro provozní zázemí kavárny, kde se nachází: chodba, úklidová místnost, WC pro zaměstnance, šatna se sprchou, sklad nápojů, sklad odpadů a technická místnost (kotelna). Záchody pro hosty jsou přístupné také z pasáže a jsou řešené oddělené jako WC pro muže, WC pro ženy a WC pro osoby se sníženou pohyblivostí, které je zároveň i druhé WC pro ženy. V pasáži je ještě řešený sklad inventáře určený pro potřeby kavárny v případě využití letní zahrádky na terase venkovního schodiště.

Novostavba objektu pro vertikální komunikaci (SO 02)

Novostavba sestává z dvouramenného schodiště, výtahu pro bezbariérový přístup a zahrnuje řešení nádvoří v úrovni 2. PP. Kompozice objektu vychází z funkčních požadavků stavby, reaguje na polohu stavebního pozemku a respektuje měřítko stávajícího domu. Jednoduchost materiálového řešení pak dává vyniknout dynamické formě stavby a kontrastuje s historickou zástavbou v okolí. Pohledové konstrukce stěn a sloupů budou z bílého fotokatalytického betonu bez další povrchové úpravy. Ocelové prvky, tj. nosná konstrukce přístřešku nad 1. NP, konstrukce zábradlí a všechny prvky oplocení budou natřeny antikorozní kovářskou barvou tmavě šedého odstínu (RAL 7021). Výplně budou provedeny z žebírkového pletiva oboustranně lisovaného, plochá střecha bude prosklená čirým bezpečnostním sklem.

- Dispoziční řešení: Novostavba schodiště sestává z jednotlivých schodišťových ramen a podest, které jsou v dostatečné šířce a umožňují například využití pro letní zahrádku kavárny. Jedna terasa je pak umístěna zvlášť v nejvyšší úrovni schodiště. Pod nástupním ramenem budou umístěné popelnice a sklad odpadů. Z parteru jsou orientovány vstup do výtahu a dva vstupy do objektu domu č. p. 49, které jsou v různých výškových úrovních, jejichž převýšení (230mm) je řešeno spádem terénu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

a) Novostavba (SO 02)

Podrobný popis řešení novostavby je předmětem samostatné dokumentace stavebního objektu SO 02.

b) Stavební úpravy v domě č. p. 49 (SO 03)

Popis řešení rekonstrukce stáv. objektu je předmětem dokumentace stavebního objektu SO 02.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bude realizován průchod skrz budovu č. p. 49 s napojením na vertikální komunikaci za účelem propojení lokality Na Valech s prostorem náměstí. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb a je zohledněn přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přičemž budou realizována následující opatření:

- **Stávající objekt – pasáž (SO3)**

Podlahy: Podlahové konstrukce budou provedeny bez prahů, přejezdů a překážek, stávající propadlá dlažba chodníku před vstupem do pasáže z náměstí ČSA (parcela č. 4112) bude přeskládána v rozsahu 2600/1500mm, zvýšena do úrovně 20mm pod úrovní podlahy.

Dveře: Stávající vstupní vrata z náměstí ČSA splňují podmínky vyhlášky 398/2009 Sb. a mohou být zachovány pro další použití. Ostatní vstupní dveře do objektu (z novostavby schodiště) i vstupní dveře komerčních prostor v pasáži budou až na výjimky, které to neumožňují také v souladu s výše uvedenou vyhláškou, tedy budou mít min. rozměr otvíravého křídla 800mm, budou vybavena madlem ve výšce 900mm a pevnými okopy do výšky 400mm nad podlahou. Řešení pro osoby se

sníženou zrakovou schopností zahrnuje kontrastní značení na prosklených plochách všech skleněných výplní.

WC: Změnou využití stávající místnosti bude v pasáži zřízeno bezbariérové WC, které bude zároveň sloužit jako WC pro ženy. Světlé rozměry kabiny jsou 1800/2050mm. Kabina bude vybavena speciálním umyvadlem a mísou pro bezbariérové užívání zavěšenou na stěně s vestavěným splachovacím systémem pod omítkou. Dále sklopnými opěrkami na stěnách a signalizačním zařízením pro přivolání pomoci ve výšce 150mm nad podlahou. Signalizace bude směřovat k obsluze kavárny. Dveře budou šířky 900mm otvíravé směrem ven opatřené madlem.

