

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SU 2906/2018/Reb

Č.j.: MmP 15791/2018

Vyřizuje: Alena Réblová, tel.: +420466859135

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 6.3.2018

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCÍ DNE 31.3.2018
Zelinka



S00BX018PU4A

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.12.2017 podal

**MEDUNA vakuová kalírna s.r.o., IČO 28847555, Hostovická 196, Černá za Bory, 533 01
Pardubice 21,**

kterou zastupuje Zorka Drajerová, Štefánikova 1054, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Revitalizace areálu Meduna kalírna - rozšíření technologických, logistických a podpůrných prostor
- Černá za Bory- rekonstrukce -stavební úpravy bývalého skladu
Pardubice, Černá za Bory, Hostovická č.p. 196**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 115 v katastrálním území Černá za Bory.

Stavba obsahuje – stavební úpravy haly

- V rámci stavebních úprav stávajícího objektu skladu bude odstraněna sedlová střecha střední části i strop nad 1.NP. Ten bude proveden znovu a bude nově plnit funkci nosné konstrukce střechy a střešního pláště. Střední část díky tomu bude stejně jako zbytek objektu pouze jednopodlažní. Její obvodové stěny budou opatřeny vnější dodatečnou tepelnou izolací. Východní část objektu bude odstraněna bez náhrady. Vestavěný prostor zázemí se změní dispozičně, část příček se odstraní, část doplní. Objekt bude kompletně nově využíván, část haly pro indukční kalení, část pro kovoobrábění. Vestavek bude nadále představovat sociální zázemí pro osoby pracující v hale.
- Nové zpevněné plochy (parkovací plochy pro 8 automobilů) budou realizovány na východní straně budovy v místě odstraněné části haly.
- Objekt je napojen na síť technické infrastruktury na pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Mudruňka ČKA 01241; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) 30 dnů před dokončením stavebních prací (závěrečná kontrolní prohlídka)
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

a) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 11.1.2018, pod č.j. KHSPA 22403/2017/HP-Pce

- V souladu s § 124 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.

- V rámci zkušební provozu navržené stavby bude v souladu s § 30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem navržené stavby včetně stávajících stacionárních zdrojů hluku areálu Meduna (tj. pohybů vozidel po areálu, nakládky a vykládky vozidel, z provozu technologie výroby při zajištění větrání atd. Měření hluku bude provedeno v době denní u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb (tj. před okny situovanými v nejvyšším patře objektu čp. 141 v ulici Zmínská, Černá za Bory).

- Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s § 30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění předložena stávající přepravní bilance všech vozidel souvisejících s provozem stávajícího areálu Meduna a předpokládaná přepravní bilance vozidel po uvedení stavby do provozu.

- V rámci zkušební provozu bude v souladu s § 30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění doložena skutečná přepravní bilance vozidel související s provozem stavby včetně stávající přepravní bilance související s celým areálem spol. Meduna.

- Pokud bude kancelář, „denní místnost“ (104) sloužit zároveň i pro konzumaci jídla, musí být v souladu § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vybavena dřezem a umývadlem s teplou a studenou pitnou vodou a dále zařízením na ohřívání a uchovávání jídla.

b) Magistrát města Pardubic OŽP ze dne 4.1.2018 čj. OŽP /80652/17/LO

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.

- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
- Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při opravě vzniknou.
- Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

10. Stavbu lze užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MEDUNA vakuová kalírna s.r.o., Hostovická 196, Černá za Bory, 533 01 Pardubice 21

Odůvodnění:

Dne 27.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Revitalizace areálu Meduna kalírna - rozšíření technologických, logistických a podpůrných prostor - Černá za Bory-rekonstrukce -stavební úpravy bývalého skladu“ Pardubice, Černá za Bory, Hostovická č.p. 196 na pozemku st. p. 115 v katastrálním území Černá za Bory, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 17.1.2018, pod č.j. HSPA -10-2382/2017-Pe
- Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí ze dne 23.1.2018 č.j. OŽP /5318/18/FR
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 11.1.2018, pod č.j. KHSPA 22403/2017HP-Pce.
- společné vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí 4.1.2018 č.j. OŽP /80652/17/LO

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Věnceslava Minářová, Ing. Vendula Nováková,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Alena Réblová
Alena Réblová

referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 5.2.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MEDUNA vakuová kalírna s.r.o., IDDS: 84bc7g9

sídlo: Hostovická č.p. 196, Černá za Bory, 533 01 Pardubice 21

Zorka Drajerová, Štefánikova č.p. 1054, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Věnceslava Minárová, Hostovice č.p. 91, 530 02 Pardubice 2

Ing. Vendula Nováková, K Zámečku č.p. 543, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Pardubice-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova 315, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubice-odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice