SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

číslo Objednatele: …/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel:**

Obchodní jméno: LUKO STROJÍRNY s.r.o.

Sídlo: č.p. 626, 756 23 Jablůnka

Doručovací adresa: č.p. 626, 756 23 Jablůnka

IČ/DIČ: 25879103/CZ25879103

Zastoupený: Jan Uhřík , Ing. Luděk Svozil / Jednatelé jednají za společnost samostatně

Vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl , vložka

(dále jen ”Klient”)

ve věcech technických zastupují :

ve věcech předání a převzetí díla zastoupená :

**Zhotovitel: ……………………….**

………………………..

………………………………..

Zastoupená: …………………………, …………………….

Ve věcech převzetí a předání díla zastupuje : p. …………….

IČO: ……………….

DIČ: CZ……………

Bankovní spojení: …………….. č. účtu : ………………..

Registrace: u …………….. soudu v ……………….., oddíl …. , vložka ………

**PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že:

1. Objednatel se účastní Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „**OPPIK**“), v jehož rámci vyhlásil zadávací řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti výrobního objektu firmy LUKO STROJÍRNY s.r.o.“ (dále jen „**Zadávací řízení**“), jehož předmětem je zakázka na zateplení budovy č.21 a č.34 – výrobních prostor společnosti (dále jen „**Zakázka**“);
2. Na základě výsledku Zadávacího řízení Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídkou je nabídka předložená Zhotovitelem;
3. Objednatel je povinen postupovat v souladu s metodickými pokyny Ministerstva průmyslu a obchodu, a to mimo jiné i v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v platném znění (dále jen „**Pravidla pro výběr dodavatelů**“), včetně podmínek obsahující požadavky na obchodní podmínky pro stavební práce;
4. Zhotovitel prohlašuje,
   1. že se detailně seznámil se všemi podklady k Zakázce, s rozsahem a povahou plnění této Smlouvy
   2. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy
   3. že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy řádně a včas za podmínek v ní stanovených;
5. Strany mají zájem upravit své vzájemná práva a povinnosti

dohodly se strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) následovně

1. **Definice pojmů**

Níže uvedené pojmy mají ve Smlouvě následující význam:

* 1. „**Objednatelem**“ je zadavatel Zakázky po uzavření smlouvy na plnění Zakázky, tj. této Smlouvy;
  2. „**Zhotovitelem**“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění Zakázky, tj. této Smlouvy;
  3. „**Podzhotovitelem**“ je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění Zakázky, tj. této Smlouvy;
  4. „**Příslušnou dokumentací**“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.), tj. v daném případě projektová dokumentace, které je součástí zadávací dokumentace k Zakázce;
  5. „**Položkovým rozpočtem**“ je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství;

1. **Předmět Smlouvy:**
   1. Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo v souladu s Příslušnou dokumentací a případnou další dokumentací, které je součástí Zadávací dokumentace, a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu. Dodavatel se dále zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas a bez jakýchkoliv vad, to vše v souladu s touto Smlouvou.
   2. Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění při dodržení podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení PpVD upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla. Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu.
   3. Zhotovitel se zavazuje provést s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí dílo, které je vymezeno jako: zateplení budovy č.23 společnosti, jehož specifikace a rozsah jsou uvedeny v níže uvedených podkladech (dále jen „**Dílo**“). Zhotovitel se zavazuje Dílo provést tak, aby bylo způsobilé k užívání za účelem: eliminace dešťového spádu na kamenivo jednotlivých frakcí a tím úspora energie na sušení kameniva v rámci technologického procesu výroby živice.

