Digitálně podepsáno
Jméno: Mgr.
Veronika Lžičařová
Datum: 16.10.2013 13:58:31

DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996
zastoupený: Drahoslavem Chudobou, jednatelem společnosti
e-mail: verejnezakazky@dabona.eu / TEL: +420 494 531 538 / FAX: +420 494 322 044

Odpověď na dotaz zájemce - č. 7

Zadavatel:

Město Jaroměř
nám. ČSA 16
551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
zastoupený: Ing. Jiřím Klepsou, starostou města

V Rychnově nad Kněžnou, dne 16. října 2013

Z pověření zadavatele veřejné zakázky **„Pasáž a novostavba komunikačního jádra domu č. p. 49, Jaroměř“** zadané v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, oznámením o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. číslem VZ 364156 reagujeme na dotaz zájemce:

Dotaz č. 27
V SO 11 Zdvihací zařízení – bezbariérový výtah je výkres 04 – prosklení výtahové šachty. Ve výkazu výměr tato okna nejsou nikde uvedena, vlastní výtahová šachta je obsažena v SO 02. Kam máme započítat dodávku a montáž tohoto zasklení.

Odpověď:

Položku zasklení (oken) výtahové šachty započtete do kompletní ceny SO 11.

Dotaz č. 28
SO 02 v položkovém rozpočtu je:
Pol. 20— Železobeton nadzákladových zdí pohledovy C 25/30, ale v legendě ve v. Č. 03_2_PP Dli 238 v dalších výkresech je popisován beton C30/37s fotokalytickým cementem.
Platí výkres nebo rozpočet? Odpovídají výměry jak pro pohledové betony, tak pro připadné konstrukce z nadzákladových zdí betonu C 25/30?. Žádáme o opravu položek.

Odpověď:

Platí výkres. Pohledové železobetonové konstrukce jsou navrženy z C30/37 z fotokatalytickým cementem. V položkách soupisu prací označení železobetonu opraveno.

DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996
zastoupený: Drahoslavem Chudobou, jednatelem společnosti
e-mail: verejnezakazky@dabona.eu / TEL: +420 494 531 538 / FAX: +420 494 322 044

Opravený soupis prací je dostupný na profilu zadavatele http://jaromer-josefov.profilzadavatele.cz/.

Zadavatel žádá uchazeče, aby při zpracování nabídkové ceny počítali s tímto opraveným soupisem prací a ten vložili do nabídky.

Dotaz č. 29

SO 02 v položkovém rozpočtu jsou; Pol. Č 50.1 a 50.2 Dvojhlavý trn z betonářské oceli – detaily SC a SV. Není u nich odkaz na číslo výkresu. Kde tyto detaily najdeme?

Odpověď:

Hledané Detaily SC a SV naleznete na výkrese pro vyztužování D.1.2.2.6 (R_76_D.1.2.2.6_(1).pdf) a to nad sebou v dolní části výkresu.

Dotaz č. 30

50 02 v položkovém rozpočtu je:
Pol. 118- D + M přechodové hliníkové lišty, kompletně dle výkresu D. 1.2.2.11, ale v uvedeném výpisu nejsou zobrazeny.
Žádáme o vyspecifikování.

Odpověď:

Jedná se o 4 kusy přechodových lišt podlahových ze slzičkového Alu plechu tl. 4,0 mm, vč. dořezů o rozměrech 300 x 1500mm, kotvené do podlahy pomocí 8 kusů nerez šroubů M10 se zápustnou hlavou podlahy v exteriéru.

Dotaz č. 31

Vzhledem ke změnám v položkových rozpočtech a jejich zamknutí Vás žádáme o zaslání komplexního nového rozpočtu se všemi vzorci.
Vzhledem k tomu, že musíme odložit konečnou úpravu nabídky, žádáme o úměrné posunutí terminu.

Odpověď:

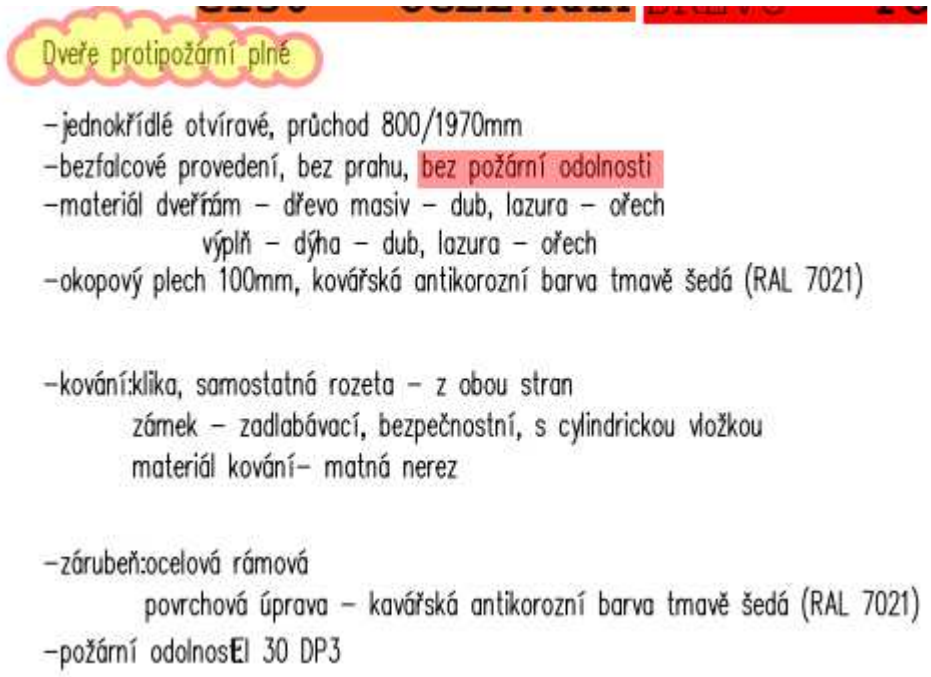
Opravený soupis prací je dostupný na profilu zadavatele http://jaromer-josefov.profilzadavatele.cz/.

