**Smlouva o dílo č. ………**

***uzavřená ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění***

**Název díla: LIMES Litomyšl s.r.o. – Vzduchotechnika**

I. Smluvní strany a smluvní ujednání

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Údaje o | **Zhotovitel** | | | **Objednatel** | | |
| Název |  | | | **LIMES Litomyšl s.r.o.** | | |
|  | IČ: | IČ: | | DIČ: CZ15035140 | | DIČ: 15035140 |
| Sídlo |  | | | Němčice, č.p. 160, 561 18, Němčice | | |
| Zástupci |  | | | Leoš Nádvorník, Dis. | | |
|  |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | |
| Telefon |  | | | Tel: +420 776 571 496 | | |
| Fax |  | | |  | | |
| E-mail |  | | | E-mail: nadvornik@limes.cz | | |
| Bankovní spojení |  | | | Československá obchodní banka, a. s | | |
| Číslo účtu: |  | | | 194200026/0300 | | |
|  | **dále v textu jen dodavatel** | | | **dále v textu jen odběratel** | | |
| Ve vzájemném styku obou smluvních stran jsou při smluvních jednáních, technickém jednání, řízení realizace díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí pověřeni jednat tyto osoby: | | | | | | |
| ***Pověřené osoby:*** | | | | | | |
| a) jednáním o záležitostech vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k uzavření smlouvy a dodatků: | | | | | | |
|  |  | | tel.: |  | |  |
|  |  | | tel.: |  | |  |
| b) jednáním o technických záležitostech: | | | | | | |
|  |  | | tel.: |  | |  |
|  |  | | tel.: |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
| c) jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci díla (montáž): | | | | | | |
|  |  | | tel.: |  | |  |
|  |  | | tel.: |  | |  |
| d) servisní dispečink: | | | | | | |
|  |  | | tel.: |  | |  |
| Každý z pověřených pracovníků je oprávněn v rámci svého pověření k úkonům dle výše uvedených bodů jednat samostatně. Změny pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění k jednání může učinit jednostranně kterákoliv smluvní strana a to kdykoliv. Změny je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo kurýrní službou. Změny nabývají účinnosti okamžikem doručení druhé smluvní straně. | | | | | | |
| **Nedílnou součástí této smlouvy je/jsou:** | | | | | | |
|  | Všeobecné obchodně-technické podmínky | | |  | Pojistná smlouva odpovědnosti | |
|  | Technická nabídka | | |  |  | |
| **Cena díla:**  Celková smluvní cena (bez DPH): ……………….  DPH 21 %:  **Platební podmínky:**  fakturou  50% ceny díla +  DPH po objednání zálohový list, spl. 14 dnů  50% ceny díla po předání do ZP + DPH, daňový doklad, se splatností 14 dnů  **Termíny a místo plnění díla:**  Zahájení prací: 12.8.2019  Předání zařízení: Do 9 týdnů od zahájení prací  Místo plnění: Němčice, č.p. 160, 561 18, Němčice | | | | | | |
| V ………., dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ | | | | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , dne \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ | | |
|  | | | |  | | |

**Všeobecné obchodně-technické podmínky**

**II. Předmět plnění**

1. Dodavatel se zavazuje zhotovit pro odběratele soubor strojů
2. zařízení včetně montáží, který bude plnit ucelenou funkci technologické části stavby, bližší specifikace - viz. *Technická nabídka*.
3. Předmětem díla nejsou činnosti, které bezprostředně nesouvisí s dodávkou a montáží – např. měření výkonů, hlučnosti, zbytkových úletů, hygienických hodnot či jakákoliv manipulace a úprava díla nad rámec jeho sjednaného provedení a samostatné montáže – s výjimkou činností a výkonů výslovně uvedených v *Technická nabídka.* Uvedené činnosti tudíž nejsou zahrnuty v ceně díla stejně jako závazky odběratele specifikované včlánku VII. bod 2. smlouvy, jež je odběratel povinen splnit na své náklady a o které se nesnižuje cena díla uvedená v *Technická nabídka* Rozsah a náplň kompletního zařízení a jeho přesná specifikace je dohodnuta v *Technická nabídka* k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást.