Dílo je specifikováno v:

1. Zadávací dokumentaci k Zakázce
2. Příslušné dokumentaci
3. Nabídce Zhotovitele ze dne  ………………….
4. Položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy
   1. Dílo zahrnuje veškeré materiály, práce, výkony, dodávky a jiné činnosti, které jsou nutné ke zhotovení Díla v řádném, funkčním a technologicky konformním stavu, a to včetně provedení všech činností s prováděním Díla souvisejících a odpovídají předané Příslušné dokumentaci.
   2. Zhotovitel potvrzuje, že se s uvedenou specifikací Díla detailně seznámil a zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se Díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a Dílo je takto možno realizovat v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včas, v odpovídající kvalitě a podle platných předpisů a norem. Vedle výše uvedené specifikace se Zhotovitel zavazuje Dílo provést též dle případných příkazů Objednatele.
   3. Zhotovitel potvrzuje, že v rámci Zadávacího řízení převzal a řádně prostudoval Příslušnou dokumentaci a neshledal v ní žádné zjevné vady a nedostatky, které by bránily realizaci Díla dle této Smlouvy. V případě, že při realizaci Díla Zhotovitel zjistí jakékoli nedostatky Příslušné dokumentace, je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis těchto vad a nedostatky včetně návrhů na jejich odstranění a rovněž jejich dopad na cenu Díla. Odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Příslušné dokumentace není tímto ani jiným ustanovením této Smlouvy dotčena.
   4. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace. Zhotovitel je oprávněn změnit Podzhotovitele či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „**odborná osoba**“), pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Žádost o souhlas se změnou Podzhotovitele, či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace, a to v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána v Zadávacím řízení. Objednatel není oprávněn souhlas bez závažného důvodu odepřít.
   5. Zhotovitel je rovněž oprávněn realizovat Dílo i prostřednictvím jiných podzhotovitelů, než těch, prostřednictvím kterých byla prokazována kvalifikace. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy podzhotovitele, změnit podzhotovitele či pověřit plněním části předmětu Smlouvy dalšího jiného podzhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas s pověřením či změnou podzhotovitele do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele, případně ve stejné lhůtě vyjádří písemně svůj nesouhlas, který odůvodní.
   6. Zhotovitel odpovídá za činnost kterýchkoli podzhotovitelů (tj. uvedených v odst. 2.8. i 2.9.) tak, jakoby předmět Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Podzhotovitel (dle odst. 2.8. i 2.9.) musí po celou dobu provádění subdodávky na stavbě splňovat požadavky stanovené zákonem, a dále být seznámen se skutečností, že své činnosti musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
5. **Místo plnění**:

Místem plnění jsou výrobní budovy společnosti LUKO STROJÍRNY s.r.o., které leží v bývalém výrobním areálu Zbrojovky Vsetín v Jablůnce. Jedná se o výr. objekty č. 24 na p.č.2280/19, č. 31 na p.č. 2280/20.

1. **Doba plnění:**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
   2. **termín předání a převzetí staveniště nejpozději do … dní** od podpisu této Smlouvy
   3. **termín zahájení stavebních prací                                             nejpozději do … dní** od předání staveniště
   4. **termín dokončení stavebních prací: nejpozději do … dní** od zahájení plnění
   5. **termín předání a převzetí Díla: do … dní** po dokončení plnění předmětu této Smlouvy
   6. **termín vyklizení staveniště do … dní** po předání a převzetí Díla

Termíny jsou uvedeny v kalendářních dnech.

* 1. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.

1. **Cena Díla:** 
   1. Cena Díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele, vyspecifikované a potvrzené Objednatelem, je cenou smluvní, konečnou, platnou po celou dobu realizace Díla a činí:

**………………….- Kč bez DPH**

DPH ve výši ………………….. Kč bude účtováno podle platných právních předpisů. Objednatel je plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Cena Díla a jednotkové ceny jsou pevné a platné po celou dobu trvání Smlouvy. Zhotovitel tímto ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá v plném rozsahu nebezpečí změny okolností.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Položkový rozpočet, který je přílohou této Smlouvy nepředstavuje rozpočet ve smyslu § 2620 až 2622 Občanského zákoníku, nýbrž slouží jen jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu a pro kontrolu ceny skutečného rozsahu provádění Díla.

