

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

Zakázka:

Stavební úpravy objektu č.p. 196 v Čáslavi

OBJEDNATEL:

Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických:



Technický dozor: *bude doplněno*

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: **PRIMA stavební a.s.**
Sídlo: Sokolská 573, 284 01 Kutná Hora
IČ: 46355839
DIČ: CZ46355839
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1715
bankovní spojení: 
č. účtu: 
zastoupený: Ing. Alešem Obořilem, členem představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo:

1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací zhotovitelem pro objednatele: „Stavební úpravy č.p. 196 v Čáslavi“ blíže vymezené v projektové dokumentaci zpracované v dubnu 2016 Ing. Bohumilem Bartůňkem PPS, pod názvem „Stavební úpravy č.p. 196 v Čáslavi“.

- 1.2 Zhotovitel je povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle nabídky zhotovitele při realizaci díla, a to v souladu se zadávací dokumentací, stavebním povolením a rozpočtem akce. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.
- 1.3 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:
- zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
 - likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
 - úplné vyčištění a vyklizení dokončení akce a staveniště včetně jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
 - provedení závěrečného úklidu staveniště dle této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí.
- 1.5 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, technické (dílčí) zkoušky jednotlivých komponentů díla), a to tak, aby byly vykonány nejpozději do 5 dnů před lhůtou dokončení díla uvedenou v bodě 4.2. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

2 PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.

- 2.2 Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3 Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu se zadávací dokumentací, příp. vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
- 2.4 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.5 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny (viz bod 9.5). Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

3 PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 3.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

4 DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení realizace díla: do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.2 Kompletní dokončení díla: max. 4 měsíce od předání a převzetí staveniště.

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

- 4.3 Lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

5 CENA

- 5.1 Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH	činí	1.892.490,01
DPH ve výši 21 %	činí	397.422,90
Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH	činí	2.289.912,91

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 5.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.3 Cena určená dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.4 Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny projektu odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených v zadávací dokumentaci, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
- 5.5 Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
- 5.6 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo zadávací dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7 Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
- 5.8 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že na předmětné stavební práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Prohlášení je přílohou této smlouvy.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.2 Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli v české měně, a to měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) zhotovitele dle postupu díla a na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo.
- 6.3 Úhrada bude provedena na základě faktury s přiloženým zjišťovacím protokolem dle bodu 6.2 vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele,

přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 6.4 Fakturu uvedenou v bodě 6.2 je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného soupisu bez vad provedených prací a komponentů díla, přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat údajům obsaženým v rozpočtu podle bodu 5.1. Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
- 6.5 Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

7 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců.
- 7.3 Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

8 SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli pravomocné stavební povolení při předání staveniště.
- 8.2 Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.3 Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují-li smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

- 8.4 Objednatel si vyhrazuje právo měnit zadávací dokumentaci, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2 Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4 Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6 Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby.
- 9.7 Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování objektů zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně.
- 9.8 Zhotovitel je povinen zajistit si pro potřeby stavby zřízení staveništních připojení se samostatným měřením na stávající rozvody inženýrských sítí.
- 9.9 Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.10 Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele

k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.

10 VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 10.1 Zhotovitel provede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2 Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení stavebním úřadem. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků a splnění podmínek kolaudačního rozhodnutí.
- 10.3 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5 Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva k prověření prací bude zároveň oznámena písemně, e-mailem nebo telefonicky pověřené osobě objednatele.
- 10.6 Nedostaví-li se zástupce objednatele na základě doručené výzvy objednateli v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7 Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8 Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

11 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2 Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy,

závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.

- 11.3 Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a stavebního povolení bez vad a nedodělků.
- 11.4 Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitosti zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách.
- 11.5 Zhotovitel vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla 3 dny předem.
- 11.6 O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

12 VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 12.1 Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

13 VLASTNICKÉ PRÁVO

- 13.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

14 SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 14.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 14.3 V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při

předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

- 14.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 50.000 Kč.
- 14.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 14.6 Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatelem.

15 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 15.3 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4 Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční

kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 16.2 Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
- 16.3 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.
- 16.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 318/2016 ze dne 9.8.2016.

V Čáslavi dne

V Kutné Hoře dne 14.8.2016

Objednatel: Ing. Jaromír Strnad

Zhotovitel: Ing. Aleš Obořil



Položkový rozpočet

Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 196 ČÁSLAV

Objednatel: **Město Čáslav** IČ: **00236021**
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1 DIČ: **CZ00236021**
28601 Čáslav-Čáslav-Staré Město

Zhotovitel: **PRIMA stavební a.s.** IČ: **46355839**
Sokolská 573 DIČ: **CZ46355839**
284 01 Kutná Hora

Rozpis ceny			Celkem
HSV			690 151,80
PSV			868 663,88
MON			303 206,50
Vedlejší náklady			30 467,83
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 892 490,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 892 490,01 CZK
Základní DPH	21 %	397 422,90 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 2 289 912,91 CZK



