

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ING. VÁCLAV PAVLÍK projektová činnost ve výstavbě Sněhurčina 712, 460 15 Liberec XV	
ING. V. PAVLÍK	ING. V. PAVLÍK				
INVESTOR	Město Hodkovice n.M., nám. T.G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice n.M			DATUM	07/2019
MÍSTO STAVBY	Sokolská č.p.412, k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, p.č. 67			ÚČEL	DPS
KULTURNÍ DŮM SOKOLSKÁ 412, HODKOVICE N. MOHELKOU OPRAVA STŘECH					
				Č. ZAKÁZKY	P-19-02
				Č. ARCHIVNÍ	P-19-02 DPS
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY	B

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětné území se nachází ve středu města Hodkovice nad Mohelkou. Okolní zástavbu tvoří rodinné či bytové domy a hasičská zbrojnice. Hlavní jihovýchodní průčelí kulturního domu s hlavním vchodem je orientováno do ulice Sokolské napojené na západní roh Náměstí T.G.Masaryka. Užší vymezení území je ulicí Sokolskou na jihovýchodě, ulicí Krátkou na severovýchodě a ulicí Zahradní na západě. Toto téměř rovinnaté území se jenom mírně svažuje směrem jihovýchodním.



b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jde o změnu dokončené stavby bez vlivu na soulad se stávajícím územním rozhodnutím.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dle územního plánu světle a tmavě růžové plochy označují plochy pro občanské vybavení a červené plochy bydlení. Účel užívání zůstane nezměněn. Viz obrázek na další straně.



d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
 Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v dodatku této projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Žádné průzkumy území nebyly provedeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nachází v památkové zóně.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt neleží v záplavovém ani v poddolovaném území. Stoletá voda k objektu nedosahuje.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt je stávající. Předmětem dokumentace je oprava jeho střech. Vliv stavby na okolí zůstane nezměněn. Odtokové poměry se nezmění, srážková voda bude ze střech jako dosud odváděna do stávající jednotné kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a na kácení dřevin. Stávající okolní vzrostlá zeleň bude chráněna při provádění stavby před poškozením.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající. Místa napojení viz výkres C.2 – Koordinační situační výkres. Srážková voda bude ze střechy jako dosud odváděna do stávající jednotné kanalizace.

Stávající přístupy do objektu nebudou měněny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Předpokládané zahájení v r. 2019. Navržené stavební úpravy je možné provést ve dvou etapách s libovolným časovým odstupem v pořadí: ETAPA I – sedlová střecha sálu, ETAPA II – ploché střechy

Doba potřebná pro provedení jedné etapy: cca. 3 měsíce.

Žádné podmiňující, vyvolané, související investice nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

k.ú.: Hodkovice nad Mohelkou				
parcela č.	m2	Vlastník	Ochrana	druh
67	1222	Město Hodkovice nad Mohelkou, nám. T. G. Masaryka 1, 46342 Hodkovice nad Mohelkou	Pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně	Zastavěná plo- cha a nádvoří
75	653	Město Hodkovice nad Mohelkou, nám. T. G. Masaryka 1, 46342 Hodkovice nad Mohelkou	Pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha
74	303	Město Hodkovice nad Mohelkou, nám. T. G. Masaryka 1, 46342 Hodkovice nad Mohelkou	Pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně	Zastavěná plo- cha a nádvoří
76	1734	Město Hodkovice nad Mohelkou, nám. T. G. Masaryka 1, 46342 Hodkovice nad Mohelkou	Pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha

31	1627	Město Hodkovice nad Mohelkou, nám. T. G. Masaryka 1, 46342 Hodkovice nad Mohelkou	Pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha
----	------	---	--	----------------

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou známa žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma mimo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby.

Popis stávajícího stavu

Kulturní dům sestává ze dvou dispozičně i provozně propojených částí na půdorysu písmene L:

Část s hlavním průčelím orientovaným na jihovýchod do ulice Sokolské má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Všechny fasády jsou hladké, hlavní vchod z ulice Sokolské je zvýrazněn rizalitem. Střecha této části je plochá jednoplášťová. V 1.NP jsou vstupní hala se šatnou, restaurace s provozním zázemím a s kuchyní a hygienická zařízení hostů. Součástí provozního zázemí restaurace je pivní sklep. Ve 2. NP jsou místnosti pro zájmovou činnost, technická místnost sálu a hygienická zařízení návštěvníků.

Ve druhé části kulturního domu je společenský sál s jevištěm a s galeriemi. Na severozápadní straně navazuje na štítovou zeď sálu směrem k ulici Zahradní přístavek s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. V 1.NP přístavku je zázemí pro účinkující, v 1.PP, které zasahuje pod jeviště, je kotelna, uhelna a další technické zázemí. Nad sálem je sedlová dvouplášťová střecha se sklonem 11°, přístavek je zastřešen plochou pultovou střechou.

Kulturní dům není členěn na požární úseky. Ze sálu vedou dva únikové východy – jeden na severní straně na ulici Zahradní, druhý úhlopříčně na jižní straně na zásobovací rampu navazující na ulici Sokolskou.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny převážně zdmi z plynosilikátových tvárnic. Galerie sálu spočívá na ocelových sloupech. Stropy dvoupodlažní části jsou z betonových předpínaných dutinových panelů SPIROLL tl. 300 mm. Plochá střecha této části je jednoplášťová s tepelnou izolací z fenolformaldehydových desek POROFEN a spádového perlitobetonu a s krytinou z asfaltových pásů.