* 1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla, včetně případných vedlejších nákladů souvisejících s umístěním Díla, zařízením staveniště a další náklady související s plněním podmínek obsažených v zadávací dokumentaci Zakázky.
  2. Dojde-li při provádění předmětu Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen, pokud se strany nedohodnou jinak, předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkových cen, a pokud to není možné, tak ceníku URS ve výši 90 % těchto sborníkových cen, a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany písemný dodatek ke Smlouvě, ve kterém mohou dohodnout i případnou úpravu termínu dokončení a předání Díla.
  3. V případě, že na základě požadavku Objednatele dojde k jakémukoli vypuštění některých prací z předmětu Díla, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Cena za Dílo bude snížena a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které nebudou provedeny. Náklady na takto vypuštěné práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu.
  4. V případě, že při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu Díla, je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech Objednatele bez zbytečného prodlení informovat a na základě pokynu Objednatele předložit návrh změn společně se soupisem prací, který Zhotovitel ocení podle jednotkových cen, a pokud to není možné, tak podle ceníku URS ve výši 90 % těchto sborníkových cen. Objednatel návrh posoudí a je oprávněn vyzvat Zhotovitele k úpravě či doplnění. Zhotovitel je povinen této výzvě vyhovět. O konečné podobě změn rozhoduje Objednatel, přičemž cena prací bude vždy stanovena podle jednotkových cen, a pokud to není možné, tak podle ceníku URS ve výši 90 % těchto sborníkových cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany písemný dodatek ke Smlouvě, ve kterém mohou dohodnout i případnou úpravu termínu dokončení a předání Díla.
  5. V případě, že při realizaci Díla zjistí Zhotovitel skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geol. údaje, apod.), je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech Objednatele bez zbytečného prodlení informovat a na základě pokynu Objednatele předložit návrh řešení společně se soupisem potřebných prací, který Zhotovitel ocení podle jednotkových cen, a pokud to není možné, tak podle ceníku URS ve výši 90 % těchto sborníkových cen. Objednatel návrh posoudí a je oprávněn vyzvat Zhotovitele k úpravě či doplnění. Zhotovitel je povinen této výzvě vyhovět. O konečné podobě změn rozhoduje Objednatel, přičemž cena prací bude vždy stanovena podle jednotkových cen, a pokud to není možné, tak podle ceníku URS ve výši 90 % těchto sborníkových cen. Bez pokynu Objednatele není Zhotovitel oprávněn provádět žádné změny. O změnách uzavřou obě smluvní strany písemný dodatek ke Smlouvě, ve kterém mohou dohodnout i případnou úpravu termínu dokončení a předání Díla.
  6. Jakékoli změny rozsahu Díla a s tím související změna ceny za Dílo mohou být realizovány pouze postupem, který je v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

