



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Ing. Vendula Nováková, r.č. 775206/3319, bytem K Zámečku 543, Pardubičky, 53003 Pardubice,

jako o p r á v n ě n á

a

Zdeněk Kudrnáč, r.č. 670328/1365, bytem Světlá 58, Černá za Bory , 533 01 Pardubice,

jako p o v i n n ý,

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemku pozemkové parcely č. 238/1 (ostatní plocha – manipulační plocha).

1

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 206 pro katastrálním území Černá za Bory a obec Pardubice.

Oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemku pozemkové parcely č. 238/7 (ostatní plocha – manipulační plocha), vč. to je kanalizační přípojky vedoucí pod povrchem z pozemku parcelní číslo 237/7 na pozemek povinného parcelní číslo č. 238/1.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 1175 pro katastrálním území Černá za Bory a obec Pardubice.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné pozemkovou služebnost inženýrské sítě - podzemního vedení spočívající v právu vést pod povrchem pozemku parcelní číslo 238/1 kanalizační přípojku, udržovat ji, jakož i provádět na ni opravy , rekonstrukce, modernizace , vše v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu této služebnosti č. 618-268/2017 ze dne 20.11.2017, který vyhotovil Ing. Imrich Rondzík – GEODÉZIE a který je v příloze této smlouvy jako jeho nedílná součást Oprávněný právo odpovídající uvedené služebnosti a rozsahu přijímá a povinný se jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje toto právo strpět.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti uvedené v předchozím odstavci podle této smlouvy, co nejvíce šetřit práv povinného a realizaci všech práv předem oznámit a

po jejím skončení uvést pozemek do předchozího stavu nebo stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.

III.

Oprávněná ze služebnosti výše uvedená oprávnění přijímá a všichni další vlastníci služebného pozemku označeného jako pozemková parcela parcelní číslo č. 238/1 jsou povinni výkon tohoto práva strpět. Služebnost je zřizuje jako pozemková, to je pro všechny další vlastníky panujícího pozemku pozemkové parcely č. 238/7 nebo jeho části.

IV.

Služebnost se dle této smlouvy zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena jednorázovou částkou 10.000,- (slovy: desettisíckorunčeských), která bude oprávněným uhrazena na účet povinného č. 108507719/0300 nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podá jej oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
4. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.

Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Skutečností ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 618-268/2017 ze dne 20.11.2017, který vyhotovil Ing. Imrich Rondzík - GEODÉZIE, místem podnikání Švermova 609, 538 21 Slatiňany.

V Pardubicích dne.....^{15/12/2017}

Povinný:

Oprávněný:



Zdeněk Kudrnáč



Ing. Vendula Nováková

Podle ověřovací knihy Úřad Městského obvodu Pardubice IV
Poř. č. legalizace 1312/2017
vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní
VENDULA NOVÁKOVÁ, 6.2.1977 Pardubice
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Pardubice, Pardubičky, K Zámečku 543, okr. Pardubice
adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště mimo území České republiky
občanský průkaz č.207246008
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Pardubicích dne 15.12.2017
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: Renata Tichá



Podle ověřovací knihy Úřad Městského obvodu Pardubice IV
Poř. č. legalizace 1317/2017
vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní
ZDENĚK KUDRNÁČ, 28.3.1967 Pardubice
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Pardubice, Černá za Bory, Světlá 58, okr. Pardubice
adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště mimo území České republiky
občanský průkaz č.207234370
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Pardubicích dne 15.12.2017
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: Renata Tichá

