

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Komerční banka a.s.
číslo účtu: 11117722/0800, 43-6753390207/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Realitní a stavební společnost s r.o.

se sídlem: **Konviktská 24, 110 00 Praha 1**
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
zastoupena: **Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem**
IČ: **41432037**
DIČ: **CZ41432037**
bankovní spojení: **UniCredit Bank a.s.**
číslo účtu: **2111568984/2700**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3454

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

smlouvu o dílo na realizaci zakázky

„Společenský sál Grand v Čáslavi 2. etapa“

čl. I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí zakázku „**Společenský sál Grand v Čáslavi 2. etapa**“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou,
 - b) projektovou dokumentací v rozsahu dokumentace pro provádění stavby „**Společenský sál GRAND v Čáslavi II. etapa**“ zpracovanou firmou Realitní a stavební společnost s r.o. hlavní projektant – Ing. Jakub Vavříčka.
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 21.7.2015 vč. oceněného soupisu prací,
 - d) pravomocným stavebním povolením

- e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

1.3. Dílo rovněž zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením zemních prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, pokud je to potřebné.
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- d) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- f) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
- g) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
- h) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.

Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

1.4. Za vícepráce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z projektové dokumentace a které nejsou zpracovány do výkazů výměr a které zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmětné zakázce.

1.5. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

čl. II.

Doba plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště zhotoviteli: do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele

Zahájení prací na díle: do 10 dnů od předání staveniště.

Ukončení díla: do 30. 9. 2015.

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SoD.

- 2.2. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové „počasí“, které by bránilo bezpečnému a kvalitnímu provedení technologických postupů, potřebných k provedení předmětu díla. V případě, že k takovýmto nepříznivým klimatickým podmínkám dojde a práce v jejich důsledku budou přerušeny, bude na straně zhotovitele prokázat, že bylo v závislosti na použitém (používaném) technologickém postupu nutné práce přerušit, a také že nebylo možné použít jiný, cenově odpovídající a technicky obdobně splňující technologický postup. V případě prokázání výše uvedených skutečností lze prodloužit termín ukončení plnění zakázky.
- 2.3. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončeného díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby a geometrických plánů (pokud to vyplývá z charakteru díla) a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy.
- 2.5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

čl. III.

Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je Město Čáslav, budova č.p. 74, k. ú. Čáslav.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	3,506.198,84	Kč
DPH	736.301,76	Kč

Cena celkem včetně DPH 4,242.500,60 Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (např. náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že

součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje dodatečné práce, které nemohla v dostatečném rozsahu a při náležité péči postihnout projektová dokumentace stavby z důvodu jejich objektivní nepředvídatelnosti. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací, bude jejich zadání provedeno v souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 4.4. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

čl. V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za dílo bude fakturována zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění, které budou předmětem vystavené faktury zhotovitele, se provádí odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek. Objednatel si vyhrazuje lhůtu pěti (5) kalendářních dnů na kontrolu soupisu provedených prací, zpracovaného zhotovitelem a předloženého objednateli v tištěné a elektronické podobě. Tato lhůta bude přiměřeně prodloužena v případě zjištění jakýchkoli nesrovnalostí. Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné stavební práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti, a to v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na uskutečněné stavební práce bez DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede zhotovitel sdělení, že „daň odvede zákazník“ v souladu s § 29 dost. 2 písm. c) zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.
- 5.5 Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku nebo jeho části, nemá vliv na uplatnění práva objednatel z vad díla.
- 5.6 Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.

- 5.7 Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 5.8 Termíny fakturace mohou být během realizace díla a na základě písemné dohody smluvních stran upraveny.

čl. VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele nebo na majetku třetích osob s pojistným krytím nejméně ve výši 3 mil. Kč pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace Díla.
- Doklady o tomto pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli předložit v rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 ZVZ a následně kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli.
- Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek vyplývajících ze smlouvy o dílo je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 ZVZ nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel se vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Odsouhlasený seznam subdodavatelů je přílohou této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů v souladu s přílohou této smlouvy. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v seznamu subdodavatelů k podpisu smlouvy, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl seznamu subdodavatelů k podpisu smlouvy, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 300.000,- Kč. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a subdodavatele.
- 6.4. Kompletní dokumentace stavby bude objednatelem zhotoviteli předána ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a projektovou dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci možností zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy,

ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

- 6.9. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 6.10. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 6.11. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této Smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

- 7.1. Oprávněné osoby za objednatele:

Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta

Zástupce objednatele ve věcech technických: Bc. Markéta Petrová, vedoucí odd.investigic

tel: 327 300 224; e-mail: petrova@meucaslav.cz

Osoba vykonávající technický dozor investora: Ing. Daniel Chráska

tel: 602 412 877 e-mail: chraska.projekce@tiscali.cz

Oprávněné osoby za zhotovitele:

Statutární zástupce: Jaroslav Vaňátko, info@realitnicaslav.cz; 327 316 331

Stavbyvedoucí: Jaroslav Vaňátko, info@realitnicaslav.cz; 327 316 331

Zástupce stavbyvedoucího: Robert Mládek, info@realitnicaslav.cz; 327 316 331

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

čl. VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena

bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Kontrolní dny bude organizovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor). Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, které bude požadovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor) na kontrolních dnech.

- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

čl. IX.

Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených příslušným povolením a touto smlouvou o dílo.

- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

čl. X.
Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.

10.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle charakteru díla, požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

10.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popřípadě opatřené úředním překladem do českého jazyka, v 1 vyhotovení v tištěné podobě (dokumentace skutečného provedení bude předána ve 3 vyhotoveních).

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky v důsledku kterých není dílo způsobilé sloužit svému účelu, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 10.6. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotovené. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XI. této smlouvy.

čl. XI.

Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělky, podmínky reklamace

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, a to v této lhůtě:

Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců.

- 11.3. Zhotovitelem bude objednateli poskytováno odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho částí, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho částí, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.

V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v servisní smlouvě.

- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho částí opravou díla či jeho částí se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 11.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho částí dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v odst. 11.2. tohoto článku této smlouvy.

- 11.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 11.4. tohoto článku této smlouvy a/nebo nezhodí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 11.5. tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 11.11. V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

čl. XII.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

- 12.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli odpovědnost za nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 12.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli odpovědnost za nebezpečí vzniku škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 12.3. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 12.4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla,

s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

čl. XIII.

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 13.1. Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností uvedených v odst. 13.5. tohoto článku této smlouvy, s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně.
- 13.2. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení dotace z ROP Střední Čechy.
- 13.3. Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 13.5. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezačátek prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
 - b) prodloužení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů, pokud neprokáže skutečnosti uvedené v bodě 2.2.
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke sjednání nápravy;
 - d) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
 - f) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 13.6. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodloužení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za provedení díla, za každý i započatý den prodloužení až do předání a převzetí, pokud zhotovitel neprokáže skutečnosti dle odst. 2.2.
 - b) při prodloužení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení;
 - c) při prodloužení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení;
 - d) při bezdůvodném prodloužení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení;
 - e) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v odstavcích 13.2 a 13.5 tohoto článku je odstoupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Objednatel není povinen uhradit smluvní pokutu i v případě, kdy odstoupí od smlouvy z důvodu vyplývajícího z článku 6.1 smlouvy.
 - f) v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v odstavci 13.5 tohoto článku je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč;

- g) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;
- 13.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
- 13.8. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

čl. XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 14.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 14.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 14.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 14.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 14.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako příloha této smlouvy:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací*
Příloha č. 2: Harmonogram průběhu stavby
Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů
- 14.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 14.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 305/2015 ze dne 24.7.2015

V Čáslavi dne 14.8.2015

M.2
Ing. Jaromír Strnad
starosta
za objednatele



V Praze dne 14.8.2015

Jaroslav Vaňátko
jednatel
za zhotovitele



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Společenský sál Grand, Nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11

JKSO

EČO

Místo

Čáslav

IČ

DIČ

Objednatel

Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1

00236021

CZ002236021

Projektant

Ing. Jakub Vavříčka

41432037

CZ41432037

Zhotovitel

Realitní a stavební společnost s r.o., Konviktská 24, Praha 1

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Položek

Měrné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	67 790,00
2		Montáž	281 030,53	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	33 895,00
3	PSV	Dodávky	213 456,35	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	1 020 332,46	11		16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Ostatní	0,00
6		Montáž	1 874 694,50			18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		3 389 513,84	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	101 685,00
20	HZS		15 000,00	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLEČNOST S R.O.
Konviktská 24, 110 00 Praha 1
Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
tel./fax: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	3 506 198,84
24	DP H 15,00 % z 0,00	0,00
25	DP H 21,00 % z 3 506 198,84	736 301,76
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	4 242 500,60

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Společenský sál Grand, Nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11
Objednatel: Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
Zhotovitel:

Datum:
Projektant: Ing. Jakub Vavříčka
Zpracoval:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	NUS	KČ
15025	Společenský sál Grand, Nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11	3 506 198,84	0,00	736 301,76	4 242 500,60	0,00	3 389 513,84	15 000,00	101 685,00	0,00
1	Stavební úpravy interiéru - II. etapa	3 389 513,84	0,00	711 797,91	4 101 311,75	0,00	3 389 513,84	0,00	0,00	0,00
2	Ostatní a vedlejší náklady	116 685,00	0,00	24 503,85	141 188,85	0,00	0,00	15000,00	101 685,00	0,00
Celkem		3 506 198,84	0,00	736 301,76	4 242 500,60	0,00	3 389 513,84	15000,00	101 685,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Společenský sál Grand, Nám. Jana Žižky z Trocnova 74-11	JKSO	801 43
Název objektu	Stavební úpravy interiéru - II. etapa	EČO	
Název části		Místo	Čáslav
Objednatel	Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1	IČ	DIČ
Projektant	Ing. Jakub Vavříčka	00236021	CZ002236021
Zhotovitel	Realitní a stavební společnost s r.o. Konviktská 24, Praha 1	41432037	CZ41432037
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		21.7.2015	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	281 030,53	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	213 456,35	10	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	1 020 332,46	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			0,00
6		Montáž	1 874 694,50			0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		3 389 513,84	12	DN (ř. 8-11)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00
Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis				D Celkové náklady		
				23	Součet 7, 12, 19-22	3 389 513,84
				24	15 %	0,00 DPH 0,00
				25	21 %	3 389 513,84 DPH 711 797,91
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)	4 101 311,75
				E Přípočty a odpočty		
				27	Dodávky objednatele	0,00
				28	Klouzavá doložka	0,00
				29	Zvýhodnění + -	0,00