- **Novostavba – schodiště, výtah (SO 11)**

Schodiště bude železobetonové monolitické, bude určeno primárně pro pohyb osob bez pohybového omezení. *(Předpokládá se, že ostatní budou z důvodu nutnosti překonání výškového rozdílu 2 podlaží převážně využívat výtah, který je pro to dimenzován na větší kapacitu.)* Schodiště bude dvouramenné s maximálně 11 schody v rameni. Schodišťové stupně budou rozměrů 170/280mm s mírně zkosenými podstupnicemi. Ramena budou vybavena zábradlím s madly ve výškách 1100mm a 750mm po obou stranách. Výplň vnějšího zábradlí bude ze svařovaného pletiva. Nástupní a výstupní stupně v rameni budou opatřeny kontrastním varovným pruhem š. 100mm po celé šířce schodu.

- Výtah bude mít kabinu velikosti min. 1300/1500mm. Výtah bude mít samočinné posuvné dveře šířky 900mm, bude vybaven zrcadlem na stěně proti vstupním dveřím. V kabině bude vodorovné madlo ve výšce 900mm, sklopné sedátko 400/400mm ve výšce 500mm nad podlahou a optická a akustická signalizace podlaží. Ovládací panel bude mít svislé uspořádání tlačítek odspoda nahoru a bude vybaven hmatným označením pro zrakově postižené.

- **Nádvoří, zpevněné plochy (SO4, SO5)**

V blízkosti stavby (cca 10m) bude vyhrazeno jedno parkovací místo pro osoby se sníženou schopností pohybu, které bude řešeno jako provizorní, jelikož se v budoucnu předpokládá vytvoření parkovacích ploch v lokalitě Na Valech. V souvislosti s vytvořením parkovacího místa bude též zpevněna část místní komunikace (parcela č. 4115/1), tj. část vozovky a chodníky po stranách šířky 1500mm a 2000mm. Před schodištěm a vstupem do nádvoří bude přechod pro chodce vyvýšený do úrovně chodníku. Pro osoby se zrakovým postižením bude přechod po obou stranách vybaven signálními pásy š. 800mm a varovnými pásy š. 400mm. Provedení pásů bude řešeno dlažbou s kontrastním reliéfem. Vodicí linie budou převážně řešené jako přirozené, tedy obrubníkem v. 60mm na okraji chodníku. V prostoru nádvoří vytváří vodicí linii obrubník, střídavě s umělou vodicí linií v dlažbě.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Stavba je navržena a musí být provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem a vloupáním

Budou respektovány Směrnice Rady 89/106/EHS o stavebních výrobcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. i č. 190/2002 Sb.

Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.

Prostor kolem technologických zařízení je dimenzován tak, aby vyhovoval bezpečnostním, provozním, montážním a údržbovým nárokům. V provozu je nutno bezpodmínečně dodržet veškeré předpisy pro obsluhu strojních zařízení vydaných jejich výrobci.

Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 let, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.

Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.

Základní ochrana: samočinným odpojením od zdroje

Zvýšená ochrana: - pospojováním
- proudovým chráničem

Pro zvýšení ochrany bude ve sprchách provedeno ochranné pospojování.

Obsluhu elektrických zařízení s krytím IP 00 a IP 10 mohou vykonávat osoby s kvalifikací pro osoby znalé.

Obsluhu zařízení s krytím IP 20 a vyšším mohou vykonávat osoby s kvalifikací pro osoby poučené.

K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000 - 6 - 61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení,

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ JE PODROBNĚ DOKUMENTOVÁNO V TECHNICKÝCH ZPRÁVÁCH JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

b) konstrukční a materiálové řešení

viz. oddíl STATIKA

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

Podrobné řešení je součástí předmětných technických zpráv jednotlivých TZB.

a) technické řešení,

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE (SO 06)

Podrobný popis zařízení ZTI je předmětem samostatné dokumentace stavebního objektu SO 06.

PLYNOVOD (SO 07)

Podrobný popis plynovodu je předmětem samostatné dokumentace stavebního objektu SO 07.

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA (SO 08)

Podrobný popis řešení elektroinstalací je předmětem samostatné dokumentace stavebního objektu SO 08.

HROMOSVOD (SO 08)

Podrobný popis řešení hromosvodu je předmětem samostatné dokumentace stavebního objektu SO 08.

VYTÁPĚNÍ (SO 09)

Podrobný popis je předmětem samostatné dokumentace stavebního objektu SO 09.

VZDUCHOTECHNICKÉ INSTALACE (SO 10)

Podrobný popis je předmětem samostatné dokumentace stavebního objektu SO 10.

b) výčet technických zařízení budov.

