

Investor:

MĚSTO HOSTOMICE

Tyršovo nám.čp.165, 267 24 Hostomice

zastoupen starostou města: p.Vítem Štáhlavským



**REVITALIZACE TYRŠOVA NÁMĚSTÍ
V HOSTOMICÍCH - ETAPA I.**

Chodníky podél silnic II. třídy II/114 a II/115 na par. č. 956/1, 956/2, 956/3, 709, 710, 1720/14, 957, 959, 960, 15/1, 15/2, 1209/8, 877/1, 877/2, 978/1, 978/3, 978/4, 981, 983/1, 983/2, 1209/1, 1209/9, 1209/10, 1720/9, 1792/33, 1102 v k.ú. Hostomice pod Brdy

Dokumentace:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Část:

OBSAH DOKUMENTACE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architekt:

Studio Anarchitekt s.r.o.

MgA. Jiří Soukup, Ing. Arch. Eva Vopátková, Martin Heckel

Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8

Tel.: 266 311 331, studio@anarchitekt.cz

HIP:

Růžička a partneři s. r. o.

Ing. Tomáš Růžička

Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3 - Žižkov

tel.: 284 862 752, fax: 284 862 753, tr@tomrose.cz

Dopravní řešení:

Projektový dopravní atelier VIA

Ing. Jan Špilar, Ing. Jana Nováková, Ing. Novák

Belgická 23, 120 00 Praha 2

Tel: +420 222 514 820, Fax: +420 222 522 694

E-mail: atelier.via@volny.cz

datum: květen 2014

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	6
A.1 Identifikační údaje	6
A.1.1 Údaje o stavbě	6
a) název stavby	6
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	6
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	6
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	7
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena	7
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	7
c) další podklady.	7
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	8
a) rozsah řešeného území,	8
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	8
c) údaje o odtokových poměrech,	8
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	8
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	9
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	9
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	9
h) seznam výjimek a úlevových řešení,	9
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	9
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	10
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,	10
c) trvalá nebo dočasná stavba,	10
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),	10
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	10
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	10
g) seznam výjimek a úlevových řešení,	10
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	10
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	11
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	12
k) orientační náklady stavby.	12
předpokládané náklady Etapy I. jsou cca 23mil. Kč.	12
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	12
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	14
1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	14
a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,	14
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum,	15
hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	15
a) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	15
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	15
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	15
V rámci revitalizace plochy náměstí dochází k opravě a vybudování dešťové kanalizace. Odtokové poměry na náměstí se zlepší, celkové poměry na veřejné IS se nemění. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.	15
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	15
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků	16
určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	16

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	16
Územně technické podmínky se nemění. Dopravní řešení viz samostatná část PD.	16
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	16
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	17
B.2.1 Účel užívání stavby	17
b) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu:	18
c) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	18
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	19
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,	20
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	22
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	22
B.2.6 Základní technický popis staveb	23
B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	24
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	25
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	25
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	25
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	25
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	26
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,	26
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	26
a) popis dopravního řešení,	34
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	34
c) doprava v klidu.	35
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	35
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	36
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	36
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	36
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	38
d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	38
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	38
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	38
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	38
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	38
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	38
c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	39
d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.	39

Investor:

MĚSTO HOSTOMICE

Tyršovo nám.čp.165, 267 24 Hostomice

zastoupen starostou města: p.Vítem Šťáhlavským



**REVITALIZACE TYRŠOVA NÁMĚSTÍ
V HOSTOMICÍCH - ETAPA I.**

Chodníky podél silnic II. třídy II/114 a II/115 na par. č. 956/1, 956/2, 956/3, 709, 710, 1720/14, 957, 959, 960, 15/1, 15/2, 1209/8, 877/1, 877/2, 978/1, 978/3, 978/4, 981, 983/1, 983/2, 1209/1, 1209/9, 1209/10, 1720/9, 1792/33, 1102 v k.ú. Hostomice pod Brdy

Dokumentace:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Část:

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Architekt:

Studio Anarchitekt s.r.o.

MgA. Jiří Soukup, Ing. Arch. Eva Vopátková, Martin Heckel

Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8

Tel.: 266 311 331, studio@anarchitekt.cz

HIP:

Růžička a partneři s. r. o.