1. **Financování a fakturace:**
   1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky v plném rozsahu této Smlouvy. Objednatel není povinen hradit jakékoli práce či plnění, které nejsou předmětem Díla, nebo nebyly ve skutečnosti provedeny, anebo nejsou v souladu s touto Smlouvou.
   2. Zálohy na platby nejsou sjednány a nebudou ze strany Objednatele poskytovány.
   3. Podkladem pro úhradu ceny za Dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen **„faktura“**). Kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen v každé faktuře uvést i tyto údaje:
      1. číslo a název Smlouvy Objednatele,
      2. identifikační údaje Objednatele (název/obchodní firmu, sídlo, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, IČ, DIČ, atd.),
      3. identifikační údaje Zhotovitele (název/obchodní firmu, sídlo, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, IČ, DIČ, atd.),
      4. název a reg. projektu, tj. text Tento projekt, „Snížení energetické náročnosti výrobního objektu firmy LUKO STROJÍRNY s.r.o.“, Registrační číslo projektu , CZ.01.3.10/0.0/0.0/15\_010/0002944, je spolufinancován z prostředků EU.
      5. označení banky a číslo účtu Zhotovitele, na který má být ze strany Objednatele poukázána příslušná finanční částka, bude-li toto číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví Smlouvy. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a nese veškerou odpovědnost za případné nepříznivé důsledky plynoucí z nedostatečné informovanosti Objednatele,
      6. lhůtu splatnosti faktury uvedenou v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě,
      7. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního spojení, tj. e-mailové adresy a telefonního čísla,
   4. Přílohou každé dílčí faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění dle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, a to ve formě předávacího (zjišťovacího) protokolu potvrzeného oprávněnou osobou Objednatele s podrobným rozpisem skutečně provedených stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k přepracování.
   5. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této Smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.
   6. Konečná faktura bude vedle všech shora uvedených náležitostí obsahovat také:
2. výslovné označení, že se jedná o konečnou fakturu na předmětné Dílo dle této Smlouvy,
3. celkovou sjednanou cenu předmětného Díla dle této Smlouvy,
4. soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur,
5. částku zbývající k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace Díla dle této Smlouvy,
6. protokol o předání a převzetí Díla, obsahující prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bude převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, kde budou tyto vady a nedodělky blíže specifikovány a bude uveden termín k jejich odstranění. Tento zápis o odstranění případných vad a nedodělků Díla musí obsahovat podpis oprávněné osoby Objednatele.
   1. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění části předmětu této Smlouvy za období vždy jednoho kalendářního měsíce. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději k poslednímu dni kalendářního měsíce soupis provedených prací a zjišťovací protokol včetně dohody o ocenění, kdy tyto dokumenty jsou následně nedílnou součástí každé jednotlivé dílčí faktury.
   2. Dílčí plnění bude Objednatelem odsouhlaseno ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne předložení soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně dohody o ocenění Zhotovitelem. Za samostatné zdanitelné plnění se považuje plnění uskutečněné k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol včetně dohody o ocenění, kdy tyto dokumenty budou podepsané zároveň osobou vykonávající technický dozor pro Objednatele.
   3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli.
   4. Po splnění Díla Zhotovitelem a jeho protokolárním předání Objednateli Zhotovitel provede a Objednateli předá závěrečné vyúčtování (konečná faktura), které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným Položkovým rozpočtem.
   5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
7. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo,
8. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem Objednatele.

Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.

* 1. Zhotovitel, je-li plátcem DPH, uvádí níže číslo účtu, který používá pro svou ekonomickou činnost a které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96/2 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH („Účet“), a zavazuje se oznámit Objednateli jakékoli změny.

Bankovní účet číslo: …………………………..

Dále se Zhotovitel zavazuje, že bezodkladně upozorní Objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, jakož i na jakoukoli skutečnost, která by mohla vést k tomu, že se nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušeného řízení). V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti stanovené výše v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn bez dalšího  odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, která mu v důsledku porušení výše uvedených podmínek vznikne. V případě, že

1. se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem; nebo
2. existují objektivní důvody k předpokladu, že se Zhotovitel nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušného řízení, okolnosti nasvědčující porušení povinností Zhotovitele vztahujících se ke správně daně apod.),

je Objednatel oprávněn uhradit daň správci daně Zhotovitele. O takovém uhrazení daně Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení. O tuto část Objednatel sníží celkové finanční plnění na úhradu ceny Díla podle vystavené faktury

Zhotovitel, který v době uzavření této Smlouvy plátcem DPH není, ale kdykoli v průběhu účinnosti této Smlouvy se jím stane, je povinen oznámit Účet Objednateli do pěti pracovních dnů ode dne, kdy se plátcem DPH stane.

* 1. Povinnost zaplatit cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
  2. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s Příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo pokyny Objednatele.

