

Darovací smlouva

Smluvní strany:

1. **Město Hodkovice nad Mohelkou, IČO: 002 62 820,**
se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou,
zastoupené starostkou města Bc. Markétou Khauerovou

(dále jen „*dárce*“)

a
2. **Bytové družstvo Podlesí 623 a 624, IČO: 061 99 453,**
se sídlem Podlesí 624, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou,
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr,
vložka 1262, *zastoupené předsedkyní představenstva Markétou Fišarovou a*
místopředsedou představenstva Davidem Růtou

(dále jen „*obdarovaný*“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném k datu podpisu této smlouvy, tuto

d a r o v a c í s m l o u v u :

(dále jen „*Smlouva*“)

Preambule

Smluvní strany pro účely této Smlouvy shodně prohlašují, že dnešního dne uzavřely mezi sebou kupní smlouvu na nemovitou věc, na základě které dárce převádí své vlastnické právo k **pozemku parc. č. 1731** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 274 m², **jehož součástí je stavba: Hodkovice nad Mohelkou, č. p. 623**, bytový dům, stojící na parc. č. 1731, a k **pozemku parc. č. 1732** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 275 m², **jehož součástí je stavba: Hodkovice nad Mohelkou, č. p. 624**, bytový dům, stojící na parc. č. 1732, to vše zapsané Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1 pro k. ú. Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, okres Liberec, na obdarovaného.

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Dárce na základě této Smlouvy bezplatně a dobrovolně poskytuje obdarovanému **finanční dar** ve výši **540.000,- Kč**, slovy: *pět set čtyřicet tisíc korun českých* (dále jen „Dar“).
- 2) Obdarovaný tímto Dar vymezený v předchozím odstavci přijímá a zavazuje se Dar použít pouze k účelu sjednaného v následujícím článku této Smlouvy.

Čl. II. Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany si výslovně sjednávají, že poskytnutý Dar je **účelově vázán na zaplacení daně z nabytí nemovité věci**, jejíž převod je předmětem kupní smlouvy uzavřené mezi dárce a obdarovaným dle Preambule této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany si dále sjednávají, že Dar bude dárce poukázán přímo na bankovní účet zřízený příslušným správcem daně, jímž je Finanční úřad pro Liberecký kraj, pro účely platby daně z nabytí nemovité věci, tj. č. ú. **7691-77628461/0710**, vedeného u ČNB, pod **VS 06199453**, a to nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne, kdy bude dárce předložen originál nebo úředně ověřená kopie **daňové přiznání** obdarovaného, jehož předmětem bude přiznání k dani z nabytí nemovité věci dle Preambule této Smlouvy, a které bude opatřeno podacím razítkem příslušného správce daně.
- 3) Dárce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pro případ, že dojde z jakéhokoliv důvodu k odstoupení od kupní smlouvy dle Preambule této Smlouvy. V takovém případě je obdarovaný povinen Dar navrátit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude k tomuto písemně vyzván ze strany dárce.
- 4) Dárce tímto bere na vědomí svou povinnost přiznat Dar k dani z příjmů.

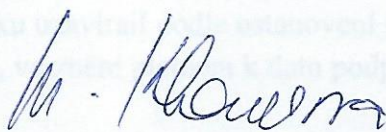
Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Tato Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního

násilí nebo v důsledku lži, a plnění dle této Smlouvy není nemožné ani se nepřiči dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této Smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

- 3) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 4) Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a právními předpisy souvisejícími.
- 5) Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hodkovice nad Mohelkou č.j. 101/17.
- 6) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Hodkovicích nad Mohelkou dne6. 12. 2017



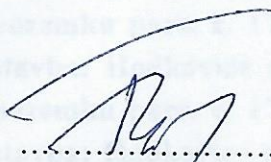
.....
Město Hodkovice nad Mohelkou

dárce

starostka Bc. Markéta Khauerová



V Hodkovicích nad Mohelkou dne6. 12. 2017



.....
Bytové družstvo Podlesí 623 a 624

obdarovaný

předsedkyně představenstva Markéta Fišarová



.....
Bytové družstvo Podlesí 623 a 624

obdarovaný

místopředseda představenstva David Růta