Popis rozpočtu: -

Stavební úpravy části objektu č.p. 196 se změnou užívání původního bytu pro kanceláře a původních prostor bývalého hasičského záchranného sboru Čáslav, pro archiv a prostory šaten a umývárny pracovníků veřejně prospěšných prací Města Čáslav.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			87 346,56
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			204 537,94
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			232 916,80
64	Výplně otvorů	HSV			84 248,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 854,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			21 356,80
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 650,26
97	Prorážení otvorů	HSV			18 097,92
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 143,52
711	Izolace proti vodě	PSV			20 313,14
713	Izolace tepelné	PSV			12 189,80
721	Vnitřní kanalizace	PSV			24 521,07
722	Vnitřní vodovod	PSV			49 590,80
723	Vnitřní plynovod	PSV			20 647,90
725	Zařizovací předměty	PSV			65 451,14
728	Přípojka kanalizační	PSV			67 353,30
730	Ústřední vytápění	PSV			214 088,90
733	Rozvod potrubí	PSV			2 401,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			67 178,48
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 771,25
766	Konstrukce truhlářské	PSV			90 603,93
767	Konstrukce zámečnické	PSV			27 920,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 344,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 016,63
776	Podlahy povlakové	PSV			49 904,99
781	Obklady keramické	PSV			79 142,36
783	Nátěry	PSV			9 187,23
784	Malby	PSV			48 562,96

787	Zasklívání	PSV			1 475,00
M21	Elektromontáže	MON			290 977,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			3 650,00
M23	Vzduchotechnika	MON			8 579,50
VN	Vedlejší náklady	VN			30 467,83
Cena celkem					1 892 490,01

Položkový rozpočet

S:	STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 196 ČÁSLAV
----	---------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				87 346,56
1	311238217R00	Zdivo POROTHERM 44 P+D P8 na MVC 5, tl. 440 mm 3,1*3,0-2,56*1,95	m2	4,30800 4,30800	1 380,00	5 945,04
2	317162811RA0	Sestava překladů pro tl. 440,s izolací, dl.3500 mm	kus	1,00000	5 650,00	5 650,00
3	311238115R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P10 na MVC 5, tl. 300 mm 2,5	m2	2,50000 2,50000	1 010,00	2 525,00
4	62852265R	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral (7,45+6,8)/2*9,65+0,45*3,80	m2	70,46630 70,46630	145,00	10 217,61
5	340300011RAA	Příčka do stávajícího objektu, omítka vápenná, tl.10 cm, cihly plné, vysekání kapes pro zavázání 3*2,6+4,5*2,6+2,9*2,4-0,8*2*2	m2	23,26000 23,26000	1 150,00	26 749,00
6	340300011RAB	Příčka do stávajícího objektu, omítka vápenná, tl.15 cm, cihly plné, vysekání kapes pro zavázání 3,3*2,6-0,9*2	m2	6,78000 6,78000	1 485,00	10 068,30
7	342261211RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt'. tl.100 mm, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, minerál 5 cm 4,2*2,65-0,7*2*2	m2	8,33000 8,33000	960,00	7 996,80
8	342261112RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt'. tl.100 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm (4,5+0,15+4,7)*2,65-0,8*2*2	m2	21,57750 21,57750	675,00	14 564,81
9	310100011RA0	Zazdívká závěsného systému WC, tl. do 25cm 2,2	m2	2,20000 2,20000	1 650,00	3 630,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				204 537,94
10	612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, montáž a demontáž pomocného lešení ((9,45+6,2+9,45+0,2*2+0,8)*3,9)*0,3 (7,35*2*(3,9+3,2)+2*2,5*(3,9+3,2)-2*1,5-2-1,4*2-0,8*2-0,8*2-2)*0,3 13,3*2-1,4*1,75*3-2*(2,7+0,7)+4,2*2,60-1*2+3*2,6*4+3,5*2,6-0,9*2 4,2*2,6-0,9*2+0,5*4,2 (13,3*2+4,2*2+3,1+4*3+4,2*2)*2,65-1,35*1,65*4-1,65*2,05-0,55*1,2-0,9*2 -4 (6,3+7,45+9,45*2+0,4+0,7+2*(1+2,2))*3,2-1,95*2,56-0,7*2 -5*2,4	m2	386,28250 30,77100 38,06100 59,87000 11,22000 140,27250 -4,00000 122,08800 -12,00000	325,00	125 541,81
11	611421133R00	Omítka vnitřní stropů žebírkových, MVC, štuková, do 20% plochy ((7,45+6,2)/2*9,45)*0,2	m2	12,89930 12,89930	420,00	5 417,71
12	611421133R00	Omítka vnitřní stropů, MVC, štuková, do 30% plochy (2,5*7,45-2,5*0,15)*0,3 4,2*13,3*0,3 (4,2*13,3+5,2*4,2)*0,3 6,3*9,45*0,3	m2	63,40350 5,47500 16,75800 23,31000 17,86050	405,00	25 678,42
13	612430020RA0	Omítka sanační tl. 25 mm, 1vrstvá - zasol. střední 1,5*(2,5*2+0,6*2+3,8+0,15+3,5+0,1+0,9+0,15+3,5+0,15+1,05)	m2	29,25000 29,25000	915,00	26 763,75
14	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn 1,5*(2,5*2+0,6*2+3,8+0,15+3,5+0,1+0,9+0,15+3,5+0,15+1,05)	m2	29,25000 29,25000	85,00	2 486,25