- zdravotně technické instalace (SO 06)
- plynovod (SO 07)
- silnoproudá elektrotechnika (SO 08)
- hromosvod (SO 08)
- vytápění (SO 09)
- vzduchotechnické instalace (SO 10)

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

viz. oddíl POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení (SO 03 – kavárna, WC)

Zdroj tepla pro vytápění – 16,2kW

Otopná soustava - 10,2 kW

Příprava teplé vody – 6kW

Potřeba tepla pro vytápění bez vlivu tepelných zisků - 18 168 kWh / rok

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody - do 6800 kWh / rok.

b) energetická náročnost stavby,

PENB není vzhledem k rozsahu a charakteru stavby předmětem řešení. Energetická náročnost bude částečně snížena výměnou oken s využitím izolačních dvojskel a renovací střešních konstrukcí v řešené části.

c) posouzení využití netradičních zdrojů energií

Nejsou využity netradiční zdroje.

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Návrh a provoz budovy bude v souladu s těmito platnými právními předpisy:

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoníku práce
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 272/2011 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

a) Popis kavárny a jejího provozu

Kavárna bude řešena v prostoru stávajícího objektu č. p. 49 v 1.NP. Součástí je odbytová část stavebně rozdělená na dvě samostatné části (3.03, 3.04) s možností zřízení letní zahrádky, provozní zázemí kavárny a záchody. Sklad inventáře (3.16) pro letní zahrádku bude zřízen místností přiléhající k pasáži mimo prostor kavárny v blízkosti vchodových dveří z terasy. Kavárna umožňuje kuřácký i nekuřácký provoz, v provozovně nebude probíhat příprava jídel, bude vybavena pouze k prodeji a podávání balených produktů

dovezených od dodavatelů, především balených potravin a nápojů, cukrovinek (např. zmrzlina, zákusky) a občerstvení, jejichž příprava nevyžaduje zvláštní prostorové nároky na pro skladování a manipulaci s čerstvými surovinami jako je čerstvá zelenina, ovoce, čerstvé maso apod. (*Předpokládaný sortiment možného občerstvení - například. nakládané sýry, nakládané uzeniny*).

Kavárna i letní zahrádka budou provozovány v denní době. V nočních hodinách by měl být celý objekt uzavřený a neprůchozí. WC pro hosty je přístupné z pasáže, je rozdělené na WC pro muže, WC pro ženy a bezbariérové WC pro ženy a osoby se sníženou pohyblivostí. Úklid záchodů bude zajišťovat provozovatel kavárny po dohodě s majitelem objektu.

Vybavení kavárny:

- Odbytová část – bar (3.03)
 - výčepní stůl s chladicím agregátem pod stolem a dřezem na mytí sklenic
 - chladicí vitrína na zákusky, případně mrazicí vitrína dle skutečného sortimentu
 - lednice nápojová
 - lednice na chlazené potraviny
 - kávovar, varná konvice, pokladna
 - dřez na mytí rukou
 - dřez na provozní nádobí
 - myčka na stolní nádobí
 - volná manipulační a pracovní plocha 180/70 cm
- Provozní část
 - chodba (3.14) – skříň na uložení čistících prostředků, odděleně pro WC a kavárnu, skříňové dveře budou opatřena větracími otvory s mřížkou
 - šatna personálu (3.07) – umývárna se sprchou a umyvadlem (3.08), skříňka, lednice na potraviny
 - kotelná (3.10) – kondenzační kotel plynový závěsný, podlahová vpust', může být využita pro skladování inventáře, tj. ubrusy, žárovky, a další rezervní příslušenství
 - sklad zboží (3.09) – lednice a mrazák pro skladování balených netrvanlivých potravin, prostor pro nápojové obaly
 - sklad odpadů a obalů (3.15) – lednice na vratky a zbytky potravin
 - úklidová místnost (3.05) – výlevka

Pozn.: WC pro zaměstnance (3.06) – bude řešeno jako samostatná kabina s umyvadélkem bez vlastní předsínky. Toto řešení vyplynulo z kapacitních prostorových parametrů stavby, a po zvážení hygienických požadavků a jejich praktických důsledků, nijak nekoliduje s plynulým a hygienickým provozem kavárny a s ohledem na jiná alternativní řešení, se toto jeví jako optimální i z níže uvedených důvodů:

- kabina WC je přístupná přes chodbu (3.14), není tedy přímo propojená s odbytovou částí, ani jinými prostory, kde by docházelo k manipulaci s čerstvými potravinami
- výměnu vzduchu stabilně zajišťuje podtlakové vzduchotechnické zařízení v obou uvedených místnostech (3.06, 3.14)
- vzhledem ke kapacitě kavárny, předpokládáme užívání WC 1-2 zaměstnanci, tedy nejde o nijak zvlášť frekventované využití.

b) mikroklima

- Větrání - Kavárna je částečně přirozeně větraná okny, stabilní výměnu vzduchu zajišťuje podtlakové větrání ve všech předemných místnostech kavárny. Vzduchotechnické zařízení je umístěno v podhledu v technické místnosti 3.10 a je dimenzováno na provozovnu s kuřáckým provozem. Sání a odvod vzduchu je vyústěn nad střechu objektu v dostatečné vzdálenosti od okenních otvorů.

Sousední objekt tyto vývody nijak nezatíží, jelikož nemají na tuto stranu orientované žádná okna. Projekt VZT je podrobně řešen v části SO 10 – Vzduchotechnické vybavení VZT.

- Osvětlení – budou dodrženy požadavky ČSN 730580 „Denní osvětlení budov“. Umělé osvětlení bude v souladu s požadavky ČSN 36 0020 „Sdružené osvětlení“ a ČSN EN 12464-1 „Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostor“. V pracovní části nad barem (3.03) bude intenzita osvětlení splňovat minimální hladinu 300lx, v obytné části bude min. 110lx. Výpočet osvětlení a návrh svítidel je součástí samostatné dokumentace (SO 08 - Elektroinstalace NN).

c) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací,

Stavba ani předpokládaný provoz nejsou zdrojem nadměrného hluku.

Prostory byly navrženy v souladu s požadavky Nařízení vlády 272/2011 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

Hluk na pracovišti

Hlavním zdrojem hluku je vzduchotechnické vybavení v kavárně a WC, jehož hlukové parametry činí 60dB. Budou proto provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností. Popis těchto opatření je řešen v části SO 10 – Vzduchotechnické vybavení VZT.

d) stavební a prostorová akustika.

Budou dodrženy nároky na vzduchovou neprůzvučnost a kročejovou neprůzvučnost konstrukcí dle ČSN 73 0532.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Netýká se

b) ochrana před bludnými proudy,

Netýká se

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Netýká se

d) ochrana před hlukem,

Vhodnou volbou dispozice objektu bylo dosaženo optimálního provozu všech prostor objektu a eliminace jejich vzájemného rušení a obtěžování hlukem

Budou dodrženy nároky na vzduchovou neprůzvučnost a kročejovou neprůzvučnost konstrukcí dle ČSN 73 0532. Hlavním zdrojem hluku je vzduchotechnické vybavení v kavárně a WC, jehož hlukové parametry činí 60dB. Budou proto provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností. Popis těchto opatření je řešen v části SO 10 – Vzduchotechnické vybavení VZT.

e) protipovodňová opatření.

Nejsou předmětem řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) místa napojení technické infrastruktury, dimenze, kapacity a délky

Elektroinstalace – silnoproud

- Stávající přípojka NN z nám. ČSA
- Napojení na stávající RS v pasáži v 1.NP (místnost 3.03).

Vodovod

- Stávající vodovodní přípojka z nám. ČSA
- Předpokládané napojení na vodovod bude v m. 3.11

Kanalizace splašková

- Veřejná kanalizace (BET 300) z ulice Na Valech
- Předpokládané napojení na stávající svodné potrubí v m. 3.11
-

Kanalizace dešťová

- Veřejná kanalizace (BET 300) z ulice Na Valech
- Předpokládané napojení novou kanalizační šachtou v nádvoří (parcela č. 59)

Hromosvod a uzemnění

- Volba třídy ochrany před bleskem: LPS III
- Proudové zatížení: 100 kA
- Průměr izolovaného vodiče 20mm
- Dostatečná vzdálenost na vzduchu: $s=0,75m$
- Dostatečná vzdálenost v pevném materiálu: $s=1,5m$.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Návrh nevyvolává nové nároky na dopravní řešení – napojení stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající – příjezd k objektu domu č. 49 z nám. ČSA a do nádvoří z ulice Na Valech.

c) doprava v klidu,

Návrh nevyvolává nové nároky na nová parkovací místa, vyjma umístění jednoho parkovacího místa pro osoby se sníženou pohyblivostí, které je vyvoláno potřebou uplatnění vyhlášky č.398/2009 Sb., do lokality Na Valech.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší propojení lokality Na Valech a Náměstí ČSA přes novou pasáž v domě č.p. 49 přinese městu Jaroměř zklidnění dopravy na hlavním náměstí města. Šestimetrové převýšení podlaží domu s budoucím průchodem – pasáží a terénem lokality Na Valech vyvolává nutnost vytvoření adekvátního vertikálního přechodu mezi úrovněmi - Novostavba objektu pro vertikální komunikaci (SO 02).

