

OBCHODNÍ PODMÍNKY
pro veřejnou zakázku na stavební práce

SMLOUVA O DÍLO
na stavební práce

„Technické zhodnocení ZŠ B. Němcové Hostinné 2.-4. etapa - stavební práce“.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Hostinné

Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČ: 00277908, DIČ: CZ00277908

e-mail: stranik@muhostinne.cz

telefon: 499 404 741

Zastoupený

ve věcech smluvních:

ve věcech technických v rozsahu této smlouvy-TDI:

Bc. Karel Klíma, starosta města

Ing. Jiří Stráník, vedoucí odboru investic a majetku

Hana Zmátlíková, technik odboru investic a majetku
města

2. Zhotovitel:

MATEX HK s.r.o.

Sídlo:

Kladská 181, 500 03 Hradec Králové

IČ:

25968807

DIČ:

CZ 25968807

e-mail:

info@matex.org

Bankovní spojení:

KB a.s., Hradec Králové

Číslo účtu:

27-2035340207/0100

Zastoupený

ve věcech smluvních:

ve věcech technických

Martin Žítek - jednatel

Petr Dvořák – ředitel stavební divize

Milan Englic – vedoucí realizace

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „Technické zhodnocení ZŠ B. Němcové Hostinné 2.-4.etapa - stavební práce“: provedení díla obsahuje práce a dodávky, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne **4.12.2012**, která je samostatně založena u obou smluvních stran včetně projektové dokumentace, jež bude oběma stranami parafována po podpisu této smlouvy (dále „dílo“).

Práce a dodávky dle této smlouvy o dílo

Předmětem plnění jsou stavební úpravy – účelem technického zhodnocení ZŠ je využití 3NP pro učebny. Ve 3NP se v současnosti nachází nevyužívaný byt 3+1, dále pak úprava sociálního zařízení pro žáky tak, aby vyhovovalo současným hygienickým předpisům a plánovanému počtu žáků, zastřešení proluky mezi jednopodlažní zadní budovou a hlavní budovou.

Jednotlivé stavební úpravy jsou rozděleny do samostatných kolaudovatelných etap –jedná se o etapu č. 2, 3 a 4.

Projektovou dokumentací dle této smlouvy je projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Technické zhodnocení ZŠ B.Němcové Hostinné“, vypracované projekční kanceláří PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, 54401 Dvůr Králové n.L., zak.č.2138-SP z února 2012. Na stavbu je vydané stavební povolení ve stavebním řízení stavebním povolením čj. 2271/2012/SÚ/Ma/87 ze dne 12.6.2012 s následným nabytím právní moci. Na stavbu je vydán souhlas s umístěním stavby č.2012/2012/SÚ/Ma ze dne 27.4.2012.

2. Je povinností zhotovitele jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky. Tímto však není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
3. Zhotovitel se zavazuje provést v souladu s touto smlouvou pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla a použitých materiálů ke stavbě.
5. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit zpracování dokumentace pro realizaci stavby pro případ, že ji bude potřebovat, a dokumentace skutečného provedení stavby.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, a jiné právní nebo technické předpisy a technické normy, které se k dílu vztahují nebo s ním souvisí, a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět koordinaci prací se svými subdodavateli.
9. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady v nabídce subdodavatelem a tento subdodavatel byl zhotovitelem v průběhu zakázky změněn, oznámí zhotovitel tuto skutečnost formou písemného oznámení o změně subdodavatele nejpozději do 5 pracovních dnů objednateli. Zhotovitel zároveň s oznámením o změně subdodavatele předloží dokumenty o kvalifikačních předpokladech nastupujícího subdodavatele v rozsahu dle zadávacích podmínek výzvy k této veřejné zakázce.

III. Doba plnění

1. Realizace stavby:

- | | |
|---|---|
| a. Předpokládané zahájení stavby: | 1.4.2013 |
| b. Předání a převzetí staveniště: | 1.4.2013 |
| c. Limitní termín dokončení stavby: | 20.8.2013 |
| d. Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: | 21.8.2013 |
| e. Termín odstranění zařízení staveniště: | 28.08.2013 |
| f. Počátek běhu záruční lhůty: | následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků |

2. Lhůta k provedení díla je pevná. Může být prodloužena pouze v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmínovaným vzniklým překážkám a musí být písemně odsouhlasený objednatelem. V opačném případě platí termín dokončení díla stanovený touto smlouvou.

Od 01.04.2013

Od tohoto termínu budou prováděny venkovní práce, které nebudou zasahovat do stávajících využívaných prostor školy. Jedná se o demontáž balkonů v 1.NP a 2.NP.

Zároveň budou probíhat stavební práce v 3.NP budovy školy. A to tak, že toto podlaží bude dočasně zabezpečeno proti přístupu osob ze spodních částí budovy. Dodávka stavebního materiálu a pohyb dělníků bude zajišťovat venkovní stavební výtah. Ten bude umístěn při západní obvodové zdi objektu. Rozsah prací vychází z dokumentace - souhrnem se jedná o vybudování nových tříd a sociálního zázemí v 3.NP levé části budovy a stavební úpravy pravé části 3.NP vč. rozvodů veškerých instalací pro následné propojení do nižších pater.

Od 15.06.2013

Od tohoto data budou zahájeny práce v levé části 1.NP. Jedná se o bourací a stavební práce v místech proluky mezi budovou školy a objektem dílen s počítač. učebnou a dále stavební úpravy uvnitř objektu dílen. To vše bez zásahu do předních částí 1.NP školy.

Od 01.07.2013

Budou prováděny pokračující bourací, stavební a dokončovací práce v 1.NP a 2.NP školy. Jedná se o stavební úpravy přední části budovy vč. opravy stávajícího sociálního zázemí v levé části a vybudování nového sociálního zázemí v pravé části předmětných podlaží, rozvody navržených instalací a hydrantového rozvodu.

IV. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle čl. III. smlouvy. Součástí předání staveniště bude také předání a projektové dokumentace stavby v tištěné podobě. O předání a převzetí staveniště vč. projektové dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště a projektové dokumentace a toto převzetí bude přílohou stavebního deníku.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště i stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení díla.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytyčení inženýrských sítí, pevných vytyčovacích bodů a určit hlavní výškový bod dle předané dokumentace, v níž jsou tyto údaje zaznamenány.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatелеm.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

2.147.126,- Kč bez DPH

DPH bude uvedena v procentní sazbě číselně

450.897,- Kč

cena celkem vč. DPH

2.598.023,- Kč

(slovy: dvěmilionypětsetdevadesátosmtisícdevacet tři koruny české).

2. Cena díla bez DPH je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.

3. Cena díla dle bodu V.1. obsahuje dále náklady na tyto uvedené výkony zhotovitele:

- zhotovení dokumentace pro realizaci stavby zhotovitelem pro případ, že ji bude zhotovitel potřebovat,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
- zajištění provizorních a přechodných opatření.
- geodetické zaměření, že ho bude zhotovitel potřebovat.

4. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatелеm, včetně předpokládaného rozsahu fyzických jednotek a jejich ocenění. Zhotovitel se zavazuje, že ocenění víceprací bude provedeno stejným způsobem jako byla určena cena díla. Zhotovitel má nárok na cenu za vícepráce pouze ve výši závazných jednotkových cen odsouhlaseného fyzického rozsahu objednatелеm.

5. Neprovedené práce – méněpráce – budou odečteny od ceny díla dle závazných jednotkových cen a neprovedeného fyzického rozsahu. Toto ujednání se použije také v případě, kdy stanoveným postupem v průběhu realizace díla na základě pokynu objednatelse nebo zplnomocněného zástupce dojde ke snížení rozsahu prováděných fyzických jednotek nebo záměny materiálu.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.

Úhrady budou prováděny na základě řádných daňových - účetních dokladů vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.

2. Splatnost veškerých daňových - účetních dokladů je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

3. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo,
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
- předmět dodávky a název stavby,
- den vystavení účetního dokladu, DUZP a termín splatnosti,
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účtovanou částku, a to cenu bez DPH a sazbu DPH v %,
- sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno,
- technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu,
- razítko a podpis zhotovitele.

4. Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % smluvní ceny díla bude fakturováno v konečném daňovém - účetním dokladu a bude uvedeno jako pozastávka, která bude uhrazena následovně:

- 5% po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
- 5% po uplynutí poloviny záruční doby.

5. Na zakázku bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu zákona o DPH.

VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž další strany jsou povinny dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednacím místnost pro kontrolní den. Strany dle článku I. zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy po projednání v orgánech objednatele, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas (min. 3 pracovní dny předem) objednatel písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví v řádně oznámeném termínu ke kontrole zakrývaných částí díla, mohou být tyto části zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené; tyto náklady však ponese zhotovitel, zjistí-li se na odkryté části díla vada.

4. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

5. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kterékoliv ze svých oprávnění osobě pověřené výkonem technického dozoru, která bude objednatele oprávněna zastupovat v rozsahu takové delegace.