Soupis prací je sestaven za využití Cenové soustavy ÚRS (Databáze 2011 02). Cenové a technické podmínky jednotlivých položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Společenský sál Grand, Nám. Jana Žižky z Trocnova 74-11
Objekt: Stavební úpravy interiéru - II. etapa
Část:
JKSO: 801 43
Objednatel: Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o.
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	HSV	297 022,03
3	Svislé a kompletní konstrukce	13 232,95
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	198 400,67
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	72 420,31
99	Přesun hmot	12 968,10
PSV	Práce a dodávky PSV	1 233 788,81
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 965,60
725	Zdravotechnika - ZTI	106 037,50
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	46 400,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	156 496,32
766	Konstrukce truhlářské	99 793,20
766-1	Vybavení interiéru - popis dle TZ	306 430,00
771	Podlahy z dlaždic	72 423,93
772	Podlahy z kamene	82 382,41
776	Podlahy povlakové	196 010,65
781	Dokončovací práce - obklady keramické	64 400,45
783	Dokončovací práce - nátěry	1 666,80
784	Dokončovací práce - malby	77 540,95
785	Dokončovací práce - tapety	20 241,00
M	M	1 858 703,00
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	1 858 703,00
	<u>Celkem</u>	<u>3 389 513,84</u>

ROZPOČET

Stavba: Společenský sál Grand, Nám. Jana Žižky z Trocnova 74-11

Objekt: Stavební úpravy interiéru - II. etapa

Část:

JKSO: 801 43

Objednatel: Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o.

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
D			HSV	HSV					297 022,03	
D			3		Svislé a kompletní konstrukce				13 232,95	
1	K	011	URS 2011/2	342272423	Příčky tl 125 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	18,943	650,00	12 312,95	21,0
2	K	011	URS 2011/2	342291122	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky přes 100 mm	m	4,600	200,00	920,00	21,0
D			6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				198 400,67	
3	K	011	URS 2011/2	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - skl. Z1	m ²	117,050	167,00	19 547,35	21,0
4	K	011	URS 2011/2	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně - skl. Z1	m ²	117,050	225,00	26 336,25	21,0
5	K	014		61142133R	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů ŽB rovných v rozsahu do 15 %	m ²	117,050	120,00	14 046,00	21,0
6	K	014	URS 2011/2	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m ²	9,503	558,00	5 302,67	21,0
7	K	014	URS 2011/2	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m ²	669,403	75,00	50 205,23	21,0
8	K	011	URS 2011/2	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	76,150	210,00	15 991,50	21,0
9	K	011		61247141R	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m ²	669,403	85,00	56 899,26	21,0
10	K	011		61247411R	Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 10 mm ze suché směsi	m ²	37,885	196,00	7 425,46	21,0
11	K	011		61247811R	Vnitřní omítka stěn tl 10 mm ze suché směsi	m ²	8,350	317,00	2 646,95	21,0
D			9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				72 420,31	
12	K	003	URS 2011/2	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	170,910	35,00	5 981,85	21,0
13	K	011	URS 2011/2	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	341,500	65,00	22 197,50	21,0
14	K	013	URS 2011/2	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m ³	1,520	1 050,00	1 596,00	21,0
15	K	013	URS 2011/2	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	20,417	230,00	4 695,91	21,0
16	K	013	URS 2011/2	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	20,417	100,00	2 041,70	21,0
17	K	013	URS 2011/2	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	20,417	350,00	7 145,95	21,0
18	K	013	URS 2011/2	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,834	15,00	612,51	21,0
19	K	013	URS 2011/2	979082111	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	20,417	195,00	3 981,32	21,0