1. **Práva Objednatele z vadného plnění a záruka:** 
   1. Zhotovitel na zhotovované Dílo poskytuje **záruku v délce 60 měsíců**.
   2. Počátek záruční doby je dán předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků Objednateli, resp. v případě, že Dílo bude předáno s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla, dnem odstranění těchto vad a nedodělků.
   3. Převzetím záruky se Zhotovitel zavazuje, že zhotovované Dílo bude bez vad a nedodělků po tuto záruční dobu, bude způsobilé užívání ke sjednanému účelu a zachová si smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
   4. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele kdykoli v průběhu záruční doby, bez ohledu na dobu jejich zjištění; ustanovení § 1921 občanského zákoníku se nepoužije. Uplatnění nároku z vadného plnění musí být písemné, a to buď doporučeným dopisem nebo faxem nebo e-mailem. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy, resp. na adresu sídla Zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je Zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Reklamaci je možné provést též prostřednictvím e-mailové adresy Zhotovitele určené Zhotovitelem, tj. na adresu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_. V případě reklamace havarijních vad díla postačuje pouhé ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady Zhotoviteli, a to na tel. čísle Zhotovitele: +420 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad díla Objednateli po celou dobu trvání záruční doby sdělovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu, telefonní číslo a zajistit nepřetržité a funkční telefonické spojení. V reklamaci je Objednatel povinen popsat vady Díla nebo alespoň uvést jak se tyto vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede také, jak se vada projevuje a zvolen způsob, jakým má být nárok Objednatele z vadného plnění uspokojen.
   5. Pro případ, že Objednatel neuvede v reklamaci nárok, který uplatňuje vůči Zhotoviteli z důvodu existence vad Díla a jeho částí, platí, že Objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech vadných částí Díla. Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí Díla, platí, že Objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy.
   6. V případě vady Díla má Objednatel podle své vlastní volby, a bez ohledu na to, zda daná vada představuje podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy, právo na:
2. bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění; a/nebo
3. bezplatné odstranění reklamované vady Díla opravou; a/nebo
4. úhradu nákladů prokazatelně vynaložených Objednatelem na odstranění vady jiným subjektem než Zhotovitelem, je-li vada opravitelná; a/nebo
5. přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla; nebo
6. odstoupení od Smlouvy.
   1. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z vadného plnění a práva ze záruky. Tato práva může Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 3 let od uplatnění příslušného práva z vadného plnění nebo práva ze záruky u Zhotovitele.
   2. Práva Objednatele ze zjevných vad a nedodělků, které má Dílo v době předání, upravuje článek XII. Po předání Díla Zhotovitel v rámci záruky i nadále odpovídá i za zjevné vady zjistitelné při předání Díla, byť nebyly vytknuty při předání; ustanovení § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku omezující dobu pro oznámení vad se nepoužijí. Na rozsah práv Objednatele z vadného plnění nemá vliv skutečnost, zda Dílo převzal s vadami, nebo bez vad; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

* 1. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 48 hodin po doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Nezahájí-li Zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XI. této Smlouvy.
  2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
  3. Nedokončí-li Zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy.
  4. Objednatel požaduje povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti budou stanoveny před podpisem smlouvy.

