OBCHODNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

k veřejné zakázce na služby **„Projekt** **kácení a výsadeb na fotbalovém hřišti v Darkovičkách**“

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné a oprávněnou osobou uchazeče podepsané obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku do své nabídky.

I.

Smluvní strany

1. **Město Hlučín**

se sídlem: Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

zastoupené: Ing. Pavolem Kubušem, starostou

IČ: 003 00 063

DIČ: CZ 003 00 063

kontaktní osoba: RNDr. Soňa Prášková, vedoucí odboru životního prostředí a komunálních služeb

telefon, e-mail: +420 595 020 233, praskova@hlucin.cz

bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Hlučín

číslo účtu: 27-1843589399/0800

profil zadavatele: www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mesto-hlucin\_87/

*dále jen „objednatel“*

**2.** **Fyzická osoba / Právnická osoba**

 Místo podnikání/Sídlo:

 Statutární zástupci:

 IČ:

 DIČ:

 kontaktní osoba:

 Bankovní spojení:

 Číslo účtu:

 zapsán v OR:

 *dále jen „zhotovitel“*

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na uzavření smlouvy podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny *(pokud jsou podepisující osoby k tomuto úkonu zmocněny, popř. pověřeny, bude součástí návrhu smlouvy rovněž plná moc, popř. pověření).*
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou odpovídající minimálně polovině ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla v rozsahu předaných zadávacích podmínek veřejné zakázky „Projekt kácení a výsadeb na sídlišti Rovniny“, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo „**Projekt kácení a výsadeb na fotbalovém hřišti v Darkovičkách**“, spočívající v odstranění přestárlých, již nefunkčních dřevin a jejich nahrazení výsadbou nových stromů a keřů, ošetření vybraných stávajících rostoucích a ponechávaných (nevykácených) dřevin a provádění následné péče o nově vysazené stromy a keře po dobu pěti let, to vše s cílem vytvořit funkční zeleň pro toto sportoviště.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen úplnou projektovou dokumentací zhotovenou projektantkou Ing. Olgou Šamárkovou s místem podnikání Moravice 27, PSČ 747 84, IČ 766 72 204 z listopadu 2013, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí a dále dle zadávacích podmínek veřejné zakázky zadávané jako zakázka malého rozsahu na zhotovitele shora citovaného díla, a dále dle obecně závazných právních předpisů upravujících provádění asanací a výsadeb a českých technických norem. Předmět smlouvy zahrnuje rovněž realizaci následné péče po dobu 5 let.
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami
4. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo zúžen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejné podmínky platí i v případě méně prací.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší možné kvalitě, včas a řádně je dokončit bez vad a nedodělků a objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem upraveným touto smlouvou a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**IV.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je fotbalové hřiště v Darkovičkách, k.ú. Darkovičky. Blíže je místo plnění vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Asanace a ošetření dřevin …………………………… Kč bez DPH

Výsadba dřevin …………………………… Kč bez DPH

Následná péče …………………………… Kč bez DPH

 Cena celkem bez DPH ……………………….. Kč

 DPH ……………………….. Kč

 Cena celkem včetně DPH ……………………….. Kč

 ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 cena celkem včetně DPH slovy: ……………………………………………………………………….…….

Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v  kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací a projektovou dokumentací.

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
2. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (zúžení) předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
3. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. z II. pol./2011 ve výši max. 80% těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v dodavatelském položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přirážek nákladů ÚRS.
4. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění v rozsahu převzatých zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
5. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. položkového rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem, vč. rekapitulace celkových nákladů. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel provedl nacenění díla položkovým rozpočtem na základě výkazu výměr, kdy při tomto nacenění vycházel z přiložené projektové dokumentace. Pokud položkový rozpočet - cenová kalkulace, neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

**VI.**

**Termín plnění**

1. Termín zahájení plnění díla: **20.10.2014**

Termín ukončení asanace a kácení dřevin **nejpozději do 31. 12. 2014**

 Termín ukončení a předání díla: **nejpozději do 25. 05. 2015**

1. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo osoba vykonávající za objednatele autorský dozor, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušení prací zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku a cenu díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Přerušení prací z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce přerušeny ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn tuto smlouvu s okamžitou účinností vypovědět. V případě výpovědi smlouvy dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností.
4. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce přerušeny, je zhotovitel oprávněn tuto smlouvu s okamžitou účinností vypovědět. V případě výpovědi smlouvy dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností.
5. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitele rovněž sepsán zápis. Konečná faktura však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. bodem 4. této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