6. Dojde-li při provádění díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.

2. Po řádném dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části minimálně 3 pracovní dny předem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

3. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

4. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla, který musí obsahovat zejména:

a) popis předávaného díla,

- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- Přílohou protokolu o předání a převzetí díla je soupis předané kompletní dokumentace dokončené stavby.
5. Povinností objednatele je k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora (TDI).

IX. Záruka za jakost díla, vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. Předmět smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a ve stavebním povolení, které jsou přílohami této smlouvy, i vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce **96** měsíců na celou stavbu a stavební práce. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
4. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní neodpoví, má se za to, že započne s odstraněním vad do 15 dnů a provede odstranění vad nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- Jestliže zhotovitel do 30 dnů od reklamace nezapočne s odstraněním vad, nebo v této lhůtě započne vady odstraňovat ale do 60 dnů od reklamace vady neodstraní, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl. X. 1. písm. e) tím není dotčena.
- U vad jejíž odstranění nesnese odkladu je zhotovitel povinen ji odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace, jinak může objednatel zajistit její odstranění třetími osobami na náklady zhotovitele.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel před uplynutím záruční lhůty dle odst. 2 písm. a) svolá jednání za účelem závěrečné kontroly díla v rámci ukončení záruční lhůty tak, aby toto jednání proběhlo v termínu nejdříve 90 dnů a nejdéle 30 dnů před uplynutím záruční doby. V případě, že tak neučiní nebo se tohoto jednání nezúčastní, prodlužuje se záruční lhůta tak, že uplyne 30 dnů po uskutečnění tohoto jednání za účasti zhotovitele.
7. V ostatním se vady díla se řídí obchodním zákoníkem.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s jakýmkoli termínem uvedeným v článku III smlouvy a-f) činí 10.000,- Kč za každý den prodlení.
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení - výše smluvní pokuty činí 10.000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla - výše smluvní pokuty činí 10.000,- Kč za každý den prodlení,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku IX - výše smluvní pokuty činí 10.000,- Kč za každý den prodlení.
 - e) nepředložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy o sjednaném pojištění proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ke dni podpisu smlouvy o dílo ve výši 10.000Kč za každý den prodlení,
 - d) nepředložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to ke dni podpisu smlouvy o dílo ve výši 10.000Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení objednatele s úhradou daňových účetních dokladů, která činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strana, které byla na základě výše uvedených ustanovení uložena smluvní pokuta, je povinna tuto smluvní pokutu zaplatit druhé smluvní straně v jím stanoveném termínu, který musí činit minimálně 15 dní.
4. Ujednání o smluvní pokutě ani její uhrazení nevylučuje ani neomezuje právo domáhat se náhrady škody, vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Zejména je zhotovitel povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
4. Objednatel zajistí na staveništi koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

XII. Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen neodkladně informovat zástupce objednatele o učiněných zápisech, ke kterým je třeba vyjádření objednatele. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XIII. Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 2 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení. Zápis nebo protokol o provedení zkoušky je přílohou stavebního deníku.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provádění díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 14 dnů,
 - e) je v prodlení s termínem dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, nebo v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, či obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, nebo
 - g) opětovně poruší jiné podmínky v této smlouvě uvedené nebo z ní vyplývající.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a) je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 7 dnů,
 - b) pozastaví provádění prací na díle po dobu delší než 21 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele, nebo
 - c) je v prodlení s úhradou splatné zálohy na cenu za dílo, případně ceny za dílo, po dobu delší než 30 dnů.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) druhá smluvní strana je v úpadku,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, nebo
 - c) nastanou jiné skutečnosti, při kterých takovou možnost připouští příslušné právní předpisy.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků

subdodavatelů. Toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně 3.000.000,- Kč za každou pojistnou událost.

2. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.

3. Zhotovitel je povinen dodat kopie obou příslušných dokladů o pojištění přílohou této smlouvy o dílo jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

4. Ustanovení článku IX nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

2. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do uplynutí záruční doby (IX.2.).

5. Veškeré změny této smlouvy, zejm. změny předmětu smlouvy, doby plnění nebo ceny díla, lze provést pouze na základě dodatku k této smlouvě o dílo. Dohodou dodatku k této smlouvě o dílo lze také tuto smlouvu zrušit.

6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy, vyjma pozastávky; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy ani práva na náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.

8. Smlouva je uzavřena na základě usnesení rady města č. 649/47/13 z 16.01.2013.

9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy :

č.1 Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 04.12.2012

č.2 Harmonogram stavby a finanční plán

Za objednatele:

V Hostinném dne 13.2.2013

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 5.2.2013

.....
Bc. Karel Klíma v.r., starosta města

.....
Martin Žítek v.r., jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Jiří Stráník, vedoucí odboru investic a majetku města Hostinné