Ocelová nosná konstrukce střechy sálu s jevištěm je tvořena příhradovými vazníky s pásy z trubek a s mezipásovými pruty z válcovaných L-profilů, vaznicemi uzavřeného průřezu svařenými ze dvou U-profilů a ztužujícími prvky. Střecha je dvouplášťová. Dolní plášť sestává z hliníkového trapézového plechu upevněného na vazničkách z U-profilů přivařených k dolním pásům vazníků a z tepelné izolace tl. 200 mm z pásů ze skelné vaty ROTAFLEX. Horní plášť byl původně tvořen krytinou z hliníkového trapézového plechu, který byl dodatečně doplněn maltovými výplněmi vln, celoplošným překrytím deskami ze skelných vláken FIBREX a krytinou z natavovaných asfaltových pásů. Plochá jednoplášťová střecha přístavku na stropě z cihelných desek HURDIS a válcovaných I-profilů sestává z desek EPS tl. 100 mm, spádového perlitobetonu a z krytiny z asfaltových natavovaných pásů.

Projektant provedl prohlídku stavby, zaměření stávajícího stavu a dílčí stavebně technický průzkum a pořídil fotodokumentaci stávajícího stavu budovy.

Sedlová střecha sálu nevyhovuje z hlediska hydroizolační spolehlivosti a z hlediska tepelně technických vlastností konstrukce. Stavebně technický stav horního střešního pláště je vlivem chybné skladby konstrukce a stáří materiálu v havarijním stavu.

Plochá střecha dvoupodlažní části budovy nevyhovuje z hlediska hydroizolační spolehlivosti a z hlediska tepelně technických vlastností konstrukce. Vrchní vrstva povlakové střešní krytiny z asfaltových pásů zhotovená při poslední opravě střechy zatím nevykazuje vážnější poruchy. Ve skladbě střešního souvrství však chybí parozábrana, takže tepelně izolační vrstvy jsou provlhlé a u své spodní plochy nasycené kondenzátem, který ve formě vody místy prosakuje spárami ve stropní konstrukci do interiéru. Vlivem vlhkosti je tepelně izolační funkce těchto vrstev znehodnocena a navíc dochází ke ztrátě pevnosti a soudržnosti hmot, kterými je tepelná izolace tvořena (močovino-phenolformaldehydové desky + spádový perlitobeton). Výluh močoviny vytváří korozně agresivní prostředí pro železobetonové předpjaté stropní panely. Pokud by nedošlo v brzké době k výměně střešního souvrství a zároveň by se zintenzivnilo využívání budovy, množství kondenzátu akumulovaného v souvrství by se rychle zvětšovalo a tento proces by vedl k havárii.

Navržené řešení

Dispozice nebude měněna.

Tvarové řešení zůstane s výjimkou úprav atik plochých střech a přesahů sedlové a pultové střechy zachováno.

Z důvodu havarijního a potenciálně havarijního stavu střešních souvrství budou tato souvrství odstraněna až na nosnou konstrukci.

Plochá střecha dvoupodlažní části je navržena jednoplášťová mechanicky kotvená s parozábranou z SBS modifikovaných asfaltových pásů s vložkou z hliníkové fólie spřažené se skelnou tkaninou, s tepelnou izolací ze spádových klínů EPS a z desek EPS a s krytinou ze dvou vrstev SBS modifikovaných asfaltových pásů s polyesterovou vložkou. Vrchní pás bude s hrubozrnným minerálním posypem.

Ocelové vazníky sedlové střechy sálu budou zesíleny (zesílení profilů některých mezipásových prutů a úpravy spojů). Podkladem pro souvrství této střechy budou ocelové pozinkované trapézové plechy. Sedlová střecha sálu je navržena jednoplášťová mechanicky kotvená s parozábranou z SBS modifikovaných asfaltových pásů s vložkou z hliníkové fólie spřažené se skelnou tkaninou, s tepelnou izolací z tuhých těžkých střešních desek z kamenné vlny a s krytinou ze dvou vrstev SBS modifikovaných asfaltových pásů s polyesterovou vložkou. Vrchní pás bude s hrubozrnným minerálním posypem.

Pro souvrství jednoplášťové ploché pultové střechy přístavku bude vytvořena spádová ocelová konstrukce sestávající z vazniček kladených po vlašsku na řady podpěr na stávajících stropních I-nosnících; vazničky budou výškově odstupňovány podle spádnice. Na vazničky bude upevněn trapézový ocelový pozinkovaný plech, na který bude provedeno souvrství s parozábranou z SBS modifikovaných asfaltových pásů s vložkou z hliníkové fólie spřažené se skelnou tkaninou, s tepelnou izolací ze střešních desek z EPS a s krytinou ze dvou vrstev SBS modifikovaných asfaltových pásů s polyesterovou vložkou. Vrchní pás bude s hrubozrnným minerálním posypem.

b) účel užívání stavby

Stavba je a bude užívána jako kulturní dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Předmětem této projektové dokumentace nejsou stavební úpravy, které by byly podmíněny povolením výše uvedených výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v dodatku této projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrženými stavebními úpravami budou částečně zlepšeny tepelně technické vlastnosti objektu a bude dosaženo hydroizolační spolehlivosti jeho střech. Ostatní parametry se nezmění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Ve stávajícím stavu je kulturní dům energeticky velmi nevhodný. Jeho obálka nevyhovuje současným požadavkům ČSN 730540-2 na součinitel prostupu tepla. V důsledku poškození až znehodnocení tepelných izolací ve střešních souvrstvích nevyhovují střechy ani normovým požadavkům z doby výstavby kulturního domu. Systém vytápění a nuceného větrání je technologicky zastaralý a energeticky náročný.