**VII.**

**Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem plnění, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

**VIII.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím měsíčním protokolu daňovým dokladem (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
2. číslo a datum vystavení faktury,
3. číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
4. vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
5. podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
6. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
7. lhůta splatnosti faktury,
8. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
9. přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně měsíčního zjišťovacího protokolu.
10. Každý originální účetní doklad bude poukazovat na spoluúčast Evropské unie, odkazovat na dotyčný fond EU a bude zajišťovat publicitu projektu, která je stanovena pro  Operační program Životní prostředí, oblast podpory Prioritní osa 6 -Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF) .
11. Nedílnou součástí jednotlivých faktur musí být soupis provedených prací v souladu s harmonogramem provádění předmětu smlouvy a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a předávací protokol, obojí bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno osobou vykonávající za objednatele autorský dozor při provádění díla. Dílčí faktury pro jednotlivá dílčí plnění (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací.
12. Po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole vystaví zhotovitel konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Nedílnou a neopomenutelnou součástí konečné faktury bude rovněž potvrzením o odstranění drobných vad případně nedodělků dle čl. VI. odst. 12. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Lhůta splatnosti konečné faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
13. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu.
14. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
16. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
17. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude z části hrazeno z dotačních prostředků Evropské unie Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.
20. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
21. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněn zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud objednatel toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za poskytovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotovitelidle této smlouvy.
22. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednatel poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
23. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v nejvyšší jakosti a kvalitě. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, obecně závazným právním předpisům, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci a standardům prací citovanými v čl. III odst. 1 této smlouvy a této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel nese nebezpečí škod na zhotovovaném díle až do dne předání zhotoveného díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:

a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy,

b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,

c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných práci (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),

d) omezit provádění díla na místo provádění díla a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí místa provádění díla, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,

e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady, podmínky a ujednání uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny a podklady objednatele,

f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,

g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí

h) poskytnout objednateli jím požadovanou dokumentaci a informace

i) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla

1. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného  poškození  inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
2. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem jejich činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí. Zhotovitel zajistí místo provádění díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1 x za 2 týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

10. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného subdodavatele. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.

11. V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, o změnu tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zhotovitel objednatele písemně požádá a předloží veškeré doklady v souladu s podmínkami kvalifikační dokumentace k tomuto subdodavateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o změnu subdodavatele v rámci plnění předmětu díla pouze takovým subdodavatelem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

12. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento seznam subdodavatelů je zhotovitel povinen objednateli na vyzvání předložit.

13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení části nebo po dokončení celého díla, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončení díla se rozumí provedení kompletního díla, případně jeho části, bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
3. Objednatel je oprávněn na výzvu zhotovitele převzít i dílo s drobnými vadami a nedodělky. Převezme-li objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky, splní zhotovitel svou povinnost provést dílo řádným dokončením až odstraněním případných vad a nedodělků, pokud s nimi bylo dílo převzato.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
5. popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
6. označení objednatele a zhotovitele díla,
7. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
8. termín vyklizení místa provádění díla,
9. datum ukončení záruky na dílo,
10. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
11. soupis případných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
12. prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá,
13. datum a místo sepsání zápisu,
14. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
15. Objednatel je oprávněn převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
16. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
17. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevezme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
18. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech dotčených pozemků je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
19. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
20. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
21. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí k odstranění vad a nedodělků později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
22. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

**XII.**

**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace, zadávacím podmínkám (zadávací dokumentaci) a požadavkům stanoveným v této smlouvě. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, vady, které se projeví v záruční době a vady, které se projeví v době realizace následné péče na prvcích zeleně zahrnutých do následné péče. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout pro každé dílčí plnění samostatně, a to vždy ode dne řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby nebo v průběhu následné péče objednatel písemně (doporučeným dopisem, e-mailem, datovou schránkou) oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

