S M L O U V A O D Í L O č. 237/08/2013 – II.
o dodávce stavby uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Město Čáslav
nám. J. Žižky z Trocnova 1
286 16 Čáslav
zastoupený: Ing. Jaromírem Strnadem - starostou
IČO: 00236021
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 19-125-161/0100
tel. 327 300 200, e-mail: radnice@meucaslav.cz

1.2. Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o.
Sídlo firmy: Konviktská 24, 110 00 Praha 1
Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem
IČO: 41432037 DIČ: CZ41432037
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 107-1816280257/0100
Tel.: 327 316 331, 327 316 333, e-mail: info@realitnicaslav.cz

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Předmětem této smlouvy je provedení prací "Čáslav – parkovací stání v ulici Chrudimská" dle zadání objednatele, tj. v rozsahu položkového rozpočtu, který je součástí cenové nabídky a přílohou č. 1 tohoto návrhu smlouvy.
2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

III. DOBA REALIZACE

3.1. Doba realizace předmětu smlouvy podle čl. II
zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo (předpoklad 08/2013)
dokončení prací : 30.11.2013

IV. CENA

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je doložena cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem), jež tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

4.2. Celková cena za realizaci díla činí celkem:

Celková cena díla bez DPH	835.100,-- Kč
DPH 21 %	175.371,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1,010.471,--, Kč

V této ceně jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

4.3. Objednatel připouští změnu nabídkové ceny v těchto případech:
- pokud v průběhu stavby dojde ke změnám DPH
- pokud zadavatel bude písemně žádat provedení prací neobsažených v zadávací dokumentaci
- pokud dojde ke změně projektové dokumentace schválené zadavatelem a z toho plynoucího navýšení ceny.

4.4. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností v cenové specifikaci a v oceněných výkazech výměr položkového rozpočtu nezahrnutých, zhotovitel bez zbytečného odkladu toto písemně se zdůvodněním oznámí objednateli. Případné navýšení ceny díla bude upřesněno a schváleno zápisem do stavebního deníku podepsaným zástupcem zhotovitele a objednatele pro věci technické (zápis bude obsahovat cenovou kalkulaci).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cenu za realizaci stavby uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle (předá) objednateli v těchto termínech:

5.1.1. Měsíčními fakturami za práce skutečně provedené v jednotlivých měsících, do celkové výše 90 % smluvní ceny. Tyto měsíční faktury budou doloženy zjišťovacími protokoly se soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem objednatele.

5.1.2. Zbývajících 10 % smluvní ceny uhradí objednatel na základě konečné faktury vystavené po protokolárním předání a převzetí stavby. V konečné faktuře bude uvedena rekapitulace vystavených měsíčních faktur.

5.2. Lhůta splatnosti faktur je 21 dní od doručení - předání.

5.3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 13a), zákona č. 513/1991 Sb.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli.

6.3. Záruční doba pro možnost uplatnění přímé reklamace u zhotovitele od termínu protokolárního předání a převzetí díla je 60 měsíců.

6.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popřípadě uvede důvody, proč reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní reklamovanou vadu do 14ti dnů. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vadných částí díla jinou odbornou firmu s tím, že objednatel zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

7.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami dokumentace v termínu do tří dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo.

7.2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s dokumentací a s podmínkami smlouvy.

7.3. Objednatel při předání staveniště současně přesně vymezí jeho hranice.

7.4. K termínu odevzdání staveniště budou upřesněny zhotovitelem skládky suti z realizace.

7.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

7.6. Při předání staveniště bude specifikována pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody.

7.7. Objednatel zabezpečí příslušná povolení potřebná pro provedení díla.
7.8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Výzvu je možno učinit telefonicky na adresu technického dozoru. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
7.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, deník je trvale přístupný na stavbě. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům.
7.10. Objednatel bude provádět technický dozor.
7.11. Předání díla, případně jeho ucelené části bude provedeno protokolárně na výzvu zhotovitele nejméně 15 dnů před uplynutím termínu dokončení a za předpokladu,že budou doloženy veškeré nezbytné doklady přejímacího řízení, zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech s dokladem o hygienické nezávadnosti
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- stavební deník
7.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7.13. Smlouva bude závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.
7.14. Smluvní strany jsou povinny písemně reagovat na vystavený návrh dodatku této smlouvy ve lhůtě do 15ti dnů od jeho doručení smluvní straně.
7.15. Sporné otázky, vzniklé v průběhu díla budou řešeny dohodou, formou očíslovaných dodatků k této smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, kterákoli ze smluvních stran je oprávněná uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného obchodního soudu.
7.16. Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku (§ 536 a násl.)