1. **Stavba a staveniště:**
   1. Staveniště bude předáno v termínu uvedeném v čl. IV. této Smlouvy. Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k převzetí staveniště před dohodnutým termínem zahájení prací.
   2. O předání staveniště bude pořízen zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením Zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
   3. Zhotovitel bezplatně užívá prostoru předaného staveniště po dobu trvání stavby a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště.
   4. Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli zápisem. Před předáním staveniště je Zhotovitel povinen se s jeho stavem seznámit.
   5. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického dozoru a se zohledněním Příslušné dokumentace.
   6. Při předání staveniště proběhne seznámení odpovědného pracovníka Zhotovitele se všemi skutečnostmi na staveništi, s předpisy BOZP a PO, které se dotýkají bezpečnosti práce a pohybu lidí v celém areálu staveniště. Toto školení bude zaznamenáno písemně. Při předání staveniště předá Zhotovitel jmenný seznam svých pracovníků (tento bude v průběhu stavby upravovat podle skutečnosti) a seznam vozidel a techniky vjíždějící přes bránu na při předání přesně specifikované staveniště.
   7. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze Smlouvy jednat v souladu s dokumentem vydaným Objednatelem, který je nazván „Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí“.
   8. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem Dokumentu BOZP seznámil, jeho obsahu rozumí, a je si vědom všech svých povinností, které v souvislosti se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí má ze zákona či ze Smlouvy. Stejně je srozuměn s důsledky, včetně smluvních pokut, které pro něho porušení těchto povinností může mít.
   9. O průběhu prací na Díle vede Zhotovitel ode dne převzetí staveniště v souladu s příslušnými právními předpisy stavební deník. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli všechny kopie zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě. Zhotovitel denně zaznamenává údaje, vyžadované obecně závazným předpisem (ke dni uzavření této Smlouvy vyhl. č. 499/2006 Sb.). Denní záznam čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele nebo jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Pokud Objednatel vyzve Zhotovitele k odstranění vad a nedostatků Díla zápisem ve stavebním deníku a Zhotovitel na zápis Objednatele neodpoví do tří dnů, má se za to, že se zápisem souhlasí a vytýkané vady a nedostatky odstraní.
   10. Strany se dohodly, že Zhotovitel nejméně **1x týdně** svolá kontrolní den za účasti Objednatele, technického dozoru Objednatele a případných Podzhotovitelů.
   11. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel plní předmět Smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu Smlouvy a plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem, obě smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele
   12. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze Smlouvy jednat v souladu s dokumentem vydaným Objednatelem, který je nazván „Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
   13. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem Dokumentu BOZP seznámil, jeho obsahu rozumí, a je si vědom všech svých povinností, které v souvislosti se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí má ze zákona či ze Smlouvy. Stejně je srozuměn s důsledky, které pro něho porušení těchto povinností může mít.
   14. V případě, že budou naplněny podmínky vyplývající z příslušného právního předpisu, určí Objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, který bude plnit úkoly vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona 306/2009 Sb.
   15. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající technický dozor Objednatele, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. příslušný oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na termíny plnění Díla uvedené v čl. IV Smlouvy. Případné prodlení Zhotovitele s termíny plnění z důvodů předvídaných v tomto odstavci jdou plně k tíži Zhotovitele se všemi z toho plynoucími právními důsledky.
2. **Spolupůsobení smluvních stran:** 
   1. Objednatel zajistí:
      1. Přístup pracovníkům Zhotovitele (jakož i kterýchkoli podzhotovitelů Zhotovitele) do všech prostor, kde bude prováděno Dílo.
      2. Vjezd vozidel a techniky Zhotovitele (jakož i kterýchkoli podzhotovitelů Zhotovitele ) do areálu místa plnění za účelem dovozu materiálu a nářadí.
      3. Předání Stavebního povolení včetně jeho podmínek.
      4. Poskytnout při provádění Díla Zhotoviteli na jeho výzvu v přiměřené lhůtě další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat a která není předmětem plnění Zhotovitele. Uplyne-li lhůta marně, je na to Zhotovitel povinen Objednatele upozornit, není však oprávněn z tohoto důvodu od Smlouvy odstoupit.
   2. Zhotovitel zajistí:
      1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. O předání Díla bude sepsán protokol, který podepíší pověření pracovníci obou smluvních stran.
      2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v řádné kvalitě podle příslušných norem ČSN.
      3. Zhotovitel bude dbát pokynů pracovníků Objednatele uvedených v této Smlouvě.
      4. Zhotovitel umožní v každém stádiu Díla jeho kontrolu určeným pracovníkem Objednatele.
      5. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti Objednatelem k tomu určenými pracovníky.
      6. Zhotovitel zajistí pro provedení Díla veškerý materiál a zařízení v kvalitě a standardu dle Smlouvy a podle dohody s Objednatelem.
   3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel vždy povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny. Před tím, než budou práce zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zajistí Zhotovitel účast Objednatele. Objednatel potvrdí zápisem účast na kontrole těchto provedených prací. Bez jeho podpisu nelze v práci pokračovat.