Ing. Tomáš Růžička

Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3 - Žižkov

tel.: 284 862 752, fax: 284 862 753, tr@tomrose.cz

Dopravní řešení:

Projektový dopravní atelier VIA

Ing. Jan Špilar, Ing. Jana Nováková, Ing. Novák

Belgická 23, 120 00 Praha 2

Tel.: +420 222 514 820, Fax: +420 222 522 694

E-mail: atelier.via@volny.cz

datum: květen 2014

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Název akce: **Revitalizace Tyršova náměstí v Hostomicích**
Etapa I. - Chodníky podél silnic II. třídy II/114 a II/115
Místo: Tyršovo nám. Hostomice
Katastrální území: Hostomice pod Brdy

b) místo stavby.

Pozemek: na par. č. 956/1, 956/2, 956/3, 709, 710, 1720/14, 957, 959, 960, 15/1, 15/2, 1209/8, 877/1, 877/2, 978/1, 978/3, 978/4, 981, 983/1, 983/2, 1209/1, 1209/9, 1209/10, 1720/9, 1792/33, 1102 v k.ú. Hostomice pod Brdy
Funkční využití dle ÚPP: občanská vybavenost (OV), veřejná zeleň (VZ), komunikace pěší (KP), silnice II a III. třídy (KS), dopravní plochy (DP), místní komunikace obslužné (KM) – podrobněji viz kapitola UMP
Vlastník: Město Hostomice, Tyršovo nám. čp. 165, 267 24 Hostomice
Pozemky dle katastru nemovitostí - viz samostatná příloha:

Výstavbou dotčení sousedé:
- viz samostatná příloha dokumentu v závěru technické zprávy

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Jméno a adresa investora: **MĚSTO HOSTOMICE**
Tyršovo nám. čp. 165, 267 24 Hostomice
zastoupen starostou města: p. Vít Štáhlavským

Zástupce investora: **Studio Anarchitekt s.r.o.**
MgA. Jiří Soukup, Ing. Arch. Eva Vopátková, Martin Heckel
Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8
tel.: +420 266311331
mob.: +420 604 974 675
email: studio@anarchitekt.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

Architekt projektu:
Studio Anarchitekt s.r.o.
MgA. Jiří Soukup, Ing. Arch. Eva Vopátková, Martin Heckel
Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8
Tel.: 266311331, studio@anarchitekt.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

HIP:
Růžička a partneři s. r. o.
Ing. Tomáš Růžička
Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3 - Žižkov
tel.: 284 862 752, fax: 284 862 753
tr@tomrose.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Dopravní řešení:

Projektový dopravní atelier VIA

Ing. Jan Špilar, Ing. Jana Nováková, Ing. Novák

Belgická 23, 120 00 Praha 2

Tel: +420 222 514 820, Fax: +420 222 522 694

E-mail: atelier.via@volny.cz

Inženýring: **Studio Anarchitekt s.r.o.** MgA. Jiří Soukup

Zdravotní technika: Tomáš Buchar, **Růžička a partneři s.r.o.**

Elektro – silnoproudé rozvody: **Růžička a partneři s.r.o.**

Elektro – slaboproudé rozvody: **Růžička a partneři s.r.o.**

Sadové úpravy / dendrologie: **Ing. Jakub Zeman**, Malešovská 1651, 190 16, Praha 9

Požární ochrana: **Ing. Arch. Syrový**, Slivenecká 152/44, 152 00, Praha 5

Geodetické zaměření: **GISMA** - Geodézie, GIS, poradenství, ... Vít Maršálek, Tyršovo náměstí 162, 267 24 Hostomice, E: marsalek@gisma.cz

Inženýrsko-geologické posouzení: **RNDr. Soňa Chalupová**, CHALUPA GGS s.r.o. Beroun, 266 01 Beroun 3, Na Veselou 771

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Umístěnu stavby autobusová zastávka, vodovodní řad, splaškový kanalizační řad, dešťový kanalizační řad, sorpční vpusti a veřejné osvětlení bude provedeno v souladu s územním souhlasem ze dne 10.6.2013 č.j. 1932/2013.