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Podrobný popis venkovních úprav a zpevněných ploch je řešen v rámci stavebního objektu SO 04 – „Venkovní úpravy, zpevněné plochy.“

b) použité vegetační prvky,

Podrobný popis venkovních úprav a zpevněných ploch je řešen v rámci stavebního objektu SO 04 – „Kompletní sadovnické a zahradní úpravy“.

c) biotechnická opatření,

Netýká se

d) údržba.

Přepokládá se běžná a pravidelná údržba a čištění zpevněných ploch.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Návrh a provoz budovy bude v souladu zejména s těmito platnými právními předpisy:

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. + vyhláška č. 359/1992

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 258/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. + NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Předpokládaný provoz nemá negativní vliv na životní prostředí, vzniklý odpad z výroby bude likvidován v souladu s platnými předpisy.

Samotná stavba nevyvoluje žádné negativní účinky na zdraví osob nebo na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu,

Realizací záměru v souladu s příslušnou legislativou nedojde k ohrožení přírody a krajiny

c) vliv na Naturu 2000,

Netýká se

d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení,

Netýká se

e) podmínky ze stanoviska EIA,

Netýká se

f) ochranná a bezpečnostní pásma.

Netýká se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

Nejedná se o stavbu dotčenou požadavky civilní ochrany z hlediska stavebně technických požadavků.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Objekt bude po dobu výstavby napojen na vodu a energii ze stávajících rozvodů z veřejného vodovodu uvnitř areálu, odběr během výstavby bude měřen.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště není třeba odvodňovat.

c) napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu,

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je stávající z ulice Na Valech.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky,

K výstavbě bude využit pouze pozemek investora, přístup bude zajištěn z přilehlé komunikace Na Valech po stávajícím sjezdu.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v lokalitě. Zdroji hluku budou

bourací práce (SO 01), realizace stavebních úprav (SO 03) a novostavby komunikačního jádra (SO 02) a dále zvýšená dopravní zátěž v území. Dodavatel stavby zajistí a provede dostatečná opatření, aby byly

v průběhu stavební činnosti dodrženy platné hlukové limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., aby okolí stavby nebylo nadměrně zatěžováno.

V souvislosti se stavbou lze předpokládat dočasné zvýšení prašnosti v bezprostředním okolí pozemku.

V případě stavebních úprav stávajícího objektu č.p.49 (SO 03) a realizace přístavby komunikačního jádra (SO 02) předpokládáme částečné omezení pohybu osob v objektu po dobu stavby.

Jedná se o stavbu v zastavěném území, ale vzhledem k charakteru stavby nedojde k poškození, ani přímé vazbě na okolní domy.

e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,

Bude dbáno na to, aby bourací i stavební práce proběhly v co nejkratším časovém úseku a bylo maximálně eliminováno obtěžování okolí prachem, hlukem a vibracemi.

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod.

Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq}=65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

Staveniště musí být uspořádáno tak, aby se stavba mohla být bezpečně provádět.

Vlastníci okolních objektů nesmí být omezováni v přístupu ke svým pozemkům.

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude nutné vycházet z podmínek, které stanoví orgány státní správy, speciálně hygienik a odbor životního prostředí. Dále bude v průběhu výstavby na staveništi zajištěna likvidace odpadů dle jednotlivých druhů.

f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé),

Netýká se.

g) produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, je stavební odpad zařazen do skupiny odpadů

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

N á z e v o d p a d u	Katalogov é číslo (nový Katalog)	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	17		
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01		
Beton	17 01 01	O	skládka nebo recyklace
Cihly	17 01 02	O	skládka nebo recyklace
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	skládka nebo recyklace