15	279311115R00	Postupné betonování výškové úpravy stupňů, na balkon, beton C20/25	soubor	1,00000	7 250,00	7 250,00
16	55220113.MR	Vanička sprchová	kus	2,00000	3 200,00	6 400,00
17	44984114R	Přístroj hasící práškový P6Te	kus	4,00000	1 250,00	5 000,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				232 916,80
18	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (7,45+6,20)/2*9,45*0,08	m3	5,15970 5,15970	2 680,00	13 828,00
19	630300010RAA	Vybourání dlažby (PVC) a podkladního betonu, zřízení nové maz. s dl. keramickou včetně izolace 2,5*1,05+0,6+2,5*0,87 4,2*13,3-(3,0+2*4,2)*0,15	m2	59,55000 5,40000 54,15000	2 105,00	125 352,75
20	59590907R	Knauf suchá podlaha skládaná, dle sond v podlaze 2.NP individuální návrh 13,3*4,2-3,1*0,15*2+5,2*4,2	m2	76,77000 76,77000	835,00	64 102,95
21	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t 17,7	t	17,70000 17,70000	175,00	3 097,50
22	630900010RA0	Vybourání stávající dřevěné podlahy a násypu 9,45*6,3-0,2-0,8*0,8+2,1	m2	60,79500 60,79500	340,00	20 670,30
23	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující 4,2*13,3*0,1	m3	5,58600 5,58600	1 050,00	5 865,30
Díl:	64	Výplně otvorů				84 248,00
24	642940012RA0	Dveře skládací 70/197, překlad, zárubeň, práh	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
25	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	3,00000	1 150,00	3 450,00
26	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00
27	61164097R	Dveře vnitř.prof.plné BERGAMO 1kř. 80x197 dub	kus	7,00000	6 100,00	42 700,00
28	61164083R	Dveře vnitř.prof.plné BERGAMO 1kř. 70x197 dub 2	kus	2,00000 2,00000	5 300,00	10 600,00
29	642202011RAA	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka, zeď tloušťky 15 cm	kus	4,00000	3 275,00	13 100,00
30	642202011RAB	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka, zeď tloušťky 30 cm	kus	1,00000	4 538,00	4 538,00
31	642103011RAB	Zazdění okenního otvoru 0,8 m2, omítky, zeď tloušťky 45 cm	kus	1,00000	3 260,00	3 260,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 854,00
32	941941111R00	Pronájem lešení za den 66*14	m2	924,00000 924,00000	8,50	7 854,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				21 356,80
33	952901111R00	Vyčištění podlahy pro penetraci, v místnosti č. 1.02 (7,45+6,20)/2*9,45	m2	64,49630 64,49630	54,00	3 482,80
34	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 64,3+2,2+9,6+16,4+5,6+10,2+14,7+4,4+48,8+58,8+6,7+2,2+1,8*2+22,2+13,5 14,1+22,1+11,6	m2	331,00000 283,20000 47,80000	54,00	17 874,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				13 650,26
35	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	256,00	512,00
36	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	9,10000	605,00	5 505,50
37	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 0,87*0,15*2,9	m3	0,37850 0,37850		0,00
38	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm 1,2*2,65*2+1,3*3,2	m2	10,52000 10,52000	325,00	3 419,00
39	962036525R00	Demontáž heraklitové příčky 3,8*2,65+2,9*2,65	m2	17,75500 17,75500	152,00	2 698,76
40	220281209R00	Snesení povrchového rozvodu elektro v lištách 16,2+18,6+24,2+2,2+18,5+21,3	m	101,00000 101,00000	15,00	1 515,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				18 097,92

41	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 30 cm 1,1*2,1	m2	2,31000 2,31000	810,00	1 871,10
42	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	17,70000	300,00	5 310,00
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 17,7*4	t	70,80000 70,80000	16,30	1 154,04
44	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 (2,5*2+0,87*2)*1,35-0,8*2 (5,4+5)*1,65 1,7*(1,2+3,6)+1,35*3,2 1,35*(3,5+1,2)+2,1*(1,05+2*1,2)	m2	50,72900 7,49900 17,16000 12,48000 13,59000	73,50	3 728,58
45	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm 6,75*2+13,3*3+7,6*2+4,2*3+2,5*4+2,6*6	m	106,80000 106,80000	56,50	6 034,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				20 143,52
46	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m 13,43+26,5+40,8+5,36+6,1	t	92,19000 92,19000	218,50	20 143,52
Díl: 711		Izolace proti vodě				20 313,14
47	711212001R00	Nátěr penetrační (7,45+6,20)/2*9,45	m2	64,49630 64,49630	125,00	8 062,04
48	711404111R00	Stěrková izolace proti vodě 2,7*2,1+2,9*2,1+(9,4+3,1*8+1,2*2)*0,2 (4,2+4,2+4*0,9)*0,2 4,2*0,9	m2	25,26000 19,08000 2,40000 3,78000	485,00	12 251,10
Díl: 713		Izolace tepelné				12 189,80
49	713120040RA0	Izolace podlah tepelná EPS, tl. 50mm (7,45+6,20)/2*9,45	m2	64,49630 64,49630	156,00	10 061,42
50	713120080RA0	Separační fólie PE ((7,45+6,20)/2*9,45)*1,2	m2	77,39550 77,39550	27,50	2 128,38
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				24 521,07
51	721176126R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,1 mm 3	m	3,00000 3,00000	835,00	2 505,00
52	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm 2*(2,1+4,6)+4,4	m	17,80000 17,80000	573,00	10 199,40
53	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm 2,2+10+3,8	m	16,00000 16,00000	238,00	3 808,00
54	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm 1,6+5,5+0,7+1,6+1,2+2*0,6+0,6+0,5	m	12,90000 12,90000	169,00	2 180,10
55	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm (0,7+0,6+2,8)*2+2,6	m	10,80000 10,80000	148,00	1 598,40
56	721273200RT2	Souprava ventilační střešní HL, souprava větrací hlavice PP HL807 D 75 mm	kus	2,00000	610,00	1 220,00
57	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou 3+17,8+16+12,9+10,8	m	60,50000 60,50000	15,00	907,50
58	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	23 363,00000	0,04	934,52
59	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	23 363,00000	0,05	1 168,15
Díl: 722		Vnitřní vodovod				49 590,80
60	722172310R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 16x2,2 mm 0,7+4,3+5,2+1,6+0,7+4,3+1,6+1,2+2,6+1,2+0,3+0,6+4,3+0,7+0,6 1,8+1,2+0,3	m	33,20000 29,90000 3,30000	210,00	6 972,00
61	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm 2,5+1,5+3,2+2,8+6,5+2,6+9,5+1,2+6,8+4,5+2,6	m	43,70000 43,70000	273,00	11 930,10
62	722172330R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 16x2,7 mm 5+4,3+0,8+1,2+4,3+0,6+1,2+1,2+1,2+0,7+0,7+3,3+6,7+3,2+2,6+1,2	m	38,20000 38,20000	205,00	7 831,00
63	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25x4,2 mm 6,7+4,8+3,6	m	15,10000 15,10000	270,00	4 077,00