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. Jestliže zhotovitel nedodrží termín ukončení realizace stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové smluvní ceny příslušné části dodávky bez DPH za každý den prodlení.
8.2. V případě opoždění úhrady odsouhlasené faktury činí pokuta po termínu splatnosti 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

IX. VYŠŠÍ MOC

9.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky.
9.2. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takový stav, kdy nelze za přijetí mimořádných technických opatření dodržet technologické postupy a normy ČSN.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která ho projevila.
10.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10.3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu v písemné formě.

10.4. Nedělitelnou součástí této smlouvy je příloha:
- č. 1 Cenová nabídka

10.5. Tato smlouva je vyhotovená ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

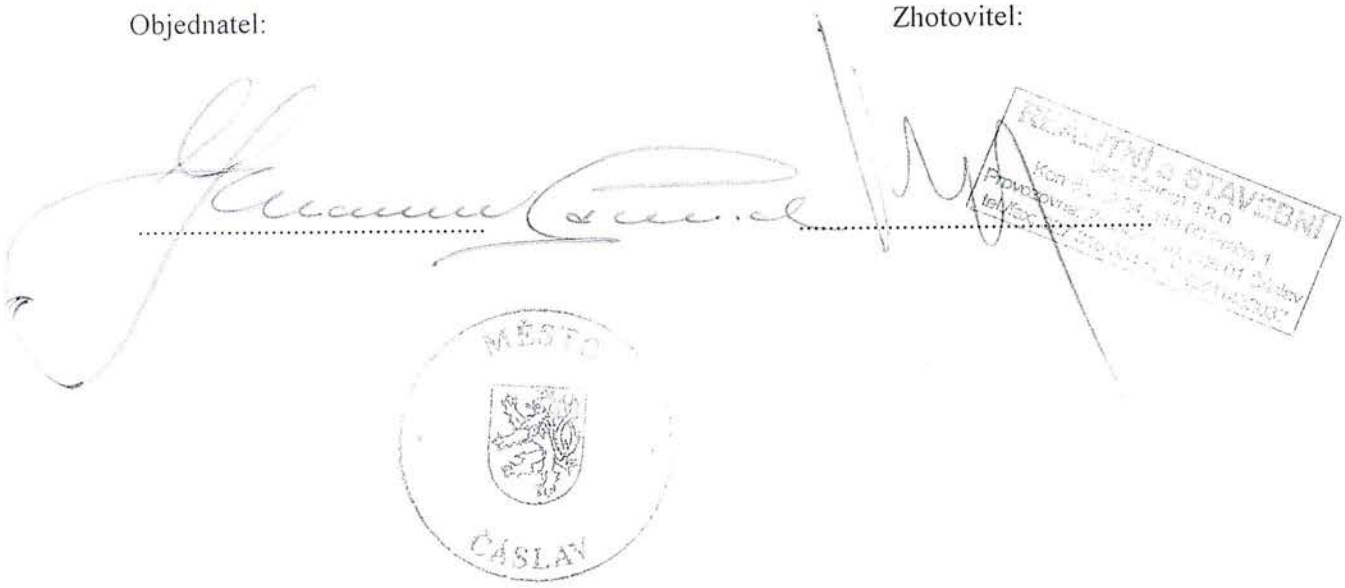
DOLOŽKA: Uzavření této smlouvy bylo chváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 273/2013 ze dne 9.8.2013

V Čáslavi dne 14.8.2013

Objednatel:

V Čáslavi dne 14.8.2013

Zhotovitel:



Příloha č.1

ROZPOČET

Stavba: Čáslav - parkovací stáni v ulici Chrudimská
Objekt:

JKSO:
EČO:
Zpracoval:
Datum:

Objednatel: Město Čáslav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	HSV	Práce a dodávky HSV				835 100,00	202,94
	1	Zemní práce				238 029,78	0,00
1	111212131	Odstranění nevhodných dřevin výšky nad 1m s odstraněním pařezu v rovině nebo svahu 1:5	m2	10,000	324,00	3 240,00	0,00
2	112101222	Kácení stromů jehličnatých s odstraněním větví a kmene D do 300 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5	kus	2,000	214,00	428,00	0,00
3	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	2,000	225,00	450,00	0,00
4	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	77,000	31,20	2 402,40	0,00
5	113107182	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	182,000	45,90	8 353,80	0,00
6	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	190,000	44,30	8 417,00	0,00
7	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	62,567	283,00	17 706,46	0,00
8	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	140,100	108,00	15 130,80	0,00
	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 - pod obrubníky	m3	47,600	482,00	22 943,20	0,00
10	162601101	Vodorovné přemístění do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	187,700	137,00	25 714,90	0,00
11	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	187,700	14,30	2 684,11	0,00
12	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	337,860	285,00	96 290,10	0,00
13	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	643,000	9,57	6 153,51	0,00
14	R1	Terénní úpravy za obrubou - dovoz ornice, zásyp, hutnění, urovnání, oseti	m2	42,000	247,00	10 374,00	0,00
15	R3	Terénní úpravy ploch v tl. 150 mm - srovnání, dovoz ornice, násyp, hutnění, urovnání, oseti	m2	94,500	129,00	12 190,50	0,00
16	R4	Terénní úpravy ploch v tl. 50 mm - srovnání, dovoz ornice, násyp, hutnění, urovnání, oseti	m2	61,000	91,00	5 551,00	0,00
	5	Komunikace				381 307,15	148,41
17	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm - vyrovnání povrchu stávající asfaltové ko	m2	172,500	69,30	11 954,25	0,00
18	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm - chodník a obrubníky	m2	120,500	97,80	11 784,90	0,00
19	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm - komunikace, parkoviště, obrubníky	m2	355,000	97,80	34 719,00	0,00
20	567122111	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 120 mm	m2	295,000	222,00	65 490,00	0,00
21	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	76,500	198,00	15 147,00	6,44
22	*592452120*	*dlažba zámková IČKO 20x16,5x6 cm, barva přírodní šedá*	*m2*	*79,000*	*203,00*	16 037,00	*10,27*
23	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300	m2	462,500	206,00	95 275,00	47,92
24	*592452130*	*dlažba zámková IČKO 20x16,5x8 cm, barva přírodní šedá*	*m2*	*476,000*	*275,00*	*130 900,00*	*83,77*
	8	Trubní vedení				70 580,00	1,92
25	895941111-1	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců, mříž 500x500 mm D400, vč. zemních prací a potrubí PVC-U KG DN 150 mm dl. 5 m	kus	2,000	12 500,00	25 000,00	0,68
26	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	4,000	874,00	3 496,00	1,24
27	R2	Nová kanalizační přípojka pro UV - potrubí PVC-U KG DN 200 mm uložené v asfaltovém chodníku v hl. 1,5 m, napojení do stávající kanalizační šachty	m	28,000	1 503,00	42 084,00	0,00
	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				145 183,07	52,60
28	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého - zámek	m	5,500	264,00	1 452,00	1,11
29	*592174910*	*obrubník betonový silniční 100x15x25 cm, barva přírodní šedá*	*kus*	*6,000*	*132,00*	*792,00*	*0,49*
30	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	120,000	171,00	*20 520,00*	15,54
31	*592174900*	*obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm, barva přírodní šedá*	*kus*	*122,000*	*104,00*	*12 688,00*	*6,58*
32	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	88,000	127,00	*11 176,00*	8,88
33	*592173030*	*obrubník betonový zahradní 50x5x20 cm, barva přírodní šedá*	*kus*	*178,000*	*36,10*	*6 425,80*	*1,95*
34	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	7,990	2 450,00	*19 575,50*	18,02
35	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	13,000	61,60	800,80	0,00

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	99	Přesun hmot				71 752,97	0,000
36	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	80,127	42,50	3 405,40	0,000
37	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	80,127	12,90	1 033,26	0,000
38	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	47,185	150,00	7 077,75	0,000
39	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	32,942	250,00	8 235,50	0,000
40	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	202,949	136,00	27 601,06	0,000
41	R5	DIO	kmpl	1,000	15 400,00	15 400,00	0,000
42	R6	Vytyčení stávajících inženýrských sítí	kmpl	1,000	9 000,00	9 000,00	0,000
		Celkem Kč bez DPH				835 100,00	202,949