Hodnoty součinitele prostupu tepla navržených střešních souvrství jsou v intervalu hodnot doporučených pro pasivní budovy. Provedením těchto souvrství bude vytvořen předpoklad, že následným zateplením obvodových zdí, výměnou oken a vchodových dveří a instalací odpovídajících vytápěcích a vzduchotechnických zařízení bude možné dosáhnout mimořádné energetické úspornosti budovy (dle klasifikace PENB třída A).

Ostatní se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení v r. 2019. Navržené stavební úpravy je možné provést ve dvou etapách s libovolným časovým odstupem v pořadí: ETAPA I – sedlová střecha sálu, ETAPA II – ploché střechy

Doba potřebná pro provedení jedné etapy: cca. 3 měsíce. Do této doby nejsou zahrnuta přerušení stavebních prací vynucená povětrnostními podmínkami.

j) orientační náklady stavby

ETAPA I – sedlová střecha sálu5 mil. Kč vč. DPH

ETAPA II – ploché střechy.....6 mil. Kč vč. DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení ani prostorová kompozice nebudou navrženými stavebními úpravami objektu změněny.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení dvoupodlažní části budovy bude dočasně změněno v oblasti atiky, jejíž vnější líc bude po provedení jejího vnějšího zateplení předsazen před rovinu zbývajících plochy fasády. Při budoucím navázání fasádního izolačního souvrství na dolní hranu atiky bude možné tvar této části budovy vrátit do stávající podoby nebo s ním pracovat v zájmu nového ztvárnění fasády.

Trvalou změnou bude odbourání bočních atik rizalitu v jihovýchodním průčelí. Tento rizalit je ve svém stávajícím ztvárnění dosti diskutabilním architektonickým prvkem a je otázka, zda by se v budoucnu neměla vstupní část hlavního průčelí zcela přeřesit.

Vnější tvarové řešení sálu a jeho jednopodlažní přístavby bude trvale změněno v oblasti přesahů střech vytvořením říms. Co se týče vodorovných pruhů fasádního izolačního souvrství navazujících na podhledové plochy říms, může jít obdobně jako u atiky o dočasnou změnu nebo o výchozí linii budoucího ztvárnění fasády této části budovy.

Z hlediska architektury zůstane materiálové řešení zachované (tenkovrstvá omítka se škrábanou strukturou přibližně odpovídající stávajícímu škrábanému břizolitu, krytina z modifikovaných asfaltových pásů).

Barva výše popsaných zateplených ploch v oblasti atik a říms je navržena neutrální bílá. Při budoucím řešení zbývajících fasádních ploch bude možné buď bílé plochy ponechat, nebo je přetříť fasádní barvou požadovaného odstínu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu se nemění. Žádná technologie výroby se v objektu nenachází.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Navrženými stavebními úpravami střech se možnost bezbariérového užívání stavby nezmění, stávající stav zůstane zachován.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Na střeše bude osazen záchytný systém. Vnitřní bezpečnost užívání stavby není předmětem této dokumentace (užívání stavby se nezmění).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení

Viz část **B.2.1** této zprávy a podrobně složku Architektonicko stavební řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

a) Návrhové zatížení je uvažováno podle českých norem řady ČSN-EN. Zatížení sněhem je stanoveno hodnotou - sk = 2,07 kN/m² podle www.snehovamapa.cz.

b) Pro zatížení větrem se stavba nachází ve 2. oblasti, pro kterou platí hodnota $v_{b,0} = 25,0$ m/s a okolní terén je uvažován jako kategorie 4 – městský terén

maximální návrhové sání - plochá střecha - rohové oblasti - 5 (podélně) x 2 (příčně) m

- qd,max1 = 1,01 kN/m²

maximální návrhové sání - plochá střecha - hlavní část - qd,max2 = 0,66 kN/m²

maximální návrhové sání - fasáda - rohové oblasti - 4 m od rohu na každou stranu

- qd,max3 = 0,87 kN/m²

maximální návrhové sání - fasáda - hlavní část - qd,max4 = 0,59 kN/m²

Výše uvedené hodnoty zatížení budou podkladem pro zpracování kotevních plánů a pro návrh druhu a počtu kotev v dodavatelské dokumentaci mechanicky kotvených částí střechy a kotvení ETICS.

c) Prostorová tuhost a stabilita je v příčném směru zajištěna soustavou příhradových vazníků a v podélném směru soustavou příhradových ztužidel z ocelových L profilů.

Podrobněji viz samostatnou složku **D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení**.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zdravotně technické instalace

Při navržené opravě střech nedojde ke změně jejich plochy, a tedy ani ke zvětšení množství odváděných srážkových vod.

Podokapní žlab na severovýchodní straně sedlové střechy bude odvodněn třemi vnějšími dešťovými svody ø 100 mm. Na jihozápadní straně budou čtyři svody ø 100 mm; tři z nich budou podél okapní hrany rozmístěny stejně jako na severovýchodní straně, čtvrtý bude v koutě u komína. Tento svod bude při budoucích stavebních úpravách domu po zbourání komína zrušen a obě části žlabu budou propojeny. Dešťové svody budou přes lapače střešních splavenin zaústěny do nových podzemních ležatých potrubí z trub PVC KG DN 125 a DN 160, která budou napojena na stávající kanalizaci. Stejným způsobem bude na stávající kanalizaci napojen vnější svod ø 100 mm podokapního žlabu pultové střechy přístavku sálu.