64	722181211RT6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 18 mm 33,2+38,2	m	71,40000	50,50	3 605,70
65	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm 43,7+15,1	m	58,80000	51,00	2 998,80
66	722238333R00	Ventil uzav. přímý, s vypouš. Slovarm K-125T DN 25	kus	2,00000	405,00	810,00
67	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100 33,2+43,7+38,2+15,1	m	130,20000	12,00	1 562,40
68	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	130,20000	10,00	1 302,00
69	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	56 038,00000	0,10	5 603,80
70	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	59 400,00000	0,02	1 188,00
71	722130801R00	Úprava napojení v suterénu - R	h	6,00000	285,00	1 710,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				20 647,90
72	723150303R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 25x2,6 0,4+2,5+8,6+4,3+1,7	m	17,50000	310,00	5 425,00
73	R	Úprava skříně HUP s plynoměry	h	8,00000	250,00	2 000,00
74	723213211R00	Armatura přívodní, kohout kulový,DN 25	soubor	2,00000	5 150,00	10 300,00
75	723110208R00	Potrubí ocel. závitové černé šroubované DN 65, těsněná chránička, včetně těsnění 0,65+0,35	m	1,00000	1 537,00	1 537,00
76	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	1,00000	350,00	350,00
77	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	20 718,00000	0,05	1 035,90
Díl: 725		Zařizovací předměty				65 451,14
78	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol 4	kus	4,00000	225,00	900,00
79	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	2,00000	150,00	300,00
80	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	175,00	175,00
81	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	53,00	53,00
82	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	1,00000	92,00	92,00
83	725530831R00	Demontáž, zásobník elektrický průtokový	soubor	1,00000	98,50	98,50
84	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový do 200 l	soubor	1,00000	220,00	220,00
85	725662800R00	Demontáž stropních a nástěnných svítidel	soubor	23,00000	48,50	1 115,50
86	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	7,00000	438,00	3 066,00
87	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	4,00000	490,00	1 960,00
88	725119401R00	Montáž předstěnových systémů	soubor	4,00000	658,00	2 632,00
89	725014121RT1	Klozet závěsný CUBITO, hlub. splach., bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	4,00000	4 950,00	19 800,00
90	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	175,00	700,00
91	725819301R00	Montáž ventilu stojanového G 1/2	soubor	7,00000	50,00	350,00
92	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	7,00000	170,00	1 190,00
93	725869204R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 40	kus	1,00000	68,50	68,50
94	55230700R	Dřez nerez	kus	1,00000	5 840,00	5 840,00
95	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dlílného	kus	1,00000	185,00	185,00
96	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00
97	725845111RT2	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	2,00000	2 510,00	5 020,00
98	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	2,00000	120,00	240,00
99	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	7,00000	1 730,00	12 110,00
100	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	60 282,00000	0,02	1 205,64
101	725019103R00	Výlevka závěsná	soubor	1,00000	4 080,00	4 080,00
102	725825815R00	Baterie k výlevce, nástěnná	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
Díl: 728		Přípojka kanalizační				67 353,30
103	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm, Wavin	kus	1,00000	245,00	245,00
104	831350113RAF	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 125mm 2,1+3,5+4,2+3,6+1,2+0,5	m	15,10000	950,00	14 345,00
105	894411111R00	Zřízení šachet z dílců RV-SYSTÉM+, potrubí DN160/3	kus	1,00000	6 300,00	6 300,00