Vodopravní povolení bylo vydáno odborem výstavby MU Hořovice dne 19.11.2013 č.j. MUHO/23625/2013 v rozsahu Veřejný vodovod, splašková a dešťová kanalizace, sorpční vpusti.

Stavební povolení bylo vydáno odborem technickým a dopravním MU Hořovice dne 7.1.2014 č.j. MUHO/2483/2013 v rozsahu demolice zpevněných ploch, zpevněné plochy a komunikace, mlatové povrchy a mobiliář včetně kontejnerového stání.

Přípojky na inženýrské sítě k jednotlivým objektům jsou řešeny samostatnými územními souhlasy, které řeší přímo obec a nejsou součástí dokladové složky projektu.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Prováděcí dokumentace Etapa I. byla vypracována na základě dokumentace pro stavební povolení vydané Studiem Anarchitekt s.r.o. 11/2013. Dokumentace byla průběžně konzultována se zástupci SFDI dle pravidel pro poskytování příspěvků pro naplňování programů zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace pro rok 2013.

c) další podklady.

pro návrh byl podkladem:

- Územní plán obce Hostomice z roku 2006
- Podmínky architektonické soutěže a upřesnění v rámci JŘBU z 02/2012
- konzultace a zápisy z pracovních schůzek s investorem a dotčenými orgány státní správy (DOSS)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území,

Tyršovo náměstí v Hostomicích je prostorem, kde se křižují silnice II. třídy II/114 Hořovice – Dobříš a II/115 Praha – Řevnice – Jince. Oba silniční průtahy se kříží přibližně poblíž těžiště obdélného tvaru Tyršova náměstí. Náměstí se nachází v centru obce Hostomice pod Brdy, menší obce s 1500 obyvateli. Při příjezdu do centra ohromí návštěvníka rozlehlé Tyršovo náměstí s více než dvěma stovkami vzrostlých stromů. V současnosti má podobu zeleného parku se vzrostlými stromy.

Náměstím prochází komunikace II. třídy, kterou hojně využívána nákladní dopravou. Okraje náměstí lemuje široká asfaltová silnice a rozlehlé zpevněné plochy bez bližšího určení, které svoji neurčitostí způsobují neorganizované parkování a komplikují pohyb pěších. Původní parkové cesty jsou zarostlé trávou, přehlednosti prostoru brání shluky keřů a jehličnanů. V rámci návrhu považujeme za stěžejní zprůchodnit a zatraktivnit pro chodce středovou zelenou část náměstí, jasně vymezit (a omezit) plochu komunikací a místa pro parkování.

Revitalizace náměstí vychází z původního soutěžního návrhu, ale vzhledem k novým upřesněným požadavkům investora se proměňuje více směrem k charakteru návsi a zeleného parku. V návrhu zůstává myšlenka volné zpevněné plochy v sousedství pošty a hasičské zbrojnice ve středu náměstí a zeleně na obou okrajích. Směrem ke středu se prostor náměstí otevírá. Krátká příčná osa půlí náměstí na dvě části, vznikají dvě rovnocenné poloviny. Celá plocha graduje směrem k centrálnímu prostoru náměstí. Zpevněná plocha je v porovnání s původním soutěžním návrhem menší, poměr se mění ve prospěch nezpevněných ploch. Plocha náměstí je rozsáhlá, proto respektujeme požadavek na zachování maxima stávajících ploch. Plocha náměstí se nachází v zastavěné části obce.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

„V Hostomicích není vymezena respektive vyhlášena plošná památková ochrana. Na náměstí však stojí několik staveb, které jsou kulturními památkami. Revitalizace náměstí tedy bezprostředně ovlivní charakter jejich prostředí. V západní polovině náměstí je to kostel Nastolení Sv. Petra v Antiochii a východně od něj Mariánský sloup. Na severní straně východní poloviny náměstí jsou situovány domy čp. 64 a 71 a uprostřed této části pak socha sv. Jana Nepomuckého. Kromě kulturních památek se po obvodu náměstí dochovalo několik architektonicky hodnotných historických domů.