Plochá střecha dvoupodlažní části budovy je dnes odvodňována dvěma nedostačujícími vpustěmi, které jsou nevhodně umístěny. Tyto vpusti budou zrušeny a nahrazeny třemi systémovými plastovými vpustěmi DN 110 se samoregulačním elektrickým vyhříváním a s napojovací manžetou z SBS modifikovaného asfaltového pásu. Tyto nové vpusti budou rozmístěny na ploše střechy tak, aby byly ve středech přibližně stejných ploch. Pod stropem 2.NP budou vpusti napojeny na nová ležatá zavěšená odpadní potrubí z PP vedoucí do míst stávajících dešťových svodů. Tyto svody budou až po hrdlo nad podlahou 1.NP nahrazeny novými potrubími rovněž z polypropylenu.

Vzduchotechnika

Stávající zařízení dotčená stavebními úpravami ploché střechy dvoupodlažní části budovy

V místnostech ve 2.NP bylo původně teplovzdušné vytápění podokenními topnými a větracími jednotkami (přiváděný vzduch z exteriéru byl směřován se vzduchem zpětně nasávaným z místnosti; tento smíšený vzduch byl veden přes teplovodní topný registr a v úrovni parapetu byl vyfukován do místnosti. V letním období byl ventilátory podokenních jednotek do místnosti přiváděn vzduch z exteriéru. Pro odvod vzduchu byly používány vzduchotechnické jednotky umístěné na střeše.

Teplovzdušné podokenní jednotky byly při dřívějších úpravách zrušeny a nahrazeny radiátory, přívodní otvory v parapetních zdech byly zazděny. Místnosti jsou větrány okny, vzduchotechnické jednotky na střeše nejsou využívány. Při opravě střechy budou odstraněny a prostupy ve stropě budou zabetonovány.

Navržené nucené větrání podstřešního prostoru nad sálem

Nuceným větráním podstřešního prostoru bude zajištěn odvod vodních par pronikajících do něj z vnitřního prostředí sálu. Pro toto větrání bude využit axiální ventilátor umístěný v jihovýchodním štítu sálu nad plochou střechou dvoupodlažní části budovy. Ventilátor zajistí min. výměnu vzduchu v podstřešním prostoru cca 0,5 x 1/h, tj. cca. 400 m³/h. Chod ventilátoru bude řízen hygrostatem. Řízenou nucenou výměnou vzduchu v uzavřeném podstřeší bude udržována jeho relativní vlhkost do 60%.

Silnoproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem

Před zahájením prací na opravách střech bude stávající jímací vedení demontováno. Stávající jímací vedení nebude již v návaznosti na nové normy možno znovu použít.

Zatřídění objektu bylo provedeno dle ČSN EN 62305 do ochranné úrovně LPS III. Ochrana střech je nově navržena pomocí hřebenové (sedlová střecha) a mřížové (rovná střecha) soustavy. Jako jímací vedení je navržen vodič AlMgSi o průměru 8mm. Jímací soustava bude uzemněna 10-ti samostatnými svody svedenými ke zkušebním svorkám.

Pro ochranu komínu je navržen pomocný jímač typu AlMgSi o výšce 1,5m (nad úrovní komínu). Pro ochranu přímého úderu do sedlové střechy jsou navrženy pomocné jímače typu AlMgSi o výšce 5,5m. Jímače jsou navrženy vyšší a umístěny pouze krajích střechy, a to z důvodu komplikované kotvení jímačů do prostoru střechy v rámci komplikované skladby střechy. Před realizací budou prověřeny další možné zařízení na střeše a dle konkrétní situace bude upravena výška jímače, případně bude doplněn další jímač.

Nové vedení hromosvodu bude napojeno přes křížové svorky na stávající uzemnění (viz dále).

Střešní žebřík bude propojen po obou stranách s jímací/zemnicí soustavou.

Stav stávajícího uzemnění není znám. Konečné rozhodnutí o jeho využití pro připojení nového vedení bude závislé na jeho zjištěném stavu. V případě jeho korozního či mechanického poškození bude třeba položit do rýhy po obvodu budovy nový zemnicí pás FeZn. Pokud by v některých úsecích byla překážkou skutečná poloha stávajících podzemních inženýrských sítí, musel by se zemnicí pás kombinovat se zemnicími tyčemi.

Vyhřívání okapových žlabů, střešních vpustí a napojení VZT

Podokapní žlaby a na ně navazující venkovní dešťové svody budou chráněny proti zamrznutí samoregulačními topnými kabely, které budou napájeny novými přívodními kabely ze stávajícího rozvaděče.

Plochá střecha bude nově vybavena elektricky vyhřívanými vpustmi napájenými novými kabely ze stávajícího rozvaděče.

Ventilátor pro odvětrání podstřešního prostoru nad sálem bude napájen novým kabelem ze stávajícího rozvaděče. Typy kabelů a konkrétní umístění ventilátoru VZT (ovládání) bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technická zařízení viz **a)**. Technologická zařízení nejsou navržena.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatnou složku D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

Kulturní dům dnes není rozdělen na požární úseky. Stavební úpravy, které budou prováděny v souvislosti s opravou střech, jsou navrženy tak, aby bylo možné v budoucnu bez opětovných zásahů do střech dům z hlediska provozu i požárně bezpečnostního řešení rozdělit na samostatně provozovatelné i vzájemně propojitelné části.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz část **B.2.1, písm. h)** této zprávy a podrobně složku Architektonicko stavební řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Předmětem této PD jsou stavební úpravy střech, které jsou prvním krokem vedoucím ke snížení energetické náročnosti budovy. (Viz část **B.2.1, písm. h**) této zprávy.) Ostatní parametry zůstávají beze změny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Není řešeno.

e) protipovodňová opatření

Není řešeno. Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Dešťové vody

Nové dešťové svody budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace budovy.