106	113107220RAB	Odstranění asfaltobet. krytu do 5 cm, pl. do 50 m2, včetně naložení a odvozu na skládku do 1 km 22,2*0,9+0,8*15,1	m2	32,06000	165,00	5 289,90
107	579300011R00	Kryt komunikací z asfalt.recyklátu po zhutnění 4cm	m2	32,06000	190,00	6 091,40
108	728415113R00	Mřížka větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	1,00000	450,00	450,00
109	831350113RAD	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm, rýha šířky 0,9 m, hloubky od 1,0m do 2,3m	m	22,20000	1 560,00	34 632,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				214 088,90
110	230170001R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN do 40	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00
111	735151832R00	Demontáž otopných těles typu WAW	kus	10,00000	125,00	1 250,00
112	735157670R00	Otopná těl.panel. Radik 22 VKM 8 600/1600	kus	5,00000	6 100,00	30 500,00
113	735157669R00	Otopná těl.panel. Radik 22 VKM 8 600/1400	kus	1,00000	5 650,00	5 650,00
114	735157668R00	Otopná těl.panel. Radik 22 VKM 8 600/1200	kus	3,00000	5 170,00	15 510,00
115	735157666R00	Otopná těl.panel. Radik 22 VKM 8 600/1000	kus	3,00000	4 890,00	14 670,00
116	735157642R00	Otopná těl.panel. Radik 22 VKM 8 500/600	kus	4,00000	3 754,00	15 016,00
117	735171132R00	Těleso trub.Koralux Linear Comfort-M KLTM 1500.750, vč. regulátoru teploty a el. top. tělesem	kus	2,00000	2 730,00	5 460,00
118	735156930R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 22	kus	18,00000	150,00	2 700,00
119	733163102R00	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm 4,5+1,7+0,9+0,7+0,5+2,6+2+2,6+3,7+1,8+1,6 4,8+1,7+3,6+2,6+11,2	m	46,50000	258,00	11 997,00
120	733163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm 3,2+10,2+1,3+4,2+3,2+1,2+2,4+6,4 5,6+1,2+4,3+2,3+2,7+2,3+2,4	m	52,90000	295,00	0,00
121	28377100R	Izolace potrubí 18x6 mm	m	52,90000	35,00	1 851,50
122	283771005R	Izolace potrubí 15x6 mm	m	46,50000	32,00	1 488,00
123	230170011R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN do 40 46,5+52,9	m	99,40000	33,00	3 280,20
124	735159230R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1980 mm	kus	18,00000	280,00	5 040,00
125	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	136 324,00000	0,03	4 089,72
126	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	136 324,00000	0,02	2 726,48
127	484175901R	Kotel plynový, nástěnný GEMINOX THR5 5-25	kus	1,00000	48 650,00	48 650,00
128	484175901R	Nerezový zásobník ohřevu teplé vody BS200	kus	1,00000	30 600,00	30 600,00
129	731249321R00	Montáž závěsných kotlů, odtah do komína	soubor	1,00000	2 150,00	2 150,00
130	731412221R00	Odkouření koaxiální 80/125 mm	sada	1,00000	3 650,00	3 650,00
131	736346302R00	Sestava roz./sběr 3cest. včetně skříně	kus	1,00000	6 310,00	6 310,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				2 401,00
132	733200010RA0	Demontáž plynovodního potrubí 10,4+3,2+3,2+4,4+8,3+1,2+1,2+2,4+3,6+3,3+6,6+2,2+1,1	m	51,10000	40,00	2 044,00
133	728115111R00	Demontáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 100 mm 4,2	m	4,20000	85,00	357,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				67 178,48
134	762510020RAB	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná, na polštáře á 0,4 m, 2x deska tloušťky 18 mm 9,45*6,3-0,2-0,8*0,8+2,1	m2	60,79500	1 105,00	67 178,48
Díl:	764	Konstrukce klempířské				8 771,25
135	764908303RT2	Lindab, oplechování parapetů, rš 330 mm, plech FOP/PO tl.0,5 mm, ostatní barvy 1,4*3+1,35*4+2,05+0,55*4	m	13,85000	458,00	6 343,30
136	60775514R	Parapet interiér PVC šíře 350mm dl. 6m fólie mram. 1,4*3+1,35*4+2,05	m	11,65000	195,00	2 271,75
137	60775512R	Parapet interiér PVC šíře 250mm dl. 6m fólie mram.	m	1,10000	142,00	156,20
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				90 603,93
138	766660110RA0	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 80 cm	kus	2,00000	10 350,00	20 700,00
139	766670029RAA	Okno dřevěné z lepeného hranolu, tříkřídlové 2,56*1,95	m2	4,99200	5 620,00	28 055,04

140	766661912R00	Oprava dveřních křídel kompl., s výměnou prvků 0,7*2+1,25*2+0,9*2+0,8*2+0,9*2+0,8*2	m2	10,70000	450,00	4 815,00
141	766622922R00	Oprava oken dvojitých s deštěním, s výměnou prvků 0,55*0,7*2 1,4*1,75*3 1,35*1,65*3+2,05*1,65	m2	18,18500	915,00	16 639,28
142	766620029RA0	Okno zdvojené do 3,30 m2 0,55*0,7*2	m2	0,77000	6 310,00	4 858,70
143	766810010RA0	Kuchyňské linky dodávka a montáž	kus	1,00000	10 500,00	10 500,00
144	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	380,00	380,00
145	766411812R00	Demontáž obložení stěn z desek typu MDF, velikosti nad 1,5 m2 0,45*1,2+3,13*1,2+3,7*1,2+1,32*1,2+1,96*1,2+0,7*1,2+1,43*0,78 1,63*1,2+1,42*0,65/2+2,4*1,2+1,25*1,2+0,9*1,2+2,05*0,92 1,43*0,76+1,5*2+1,9*2+1,75*2+1,45*2+2,4*0,85+6 1,2*1,91+2,85*1,71	m2	53,88320	72,50	3 906,53
146	766411822R00	Demontáž sololitových obložení stěn 0,87*(2,77+3,44+1,3+2,94+4,7+2,8+4,13)	m2	19,20960	20,00	384,19
147	766421822R00	Demontáž polystyrenového obložení stropů 4,7*4,2	m2	19,74000	18,50	365,19
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				27 920,00
148	767200001RA0	Zábradlí schodišťové - doplnění, nátěry 5,5*2+0,3+1,4	m	12,70000	1 100,00	13 970,00
149	767200002RA0	Zábradlí balkonové - doplnění, nátěry 7,8+1,5	m	9,30000	1 500,00	13 950,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 344,00
150	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm 4*2,025+4*0,9+4,2-1,6+12,3+9,6-1,8+3,1+1,8 8,4+3,5+4,7+3,5-1,8+3,8+7+3,8+6+1,9+3+3,3	m	86,40000	85,00	7 344,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				2 016,63
151	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt 4,7*4,2+4,2*5,2	m2	41,58000	48,50	2 016,63
Díl:	776	Podlahy povlakové				49 904,99
152	776590050RAC	Výměna povlakové podlahy z plochy, PVC, nová podlahovina Standard tloušťka 2,0 mm (6,2+7,45)/2*9,45	m2	64,49630	685,00	44 179,97
153	776511810RT1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch nad 20 m2 4,5*4,2+9,45*6,3	m2	78,43500	27,50	2 156,96
154	776101121R00	Provedení penetrace podkladu (6,2+7,45)/2*9,45	m2	64,49630	20,00	1 289,93
155	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC 9,45*2+7,45+6,2+0,2*2+0,8	m	33,75000	67,50	2 278,13
Díl:	781	Obklady keramické				79 142,36
156	781950030RAA	Otlučení omítky a zřízení obkladu, včetně dodávky obkladu 2,5*2+2*0,55-0,7*2-0,55*0,7*2	m2	3,93000	980,00	3 851,40
157	781470010RA0	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm 2,5*2+2*0,6-0,8*2 2,1*(2,8+0,7+2,9*2-0,9*2+4,2*2-0,9*2+2*0,9+2*1,05+2,5*2+0,87*2-0,8*2) 2,1*(2*2,5+2*0,87-0,8*2+2,025*4+0,9*4-0,8*2*2)	m2	81,83800	920,00	75 290,96
Díl:	783	Nátěry				9 187,23
158	783220010RA0	Nátěr ocelové zárubně, základní a vrchní	m2	12,00000	186,00	2 232,00

159	783710020RAF	12 Nátěr tesařských konstrukcí lazurovacím lakem, trojnásobný Dixolem 1,25*2+0,9*2+0,8*2	m2	12,00000 5,90000	115,00	678,50
160	783881260R00	Nátěr akrylátový schod. stupňů a dl. balkonu (3,4*1,3)*2+4,05*1,3	m2	5,90000 14,10500 14,10500	445,00	6 276,73
Díl:	784	Malby				48 562,96
161	784195222R00	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x (9,45+6,2+9,45+0,2*2+0,8)*3,9 7,35*2*(3,9+3,2)+2*2,5*(3,9+3,2)-2*1,5-2-1,4*2-0,8*2- 0,8*2-2 13,3*2-1,4*1,75*3-2*(2,7+0,7)+4,2*2,60- 1*2+3*2,6*4+3,5*2,6-0,9*2 4,2*2,6-0,9*2+0,5*4,2 (13,3*2+4,2*2+3,1+4*3+4,2*2)*2,65-1,35*1,65*4-1,65*2,05- 0,55*1,2-0,9*2 -4 (6,3+7,45+9,45*2+0,4+0,7+2*(1+2,2))*3,2-1,95*2,56-0,7*2 -5*2,4 (7,45+6,2)/2*9,45 2,5*7,45-2,5*0,15+4,2*13,3+4,2*13,3+5,2*4,2+6,3*9,45 1,5*(2,5*2+0,6*2+3,8+0,15+3,5+0,1+0,9+0,15+3,5+0,15+1 ,05)	m2	851,98180 102,57000 126,87000 59,87000 11,22000 140,27250 -4,00000 122,08800 -12,00000 64,49630 211,34500 29,25000	40,50	34 505,26
162	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	851,98180	16,50	14 057,70
Díl:	787	Zasklívání				1 475,00
163	787693312R00	Zasklívání oken, na lišty, izol.dvojsklo do 1,5 m2 1,25*2+0,9*2+0,8*2	m2	5,90000 5,90000	250,00	1 475,00
Díl:	M21	Elektromontáže				290 977,00
164	R	Elektroinstalace 1	soubor	1,00000 1,00000	290 977,00	290 977,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				3 650,00
165	222300201R00	Kabelová forma UTP	Soubor	1,00000	3 650,00	3 650,00
Díl:	M23	Vzduchotechnika				8 579,50
166	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm 1,7+0,3+2*5,5+2*0,45	m	13,90000 13,90000	105,00	1 459,50
167	728212711R00	Montáž stříšky nebo hlavice plech.kruh.do d 100 mm	kus	2,00000	125,00	250,00
168	728415121R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm	kus	2,00000	75,00	150,00
169	728212111R00	Montáž oblouku plechového kruhového do d 100 mm	kus	2,00000	80,00	160,00
170	728615212R00	Mtž ventilátoru axiál. středotl.potrub. do d 200mm	kus	4,00000	170,00	680,00
171	429148041R	Ventilátor pro WC s regulací	kus	2,00000	1 050,00	2 100,00
172	429148041R	Ventilátor do koupelny s regulací odtahu	kus	2,00000	1 890,00	3 780,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				30 467,83
173	005121020R	Provoz zařízení staveniště	%	0,01500	1 864 522,00	27 967,83
174	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

