Příloha č.1

**Obchodní podmínky pro zhotovení stavby**

**Preambule:**

Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným dodavatelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchylky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifikům konkrétní stavby jsou obsahem smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před těmito obchodními podmínkami.

1. **Základní ustanovení**
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem a to podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy o dílo bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy o dílo.
4. Vymezení pojmů:
5. Objednavatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
6. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
7. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
8. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.)
9. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
10. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby **„Rekonstrukce komunikace“**

1. dle podkladů uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Objednavatel se zavazuje předmět plnění převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě o dílo.
3. Předmětem díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a geometrický plán stavby.
4. **Vlastnictví k dílu**

Vlastníkem zhotoveného díla je objednavatel.

1. **Místo plnění**

Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentaci.

1. **Termín plnění**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednavateli bez vad nedodělků.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednavatel povinní sepsat zápis, v jehož závěru objednavatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. **Cena díla**
5. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena ve smlouvě.
6. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
7. V ceně jsou mj. zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné a řádné a úplné zhotovení díla.
8. V případě, že dojde k prodlení z předání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
9. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
10. Změna ceny díla je možná, jestliže:
    1. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
    2. Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
    3. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
    4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)
11. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
12. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle ceníků ÚRS v cenové úrovni odpovídající období provedení prací.
13. **Platební podmínky**
14. Zhotovitel je oprávněn účtovat provedené práce a dodávky na základě dílčích faktur měsíčně dle skutečně provedených prací, a to na základě odsouhlaseného soupisu prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zálohy jsou přípustné.
15. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů ode dne doručení.
16. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
17. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
18. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.
19. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
    * předmět plnění a jeho přesnou specifikaci
    * vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu
    * odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
20. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli i bez placení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
21. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.
22. **Jakost díla**
23. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí ,atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, ČSN přebírajícím evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
24. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla se zaměřením na materiálovou specifikaci navrženou a schválenou v projektové dokumentaci.
25. **Předání a převzetí staveniště**
26. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
27. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
28. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 3 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
29. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
30. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
31. Při předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. ve 3 vyhotoveních.
32. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
33. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
34. **Provádění díla**
35. Zhotovitel zahájí stavební práce do 5 dnů od předání a převzetí staveniště. Za zahájení stavebních prací je považováno i zahájení budování staveniště. Zahájení stavebních prací bude zaznamenáno do stavebního deníku.
36. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů. VČETNĚ ZÁPISU DO STAVEBNÍHO DENÍKU včetně zápis do stavebního deníku.
37. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) s odpovědným zástupcem objednatele.
38. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobou, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
39. Zhotovitel je povinen řídit se doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
40. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
41. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.
42. Povinností objednatele, pokud to vyplívá ze zvláštních právních předpisů, je jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.
43. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to nestanoví jiný právní předpis.
44. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém baly prokázána v zadávacím řízení.
45. **Stavební deník**
46. Zhotovitel provede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění).
47. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
48. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
49. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí či jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
50. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
51. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření – jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
52. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
53. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
54. **Předání díla**
55. Objednatel převezme po dokončení dílo, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
56. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení prací.
57. O předání díla nebo jeho částí bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, doklad o likvidaci odpadu, geodetické zaměření stavby na podkladu katastrální mapy, geometrický plán a dokumentaci skutečného provedení – vše ve trojím vyhotovení v tištěné podobě podle smlouvy.
58. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
59. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
60. **Záruční a reklamační podmínky a vady díla**
61. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
62. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
63. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
64. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
65. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
66. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců.
67. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na celou stavbu.
68. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
69. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada bránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
70. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla (jeho provozu) do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
71. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne uplatnění vady. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
72. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo e-mailem a následně potvrzena písemnou formou.
73. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
74. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstraněním vady, včetně napojení na média.
75. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla.
76. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ust. tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od přeložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněné vady neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do 14 dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
77. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. **Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců**. Běh této záruční lhůty neskončí uplynutím záruční lhůty na celé dílo.
78. V případě vzniku škody při odstraňování při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
79. **Odpovědnost za škodu**
80. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
81. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
82. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
83. Škodu pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
84. **Smluvní pokuty**
85. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **Kč 1.000**,- (tisíckkorunčeských) za každý den prodlení předání díla (i započatý).
86. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **Kč 2.000,-** (dvatisícekkorunčeských) za každý den a neodstraněnou vadu (nebo nedodělek), kterou neodstranil v termínu uvedeném v protokole o předání a převzetí díla (i započatý).
87. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení (i započatý).
88. V případě prodlení z vyklízení a vyčištění staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **Kč 500,-** (pětsetkorunčeských) za každý den prodlení (i započatý).
89. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **Kč 2.000,-** (dvatisícekorunčeských) za každý den prodlení (i započatý).
90. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají do výše náhrady případně vzniklé škody.
91. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
92. **Výpovědní podmínky**
93. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
94. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
95. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
96. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování.
97. **Závěrečná ujednání**
98. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
99. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Ve …………………. dne ………………

…………………………….. ……………………………………

Objednavatel Zhotovitel