   4. Zhotovitel je v rozsahu předmětu Díla této Smlouvy stanoven jako původce odpadů a má z toho vyplývající povinnosti ve vztahu k vzniku, nakládání a zneškodňování odpadů vznikajících při realizaci předmětu Díla v souladu s platnou legislativou – Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění jeho prováděcích vyhlášek – Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., - Katalog odpadů + Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. – o podrobnostech nakládání s odpady. Seznam odpadů předá Objednateli při předání a převzetí Díla.
   5. Zhotovitel předá Objednateli seznam svých pracovníků a techniky na stavbě a v průběhu Díla bude tento seznam aktualizovat podle potřeby.
   6. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí   
      ze zhotovitelem zaviněného  poškození  inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
3. **Smluvní pokuty:**
   1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo řádně a včas dle termínů stanovených v čl. IV. písm. b) a c) této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za Dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s porušením každého dílčího termínu.
   2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo Dílo převzato v souladu s čl. XII. odst. 12.3 této Smlouvy ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli  smluvní pokutu ve výši 0,20% z  dlužné částky za každý den prodlení.
   4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve stanoveném termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za Dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
   5. V případě nedodržení stanoveného termínu k zahájení odstranění vady nebo termínu odstranění vady dle čl. VIII odst. 8.8. a 8.10. je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný ve sjednané době a čase v průběhu realizace plnění dle této Smlouvy na staveništi, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
   7. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
   8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
   9. Sankce dle této Smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této Smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.
   10. Smluvní pokuta je splatná 14 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno (i) právo na náhradu újmy v plné výši, ani (ii) práva Objednatele z vadného plnění.
4. **Předání a převzetí Díla:**
   1. K převzetí předloží Zhotovitel všechny doklady a výsledky zkoušek, včetně závěrečné zprávy o kvalitě provedení Díla podle Objednatele a doklady ve smyslu zák. 22/1997 Sb. a Nařízení vlády ČR 163/2002 Sb. nutných k předání Díla podle platných českých právních a technických norem (zejména atesty materiálů a prohlášení o shodě, výsledky kontrolních zkoušek, apod.) a bude kooperovat s Objednatelem na kolaudaci Díla.
   2. Zhotovitel splní svou povinnost k provedení Díla tím, že Dílo řádně dokončí a předá Objednateli v dohodnutém místě plnění; odchylně od § 2607 odst. 1 občanského zákoníku je Dílo provedeno teprve okamžikem podpisu protokolu podle bodu 12.4 potvrzujícím úspěšné předání a převzetí Díla, nikoli již úspěšným provedením zkoušek. Při předání Díla Zhotovitel Objednateli předá též veškeré doklady související s Dílem.
   3. Objednatel převezme Dílo zhotovené podle schválené Příslušné dokumentace a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn, avšak nikoli povinen Dílo převzít i v případě, pokud bude vykazovat jakékoli vady nebo nedodělky.
   4. O průběhu a výsledku předání vyhotoví smluvní strany protokol, v němž bude Dílo a datum jeho předání přesně specifikováno a které případně zároveň stanoví termín a způsob pro odstranění případných vad a nedodělků. V takovém případě se na následné předání Díla po odstranění vad uplatní ustanovení tohoto článku XII. obdobně.
   5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně, nejméně 3 pracovní dny předem, k předání a převzetí Díla. Objednatel se zavazuje svolat přejímací řízení do 3 dnů po obdržení výzvy od Zhotovitele.
   6. Vlastníkem zhotovovaného Díla jako celku jakož i jeho jednotlivých částí a příslušenství je od počátku zhotovování Díla Objednatel.
   7. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného Díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání Objednatelem.
5. **Odstoupení od Smlouvy**
   1. Objednatel je nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů a zvláštních ustanovení této Smlouvy oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel:
6. nezahájí provádění Díla do 7 dnů od sjednaného termínu pro zahájení Díla,
7. neodstraní při provádění Díla ve stanovené lhůtě vady Díla zjištěné Objednatelem,
8. bezdůvodně přeruší provádění Díla na dobu delší než 14 dnů nebo neumožní provedení kontroly provádění Díla,
9. přes upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, nebo v rozporu s touto Smlouvou, případně příkazy Objednatele,
10. je v prodlení s dokončením celého Díla po dobu delší než 30 dnů.
    1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě, že je Objednatel v prodlení s platbou faktury po dobu delší než 30 dnů. Vylučuje se právo Zhotovitele odstoupit z jiných než v tomto článku uvedených důvodů, včetně důvodů zákonných. Zhotoviteli tak např. nenáleží právo odstoupit od Smlouvy z důvodu dle § 2595 nebo 2627 občanského zákoníku.
    2. Odstoupením se Smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Zanikla-li povinnost provést Dílo v důsledku odstoupení od Smlouvy, (i) Zhotovitel je povinen neprodleně předat Objednateli Dílo, a případně též staveniště a věci, jež byly opatřeny k provedení Díla Objednatelem, přičemž je vše povinen odevzdat v řádném stavu, a (ii) Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se Objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. V případě odstoupení od Smlouvy strany sepíší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných výkonů Zhotovitele ke dni odstoupení od Smlouvy a jejich ocenění. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Objednatele na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody, pokud se zakládají na skutečnostech, které nastaly před okamžikem odstoupení, ani ujednání o způsobu řešení sporů.
11. **Technický dozor:**
    1. Objednatele budou ve věcech technických a technický dozor Objednatele (včetně

předání a převzetí) rovnocenně zastupovat:

*p. …………….. tel………………..*

* 1. Zhotovitele bude ve věcech realizace zastupovat (včetně předání a převzetí):

*p………………. tel. ……………..*

* 1. Tito zástupci jsou oprávněni jednat ve věcech týkajících se realizace předmětu Díla. Jsou oprávněni podepisovat veškeré podklady pro fakturaci a zápisy o předání a převzetí Díla. Ujednání těchto zástupců, pokud by se jimi měnila tato Smlouva, jsou neplatná.

1. **Závěrečná ustanovení:** 
   1. Smlouva s řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména § 2586 a násl.
   2. Případné spory, vyplývající z této Smlouvy, budou řešeny soudy České republiky s tím, že místní příslušnost soudu se bude řídit sídlem Objednatele. Ustanovení platí i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
   3. Strany potvrzují, že text této Smlouvy vyjadřuje dohodu stran o celém jejím rozsahu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Odkázal-li Zhotovitel kdykoli do okamžiku uzavření této Smlouvy na své obchodní podmínky, k takovým obchodním podmínkám se nepřihlíží a Smlouva je uzavřena s obsahem uvedeným pouze v textu této Smlouvy.
   4. Smlouva vyvolá jen takové právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i následky plynoucí přímo ze zákona (nejsou-li Smlouvou vyloučeny). Obsah práv a povinností stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran.
   5. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu. Každé ze smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
   6. Veškeré doplňující a pozměňující části Smlouvy musí být provedeny formou písemného a chronologicky číslovaného dodatku; k jejich platnosti se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
   7. Pověří-li Zhotovitel provedením Díla nebo jeho části Podzhotovitele, nahradí újmu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám, a to bez ohledu na to, zda se takový Podzhotovitel zavázal provést určitou činnost samostatně.
   8. Vylučuje se povinnost Objednatele nahradit Zhotoviteli újmu, kterou nebylo možno v době uzavření této Smlouvy rozumně předvídat. Rovněž se vylučuje povinnost Objednatele nahradit Zhotoviteli nemajetkovou újmu ve smyslu § 2971 občanského zákoníku. Nedohodnou-li se strany jinak, nahrazuje se veškerá škoda způsobená v souvislosti s plněním Smlouvy v penězích.
   9. Vylučuje se právo Zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému Objednatel podle § 562 odst. 2 občanského zákoníku. Dále se vylučuje právo Zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu obsahu a doby vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu Objednatele podle § 566 odst. 2 občanského zákoníku.
   10. Objednatel je oprávněn proti pohledávce Zhotovitele započíst i své pohledávky vůči Zhotoviteli, které lze ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku považovat za nejisté nebo neurčité.
   11. S ohledem na to, že strany uzavírají tuto Smlouvu jako podnikatelé při své podnikatelské činnosti, prohlašují, že pro své právní vztahy vylučují úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem obsaženou v § 1800 občanského zákoníku. Tato Smlouva je výrazem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a zavazovat strany v rozsahu této Smlouvy připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:** č. 1 - Nabídka Zhotovitele ze dne ……………………

č. 2 - Položkový rozpočet (doplní a přiloží zhotovitel)

č. 3 - Harmonogram prací (sestaví a přiloží zhotovitel)

V Jablůnce dne :  …………………., dne :

Objednatel : Zhotovitel :

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

…………………………… ………………………………