Ostatní napojení

Zůstává stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Řešeno v samostatných částech dokumentace profesí.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení je stávající na ulici Sokolská.

c) doprava v klidu

Zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stávající okapový chodníček a kryty zpevněných ploch budou v nezbytném rozsahu odstraněny a budou provedeny výkopy umožňující přístup ke stávající ležaté dešťové kanalizaci a položení nových připojovacích kanalizačních potrubí a zemnicího pásu hromosvodu. Po provedení úprav kanalizačního

potrubí a po položení zemnicího pásu budou tyto výkopy zasypaný a okapový chodníček a kryty zpevněných ploch budou obnoveny.

b) použité vegetační prvky

Nezpevněné plochy dotčené výkopy budou ohumusovány a zatravněny. Stávající travnaté plochy, které budou poškozeny dopravou materiálu a manipulací s ním, budou po dokončení stavebních prací zkypřeny a osety travním semenem.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv budovy na životní prostředí se opravou jejích střech nezmění k horšímu. Jejím provedením bude vytvořen předpoklad, že následným zateplením obvodových zdí, výměnou oken a vchodových dveří a instalací odpovídajících vytápěcích a vzduchotechnických zařízení bude možné dosáhnout mimořádné energetické úspornosti budovy; přitom bude zrušena uhelná kotelna.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Předmětné stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu. Stávající vzrostlá zeleň v bezprostřední blízkosti stavbou dotčených ploch bude chráněna před poškozením.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhovaná stavba nespadá do žádné z kategorií podléhajících posouzení EIA (Environmental Impact Assessment - proces posuzování vlivů záměrů na životní prostředí).

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z navržené stavby nevyplyývají žádné požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda a elektrická energie budou odebírány ze stávajících domovních rozvodů přes podružná měření.

b) odvodnění staveniště

Terén nebude s výjimkou výkopu pracovní rýhy po obvodu domu během provádění stavebních prací měněn, takže odtokové poměry zůstávají stávající. V nejnižším místě rýhy bude zřízena čerpací jímka pro případ jejího nárazového zaplavení v důsledku přívalového deště. Čerpaná voda bude vypouštěna do stávajících uličních a dvorních vpustí. (Jde o stejné množství vody, které dnes z dané plochy stávajícího terénu steče do příslušných vpustí.)

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování materiálem a odvoz odpadu budou provozovány vjezdem do dvora z ulice Zahradní.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě dojde ke zvýšení prašnosti a hluku. Okolní pozemky budou během stavby zatíženy lešením a transportem materiálu. Negativní vliv na rušení okolí hlukem, prachem a dopravou bude minimalizován provozními opatřeními.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště musí být zajištěno proti vstupu třetích osob a jeho oplocení opatřeno výstražnými tabulkami. Výkopy a místa s nebezpečím volného pádu musí být označeny, resp. doplněny zábradlím. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nesmí na stavbě pohybovat.

Stavební práce nesmí omezit provoz, stavební firma musí zajistit bezpečný přístup přes staveniště do vchodů objektu. Plochy před vchody, na kterých bude při provádění stavby hrozit pád materiálu a náradí z výšky, budou zakryty ochrannou konstrukcí. Konkrétní podmínky budou upřesněny stavební firmou, uvedeny ve stavebním deníku a přizpůsobeny harmonogramu stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bude proveden dočasný zábor pozemku pro lešení po celém obvodu objektu a pro manipulační plochu a zařízení staveniště (na dvoře domu).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Provoz na přilehlých ulicích nebude stavbou omezen, tedy ani pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

17 01 01	Beton.....	9,57 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků.....	1,74 t
	neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02 03	Plasty.....	0,12 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01.....	19,34 t
17 04 02	Hliník.....	1,27 t
17 04 05	Železo a ocel.....	1,06 t
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky.....	2,56 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03.....	1,58 t
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních.....	32,38 t
	a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	

Nebezpečné odpady uvedené v tabulce:

17 06 03* - fenolformaldehydové desky POROFEN

17 06 03* - perlitbeton zčásti napuštěný asfaltovým penetračním nátěrem, obaly od nátěrových hmot a PUR lepidla

Bourané a upravované konstrukce neobsahují azbest.

Suť a odpady vzniklé z bourání stávajících konstrukcí budou roztrženy dle druhu a další použitelnosti; přednostně budou předány oprávněné osobě k dalšímu využití. Prokazatelně nevyužitelné odpady budou likvidovány předepsaným způsobem. Manipulace s odpady, jejich meziskládování a likvidace budou prováděny dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v posledním znění a vyhlášek MŽP č. 93/2016 Sb., č.94/2016 Sb., č.383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. s průběžnou evidencí pro pozdější kontroly a dokladování ke kolaudaci stavby.

Komunální odpad pracovníků stavby bude likvidován na základě smluvního zajištění odvozu a likvidace s místním zpracovatelem TDO.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výkopek bude dočasně uložen na pozemku náležejícím k objektu. Použit bude ke zpětnému zásypu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Charakter stavby je v souladu s konceptem územního plánu lokality. Při provádění stavby bude zvýšená zátěž na příjezdové komunikaci vzhledem k navážení stavebního materiálu. Při stavebních pracích musí prováděcí firma dbát na omezení prašnosti a hluku.

S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

K obsypům, zásypům a terénním úpravám nebudou použity žádné odpady (např. plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely apod). Pro tyto účely je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby, písek, štěrky nebo recyklovanou tříděnou inertní stavební suť.

S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, vybourané a sejmuté staré asfaltové pásy a odřezky nových), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Čisté odpadní dřevo prosté ochranných nátěrů bude použito jako palivo, nebude však spalováno na staveništi na otevřeném ohni.

