

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel:

Město Jaroměř

nám. ČSA 16

551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

zastoupený: Ing. Jiřím Klepsou, starostou města

Název veřejné zakázky:

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY PRO PROJEKT:
„PASÁŽ A NOVOSTAVBA KOMUNIKAČNÍHO JÁDRA DOMU Č. P. 49, JAROMĚŘ“**

Zadavatel na základě ustanovení § 85 Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“) sepsal k výše uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu

I. Identifikační údaje o zadavateli

OBCHODNÍ FIRMA/NÁZEV ZADAVATELE	Město Jaroměř
SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ ZADAVATELE	nám. ČSA 16, 551 01 Jaroměř
IČ:	00272728
JMÉNO(-A) A PŘÍJMENÍ OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT JMÉNEM ZADAVATELE	Ing. Jiří Klepsa, starosta města

II. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je pozemek pro stavbu i stávající objekt (č.p. 49) se nachází v zastavěné stabilizované lokalitě v historickém jádru města Jaroměř. Na pozemku určeném ke stavbě komunikačního jádra se nachází dvoupodlažní objekt garáže, který je určen k demolici. V případě stavebních úprav stávajícího objektu a realizace přístavby komunikačního jádra se předpokládá částečné omezení pohybu osob v objektu po dobu stavby. Stávající měšťanský dům je budova občanského vybavení.

V objektu se nachází prostory služeb, obchody a kanceláře. Účelem úprav stávající části je vytvoření průchodu z náměstí ČSA do ulice Na Valech. Vznikne tady nová pasáž, na kterou budou napojeny případné obchody a provozovny uvnitř objektu. Do výčtu stavebních úprav objektu dále

spadá rekonstrukce severní fasády včetně nových výplní oken a dveří. Měšťanský dům je kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Předmětem této zakázky je realizace I. a II. etapy.

Výčet stavebních objektů:

SO 01 Demolice objektu Garáže

SO 02 Novostavba objektu pro vertikální komunikaci

SO 03 Stavební úpravy v domě č.p. 49 - Nová pasáž, WC, kavárna, fasáda

SO 04 Venkovní úpravy - zpevněné plochy

SO 05 Kompletní sadovnické a zahradní úpravy

SO 06 ZTI - Kavárna a WC, odvodnění zpevněných ploch, dešťová kanalizace

SO 07 Domovní plynovod - Kavárna a WC

SO 08 - Elektroinstalace NN

SO 09 - Ústřední vytápění ÚT - Kavárna a WC

SO 10 Vzduchotechnické vybavení - VZT - Kavárna a WC

SO 11 Zdvihací zařízení - bezbariérový výtah

Stavba bude provedena ve třech etapách:

1.etapa SO 01 Demolice objektu Garáže

Termín dokončení 1. Etapy do 31.12.2013

2.etapa SO 02 Novostavba objektu pro vertikální komunikaci

SO 03 Stavební úpravy v domě č.p. 49 – Nová pasáž, WC, kavárna, fasáda

SO 06 ZTI - Kavárna a WC, odvodnění zpevněných ploch, dešťová kanalizace

SO 07 Domovní plynovod - Kavárna a WC

SO 08 Elektroinstalace NN

SO 09 Ústřední vytápění UT - Kavárna a WC

SO 10 Vzduchotechnické vybavení – VZT - Kavárna a WC

Termín dokončení 2. Etapy do 31.08.2014

3.etapa SO 04 Venkovní úpravy – zpevněné plochy

SO 05 Kompletní sadovnické a zahradní úpravy

SO 11 Zdvihací zařízení – bezbariérový výtah

Součástí předmětu zakázky jsou vedlejší rozpočtové náklady SO 00, které jsou procentuelně rozpočítány do jednotlivých etap.

Zadavatel si v souladu s § 99 zákona vyhrazuje opční právo na realizaci etapy č. 3, tj.

1 480 138,22. Kč bez DPH. Předmět opčního práva bude stejný s předmětem této veřejné zakázky, který je vymezen ve 3. etapě. Zadavatel si vyhrazuje, že opční právo může být uplatněno, maximálně však do výše stanovené v ustanovení § 99 odst. 3 písm. a) a b) zákona. Zadavatel

může na základě opčního práva zahájit jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5 zákona nejpozději do tří let od uzavření smlouvy na realizaci této veřejné zakázky. Opční právo bude zadáno v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 34 zákona vůči témuž dodavateli, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota celkem včetně opčního práva činí: 11 281 979,39 Kč bez DPH

Předpokládaný hodnota bez opčního práva činí: 9 801 841,17 Kč bez DPH

Výše opčního práva z celkové předpokládané hodnoty: 1 480 138,22 Kč bez DPH

S rezervou na pokrytí nepředvídatelných událostí není uvažováno

III. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo

Irelevantní.

IV. Zvolený druh zadávacího řízení

Jedná se o zakázku zadanou v otevřeném podlimitním řízení.

V. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Irelevantní.

VI. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky s uvedením části veřejné zakázky plněné subdodavatelem

Irelevantní.

VII. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Irelevantní.

VIII. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Irelevantní.

IX. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Irelevantní.

X. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Irelevantní.

XI. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zrušil zadávací řízení veřejné zakázky. Veřejná zakázka byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod. ev. číslem VZ 364156. Z důvodu zachování zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace uvedených v ustanoveních § 6 zákona a dále dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona zadavatel zrušil zadávací řízení, jelikož se v zadávacím řízení vyskytly důvody zvláštního zřetele hodné, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení nadále pokračoval. Zadavatel dospěl k názoru, že velké množství položených dotazů včetně odpovědí na ně mohlo vést k nejasnostem či nejednoznačnostem v rámci zpracovaných nabídek jednotlivých zájemců o danou zakázku, přičemž celé zadávací řízení tak mohlo působit zmatečně, čímž je celé zadávací řízení v elementárním rozporu se zásadou transparentnosti uvedené v § 6 zákona.

Jelikož stávající projektová dokumentace vč. soupisu prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr vykazuje nedostatky, jež je třeba odstranit a připravit tak jednotlivým zájemcům jasné zadání pro zpracování jejich nabídkových cen, zadavatel tedy již nemá možnost přijmout jiné opatření k nápravě.

Zadavatel bez zbytečného odkladu provede objektivizaci zadávací dokumentace a podmínek v ní stanovených vč. oznámení o zakázce tak, aby byla v souladu s ustanovením § 6 zákona, zejména se zásadou transparentnosti, a to zapracováním dotazů podaných zájemci v zadávacím řízení, a úpravou projektové dokumentace a soupisu prací, jež je pro zpracování nabídkové ceny zcela zásadní.

V Jaroměři dne 13. 11. 2013

.....
Ing. Jiří Klepsa, starosta města