Zadavatel žádá uchazeče, aby při zpracování nabídkové ceny počítali s tímto opraveným soupisem prací a ten vložili do nabídky.

DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996
zastoupený: Drahoslavem Chudobou, jednatelem společnosti
e-mail: verejnezakazky@dabona.eu / TEL: +420 494 531 538 / FAX: +420 494 322 044

Dotaz č. 32

Ve výpisu vnitřních výplní je u položek D09, D10 a D11 uvedeno, dveře ***protipožární***. O pár řádků níže je té samé položky ale vždy uvedeno, že (dveře jsou) ***bez požární odolnosti***. Prosím o upřesnění, podle jakého výrazu máme výrobky ocenit



Odpověď:

Jedná se o dveře protipožární.

Dotaz č. 33

Prosíme o jednoznačné upřesnění, zda-li vybavení technologie, nábytku a připojení na sítě u "barového pultu"- položka č. 50 zajistí budoucího provozovatel nebo bude předmětem plnění v rámci generální dodávky a má být oceněno v rámci nabídky.

Odpověď:

Po dohodě se zadavatelem soutěže, bude město Jaroměř konečné vybavení kavárny dle výkresu D.1.1.2.99 řešit až s budoucím nájemcem a tak žádáme uchazeče ponechat k ocenění v položce č.50 (SO03) jmenovitě:

„Vybavení kavárny – gastro specifikace" :

DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996
zastoupený: Drahoslavem Chudobou, jednatelem společnosti
e-mail: verejnezakazky@dabona.eu / TEL: +420 494 531 538 / FAX: +420 494 322 044

- V. – vestavěná vitrina
- IX.- dřez na nádobí
- X. – dřez na mytí rukou

a dále všechny položky „Vybavení kavárny - nábytkové specifikace“.

Dotaz č. 34

Podle doplnění/upřesnění č.4 z 11.10.2013 má být ve všech nadzemních konstrukcích použita do bet.směsi tzv. fotokatalytická přísada z TiO2. Při kompletaci nabídky jsme ale zjistili, že tato směs prodraží betony velmi výrazně - ve výsledku dle v PD uvedených cca 100m3 nadzemních konstrukcí (stěny + stropy+schodiště) se jedná o min cca 1/4 mil.Kč. Jako designový prvek bych použití příměsy pochopil. V tech. listech a odborné literatuře se lze ale dočíst, že tato přísada funguje jen za přístupu UV záření tzn.na plochách přímo osvětlených sluncem příp.spec.zářivkami, které se zde dle PD neinstalují. Je obtížné si představit, jak se za běžného provozu dostane UV záření na spodní líc stropů nebo do vnitřních prostor tím spíš, když např.do 1.NP prochází přes sklo, které ho z větší části také filtruje (navíc je několikavrstvé). Ve výsledku tedy budou zřejmě po čase na vnitřních plochách (min.1 a 2.PP) vidět pouze fleky (v lepším případě) podle toho kam se UV záření protlačilo a kam už ne (stropy, stíny na stěnách u stropů, ve výtahové šachtě apod.). Nestálo by za to zvážit náhradu nátěrem za zlomek ceny navíc jen na pohledových plochách? **Prosím o upřesnění**

Odpověď:
Uchazeč bude postupovat podle soupisu prací.

Dotaz č. 35

Je kompletní mobiliář vybavení baru kavárny (dle doplnění č.3 z 10.10.2013 uvedeného ve v.č.D1.1.2.99) v budoucnu provozované nejspíš soukromým nájemcem opravdu součástí položky č.50 v VV SO02? Popis mobiliáře je velmi pečlivý a detailní a není pochyb, že jeho cena bude v řádu stovek tisíc Kč (jen kávovar dle popisu nelze pořídit za méně než cca 50tis. Kč). Při průzkumu zásad nájmů nebytových prostor městem Jaroměř schválených RM, porovnáním nákladů a pt. výnosů (výše nájemného x plocha kavárny vs.náklady na opravy a vybavení) a zvážení životnosti se bude jednat z pohledu investora vysloveně o filantropický záměr. Podobné nebytové prostory jsou přitom (nejen) v Jaroměři obvykle pronajímány nevybavené. **Prosím jen o ujištění.**

DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996
zastoupený: Drahoslavem Chudobou, jednatelem společnosti
e-mail: verejnezakazky@dabona.eu / TEL: +420 494 531 538 / FAX: +420 494 322 044

Odpověď:

Viz. odpověď na dotaz č. 33

Zadavatel upozorňuje, že veškeré odpovědi na dotazy musí být zohledněny při zpracování nabídky uchazeče.

Ostatní údaje v Zadávací dokumentaci se nemění.

.....
osoba pověřená výkonem
zadavatelských činností
DABONA s.r.o.