**XIII.**

**Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem**

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo zásahem vyšší moci - požárem, záplavou.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady dle volby objednatele: Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Objednatel je oprávněn požadovat::
	1. odstranění vady dodáním náhradního plnění
	2. bezplatně odstraní reklamované vady opravou, je-li vada opravitelná,
	3. úhradu nákladů na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 4 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem,
	4. přiměřenou slevou ze sjednané ceny
	5. odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
	1. potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo e-mailem přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
	2. uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
	3. zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
	4. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem,
	5. odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle odst. 4 bodů a) až e) jsou platné, pokud nebudou s objednatelem dohodnuty lhůty jiné.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie (vady, při jejíchž neodstranění hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu) ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, faxem nebo e-mailem.
7. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 4, 5., 6. tohoto článku, popř. nenastoupí na odstranění vad v termínech dle odst. 9. tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s odst. 3b) tohoto článku. Zhotovitel je povinen takto vyúčtované náklady objednateli uhradit.
8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
9. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním uplatněné vady neprodleně po jejím oznámení, nejpozději však do 24 hodin po jejím oznámení. V případě havárie nebo vady bránící užívání díla nebo jeho části je povinen započít s jejím odstraněním okamžitě.
10. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.

11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen mít pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám). Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla, resp. po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí jakékoliv škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
8. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

**XV.**

**Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu odstraní.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa plnění díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
6. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Použití finančních prostředků z dotace od dotujícího orgánu se bude řídit tokem těchto finančních prostředků, na tyto finanční prostředky se nevztahuje sankce za pozdní platby.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody a její výši a ani na případné nároky z ušlého zisku.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 3 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít místo plnění díla, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN a technologické předpisy, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč.

**XVI.**

**Výpověď smlouvy**

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně vypovědět smlouvu, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:

a) nezahájí provedení díla do 14 dnů ode dne předání místa plnění díla.

b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,

c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 15 pracovních dnů,

d) je v prodlení s dokončením díla specifikovaném v čl. VI. odst. 2. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů,

e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, případně pokyny objednatele,

f) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,

g) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost.

2. V případě, že objednatel vypoví smlouvu z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem.

3. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně vypovědět smlouvu, pokud:

a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,

b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

4. Pokud smlouvu vypoví objednatel z důvodů uvedených v odst. 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 3, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni výpovědi smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni výpovědi smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.

6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé do dne výpovědi smlouvy podle odstavců 1 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

7. Za den výpovědi smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o výpovědi smlouvy oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

8. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

**XVII.**

 **Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.

2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

**XVIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše, s podpisy umístěnými na téže listině, jako druhá v pořadí.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.
4. V případě výpovědi smlouvy nebo ukončení smlouvy dohodou nebo odstoupení od smlouvy, tzn. v případě zániku závazku provést dílo před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají nároky na náhradu škody a na smluvní pokutu podle smlouvy
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dílo hrazeno, umožní provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dokumenty související s předloženou nabídkou musí být v rámci pravidel projektů uchovány minimálně do konce roku 2025.
12. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům Fondu, Ministerstva životného prostředí, Ministerstva financí; příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora a dalších kontrolních orgánů dle zákona o finanční kontrole a zákona o státní kontrole a dalších kontrolní orgánů dle předpisů ES provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout výše uvedeným orgánům při provádění kontroly součinnost.
13. Zhotovitel je povinen veškeré dokumenty související s realizací zakázky uchovat nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však aspoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
16. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
17. Podpisem Smlouvy Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to se zveřejněním Smlouvy nebo podstatných náležitostí Smlouvy (předmět smlouvy, sjednaná cena, termíny plnění, smluvní sankce, záruční doba a způsob řešení víceprací) a všemi dodatky a změnami Smlouvy. Současně Zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Projektová dokumentace v elektronické podobě v CD nosiči

č. 2 - Položkový rozpočet

č. 3 – Seznam subdodavatelů

č. 4 - Plná moc *(pokud jsou podepisující osoby k tomuto úkonu zmocněny, popř. pověřeny)*

20. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučín dne 18.8.2014, usnesením č. …………..

 V HlučíněV...........................

 Dne …………………… Dne ………………….

 …………………………………………….. ………………………………………………

 za objednatele za prodávajícího

##  Ing. Pavol Kubuš, starosta

##