20	K	013	ÚRS 2011/2	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	81,668	11,00	898,35	21,0
21	K	013	ÚRS 2011/2	979098211	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,426	900,00	1 283,40	21,0
22	K	013	ÚRS 2011/2	979098212	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádry na skládce (skládkovné)	t	3,244	1 300,00	4 217,20	21,0
23	K	013	ÚRS 2011/2	979098213	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,243	960,00	233,28	21,0
24	K	013	ÚRS 2011/2	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,518	1 130,00	17 535,34	21,0
	D			99	Přesun hmot				12 968,10	
25	K	011	ÚRS 2011/2	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	14,409	900,00	12 968,10	21,0
	D			PSV	Práce a dodávky PSV				1 233 788,81	
	D			711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 965,60	
26	K	711	ÚRS 2011/2	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící stěrkou	m2	1,160	380,00	440,80	21,0
27	K	711	ÚRS 2011/2	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnící stěrkou	m2	8,500	400,00	3 400,00	21,0
28	K	711	ÚRS 2011/2	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	39,000	3,20	124,80	21,0
	D			725	Zdravotechnika - ZTI				106 037,50	
29	K	721	ÚRS 2011/2	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	5,000	85,00	425,00	21,0
30	K	721	ÚRS 2011/2	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	5,000	145,00	725,00	21,0
31	K	721	ÚRS 2011/2	7251112182	Kombi klozet s úspornou armaturou vč. sedátka, vč. připojení na stáv. rozvody a spoj. materiál	soubor	5,000	3 250,00	16 250,00	21,0
32	K	721	ÚRS 2011/2	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,000	100,00	700,00	21,0
33	K	721	ÚRS 2011/2	725211622	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 550 mm vč. připojení na stáv. rozvody a spoj. materiál	soubor	7,000	1 720,00	12 040,00	21,0
34	K	721	ÚRS 2011/2	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	7,000	680,00	4 760,00	21,0
35	K	721	ÚRS 2011/2	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů zásobník toaletních papírů	soubor	5,000	650,00	3 250,00	21,0
36	K	721	ÚRS 2011/2	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů zásobník papírových ručníků	soubor	7,000	650,00	4 550,00	21,0
37	K	721	ÚRS 2011/2	725539201	Montáž ohřívačů zásobníkůvých závěsných tlakových do 12 litrů, příkon 2kW, vč. připojení na síť a spoj. materiál	soubor	4,000	1 000,00	4 000,00	21,0
38	M	MAT	ÚRS 2011/2	541322	ohřívač vody elektrický přetlakový 12 l, příkon 2 kW	kus	4,000	5 000,00	20 000,00	21,0
39	K	721	ÚRS 2011/2	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,242	1 250,00	302,50	21,0
40	K	721	ÚRS 2011/2	725819402	Montáž ventilů rohových G 1/2 bez přípojovací trubičky	soubor	25,000	85,00	2 125,00	21,0
41	M	MAT	ÚRS 2011/2	551001	ventil rohový 1/2"	kus	25,000	110,00	2 750,00	21,0
42	K	721	ÚRS 2011/2	725820801	Demontáž baterie	soubor	7,000	70,00	490,00	21,0
43	K	721	ÚRS 2011/2	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti vč. připojení na stáv. rozvody a spoj. materiál	soubor	7,000	1 700,00	11 900,00	21,0
44	K	721	ÚRS 2011/2	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	2 940,00	2 940,00	21,0
45	K	721	ÚRS 2011/2	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	7,000	340,00	2 380,00	21,0
46	K	721	ÚRS 2011/2	721211421	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	21,0
47	K	721		72590R	Připojení na stáv. rozvody, montážní materiál	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	21,0

22

48	K	721	72591R	Stavební přípomoc pro ZTI	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	21,0
49	K	721	ÚRS 2011/2 998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	1 050,000	1,00	1 050,00	21,0
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				46 400,00	
50	K	731	735111R	Demontáž otopného tělesa litinového článkového včetně dočasného uložení pro zpětnou montáž, 500/160 - 20 článků	kus	34,000	300,00	10 200,00	21,0
51	K	731	735112R	Demontáž otopného tělesa litinového článkového včetně dočasného uložení pro zpětnou montáž, 500/160 - 21-38 článků	kus	30,000	350,00	10 500,00	21,0
52	K	731	735113R	Demontáž otopného tělesa litinového článkového včetně dočasného uložení pro zpětnou montáž, 900/160 - 30 článků	kus	2,000	380,00	760,00	21,0
53	K	731	735114R	Zpětná montáž radiátoru do původní polohy, případná výměna přípoj. armatur a těsnění - 500/160 - 20 článků	kus	34,000	350,00	11 900,00	21,0
54	K	731	735115R	Zpětná montáž radiátoru do původní polohy, případná výměna přípoj. armatur a těsnění - 500/160 - 21 - 38 článků	kus	30,000	405,00	12 150,00	21,0
55	K	731	735116R	Zpětná montáž radiátoru do původní polohy, případná výměna přípoj. armatur a těsnění - 900/160 - 30 článků	kus	2,000	445,00	890,00	21,0
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				156 496,32	
56	K	763	ÚRS 2011/2 763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez TI EI 15 Rw	m2	11,220	570,00	6 395,40	21,0
57	K	763	ÚRS 2011/2 763111621	Montáž desek tl 12,5 mm SDK příčka	m2	127,710	85,00	10 855,35	21,0
58	M	MAT	ÚRS 2011/2 590305210	deska stavební sdk "A" tl. 12,5 mm	m2	140,481	70,00	9 833,67	21,0
59	K	763	ÚRS 2011/2 763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	150,150	45,00	6 756,75	21,0
60	K	763	76311172R	SDK systémový úhelník - zakončení u oken	m	288,000	48,00	13 824,00	21,0
61	K	763	ÚRS 2011/2 763111772	Příplatek k SDK přičce - celoplošné tmelení	m2	168,750	180,00	30 375,00	21,0
62	K	763	ÚRS 2011/2 763112811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK příčka	m2	127,710	20,00	2 554,20	21,0
63	K	763	76312121R	SDK stěna deska 1x A tl 12,5 mm bez nosné kce	m2	142,650	275,00	39 228,75	21,0
64	K	763	ÚRS 2011/2 763121714	SDK stěna předsažená základní penetrační nátěr	m2	142,650	20,00	2 853,00	21,0
65	K	763	ÚRS 2011/2 763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	550,00	1 100,00	21,0
66	M	MAT	ÚRS 2011/2 553313030	zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou S 100 DV 800 L/P - m.č. 2.09, 2.10	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	21,0
67	K	763	ÚRS 2011/2 763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	53,860	300,00	16 158,00	21,0
68	M	MAT	ÚRS 2011/2 590305	podhled kazetový minerální 600 x 600 mm, barva bílá, rošt světle šedý - dle TZ	m2	59,246	200,00	11 849,20	21,0
69	K	763	ÚRS 2011/2 998763402	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 542,000	1,50	2 313,00	21,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				99 793,20	
70	K	766	766111R	Demontáž dřevěné dělicí stěny na schodišti	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0
71	K	766	766112R	Demontáž prken dělicích schodiště - 5 kusů dl. 4,0 m	kpl	1,000	250,00	250,00	21,0
72	K	766	ÚRS 2011/2 766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn	m2	22,110	70,00	1 547,70	21,0
73	K	766	76641624R	Dřevěný obklad stěn - vyspravení stáv. obkladu cca 15% , celou plochu přebrousit, nalakovat	m2	28,060	1 000,00	28 060,00	21,0
74	K	766	76644182R	Demontáž obkladu topných těles	m	14,400	50,00	720,00	21,0
75	K	766	76644183R	Repase obkladu topných těles - oprava, broušení, lakování, zpětná montáž	m2	14,400	1 000,00	14 400,00	21,0
76	K	766	76644184R	Repase vestavěné skříně - oprava, nové zámkové a kování, broušení, lakování, zpětná montáž	kus	1,000	6 100,00	6 100,00	21,0