Návrh v zásadě respektuje dochované uspořádání, vzniklé kolem roku 1900, s úpravami z průběhu 20. století. Navrženy jsou dlážděné plochy a chodníky, určitý návrat ke starší podobě náměstí představuje vznik větší dlážděné plochy ve východní polovině za poštou. Obnovena mají být stromořadí podél komunikací po obvodu parkových úprav. Uvítat je třeba uvolnění historické vazby mezi kostelem a Mariánským sloupem od vzrostlých stromů.“ Viz vyjádření NPU č.j. MUH023534/2012/VÝST/KA ze dne 15.11.2012.

c) údaje o odtokových poměrech,

Stávající stoková síť v majetku obce, do které se budou napojovat nové dešťové stoky odvádějící srážkové vody z Tyršova náměstí v Hostomicích, ústí do vodního toku Chumava z ulice Pivovarská a z ulice Školní a do bezejmenného vodního toku (ID 10251814) z ulice Luční. Tento bezejmenný vodní tok se před obcí Radouš vlévá do vodního toku Šiberna a dále do vodního toku Chumava. Do ulice Luční jsou svedeny stávající dešťové stoky z ulic Zahradní a Nádražní.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

V rámci současného stavu funkčního využití ploch ve schváleném ÚP jsou pozemky zařazeny do těchto kategorií :

- pozemky p.č. 958, 979/1-3, 980/1 - funkční plocha občanská vybavenost (OV),
- pozemky p.č. 1792/33, 1720/9 a 1209/1 - funkční plocha silnice II a III. třídy (KS),
- pozemky p.č. 957, 959, 960, 978/4, 979/3, 981, 982/2, 982/3, 1103 - funkční plocha veřejná zeleň (VZ) na části pozemků komunikace pěší (KP),
- část pozemků p.č. 1720/14, 15/1, 1209/9 - funkční plocha dopravní plochy (DP),
- pozemky p.č. 956/1-3, 974/1 a 6, 877/1, 1792/5, 1720/14, 1209/8, 983/2, 1099/1 - funkční plocha místní komunikace obslužné (KM)

Návrh revitalizace Tyršova nám. respektuje stávající UPM, navrhované plochy nejsou dotčeny změnou územního plánu obce, nové využití pozemků nevyžaduje změnu UPM.
Viz též vyjádření MUHO/23565/2012 ze dne 5.11.2012

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, vydal dne 10.6.2013 rozhodnutí o umístění stavby pod názvem : "Revitalizace Tyršova náměstí v Hostomicích", která řeší stavbu :

- **autobusová zastávka s trafikou** na poz.parc.č.978/3, 981 v k.ú.Hostomice pod Brdy, obec Hostomice,
- **vodovodní řad** na poz.parc.č.956/1, 956/3, 1209/9, 1720/9 v k.ú.Hostomice pod Brdy, obec Hostomice,
- **splaškový kanalizační řad** na poz.parc.č.956/1, 956/3, 983/1, 983/2, 978/3, 981, 1209/1, 1720/14, 1720/9 v k.ú.Hostomice pod Brdy, obec Hostomice,
- **dešťový kanalizační řad** na poz.parc.č.710, 926/1, 956/1, 956/2, 956/3, 15/1, 15/2, 981, 983/1, 983/2, 978/3, 1209/1, 1720/9, 1209/10, 1720/9, 1720/14, 1792/5, 1792/33 v k.ú.Hostomice pod Brdy, obec Hostomice,
- **srpční vpusti** na poz.parc.č.956/3, 1720/9, 1720/14, 1209/1 v k.ú.Hostomice pod Brdy, obec Hostomice,
- **veřejné osvětlení** na poz.parc.č.956/1, 956/3, 957, 959, 960, 709, 710, 1720/14, 15/1, 15/2, 1792/5, 877/1, 877/2, 1209/8, 1209/9, 978/1, 978/3, 978/4, 981, 983/2, 1102, 1209/1, 1209/10, 1720/9, 1792/33 v k.ú.Hostomice pod Brdy, obec Hostomice.

Navrhovaná dokumentace je v souladu s vydaným DUR č.j. 1932/2013 ze dne 10.6.2013.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Návrh revitalizace Tyršova nám. respektuje stávající využití území. Navrhovaným řešením se využití území nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

do dokumentace byly zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

v rámci návrhu není požadována žádná výjimka ani úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

- v rámci realizace úpravy zpevněných ploch v blízkosti stávající kom. II. třídy v majetku KSUS dochází k realizaci stavby na cizím pozemku. Investice je řešena smluvně mezi obcí a krajem – viz dokladová složka
- v rámci realizace úpravy zpevněných ploch v blízkosti nákupního střediska Jednota v majetku Jednota SD v Hořovicích dochází k realizaci stavby na cizím pozemku. Investice je řešena smluvně mezi obcí a jednotou – viz dokladová složka
- ze strany investora byl upřesněn požadavek na rozsah přeložky nadzemního vedení ČEZ v rámci řešeného náměstí. Přeložka vedení NN souvisí s celkovou úpravou zpevněných ploch na nám.
- dochází k zásahu do DS v majetku Telefoniky O2, která podepsala s obcí smlouvu a bude realizovat ochranu a přeložky zařízení v rámci provádění zpevněných ploch na náměstí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavbou jsou dotčeny tyto pozemky na par. č. 956/1, 956/2, 956/3, 709, 710, 1720/14, 957, 959, 960, 15/1, 15/2, 1209/8, 877/1, 877/2, 978/1, 978/3, 978/4, 981, 983/1, 983/2, 1209/1, 1209/9, 1209/10, 1720/9, 1792/33, 1102 v k.ú. Hostomice pod Brdy
- podrobněji viz tabulka pozemků v závěru PD

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

jedná se o změnu stavby

b) účel užívání stavby,

Prostor je využíván jako veřejné prostranství v zastoupení zpevněných pochozích ploch a ploch zeleně.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

„V Hostomicích není vymezena respektive vyhlášena plošná památková ochrana. Na náměstí však stojí několik staveb, které jsou kulturními památkami. Revitalizace náměstí tedy bezprostředně ovlivní charakter jejich prostředí.“ Viz vyjádření NPU č.j. MUH023534/2012/VÝST/KA ze dne 15.11.2012.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Řešení v maximální míře upřednostňuje bezbariérový pohyb v prostoru včetně návaznosti na prostranství a navazující komunikace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

do dokumentace byly zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

v rámci návrhu není požadována žádná výjimka ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stávající velikostní parametry parcel celkem:

Plocha parcely:	35.430 m ² (hranice řeš.území)
Stávající zastavěná plocha:	708,4 m ² (trafostanice, kostel, pošta, hasiči)
Zpevněné plochy:	cca 20.000 m ²
Vegetační plochy:	cca 15.000 m ²
Ostatní plochy:	320 m ² - dětské hřiště
Parkovací stání nekrytá:	80-90 míst (nelze přesně definovat)

Navrhované velikostní parametry objektu:

Revitalizace náměstí bude obsahovat tyto plochy:

Objekt E – Zastávka autobusů

prostory:

D1 – navrhované náměstí v centrální části obce

D2 – úprava obecních chodníků

D3 – úprava obecních komunikací

D4 – úprava zeleně uprostřed náměstí – kácení a parkové úpravy

D5 – úprava komunikace II. třídy v majetku KU

Zastavěná plocha:	48 m ² (zastávka autobusů)
Zpevněné plochy:	22.554 m ²
Vegetační plochy:	11.800 m ² trávníky, předzahrádky, záhony
Ostatní plochy:	320 m ² - dětské hřiště
Parkovací stání automobily:	133ks + 1 stání dodávka před poštou
Parkovací stání autobusy	2 odstavná stání bus

Bilance ploch jsou uváděny na celou stavbu ve všech Etapách

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Plynovod

<u>Objekt pošty – STL plynovod a STL přípojka plynu</u>			
potřeba plynu pro UT a TV	50 kW	6,25 m ³ /hod	12000 m ³ /rok

Vodovod – pitná voda

<u>Vodní prvek – doplňování</u>		
odpařování z fontány (v létě)		cca 250 l/den
cca 180 dní		45 m ³ /rok
prací voda filtrů fontány (1 x týdně)		1,0 m ³ /5 min
26 cyklů/rok		26 m ³ /rok

<u>Objekt kostela – nová přípojka (vybavení WC, umyvadlo)</u>		
stálý pracovník	1 prac.	á 14 m ³ /rok
		14 m ³ /rok

<u>Objekty RD na západní straně náměstí – nové přípojky pro 4 RD</u>		
4x RD	á 4 osoby	á 36 m ³ /rok
		576 m ³ /rok

Stánky při slavnostních příležitostech

Pro napojení stánkařů při slavnostech budou osazeny dva podzemní hydranty. Pro odběry bude instalován obchodní vodoměr ve vodoměrné šachtě na přípojce. Odběry pro jednotlivé stánky budou následně měřeny pomocí podružných vodoměrů.

Z povahy odběrů a jejich nárazového odběru po čas slavností nelze určit bilance.

Splašková kanalizace

<u>Objekt kostela – nová přípojka (vybavení WC, umyvadlo)</u>		
stálý pracovník	1 prac.	á 14 m ³ /rok
		14 m ³ /rok

<u>Objekty RD na západní straně náměstí – nové přípojky pro 4 RD</u>		
4x RD	á 4 osoby	á 36 m ³ /rok
		576 m ³ /rok

Bilance jsou uváděny na celou stavbu ve všech Etapách

Stánky při slavnostních příležitostech

Přípojovací místa stánků budou provedena pomocí odběrových souprav DN 25 s odvodněním a samočinným vyprazdňováním v nezamrzlé hloubce. Pro odběry bude instalován obchodní vodoměr ve vodoměrné šachtě na přípojce. Odběry pro jednotlivé stánky budou následně měřeny pomocí podružných vodoměrů.

Z povahy odběrů a jejich nárazového odběru po čas slavností nelze určit bilance.

Dešťová kanalizace

Zpevněné plochy odváděné do dešťové kanalizace (komunikace, chodníky, parkovací stání) zůstali po rekonstrukce stejné. Došlo pouze k úpravě povrchů, respektive jejich zpevnění a k novému rozložení uličních vpustí.

Nově budou do dešťové kanalizace napojeny dešťové vody ze střech, které jsou v současnosti svedené na terén stávajícími dešťovými svody. V úrovni terénu budou na stávajících svodech svedených na fasádách směrem do náměstí osazeny lapače střešních splavenin. Úpravou zpevněných ploch a změnou využití a odvedením dešťových vod potrubím na rozdíl od volného vypouštění na terén nebudou bilance dešťových vod dotčeny.

Odpady:

V rámci stavby vznikne biodegradabilní odpad spojený s likvidací stávajících dřevin. Rovněž vznikne stavební odpad spojený s demolicí stávajících živičných a betonových dlažeb a obrubníků. Stavební suť bude odvážena na skládku, odvozní vzdálenost se předpokládá do 5 km. Část stávající

dlažby bude použita jako podklad pro novou terasu, zbylý stávající materiál (původní dlažba, obrubníky), budou uskladněny pro další potřeby investora. Předpokládané množství stavební suti: cca 1500 m³

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

předpokládané zahájení výstavby: léto 2014

předpokládaná lhůta výstavby: 4-6 měsíců

k) orientační náklady stavby.

předpokládané náklady Etapy I. jsou cca 23mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Areálové stavební objekty		Stavební objekty - dílčí	
Název	Značení - hlavní	Popis	Značení - dílčí
Demolice	SO.Z1	Demolice / kácení	SO.Z1.01.
Úpravy ploch a areálové objekty	SO.Z2	1. Zpevněné plochy a komunikace - dopravní řešení 2. Sadové úpravy a kácení 3. Mobiliář	SO.Z2.01. SO.Z2.02. SO.Z2.03.
Kanalizace, vodovod	SO.Z3	1. Přípojky vody 2. Veřejný vodovod 3. Přípojky kanalizace 4. Splašková kanalizace 5. Dešťová kanalizace 7. Sorpční vpusti	SO.Z3.01. SO.Z3.02 SO.Z3.03 SO.Z3.04 SO.Z3.05 SO.Z3.07
Elektro silnoprúd	SO.Z4	1. NN přípojky 2. Venkovní osvětlení 3. Přeložky tras NN	SO.Z4.01 SO.Z4.02 SO.Z4.03
Elektro slaboprúd	SO.Z5	1. Přípojky slabopródu 2. Přeložky slabopródu a ochrana SEK	SO.Z5.01 SO.Z5.02
STL Plynovod	SO.Z6	1. Přípojky STL plynovodu	SO.Z6.01