**III. Doba plnění díla - dílčí plnění**

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo ve sjednané době- viz. *výše.*
2. Plnění termínů je přísně provázáno s plněním platebních podmínek- viz. *výše.* Z tohoto důvodu je dodavatel oprávněn přerušit provádění díla až do doby uhrazení poslední předcházející zálohy. O prodlení odběratele se přiměřeně prodlužuje i každý následující termín plnění dle bodu 1.

**IV. Cena díla, platební podmínky a fakturace**

1. Rozpis plánu fakturace - viz. *výše.*
2. Místo plnění, fakturace:
3. Místo zdanitelného plnění je tam (dle § 10 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění), kde se objekt nachází- viz. *výše* (Uživatel). Po předání a převzetí díla vystaví dodavatel fakturu. Vystavená faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a obchodní listiny dle platných zákonů. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o případné dohodnuté vícepráce a daň z přidané hodnoty. Od této částky budou odečteny poskytnuté zálohy.
4. Jestliže zálohový list nebo faktura nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti nebo budou vystaveny předčasně či neoprávněně, je odběratel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem dodavateli. V případě, že by dodavatel jinak měl na zaplacení zálohy či faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je dodavatel povinen vystavit nový zálohový list nebo fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není odběratel v prodlení se zaplacením původního zálohového listu nebo faktury.
5. Provádí-li elektroinstalační práce, tj. zhotovení a instalace přípojky elektro, nebo zhotovení a instalaci přípojky vzduchu sám odběratel, je povinen uhradit dodavateli mimo výše uvedenou cenu díla také více-náklady vzniklé z důvodu prodlení odběratele (*viz. náklady uvedené v montážním deníku dle článku VIII. bod 2. smlouvy).*
6. Uvedená cena za montážní práce platí pro montáž průběžnou = nepřerušovanou. Vícenáklady za každé přerušení (z důvodu nepřipravenosti odběratele) montážních prací budou vyfakturovány (dle platných ceníků dodavatele) a doplněny potřebnými podklady – rozpisy.
7. Dojde-li během realizace díla ke změně technického řešení z důvodu dodatečných požadavků odběratele, vyúčtování navýšení dodávek a prací proběhne dle skutečnosti v poslední faktuře, nebude-li dohodnuto jinak.
8. V případě fakturace dle skutečnosti, montážní práce a dodané komponenty budou fakturovány dle platných ceníků dodavatele.

**V. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k zhotovené věci přechází na odběratele okamžikem úplného zaplacení dohodnuté smluvní ceny za dílo uvedené v *Technická nabídka* Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na odběratele dnem předání a převzetí díla anebo od okamžiku užívání tohoto díla odběratelem.
2. V případě nezaplacení konečné faktury - viz. *výše* a článku IV. této smlouvy, nepřebírá dodavatel žádné záruky dle článku VI. smlouvy a nezaručuje budoucí dodávky náhradních dílů.

**VI. Záruční doba, odpovědnost dodavatele za vady díla**

1. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.Tento závazek záruky za zboží sjednávají obě smluvní strany s rozvazovací podmínkou, takže v případě nezaplacení konečné faktury - viz. *výše* a článku IV. bod 1. smlouvy v řádném termínu tento závazek dodavatele zaniká.
2. Smluvní záruční lhůta na dílo činí 24 měsíců, kromě dílů podléhajících běžnému provoznímu opotřebení, ode dne jeho předání a převzetí, nedojde-li k naplnění rozvazovací podmínky dle bodu 1. před uplynutím sjednané záruční doby.

Poskytnutá garance nenahrazuje a nevylučuje nutnost provádění normami a legislativou daných kontrolních a údržbových cyklů provozovatelem.

1. V době záruky dle bodu 2. má odběratel právo na bezplatné odstraňování vad funkčnosti zařízení dodaného na základě této smlouvy o dílo. Dodavatel je naproti tomu povinen dostavit se za účelem odstranění takové závady vždy do 48 hodin po písemném nahlášení obsahujícím popis závady a uvedení kontaktní osoby a telefonickém ověření odběratelem.
2. ----
3. Na elektrická zařízení (elektrorozvaděč, elektromotor) a systémy protivýbuchové ochrany poskytuje dodavatel záruku 24 měsíců ode dne uvedeného v *Předávacím protokolu*.
4. Pokud nejsou elektroinstalační práce prováděny dodavatelem, nepřebírá dodavatel za provedené elektroinstalační práce žádnou záruku a není zodpovědný za vzniklé škody, popř. spálení motorů, jiných spotřebičů atp.
5. V případě, že filtrační technologie dodaná dle článku II. smlouvy obsahuje systémy protivýbuchové ochrany, tak dle vyhlášky MV č. 246/2001, ze dne 29. června 2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a v souladu se zákonem ČNR ze dne 17. prosince 1985, č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, byla automatická protivýbuchová zařízení přiřazena pod status vyhrazených druhů požárně bezpečnostních zařízení viz. § 4, (3), písm. e). U požárně bezpečnostních zařízení dle § 7 této vyhlášky provádí kontrolu jejich provozuschopnosti nejméně jednou za rok výrobce tohoto zařízení.
6. Garantované hodnoty zařízení - *Technická nabídka.* V případě, že dodavatel není nositelem projektu, odpovídá dodavatel pouze za dodržení hodnot specifikovaných v *Technická nabídka.*
7. Odběratel se zavazuje vést ohledně provozu zařízení tzv. *Zápisník údržby zařízení* předaný dodavatelem (nebo vlastní) spolu s návodem obsluhy a údržby, ve kterém je povinen jednou týdně zaznamenávat průběh používání díla, a dále pak provedená měření či přezkoušení a dále jakékoliv jeho opravy, úpravy, poruchy nebo jiné skutečnosti související s provozem. Tento deník je odběratel v průběhu záruční doby vždy povinen předložit na požádání dodavateli.
8. Podmínkou vzniku odpovědnosti dodavatele za vady dodaného zařízení je jeho uvedení do provozu zaměstnanci dodavatele a jeho používání v souladu s návodem a podmínkami uvedenými v *Zápisníku údržby zařízení* - viz. bod 9.
9. Za záruční a pozáruční vadynelze uznat vady způsobené neodbornou manipulací, nesprávným ošetřováním zařízení a obdobnými dalšími nedovolenými zásahy odběratele. Dodavatel nenese odpovědnost za vady díla od okamžiku, kdy odběratel použije k opravě či úpravě převzatého díla náhradní díly či součástky, které nejsou originální nebo které nejsou k použití písemně odsouhlaseny dodavatelem. Odpovědnost za vady díla dodavatel dále nenese, jestliže dojde ze strany odběratele k poškození v důsledku nedodržení předepsaných postupů (návodů) v *Zápisníku údržby zařízení*. Odpovědnost za to, že k nedovoleným zásahům nedojde, nese odběratel, který je zároveň odpovědný za proškolení zaměstnanců. Proškolení je povinen zajistit dodavatel. Odběratel se dále zavazuje zajistit, aby odborně nezpůsobilí zaměstnanci, případně jiné osoby (vyjma odborných pracovníků dodavatele), neměli k zařízení po dobu záruční lhůty přístup.

**VII. Závazky objednatele a zhotovitele podmiňující plnění**

1. Odběratel je povinen předat dodavateli protokolárně pracoviště k montáži technologického celku zařízení stavebně připravené v souladu s projektem nebo jinak vznesenými požadavky. Odběratel prohlašuje, že dodavateli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě.
2. Odběratel zajistí na své náklady - viz. *Technická nabídka* – dodávky odběratele, poskytne součinnost při realizaci díla. V případě, že odběratel neposkytne potřebnou součinnost (dodávky odběratele), zavazuje se uhradit dodavateli náklady s tím spojené.
3. Odběratel zajistí bezplatné použití hygienického zařízení = WC a umývárny včetně možnosti použít šaten. Dále odběratel zajistí na požádání montážních pracovníků uzamykatelnou místnost na uskladnění nářadí a nástrojů. Do této uzamykatelné místnosti je dodavatel oprávněn uložit nářadí, nástroje a materiál, který je majetkem dodavatele a přímo souvisí s plněním díla. Takové uložení věcí dodavatele je odběratel povinen umožnit po dobu 10 dnů od předání a převzetí díla.
4. Odběratel je zodpovědný za to, že řádný průběh montážních prací dodavatele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel potřebuje pro montáž díla na místě určení 10 dnů a tímto se zavazuje tento časový prostor dodavateli poskytnout.
5. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a zdraví vlastních pracovníků.
6. V případě, že odběratel provádí měření výkonů, hlučnosti, zbytkových úletů či hygienických hodnot, je povinen prokazatelně vyzvat dodavatele k účasti.
7. Odběratel je povinen poučit zaměstnance dodavatele o bezpečnosti práce a upozornit na případná nebezpečí týkající se práce v určitých provozech. Zápis o poučení bude uveden v *Montážním deníku*.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku, viz přiložený certifikát.

**VIII. Plnění závazků obou stran – předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla vyzve dodavatel odběratele nejméně s předstihem 3 dnů k jeho předání a převzetí v místě plnění:
2. do 14-ti denního zkušebního provozu (ZP). O průběhu a výsledku tohoto předávacího řízení podepíší obě smluvní strany *Předávací protokol*. Nevyskytnou-li se v průběhu zkušebního provozu na díle vady, nedodělky či jiné nedostatky bránící v provozu, přechází dodané zařízení automaticky do provozu trvalého. V opačném případě vyzve opětovně dodavatel odběratele po ukončení zkušebního provozu s předstihem 3 dnů, nejdříve však po odstranění vytčených vad, nedodělků či jiných nedostatků, k předání a převzetí díla do provozu trvalého. Pokud se odběratel k výzvě dodavatele k převzetí díla nedostaví nebo předávací protokol bez závažných důvodů bránících řádnému užívání díla nepodepíše, považuje se dílo po uplynutí doby dohodnuté pro trvání zkušebního provozu počítané ode dne stanoveného ve výzvě dodavatele za dokončené a řádně předané. Uplatnění vad tímto není dotčeno.
3. V případě, že elektroinstalační práce, tj. zhotovení a instalace přípojky elektro, nebo zhotovení a instalace přípojky vzduchu, provádí odběratel dle této smlouvy sám, zaznamenají obě smluvní strany do *Montážního deníku* všechny údaje a skutečnosti o tomto plnění. Tím mají obě smluvní strany zejména na mysli:
4. dohodu o termínu nástupu k dokončení a spuštění zařízení či,
5. dohodu o stanovení (prodloužení) lhůty k zajištění přípojky, nebude-li odběratelem včas zhotovena,
6. označení vad plnění či záznam o nesplnění,
7. vyčíslení nákladů vynaložených dodavatelem na dokončení díla, které nebude možné provést z důvodu nesplnění závazků odběratele.

**IX. Sankce**

1. V případě, že dodavatel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení – maximálně však 5 % z ceny díla. To neplatí v případě, že prodlení dodavatele bude způsobeno prodlením odběratele. V takovém případě se termín plnění prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení odběratel.
2. V případě prodlení odběratele s placením faktury nebo zálohy dle *viz výše* a článku IV. bod 1. smlouvy, uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení– maximálně však 5 % z ceny díla.
3. Pokud odběratel neuhradí dohodnutou smluvní cenu za dílo ani do 14 dnů od stanoveného termínu, má právo dodavatel z důvodu svého vlastnického práva k zařízení odstoupit od této smlouvy nebo uvedené zařízení odpojit či jinak vyřadit z provozu anebo odstoupit a současně uvedené zařízení odpojit. Dále je odběratel povinen umožnit vstup zaměstnancům dodavatele na jeho pozemek pro provedení díla za účelem jakékoli dispozice se zařízením.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré sankce a náhrady škody plynoucí z této smlouvy nepřekročí 10% ceny díla, kromě plnění z pojistné smlouvy odpovědnosti, která bude uzavřena min na 5-ti násobek ceny díla.

**X. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Odběratel nebo dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k porušení jakékoliv povinnosti dohodnuté v této smlouvě, zejména z důvodu prodlení s plněním závazku. Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní strany se dotčená smluvní strana musí k odstoupení vyjádřit v tom smyslu, zda důvod k odstoupení uznává či neuznává. V případě kladného či záporného stanoviska k odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Do vyřešení sporu o tom, zda k odstoupení došlo či nedošlo, nese náklady spojené s těmito opatřeními ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že se jejich právní vztah založený touto smlouvou řídí právními předpisy českého právního řádu a tudíž právem České republiky.
4. Spory mezi stranami vzniklé z této smlouvy se strany zavazují řešit především cestou vzájemné dohody, pouze v případě neúspěchu takového způsobu soudní cestou.
5. Dodavatel se dále zavazuje, že: „Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“.
6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

|  |  |
| --- | --- |
| V , dne…………………… | V ………….. , dne ………………………… |
|  |  |