77	K	766	URS 2011/2	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	10,000	500,00	5 000,00	21,0
78	M	MAT	URS 2011/2	61162700	dveře vnitřní hladké fólie bílá plně 1křídlové 60x197 cm vč. kování	kus	10,000	2 450,00	24 500,00	21,0
79	K	766	URS 2011/2	766660021	Montáž dveřních křídel otevíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	800,00	1 600,00	21,0
80	M	MAT		611657R	dveře vnitřní požární odolné, fólie, odolnost 15 DP3, 1křídlové 80 x 197 cm vč. kování - D20	kus	2,000	5 550,00	11 100,00	21,0
81	K	766	URS 2011/2	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	11,000	15,00	165,00	21,0
82	K	766	URS 2011/2	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	12,000	73,00	876,00	21,0
83	M	MAT	URS 2011/2	611871560	prah dveřní dřevěný dl.82 cm š 10 cm	kus	2,000	200,00	400,00	21,0
84	M	MAT	URS 2011/2	611871160	prah dveřní dřevěný dl.62 cm š 10 cm	kus	10,000	110,00	1 100,00	21,0
85	K	766	URS 2011/2	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	983,000	1,50	1 474,50	21,0
	D			766-1	Vybavení interiéru - popis dle TZ				306 430,00	
86	K	766		766003R	Kryty topných těles z dýhovaných desek - montáž a dodávka	m	8,300	1 600,00	13 280,00	21,0
87	K	766		766004R	Garnyž dřevěná dvoutýčová pro závěs dl. 2700 mm	kus	7,000	700,00	4 900,00	21,0
88	K	766		766011R	Skříňka baru S60 - bez zásuvek, dvířka a police - viz TZ	kus	2,000	2 450,00	4 900,00	21,0
89	K	766		766012R	Skříňka baru S60at - zkosený atyp, výšuv pod umyvadlo - viz TZ	kus	5,000	2 450,00	12 250,00	21,0
90	K	766		766013R	Skříňka baru S60zd - zásuvka, spodní část dvířek a police - viz TZ	kus	4,000	3 000,00	12 000,00	21,0
91	K	766		766014R	Deska 450 zdvoj, tl. 3,6cm + LED osvětlení hl. baru, LED prosvětlení polic	kus	1,000	5 600,00	5 600,00	21,0
92	K	766		766015R	Výčepní zařízení - hl. bar, popis TZ	kus	1,000	98 500,00	98 500,00	21,0
93	K	766		766016R	Skleněné police, connex tl. 10mm - doplnění regálu za barem	m2	10,000	2 200,00	22 000,00	21,0
94	K	766		766017R	Zrcadla - záda skříní	m2	11,500	2 000,00	23 000,00	21,0
95	K	766		766018R	Gastro myčka na sklo s vlastním čerpadlem - spec. viz TZ	kus	2,000	30 000,00	60 000,00	21,0
96	K	766		76601pR	Pult ozvučení	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	21,0
	D			771	Podlahy z dlaždic				72 423,93	
97	K	771	URS 2011/2	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	48,150	27,00	1 300,05	21,0
98	K	771	URS 2011/2	771471830	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty schodišťových	m	15,206	40,00	608,24	21,0
99	K	771	URS 2011/2	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	67,860	97,00	6 582,42	21,0
100	K	771	URS 2011/2	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	67,860	280,00	19 000,80	21,0
101	M	MAT	URS 2011/2	59761135	dlaždice keramické	m2	74,646	300,00	22 393,80	21,0
102	K	771	URS 2011/2	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	67,860	32,00	2 171,52	21,0
103	K	771	URS 2011/2	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	67,860	235,00	15 947,10	21,0
104	K	771	URS 2011/2	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	680,000	6,50	4 420,00	21,0
	D			772	Podlahy z kamene				82 382,41	
105	K	772		772421R	Stávající mramorový soklík v 150 mm - čištění, leštění	m	79,610	220,00	17 514,20	21,0
106	K	772		772521R	Stávající mramorová dlažba tl. 20 mm - čištění, leštění	m2	82,310	220,00	18 108,20	21,0
107	K	772		772621R	Ochranná impregnace dle spec. firmy	m2	94,252	120,00	11 310,24	21,0
108	K	772		772622R	Repase spar na polymer. / nezanášivé / - vyškábání, doplnění, opracování	m2	94,252	310,00	29 218,12	21,0
109	K	772		772623R	Zakrytí stěn páskou	m	79,610	15,00	1 194,15	21,0