26

1 892 490,01

název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY čp.196,Čáslav
objekt: elektroinstalace

Rekapitulace ceny

p.č.		%	základ	
1	dodávky zařízení			29 113,00
2	doprava dodávek	3,60	29 113	1 048,00
3	přesun dodávek	1,00	29 113	291,00
4	materiál elektromontážní			168 947,00
5	prořez	5,00	26 645	1 332,00
6	materiál podružný	3,00	168 947	5 068,00
7	elektromontáže			47 825,00
8	PPV pro elektromontáže	6,00	223 172	13 390,00
9	dodávky celkem			30 407,00
10	materiál+výkony celkem			236 562,00
11	ostatní náklady			16 258,00
				283 227,00
13	kompletační činnost			3 000,00
14	revize			4 750,00
				7 750,00
				290 977,00

název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY čp.196,Čáslav
objekt: elektroinstalace

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem		
Dodávky zařízení								
1	#####	rozvodnice	ozn.RM	ks	1,00			
součet								
Materiál elektromontážní								
2	#####	bezpečnostní tabulka plast		ks	2,00	14,00	28	
3	#####	kabel CYKY-O 2x1,5		m	48,00	11,00	528	
4	#####	kabel CYKY-J 3x1,5		m	438,00	15,00	6 570	
5	#####	kabel CYKY-O 3x1,5		m	53,00	15,00	795	
6	#####	kabel CYKY-J 3x2,5		m	329,00	23,00	7 567	
7	#####	kabel CYKY-J 4x10		m	23,00	118,00	2 714	
8	#####	kabel CYKY-J 5x1,5		m	82,00	23,00	1 886	
9	#####	kabel CYKY-J 5x4		m	42,00	60,00	2 520	
10	#####	kabel CYKY-J 7x1,5		m	8,00	30,00	240	
11	#####	šňůra CGSG 5x1,5		m	1,00	35,00	35	
12	#####	vodič CY 4 zž /H07V-U/		m	64,00	11,00	704	
13	#####	vodič CY 6 zž /H07V-U/		m	38,00	16,50	627	
14	#####	vodič CY 16 zž /H07V-U/		m	27,00	46,00	1 242	
15	#####	kabelové oko Cu/Sn lisovací 6x6 KU-L		ks	20,00	5,50	110	
16	#####	svorka zkušební SZa 2šrouby FeZn lisovaná		ks	1,00	29,00	29	
17	#####	pásek Cu ke sorce Bernard		ks	14,00	20,00	280	
18	#####	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66		ks	44,00	42,00	1 848	
19	#####	krabice přístrojová KP67/1		ks	82,00	7,00	574	
20	#####	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96		ks	14,00	66,00	924	
21	#####	krabice odbočná KO125 vč.KO125V		ks	1,00	48,00	48	
22	#####	lišta vkládací LV 24x22		m	72,00	20,00	1 440	
23	#####	spínač 10A/250Vstř Swing 3557G-C01340 řazení 1		ks	13,00	66,00	858	
24	#####	přepínač 10A/250Vstř Swing 3557G-C05340 řazení 5		ks	4,00	97,00	388	
25	#####	přepínač 10A/250Vstř Swing 3557G-C06340 řazení 6		ks	7,00	71,50	501	
26	#####	přepínač 10A/250Vstř Swing 3557G-C52340 řazení 6+6		ks	1,00	115,00	115	
27	#####	přepínač 10A/250Vstř Swing 3557G-C07340 řazení 7		ks	3,00	102,00	306	
28	#####	přepín 10A/250Vstř 3558A-01940 řazení 1 IP44 Tango		ks	2,00	160,00	320	
29	#####	spínač 10A/250Vstř 3558A-05940 řazení 5 IP44 Tango		ks	2,00	185,00	370	
30	#####	zásuvka 16A/250Vstř Swing 5518G-C02349		ks	34,00	70,00	2 380	
31	#####	zásuvka 2násobná 16A/250V Swing 5512G-C02349		ks	1,00	90,00	90	
32	#####	zásuvka 2násobná 16A/250Vstř 5592G-C02349 chráněná		ks	3,00	1020,00	3 060	
33	#####	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-2989 IP44		ks	9,00	170,00	1 530	
34	#####	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5598A-2999 IP44 chráněná		ks	2,00	1200,00	2 400	
35	#####	pojistková patrona PN3 40A gG		ks	3,00	205,00	615	
36	#####	nastavitelný doběhový spínač DT3 230V 2-20 min.		ks	4,00	575,00	2 300	
37	#####	svítidlo září 2x36 T8/EVG IP40/1235mm bílá mřížka		ks	15,00	1590,00	23 850	
38	#####	svít zář 13W IP41 pr280		ks	3,00	650,00	1 950	
39	#####	svít zář nástěnné 2x18W IP43 pr350		ks	5,00	1050,00	5 250	
40	#####	svít zář stropní 2x26W IP41 pr420		ks	14,00	1620,00	22 680	
41	#####	svít zář nástěnné 2x26W IP41 pr42 + pohybové čidlo		ks	1,00	1980,00	1 980	
42	#####	svít zář 2x32W IP41 pr490 40096		ks	5,00	2380,00	11 900	
43	#####	svítidlo zářivkové 2x36 EVG IP65/T8 - archiv		ks	24,00	1465,00	35 160	
44	#####	zářivka lineární T8 pr26mm/L1200mm/G13 36W		ks	78,00	120,00	9 360	
45	#####	zářivka 1-paticová(G210) typ F(2 trubice) 32W		ks	10,00	280,00	2 800	
46	#####	zářivka 1-paticová(G24d1) typ CF-D/13W		ks	3,00	165,00	495	
47	#####	zářivka 1-paticová(G24d2) typ CF-D/18W		ks	10,00	180,00	1 800	
48	#####	zářivka 1-paticová(G24d3) typ CF-D/26W		ks	28,00	190,00	5 320	
49	#####	zářivka 1-paticová(G24q3) typ CF-DE/26W		ks	2,00	230,00	460	
součet						168 947		