Během výstavby dojde k přechodnému zvýšení hladiny hluku od použitých stavebních a elektrických nástrojů. Hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti je stanovený Nařízením vlády č.272/2011. Limitní hodnoty dle této vyhlášky se započtením korekcí dle přílohy č.3 této vyhlášky jsou následující:

Den: 6:00-7:00 max 60dB, 7:00-21:00 max 65dB, 21:00-22:00 max 60dB

Noc: 22:00-6:00 max 55dB.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Povinnosti dodavatelů stavebních a montážních prací:

Každý dodavatel stavebních prací, který zaměstnává pracovníky je povinen vést podrobnou evidenci všech pracovníků, kteří jsou na stavbě od jejich příchodu na pracoviště až po jejich opuštění.

Dodavatelé jednotlivých prací musí být vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou adekvátní možnému ohrožení na zdraví při provádění jednotlivých dílčích činností.

Způsobilost pracovníků

Zhotovitelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat svým zaměstnancům školení z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení minimálně 1 x ročně pokud provádějí, nebo řídí jednotlivé stavební práce:

- pokud pracovníci nemohou pracovat z bezpečných pracovních podlah ve výškách nad 1,5 m
- pokud pracují na pohyblivých pracovních plošinách
- pokud pracují na žebřících ve větší výšce, než 5 m
- pokud pracují za pomoci horolezecké či speleologické techniky
- pokud montují a demontují pomocné konstrukce ve výškách

přičemž školit a ověřovat znalosti jednotlivých pracovníků mohou jen instruktoři horolezecké techniky a instruktoři lešenářské techniky.

Dodavatelé prací jsou povinni vést evidenci školení, zkoušek, zaučení a odborné a zdravotní způsobilosti všech pracovníků. Tímto je dán seznam kompetencí pracovníků a dodavatel prací nesmí pověřit prováděním příslušných prací nezaškoleného pracovníka.

Vymezení staveniště

Staveniště v zastavěném území obce musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a oddělovalo prostor staveniště od okolí. Cílem budování oplocení kolem staveniště je minimální narušení provozu na okolních komunikacích a vyhrazení prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a vstupy musí být uzamykatelné.

Komunikace na staveništi

Otvory a jámy na staveništích musí být zajištěny dostatečně únosným poklopem. Jámy na vápno musí být vždy ohraničeny pevným dvou tyčovým zábradlím ve výši 1,1 m. Zakrytí jam a otvorů není nutno provádět v případě, kdy se v jámě pracuje.

Veškeré schodiště a rampy, které jsou součástí staveniště, musí mít nekluzkou povrchovou úpravu.

Žebřík smí být používán pouze pro fyzicky nenáročné práce s jednoduchým nářadím a ke komunikaci pracovníků. Po žebříku nesmí být přenášeno břemeno těžší 20 kg. Pokud pracovník pracuje na žebříku ve větší výšce, než 5 m, musí používat osobní ochranné pomůcky proti pádu.

Žebříky se nesmí používat jako nosná konstrukce pro osazení podlah lešení. Toto neplatí pro lešenové žebříky.

Největší povolená délka přenosných žebříků je 8 m a pokud jsou používány k výstupu, musí přesahovat výstupní plochu minimálně o 1,1 m. Část žebříku nad výstupní plochou mohou nahradit madla. Sklon jednoduchého žebříku opřené o plochu nesmí být menší než 2,5:1. Pokud je žebřík pevně přikotven, musí být mezi plochou za žebříkem a jednotlivými příčlemi volný prostor minimálně 18 cm a u paty žebříku 60 cm pro přístup k němu.

Pro výstup a sestup lze také použít dřevěné sbíjené žebříky, které jsou kratší 3,5 m s příčlemi vsazenými do zdvojených pásnic.

Pokud lze z prostorových důvodů užít pouze provazový žebřík, tak se smí použít jen pro sestup a výstup pracovníků.

Svislá doprava pracovníků při montážních pracích nad 30 m musí být zajištěna výtahem.

Skladování materiálu

Skladování materiálů na staveništi musí být prováděno tak, aby byl v průběhu výstavby zajištěn jeho přísun a dílčí odběr bezpečně a bez možnosti ohrožování okolí skladovaným materiálem a v souladu s požadavky na skladování materiálu výrobcem. Plochy určené ke skladování materiálů musí být odvodněny, zpevněny a označeny bezpečnostními tabulkami. Skladovaný materiál musí být uložen tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Skladovaný materiál musí být zajištěn proti rozkutálení, převrácení a posunutí od skladovací plochy různými zádržkami, opěrami a klíny.. Jednotlivé stavební hmoty musí být skladovány ve stejné poloze, ve které budou následně uloženy ve stavební konstrukci.

Kusový materiál pravidelných tvarů, jako jsou tvárnice, smí být ukládán ručně na skládku do výše 2,0 m. Pokud je materiál nepravidelných tvarů, tak smí být ukládán pouze do výšky 1,5 m.

Tekuté hmoty musí být skladovány v nádobách s otvorem pro vyprazdňování v poloze tak, aby tento otvor byl na horní straně uloženého obalu. Kyseliny musí mít navíc na obalu označení druhu látky.

Sypké hmoty smí být ukládány na skládku do libovolné výšky pouze za předpokladu, že navážení i odebírání těchto hmot bude prováděno plně mechanizovanými prostředky. Při odebírání hmoty nesmí vzniknout převis. Možná vzniklá stěna materiálu nesmí přesáhnout 9/10 výšky dosahu stroje určeného k odebírání.

Ručně smí být sypký materiál skladován pouze do výšky 2,0 m. Při ručním odebírání sypkých hmot nesmí vzniknout převis vyšší 1,5 m.