110	K	772	ÚRS 2011/2	998772202	Přesun hmot pro podlahy z kamene v objektech v do 12 m	%	775,000	6,50	5 037,50	21,0
	D			776	Podlahy povlakové				196 010,65	
111	K	776	ÚRS 2011/2	776200810	Odstanění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	63,750	25,00	1 593,75	21,0
112	K	776	ÚRS 2011/2	776200830	Odstanění lepených podlahovin z hran schodišťových stupňů	m	32,500	13,00	422,50	21,0
113	K	776	ÚRS 2011/2	776220110	Lepení podlahovin plastových na schodišťové stupně stupnice rovné	m2	9,375	140,00	1 312,50	21,0
114	K	776	ÚRS 2011/2	776220200	Lepení podlahovin plastových na schodišťové podstupnice	m2	5,135	230,00	1 181,05	21,0
115	K	776	ÚRS 2011/2	776290020	Montáž kovové hrany na schodišťových stupních	m	32,500	65,00	2 112,50	21,0
116	M	MAT	ÚRS 2011/2	553101	hrana stupně Al + protiskluz. dl. 2,7m	kus	13,000	565,00	7 345,00	21,0
117	K	776	ÚRS 2011/2	776401800	Odstanění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	75,300	10,00	753,00	21,0
118	K	776	ÚRS 2011/2	77649111R	Lepení listů přechodové ke stěně vč. dodávky	m	195,700	115,00	22 505,50	21,0
119	K	776	ÚRS 2011/2	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených vč. odstranění lepidla - PVC + koberec	m2	201,070	85,00	17 090,95	21,0
120	K	776	ÚRS 2011/2	776521100	Lepení pásů povlakových podlah lepených vč. svařování	m2	201,070	100,00	20 107,00	21,0
121	M	MAT	ÚRS 2011/2	284122850	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	237,138	310,00	73 512,78	21,0
122	K	776	ÚRS 2011/2	776590150	Úprava podkladu náslapných ploch penetrací	m2	215,580	30,00	6 467,40	21,0
123	K	776	ÚRS 2011/2	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	215,580	184,00	39 666,72	21,0
124	K	776	ÚRS 2011/2	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 940,000	1,00	1 940,00	21,0
	D			781	Dokončovací práce - obklady keramické				64 400,45	
125	K	781	ÚRS 2011/2	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	76,150	77,00	5 863,55	21,0
126	K	781	ÚRS 2011/2	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	76,150	280,00	21 322,00	21,0
127	M	MAT	ÚRS 2011/2	5976102	obkladačky keramické	m2	87,573	300,00	26 271,90	21,0
128	K	781	ÚRS 2011/2	78149411R	Hliníkové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	150,00	1 200,00	21,0
129	K	781	ÚRS 2011/2	78149451R	Hliníkové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	58,200	130,00	7 566,00	21,0
130	K	781	ÚRS 2011/2	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	622,000	3,50	2 177,00	21,0
	D			783	Dokončovací práce - natěry				1 666,80	
131	K	783	ÚRS 2011/2	783201811	Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	9,200	18,00	165,60	21,0
132	K	783	ÚRS 2011/2	783225100	Natěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email	m2	11,120	135,00	1 501,20	21,0
	D			784	Dokončovací práce - malby				77 540,95	
133	K	784	ÚRS 2011/2	784401801	Odstanění maleb obroušením a oprášením v místnostech v do 3,8 m	m2	851,028	10,00	8 510,28	21,0
134	K	784	ÚRS 2011/2	784453631	Malby směsí tekuté bílé dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	1 255,103	55,00	69 030,67	21,0
	D			785	Dokončovací práce - tapety				20 241,00	
135	K	784	ÚRS 2011/2	785411802	Odstanění tapet lepených	m2	311,400	65,00	20 241,00	21,0
	D			M					1 858 703,00	
	D			22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení				1 858 703,00	
136	K	921		220001R	Slaboproud, ozvučení - viz samostatná příloha č. 1	kpl	1,000	1 840 300,00	1 840 300,00	21,0
137	K	921		220003R	Slaboproud - stavební přípomoc	%	18 403,000	1,00	18 403,00	21,0
					<u>Celkem</u>				3 389 513,84	

5

Popis		Množství	Jednotky	Cena za jednotku	Cena bez DPH
PA - hlavní zvuk					
3 pásma full range, 2x12" + 8"/1,4" coax horn, 1 000 W/103 dB + 300 W/104 dB, biamp/passive					
Subwoofer 3x12" cardioid					
2-pásmový fullrange, 10"+1", 500W/8ohm, 65Hz-20kHz					
DSP processor, 3xIN, 6xOUT, 24 bit/48 kHz, kompletní nastavení parametrů nebo presety EAW Focusing pro EAW					
výkonový zesilovač, 2 x 1500 (4 ohm), 2 x 1200 (8 ohm), 3000 (8 ohm - BRIDGE), 100 dB					
výkonový zesilovač, 2 x 450 (4 ohm), 2 x 350 (8 ohm), 1000 (8 ohm - BRIDGE), 100 dB					
výkonový zesilovač, 2 x 1100 (4 ohm), 2 x 700 (8 ohm), 2200 (8 ohm - BRIDGE), 100 dB					
kompaktní digitální mixážní pult 48 vstupů, 24 výstupů, USB vstup, 8 efektových sběrnic					
Flight Case BLACK plast pro digitální mixážní pult					
Audio Rack pro digitální mixážní systém					
Flight case Black plast					
expanzní Audio Rack pro digitální mixážní systém					
flight case pro AudioRack AR84, překližka, černý					
dynamický mikrofon pro zpěv kvalitní, standardně používaný a vyžadovaný většinou zvukařů					
dynamický nástrojový mikrofon, kvalitní, standardně používaný většinou zvukařů					
dynamický mikrofon pro bici, včetně klipsy MHZ604, kvalitní, standardně používaný většinou zvukařů					
dynamický mikrofon pro velké bubny, klavír, saxofon, pro zdroje s vysokým tlakem pod 100Hz, VLM technologie					
nástrojový mikrofon pro overhead, flétnu, smyčce, kvalitní, standardně používaný většinou zvukařů					
mikrofonní stativ 900160 cm s ramenem, výška 900-1605mm, rameno 460-770mm, závit 3/8", černý					
mikrofonní stativ s ramenem, výška 425-645mm, rameno 470-770mm, závit 3/8", ocel, černý					
pasivní DI box, vstup nesymetrický 1/4 Jack, výstup symetrický XLR, Ground lift, kvalitní, většinou používány					
dvoukanálový galvanický transformátor / izolátor, vstup a výstup 1/4 Jack a XLR, poměr 1:1, kvalitní, často používaný					
Case pro všechny mikrofony a mikrofonní kabely - dělené, přehledné					
Case pro mikrofonní stojany					
Propojovací kabeláž NF a 230 V pro kompletní funkčnost techniky					
Ostatní audio					
kovový držák repro - 3 pásma full range, 2x12" + 8"/1,4" coax horn, 1 000 W/103 dB + 300 W/104 dB, biamp/passive					
kovový držák na repro - 2-pásmový fullrange, 10"+1", 500W/8ohm, 65Hz-20kHz					
280 m repro kabel 2 x 4 mm					
speacon					
drobný spojovací a režijní materiál					

Základní efektové osvětlení

LED Par 7x 12W RGBAW+UV	8	ks	6 951,00	55 608,00
LED Par 12x 12W RGBAW+UV	6	ks	9 526,00	57 156,00
80W LED Skener s plochými zrcadly	4	ks	10 970,00	43 880,00
USB klíč s programem na rychlé a intuitivní ovládání světel, 1 x DMX výstup	1	ks	2 471,00	2 471,00
PC All in one Touch pro USB klíč s programem na rychlé a intuitivní ovládání světel, min. 12"	1	ks	15 800,00	15 800,00
6cestný DMX rozbočovač/zesilovač/vysílač i přijímač, 1x DMX In, 6x DMX Out a 1x DMX Thru,	1	ks	4 857,00	4 857,00
bezdrátový DMX vysílač / přijímač, až 16 unikátních signálů do libovolného počtu zařízení, pracovní frekvence: 2,4 GHz	1	ks	2 170,00	2 170,00
Propojovací kabeláž	10	ks	200,00	2 000,00
úchyt světél v sále na průměr 50 mm, pozink. nebo černý lak	18	ks	1 600,00	28 800,00
Kabel pro DMX	400	m	40,00	16 000,00
XLR konektor	40	ks	40,00	1 600,00

Videoprojekce

Projektor FHD 10000 ANSI lumen	1	ks	490 000,00	490 000,00
Náhradní lampa projektor	2	ks	14 876,00	29 752,00
Držák projektoru	1	ks	3 806,00	3 806,00
Kabel HDMI 25m	3	ks	826,00	2 478,00
Zesilovač signálu HDMI	1	ks	744,00	744,00
Plátno elektrické na 4x3m - drátové i bezdrátové ovládání	1	ks	50 413,00	50 413,00
Držák plátna- set	1	ks	9 918,00	9 918,00
Procesor /video scaler/ video signálu	2	ks	30 579,00	61 158,00
Konvertor signálu hdmi na HD SDI	2	ks	4 960,00	9 920,00
konvertor signálu HD SDI na hdmi	2	ks	2 686,00	5 372,00
Konvertor HD SDI na optiku /ST kon./	2	ks	6 198,00	12 396,00
Konvertor optiky na HD SDI /ST kon./	2	ks	6 198,00	12 396,00
redukce DVI na HDMI	2	ks	232,00	464,00
Optický kabel 100m /ST kon./	2	ks	4 133,00	8 266,00

Ostatní máklady:

Hliníková příhradová konstrukce Trio cca 7 m pro instalaci světel a projektoru	1	ks	12 000,00	12 000,00
Lana a kotvící prvky pro montáž příhradové konstrukce	1	ks	650,00	650,00
Montážní práce a oživení	1	ks	110 000,00	110 000,00
Měření a přesné nastavení zvukové techniky	1	ks	30 000,00	30 000,00