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem		
Elektromontáže								
50	#####	lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm	m	72,00	42,00	3 024		
51	#####	krabice přístrojová bez zapojení	ks	82,00	22,50	1 845		
52	#####	krabice odbočná bez svorkovnice a zapojení(-KO125)	ks	1,00	55,00	55		
53	#####	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	44,00	98,00	4 312		
54	#####	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR97)	ks	14,00	105,00	1 470		
55	#####	montáž nástěnných ventilátorů 230V(dodá stavba)	ks	4,00	77,00	308		
56	#####	bezpečnostní tabulka plastová	ks	2,00	45,00	90		
57	#####	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	71,00	12,50	888		
58	#####	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6mm2	ks	10,00	14,00	140		
59	#####	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	10,00	19,00	190		
60	#####	ukončení šňůry do 5x6	ks	4,00	95,00	380		
61	#####	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	13,00	36,50	475		
62	#####	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	6,00	41,30	248		
63	#####	přepínač zapuštěný vč.zapojení 2-střídavý/řazení 5B	ks	1,00	83,50	84		
64	#####	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6	ks	9,00	42,00	378		
65	#####	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/řazení 7	ks	3,00	47,00	141		
66	#####	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	46,00	68,00	3 128		
67	#####	patrona nožové pojistky do 630A	ks	3,00	3,50	11		
68	#####	montáž doběhového spínače	ks	4,00	89,00	356		
69	#####	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,00	220,00	220		
70	#####	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	15,00	220,00	3 300		
71	#####	svítidlo zářivkové příložené kompaktní	ks	19,00	175,00	3 325		
72	#####	svítidlo zářivkové nástěnné kompaktní	ks	9,00	116,00	1 044		
73	#####	svítidlo zářivkové průmyslové závěsné/2 zdroje	ks	24,00	240,00	5 760		
74	#####	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	1,00	63,00	63		
75	#####	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x16	m	129,00	13,00	1 677		
76	#####	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	950,00	13,50	12 825		
77	#####	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x6	m	42,00	14,20	596		
78	#####	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x10	m	23,00	16,30	375		
79	#####	šňůra střední volně uložená do 2x6/4x4/5x2,5/7x1,5	m	1,00	12,00	12		
80	#####	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	8,00	21,50	172		
součet						46 892		
Ostatní náklady								
81	#####	poplatek za recyklaci svítidla	ks	67,00	9,00	603		
82	#####	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	131,00	5,50	721		
83	#####	úprava stáv.rozvodnice RE+ připojení nového vývodu	hod	6,00	235,00	1 410		
84	#####	součinnost správce sítě(rozvodného závodu)ČEZ	hod	2,00	235,00	470		
85	#####	připojení stáv.místnostina nové přívodní vedení	hod	12,00	210,00	2 520		
86	#####	demontáž stáv.elektroinstalace	hod	16,00	210,00	3 360		
87	#####	zednické výpomocné práce 15% z montáže	ks	1,00	7173,75	7 174		
součet						16 258		

název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY čp.196,Čáslav
objekt: elektroinstalace

Rekapitulace ceny RM

p.č.				cena/Kč
1	Materiál nosný			25 230
2	podružný (%)	3,50	25 230	883
				26 113
4	Výroba rozvaděče (Nh)	12,00	250	3 000
				29 113
6	počet (ks)	1,00		
				29 113

Datum: 13.6.2016
Vypracoval:

název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY čp.196,Čáslav
objekt: elektroinstalace

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem		
Rozpis rozvaděče RM								
1	#####	spínač páčkový APN-32-3 3pol 32A na lištu	ks	2,00	415,00	830		
2	#####	jistič LPN 1pól/ch.B/ 10A	ks	10,00	130,00	1 300		
3	#####	jistič LPN 1pól/ch.B/ 16A	ks	12,00	135,00	1 620		
4	#####	jistič LPN 3pól/ch.B/ 16A	ks	1,00	450,00	450		
5	#####	jistič LPN 3pól/ch.B/ 25A	ks	2,00	510,00	1 020		
6	#####	proud chránič+jistič 2p/1+N OLFE-10B-N1-030AC	ks	1,00	1350,00	1 350		
7	#####	proud chránič+jistič 2p/1+N OLFE-16B-N1-030AC	ks	2,00	1250,00	2 500		
8	#####	proudový chránič 4pol OFI-25-4-030AC 10kA	ks	4,00	1350,00	5 400		
9	#####	svodič 4pól modul.B+C/max4 230/400 20kA	ks	1,00	7860,00	7 860		
10	#####	rozvodnice oceloplech.zapuště.Z550x770x110 IP40/20	ks	1,00	2900,00	2 900		
součet						25 230		