Pytlované sypké hmoty lze skladovat ručně do výšky 1,5 m a při užití mechanismů do výšky 3,0 m. Pytle musí být uloženy na vazbu tak, aby nedošlo k jejich převrácení, či poškození.

Tabulové sklo smí být skladováno jen ve svislé poloze.

Na staveništi musí být vyčleněna plocha pro skladování vadných výrobků s členěním plochy dle požadavků na třídění výrobků – odpadu.

Zednické práce

Zednické práce musí být prováděny tak, aby neohrožovaly obsluhu strojů pro přípravu malty, ani pracovníky, kteří provádějí další činnosti na stavbě. Materiál určený ke zdění musí být uložen minimálně 60 cm od pracovního prostoru určeného ke zdění.

Zdění jednotlivých částí konstrukce musí být realizováno tak, aby nedošlo ke ztrátě stability budované konstrukce. Zdění pilířů a sloupů musí probíhat s technologickými přestávkami k vytvrzení maltových loží tak, aby nedošlo k destabilizaci spodní části.

Práce prováděné na střeše

Pracovníci, kteří provádějí jakékoliv práce na střeše musí být chráněni proti:

- propadnutí konstrukcí střešní krytiny
- pádu z výšky na volných okrajích plochy

Práce nad volnou hloubkou a ve výškách

Pokud je pracovník na svém pracovišti ohrožen pádem do hloubky nebo pádem z výšky, propadnutím a sesutím, musí být zajištěn proti pádu. Ochrana proti pádu ve výšce nad 1,5 m není vyžadována, pokud je pracoviště na ploše se sklonem do 10° s jednotyčovým zábradlím výšky 1,1 m kolem celé plochy pracoviště. Ochrana proti pádu ve výšce také není vyžadována pokud probíhají zednické práce na pracovišti, jehož plocha je 60 cm pod horní hranou zdi, na které se pracuje.

Práce při kladení dílců ve výšce nad 3 m jsou svým charakterem takové, že nelze zajistit výše zmíněná opatření, lze je vyloučit pouze v případě, že práce budou provádět pouze poučení pracovníci tak, že si budou

sami svým postupem vytvářet pracovní plochu. Technologický postup musí stanovit konkrétní činnosti, které smí poučený pracovník provádět v místě do 1,5 m od hrany možného pádu.

Délka pádu při použití osobního zajištění bezpečnostním pásem může být maximálně 0,6 m, postrojem bez tlumiče 1,5 m a postrojem s tlumičem pádu maximálně 4 m. Místo upevnění musí zajistit ochranu ve směru pádu o statické síle 15 kN.

Materiál skladovaný ve výškách musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho sklouznutí, pádu nebo sfouknutí větrem.

Prostory pod pracovní plochou ve výšce musí být zajištěny:

- vyloučením provozu v blízkosti pod pracovištěm ve výšce
- užitím ochranné konstrukce v prostoru práce
- užitím záchytné konstrukce pod pracovní plochou
- dvoutyčovým zábradlím výšky 1,1 m s tyčemi ukotvenými na nosných sloupcích
- střežením prostoru pod pracovištěm

Ochranné pásmo pod pracovní plochou musí mít šířku

- 1,5 m při práci ve výšce max. 10 m
- 2,0 m při práci ve výšce max. 20 m
- 2,5 m při práci ve výšce max. 30 m
- 10% výšky objektu pokud práce probíhají ve výšce nad 30 m

Shazování materiálů je zakázáno pokud se jedná o plechy, desky a ostatní předměty u kterých není jisté místo dopadu a nebo hrozí možnost odrazu, rozstříku. Místo dopadu musí být zabezpečeno proti vstupu třetích osob. Pokud po dopadu, nebo při shazování vzniká nežádoucí víření prachu, nebo jiný nežádoucí účinek (zvuk), musí být stanovena opatření k zamezení, nebo ke zmírnění dopadu vznikajících vlivů na okolí stavby.

Práce na nechráněném prostoru a ve výškách musí být přerušeny pokud:

- je v době pracovní činnosti silný déšť, sněží, nebo se tvoří námraza
- je mlha s viditelností do 30 m
- je teplota okolí nižší než -10°C
- je vítr o rychlosti více než 8 m/s na zavěšených konstrukcích
- je vítr o rychlosti více 5 m/s na žebřících s použitím osobních zajištění
- je vítr o rychlosti více než 10,7 m/s u všech ostatních činnostech.

Stroje užívané na staveništi

Stroje užívané na stavbě musí odpovídat předpisům k zajištění bezpečnosti práce a musí být technicky způsobilé s podmínkami stanovenými výrobcem stroje a technickými normami.

Dodavatel prací, které jsou realizovány stroji je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu. Pokyny pro obsluhu a údržbu musí obsahovat:

- povinnosti obsluhy stroje před uvedením stroje do chodu ve směně
- povinnosti obsluhy během chodu stroje
- rozsah, způsob údržby stroje a určení lhůt revizí
- způsob zajištění stroje během jeho přesunu, opravách, odstavení a před nežádoucím zpuštěním chodu stroje
- způsob dorozumívání se mezi pracovníky během chodu stroje
- způsob zajištění stroje po vypnutí a jeho umístění
- vyjmenování zakázaných činností
- způsob jakým jsou prováděny záznamy o provozu a údržbě strojů

Stroj může obsluhovat pouze pro tuto činnost určený odborně způsobilý pracovník. Obsluha stroje musí být každých 24 měsíců proškolená a přezkoušena z předpisů o bezpečnosti práce.

Pracovníci obsluhující stroj na plošině, kde může dojít k ohrožení obsluhy pádem z výšky větší 0,5 m, musí být ovladače stroje zajištěny proti nechtěnému spuštění.