Celkem bez DPH

1 840 300,00

34

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Společenský sál Grand, Nám. Jana Žižky z Trocnova 74-11	JKSO
Název objektu	Ostatní a vedlejší náklady	EČO
Název části		Místo Čáslav
		IČ DIČ
Objednatel	Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1	00236021 CZ002236021
Projektant	Ing. Jakub Vavříčka	
Zhotovitel	Realitní a stavební společnost s r.o. Konviktská 24, Praha 1	41432037 CZ41432037
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne 21.7.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	67 790,00
2	Montáž 0,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	33 895,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž 0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní	0,00
6	Montáž 0,00			18 NUS z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	0,00	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	101 685,00
20 HZS	15 000,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis				D Celkové náklady	
				23 Součet 7, 12, 19-22	116 685,00
				24 15 % 0,00 DPH	0,00
				25 21 % 116 685,00 DPH	24 503,85
				26 Cena s DPH (ř. 23-25)	141 188,85
				E Přípočty a odpočty	
				27 Dodávky objednatele	0,00
				28 Klouzavá doložka	0,00
				29 Zvýhodnění + -	0,00

Soupis prací je sestaven za využití Cenové soustavy ÚRS (Databáze 2011 02). Cenové a technické podmínky jednotlivých položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Společenský sál Grand, Nám. Jana Žižky z Trocnova 74-11

Objekt: Ostatní a vedlejší náklady

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o.

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
Ostatní	Ostatní náklady	116 685,00
02	Projektové a organizační práce	15 000,00
03	Vedlejší rozpočtové náklady	101 685,00
	<u>Celkem</u>	<u>116 685,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Společenský sál Grand, Nám. Jana Žižky z Trocnova 74-11
 Objekt: Ostatní a vedlejší náklady
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
 Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o.
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D Ostatní náklady									
D			02	Projektové a organizační práce				116 685,00	
			HZS1	Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD-Rom				15 000,00	
1	K	HZS			kus	1,000	15 000,00	15 000,00	21,0
			03	Vedlejší rozpočtové náklady				101 685,00	
2	K	958	O001R	Náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště	%	2,000	33 895,00	67 790,00	21,0
3	K	958	O004R	Mimostav. doprava	%	1,000	33 895,00	33 895,00	21,0
<u>Celkem</u>								<u>116 685,00</u>	

4/5

Harmonogram průběhu stavby

Stavba: Společenský sál Grand v Čáslavi 2.etapa

Příloha SOD č. 2

Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele zhotoviteli

Zahájení prací na díle: do 10 dnů od předání staveniště

Dokončení stavby: do 30. 9. 2015

Stavební činnosti	Týdny						
	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.
Svislé a kompeční kce							
úpravy povrchů, podlahy a osazování výtahů							
Ostatní kce a práce - bourání; přesun hmot							
ZTI							
ÚT - otopná tělesa							
Kce montované z desek, dílů a panelů							
Kce truhlářské							
Vybavení interiéru							
Podlahy z dlaždic							
Podlahy z kamene							
Podlahy poviakové							
Obklady keramické							
Nátěry, malby, tapety							
Slaboproud - ozvučení							

V Praze dne

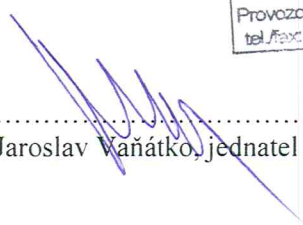
REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLEČNOST S R.O.
Konviktská 24, 110 00 Praha 1
Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
tel./fax: 327 319 331 DIČ: CZ4143203*

.....
Jaroslav Vaňátko
jednatel

Seznam subdodavatelů

Název			Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli
1.	Název subdodavatele:	TES spol. s r.o.	Stavební práce
	Sídlo/místo podnikání:	Vrchovská 1354 286 01 Čáslav	
	Tel.:	327 313 711	
	E-mail:	info@tes-caslav.cz	
	IČ:	47539330	
	DIČ:	CZ47539330	
	Osoba oprávněná jednat za subdodavatele.:	Ing. Lenka Netáhlová	
2.	Název subdodavatele:	Ing. Luboš Janda	Slaboproud, ozvučení
	Sídlo/místo podnikání:	28.října 692/23 286 01 Čáslav	
	Tel.:	602 347 364	
	E-mail:	elproj@nextra.cz	
	IČ:	42751497	
	DIČ:	CZ6103120375	
	Osoba oprávněná jednat za subdodavatele.:	Ing. Luboš Janda	
3.	Název subdodavatele:	HOKA interier s.r.o.	Vybavení interiéru, dřevěný obklad stěn
	Sídlo/místo podnikání:	B. Němcové 1190 286 01 Čáslav	
	Tel.:	327 316 600	
	E-mail:	info@hoka.cz	
	IČ:	27062716	
	DIČ:	CZ27062716	
	Osoba oprávněná jednat za subdodavatele.:	Jan Andrlé Kamil Handlír	

V Praze dne


 Jaroslav Vaňátko, jednatel

REALITNÍ a STAVEBNÍ
 SPOLEČNOST S R.O.
 Konviktská 24, 110 00 Praha 1
 Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
 tel./fax 327 316 331 DIČ: CZ4143203*