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N	skládka NO
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	skládka nebo recyklace
Dřevo, sklo a plasty	17 02		
Dřevo	17 02 01	O	materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
Sklo	17 02 02	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	materiálové využití
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N	spalovna NO nebo skládka NO
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	17 03		
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	spalovna NO nebo skládka NO
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	Skládka nebo recyklace
Uhelný dehet a výrobky z dehtu	17 03 03	N	spalovna NO nebo skládka NO
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04		
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	materiálové využití
Hliník	17 04 02	O	materiálové využití
Olovo	17 04 03	O	materiálové využití
Zinek	17 04 04	O	materiálové využití
Železo a ocel	17 04 05	O	materiálové využití
Cín	17 04 06	O	materiálové využití
Směsné kovy	17 04 07	O	materiálové využití
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N	spalovna NO nebo skládka NO
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N	spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	spalovna nebo skládka NO
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	skládka nebo recyklace

Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05	N	<i>skládka NO</i>
Stavební materiál na bázi sádry	17 08		
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	<i>skládka NO</i>
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	<i>skládka nebo recyklace</i>
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09		
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	<i>skládka nebo recyklace</i>
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	<i>materiálové využití</i>
Plastové obaly	15 01 02	O	<i>materiálové využití</i>
Dřevěné obaly	15 01 03	O	<i>spalovna nebo skládka</i>

V bouraných konstrukcích, ani v jiných stávajících částech stavby se nevyskytuje azbest. Bude respektován Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadu a pro nakládání s nimi.

V souladu s metodikou bude roztříděn materiál vhodný a nevhodný k recyklaci.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V plném rozsahu bude dbáno zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

h) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Funkční určení objektu a jeho řešení eliminuje jeho zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č. 183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel a nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb.

Po dobu výstavby je dodavatel stavby povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sytké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. V případě bourání nebo období zvýšené prašnosti bude prováděno kropení staveniště.

U výjezdu ze staveniště bude prováděno mechanické čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. V případě jejich znečištění bude prováděno čištění a klopení příjezdových komunikací.

Ochrana ovzduší ve fázi výstavby

Hlavní znečišťující látky budou tuhé částice, které se uvolňují do ovzduší při terénních a zemních pracích a výfukové plyny stavebních a dopravních mechanismů. Jejich vliv je možné výrazně snížit zvolením vhodné technologie a plánováním pracovních postupů.

Prašnost ze staveniště

Odkrytá stavební plocha bude při suchém a větrném počasí představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru.

Pro případ suché stavební plochy a zvýšené prašnosti by mělo být v podmínkách na provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti zkrápění a sypké hmoty musí být převáženy pod plachtou. Nadlimitních hodnot může být u staveniště dosaženo pouze v případě trvání větru silnějšího než 10 m/s.

Tyto podmínky mohou nastat maximálně po dobu několik desítek hodin v roce, nemůže tedy dojít k vícenásobnému překročení imisního limitu, jak to povoluje nařízení vlády č. 597/2006 Sb.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod

Vzhledem k charakteru stavebních prací dojde k dotčení podzemních a povrchových vod v minimální míře. Po dobu výstavby je nutno vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod, zejména znečištěním vod odpady z pracovních procesů, z mytí dopravních prostředků, stavebních strojů nebo splachováním bláta. Dále bude zabezpečen vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno rovněž tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů

Důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech.

Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro stavební a bourací práce.

Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami.

Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.

Stavba bude probíhat v souladu s platnými předpisy, bezpečnost osob bude zajištěna.

Přístup na staveniště bude přísně zakázán nepovolaným osobám, u vstupů a vjezdů na staveniště budou umístěné výstražné tabule s nápisem „VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“. Vstup na staveniště nepovolaným osobám bude umožněn pouze za doprovodu stavbyvedoucího nebo pověřeného mistra. Tyto osoby budou vybaveny ochrannou přilbou a reflexní vestou, popř. jinými pomůckami osobní ochrany podle charakteru návštěvy staveniště.

j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V souvislosti s vlastní výstavbou nevznikají nároky na úpravy pro bezbariérové užívání.

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Místní komunikace Na Valech je nepevněná málo využívaná, bez parkování.

Nepředpokládají se významná dopravní omezení

Výjezd ze staveniště na pozemní komunikaci bude po dobu výstavby označen v souladu s příslušnými předpisy.

V Brně 06/2013

vypracovali:

Bc. Albert Novák
Ing. arch. Barbora Nováková
Ing. arch. Daniel Václavík
Ing. arch. Lenka Hanusová
Ing. arch. Radim Javůrek

OO DŮM DÁL
ARCHITEKTI