Stroje užívané na stavbě musí mít provozní doklady, které jsou:

- revizní kniha stroje
- záznamy o zkouškách
- záznamy o generálních zkouškách a opravách
- záznamy o rekonstrukcích stroje
- provozní deník stroje
- záznamy o předání a převzetí stroje
- záznamy o zjištěných závadách
- záznamy o opravách
- evidence závažných událostí

Při provozu stroje musí být zajištěna jeho stabilita v každém kroku pracovní operace. V případě užití pěchů nebo vibračních válců nesmí být ohroženy okolní objekty, nebo stabilita blízké konstrukce.

Vrátke používaný na staveništi k horizontální dopravě musí být umístěn 3 – 5 m od osy svislé dopravy břemene. Obsluha vrátka musí být umístěna tak, aby v každém pracovním kroku viděla na tažený, zvedaný předmět. Odborná prohlídka vrátka se provádí ve čtrnáctidenních intervalech a kontroluje se stav lana, vrátka a úvazku určeným pracovníkem.

Jednoduché ruční kladky se smí používat pokud:

- je maximální zvedaná výška 15 m
- maximální hmotnost zvedaného břemene je 60 kg
- břemeno těžší 50 kg zvedají dva pracovníci
- je minimální průměr nosného textilního lana 1 cm.

Ostatní ustanovení bezpečnosti práce

- maximální hmotnost břemene, které smí přenášet nebo nakládat jeden pracovník je 50 kg
- pokud je břemeno těžší 50 kg musí jej přenášet nebo nakládat četa s počtem pracovníků tak, aby na každého z nich připadlo maximálně 50 kg
- pokud nelze dodržet výše zmíněná ustanovení, musí být břemeno nakládáno a převáženo strojně
- Práce s natavovacími agregáty vyžadujícími couvání pracovníka je zakázána ve vzdálenosti 1,5 m od hrany volného pádu.
- Ručně manipulovat se sklem na volném prostranství se nesmí pokud je skleněná tabule větší 1 m², vítr má větší rychlost než 8 m/s a teplota okolí je nižší než -5°C
- Manipulovat se sklem větším 3 m² smí pouze 3 pracovníci
- Skleněný odpad se smí ukládat jen do k tomu určených nádob

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (Nařízení vlády č.: 591/2006 Sb.)

Jedná se zejména o dodržení:

§2 – (1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby) a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení; je-li pro staveniště zpracován plán

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

(2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

(3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

§3 – Zhotovitel zajistí, aby

a) při používání a provozu strojů a technických zařízení (dále jen „stroje“), nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 tohoto nařízení,

§4 – Jestliže po omezenou dobu, zejména v závislosti na postupu stavebních a montážních prací nebo při udržovacích pracích, není možno zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích, která splňují požadavky zvláštního právního předpisu, a jestliže při jejich provádění nebo během přístupu na pracoviště hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel bezpečné provádění těchto prací, jakož i bezpečný přístup na pracoviště v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu.

§5 – Náležitosti oznámení o zahájení prací při realizaci stavby, které je zadavatel povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce, stanoví příloha č. 4 k tomuto nařízení.

§6 – Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, pro jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, stanoví příloha č. 5 k tomuto nařízení.

§7 – Koordinátor během přípravy stavby

a) dává podněty a doporučuje technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,

b) poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,

c) zabezpečuje, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi,

d) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

§8 – (1) Koordinátor během realizace stavby

a) koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a

činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,

b) dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,

c) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,

d) sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednáání nápravy,

e) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,

f) spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka,

g) zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu

(2) Koordinátor během realizace stavby

a) navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,

b) sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,

c) provádí zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Žádné úpravy nejsou. Bezbariérové užívání stavby zůstane zachováno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Přístup a příjezd na staveniště včetně dopravy materiálu bude z ulice Mánesova. Pro zvýšení bezpečnosti v místě výjezdu ze stavby navrhujeme umístit po dobu stavby na místní komunikaci dopravní značku upozorňující na výjezd ze stavby a to:

DZ – A22 Jiné nebezpečí, doplněná DZ- E 12 Text „Pozor výjezd ze stavby“

Výjezd z prostoru stavby na veřejnou komunikaci bude označen značkou „Dej přednost v jízdě“.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba bude probíhat za plného provozu domu s pečovatelskou službou. Bude nutné zajistit bezpečný přístup chráněný proti pádu předmětů na procházející osoby i proti pádu osob do výkopů.

Obyvatelé DPS bydlí v garsoniérách, mají tedy k dispozici pouze jednu obytnou místnost. Výměnu oken a další práce, kterými bude zasahováno do interiéru, bude proto třeba organizovat v součinnosti s provozovatelem (investorem) tak, aby byly provedeny v jednotlivých bytech v co nejkratší době a aby četnost jejich přerušení (od vybourání stávajících oken po vymalování dotčených stěn, osazení parapetních desek a zapojení elektroinstalace k pohonům žaluzií) byla co nejmenší (daná pouze nutnými technologickými přestávkami). Ze stejného důvodu bude nutné řešit zakrytí oken ochrannou fólií při provádění ETICS tak, aby

bylo opakovaně alespoň částečně otvíratelné, a tím bylo umožněno větrání bytů v době, kdy nebudou zrovna před jejich okny prováděny stavební práce.

Dna výkopů v zemině nutno chránit před rozbřednutím vlivem nahromadění dešťové vody nebo vody z tajícího sněhu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Před zahájením stavby předloží investorovi vybraná stavební firma harmonogram prací k odsouhlasení.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace budovy napojené na městskou jednotnou kanalizaci. Jejich množství zůstane stávající.