

# DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## SO 11 – Zdvihací zařízení – bezbariérový výtah

### TECHNICKÁ ZPRÁVA - D. 2. 1. 1. 1 – SO 11

---

**název stavby:** PASÁŽ A NOVOSTAVBA  
KOMUNIKAČNÍHO JÁDRA DOMU  
Č.P.49, JAROMĚŘ

**místo stavby:** Náměstí Československé armády č. p. 49, 55101 Jaroměř  
parcela č. 59, 62, 64/1, 64/4, 64/5, 4115/1, 4112  
katastrální území: 657336 Jaroměř

**předmět dokumentace:** projektová dokumentace pro provedení stavby

#### Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Jaroměř  
Náměstí Československé armády 16, 55101 Jaroměř

#### Údaje o zpracovateli dokumentace

**O dům dál – architekti** sdružení fyzických osob  
Kosmákova 49, 615 00 Brno DIČ : CZ 668 25 024

**zastoupené :** Ing. arch. Lenkou Hanusovou IČO : 697 30 768  
tel. : 776 608 057 e-mail : hanusova@odumdal.cz  
Ing. arch. Radimem Javůrkem IČO : 698 74 913  
tel. : 603 532 371 e-mail : javurek@odumdal.cz

**odp. projektant :** Ing. arch. Lenka Hanusová autorizace ČKA 03 466

#### Odpovědní projektanti dílčích částí:

Statika	Ing. Marian Olejník	autorizace ČKAIT 1005545
Vytápění	Ing. Jiří Hájek	autorizace ČKAIT 1005317
VZT, chlazení	Ing. Jiří Hájek	autorizace ČKAIT 1005317
Silnoproudá elektrotechnika	Josef Dragoun, dipl. tech	autorizace ČKAIT 0401579
Slaboproudá elektrotechnika	Josef Dragoun, dipl. tech	autorizace ČKAIT 0401579
PBŘ	Ing. Táňa Švecová	autorizace ČKAIT 1004489
ZTI	Ing. Petr Bardůnek, Ph. D	autorizace ČKAIT 1005250

## **1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **1.1 Zhodnocení staveniště**

V této technické zprávě bude řešen SO 11 – Zdvihací zařízení - bezbariérový výtah. Tento stavební objekt je součástí projektu „Pasáž a novostavba komunikačního jádra domu č.49, Jaroměř“, jehož předmětem je novostavba komunikačního jádra a stavební úpravy v objektu stávajícího domu č. p. 49 na náměstí ČSA v Jaroměři, na parcele 62 a oprava zpevněné plochy před tímto objektem na parcele 4112. Novostavba, které je SO 11 součástí, bude situována na pozemcích přilehlých k objektu, tedy parcely č. 59, 64/1, 64/4, 64/5, 4115/1. Pozemek pro stavbu i stávající objekt se nachází v zastavěné stabilizované lokalitě v historickém jádru města Jaroměř. Plocha určená pro stavbu vznikne odstraněním stávající budovy přístupné z ulice Na Valech. V průběhu stavby bude umožněno napojení na inženýrské sítě a stávající rozvody v objektu, zejména voda, elektřina, odpady, obsluha je umožněna i z náměstí ČSA.

### **1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby**

Účelem úprav stávající části je vytvoření průchodu z náměstí ČSA do ulice Na Valech. Vznikne tedy nová pasáž, na kterou budou napojeny případné obchody a provozovny uvnitř objektu. Součástí je nově plánovaná kavárna s příslušenstvím (WC pro návštěvníky, zázemí pro personál a provozní prostory).

Novostavba sestává z dvouramenného schodiště, v této technické zprávě řešeného výtahu pro bezbariérový přístup a řešení bezprostředního okolí stavby v úrovni parteru (2. PP). Kompozice objektu reaguje na funkční a provozní parametry stavby, zároveň zohledňuje tvar stavebního pozemku a měřítko stávajícího domu. Jednoduchost materiálového řešení pak dává vyniknout dynamické formě stavby a kontrastuje s historizující zástavbou v okolí. Nosné konstrukce stěn a sloupů budou z pohledového betonu bez povrchové úpravy, zábradlí, vstupní brána a prvky oplocení budou opláštěné tahokovem a dekorovány grafikou připomínající památku známého rodáka Jaroslava Žáka. (Konkrétní obsah a forma provedení budou ještě předmětem dohody s investorem).

Navrhované zdvihací zařízení - bezbariérový výtah je součástí novostavby komunikačního jádra. Výtah je navržen pojízdný ve třípodlažní šachtě z monolitického železobetonu s prosklením ze tří stran. Celková výška šachty je 12500mm. Výška prohloubení je 1350mm, výška hlavy šachty pak 4300mm. Půdorysné rozměry jsou 1900/2000mm (max. 1900/2250mm). Všechny tyto rozměry jsou předpokládány.

Výtah je navržen osobní, venkovní, bez strojovny, veřejně přístupný. Pohon je elektrický, trakční, lanový. Kabina je navržena v provedení antivandal, s prosklením do ulice a k rekonstruovanému domu. Dále je kabina vybavena ovládacím panelem, sklopným sedátkem zrcadlem a madlem. Bude zde nainstalován akustický a optický hlásič podlaží. Dveře do kabiny jsou navrženy jako samočinné, posuvné (oboustranně) o rozměru 900/2000mm. Předpokládaný půdorysný rozměr kabiny je min. 1300/1500. Konkrétní rozměr bude určen výrobními možnostmi dodavatele.

### **Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Výtah je navržen jako bezbariérový. Kabina je vybavena sklopným sedátkem 400 x 400mm ve výšce 500mm nad podlahou a madlem na prosklené stěně ve výšce 900mm nad podlahou. Naproti vstupním dveřím je na stěně umístěno zrcadlo. Bude zde nainstalován akustický a optický hlásič podlaží.

V Brně 06/2013

vypracovali:

Bc. Albert Novák

Ing. arch. Barbora Nováková

Ing. arch. Daniel Václavík

Ing. arch. Lenka Hanusová

Ing. arch. Radim Javůrek

**OO DŮM DÁL**  
**^ ARCHITEKTI**