

Počet listů: 6

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 527
VELKÉ KARLOVICE**

**SO 01 - PRODEJNA A KANCELÁŘE
SO 02 - HALA**

Stupeň PD : **ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ + DOKUMENTACE
KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území

Objekt se nachází v katastrálním území Velké Karlovice. V současné době se jedná o pozemky se zastavěnou plochou a nádvořím. Území je zastavěno průmyslovými objekty a rodinnými domy. Na území se nachází příjezdová komunikace ke stávajícím objektům a stávající zpevněné plochy kolem objektů. Pozemky na nichž jsou umístěny objekty, jsou rovinaté.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před zahájením prací na projektu byl proveden předběžný stavební průzkum objektu a z tohoto hlediska bylo zhodnoceno, že objekt je vhodný pro navržené stavební úpravy.

Z hlediska statického bylo zhodnoceno, že objekty nevykazují žádné vizuální trhliny v obvodových a nosných vnitřních konstrukcích. Nedochází k žádným nerovnoměrným poklesům objektu a podloží. Vodorovná hydroizolace je v současné době nefunkční, je navrženo podřezání zdiva a provedení nové hydroizolace spodní stavby. Před realizací budou provedeny výtahové zkoušky pro návrh kotevního plánu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek není zasažen ochranným pásmem hygienické ochrany ani se nenachází v aktivní zóně záplavového území. Objekty se nachází v památkové zóně. Dotčené sítě a jejich ochranná pásma jsou součástí dokladové části.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dotčené území není evidováno jako poddolované území a nenachází se v aktivní zóně záplavového území. Pozemek není ohrožen sesuvy ani nestabilizovanými náplavami.

e) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně je provedeno napojení pozemků s objekty na stávající příjezdovou komunikaci, která je napojena na stávající veřejnou komunikaci. Objekt prodejny je napojen na stávající inženýrské sítě – plynovodní přípojku, kanalizační přípojku, vodovodní přípojku, přípojku elektro. Objekt haly je napojen ze stávajícího objektu prodejny přípojkou elektro. Nově bude objekt haly napojen ke stávajícímu objektu prodejny přípojkou vody a kanalizační přípojkou.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Rok 2018-2019

B.2 Popis navrhované změny vlivu užívání stavby na území

a) stávající a navrhovaný účel užívání stavby

Původní prostory v objektu byly využívány jako prodejna s domácími potřebami včetně prostoru s obytnými plochami. Hala slouží ke skladování zboží s domácími potřebami.

V současné době bude prostor s prodejní plochou ponechán, původní obytné prostory budou nahrazeny kanceláři.

Hala bude sloužit pro skladování zboží s domácími potřebami a jako prodejní sklad.

b) zásady ochrany území před negativními účinky vyvolanými změnou vlivu užívání stavby

- A. Původní prostory v objektu byly využívány jako prodejna s domácími potřebami včetně prostoru s obytnými plochami. Hala slouží ke skladování zboží s domácími potřebami a bude změna na prodejní sklad.

V současné době bude prostor s prodejní plochou ponechán, původní obytné prostory budou nahrazeny kanceláři. V prodejní ploše je navrženo nové WC, bude ponechána stávající plocha s kuchyňkou. V prostoru kanceláří bude umístěny místnosti se sociálním zázemím. V kancelářích budou umístěny kuchyňské linky s varnou plochou, dřezy a lednicí.

- B. Objekt prodejny je napojen na stávající přípojku pitné vody. Ohřev vody je v bojleru. Odkanalizování objektu prodejny je provedeno do stávající dešťové a splaškové kanalizace. Objekt haly je napojen elektro přípojkou na stávající objekt prodejny. Nově bude napojen přípojkou vody a kanalizace na stávající objekt prodejny.
- C. Místnosti v objektu prodejny a haly jsou větrány přirozeně stávajícími okny ovladatelnými z podlahy. Přívod čerstvého vzduchu do bezokenních místností je veden mezerou mezi podlahou a dveřmi, u kterých nejsou osazeny dvevní prahy a pomocí elektrického axiálního ventilátoru se zpětnou klapkou napojeného na světlo, umístěného pod stropem. Eventuelně jsou ve dveřích osazeny větrací mřížky. Odvětrání bezokenních místností bude vyvedeno nad úroveň střechy.

- D. Místnosti jsou vytápěny pomocí otopných těles, teplovodní soustavou napojenou na kotel na tuhá paliva který bude nový výkon 40 kW.
- E. Osvětlení místností je jak přirozeně okny, tak stávajícím umělým osvětlením. Denní osvětlení musí odpovídat normovým požadavkům dle ČSN 730580-1,2,3. V jednotlivých místnostech je provedeno osvětlení tak, aby bylo dosaženo osvětlení místností 300 luxů dle ČSN EN 12464-1. Hodnoty udržované osvětlenosti na místech zrakového úkolu na jednotlivých pracovištích jsou v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
- F. Světla výška v prodejně je 3,05 m. Světla výška v ostatních místnostech je cca 3,4 m. Světla výška v prodejním skladu je 2,95 m. V místnostech se sociálním zařízením 2,4 m.
- G. Zdrojem hluku bude provoz v prodejně a v hale. Hlučnost nebude přesahovat hygienické limity a budou splněny normové hodnoty. Hlučnost v objektech nebude přesahovat hlučnost provozu ostatních budov v okolí. Budou splněny hygienické limity hluku LAeq, 8h=50 dB, stanovené v § 11 odst. 4 a v příloze č.3 nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb a denní dobu.
- H. V prodejně budou 2 zaměstnanci. Provozní doba Po-Pá od 8.30-17.00 hod., So od 8.30-11.00 hod. V hale bude 1 zaměstnanec. Provozní doba bude uzpůsobena provozní době v prodejně.
- I. Při provozu objektu dojde ke vzniku komunálního odpadu, který bude ukládán do popelnic, které budou sváženy TS Velké Kralovice.

Výpočet parkovacích stání

Celkový počet potřebných stání pro posuzovanou stavbu je určen dle ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací).

- Výpočet potřeby parkovacích míst dle tab. 34

Výroba sklad, skladiště:

Sklad: 1 zaměstnanci (na 4 zaměstnance/1 parkovací stání)

Celkem : 1 parkovací místo

Dle vzorce

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p = 0 + 1 * 1 * 0,8 = 0,8 \quad \text{zaokrouhлено na 1 parkovací stání}$$

Administrativa s malou návštěvností

Kancelářská plocha m² : 65 m² = 2park. místa (35m²/1 parkovací stání)

Z toho 20% krátkodobých = 1

80% dlouhodobých = 1

Dle vzorce

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p = 1 * 1 + 1 * 1 * 0,8 = 1,8 \quad \text{zaokrouhлено na 2 parkovací stání}$$

Dle vyhl. č. 398/2009 je 5% parkovacích míst tj. 1 upraveno pro použití imobilními osobami.

Provedením investičního záměru je třeba zřídit celkem 3 parkovací stání + 1 parkovací stání pro imobilní. Parkovací stání je vybudováno před objektem, imobilní je v docházkové vzdálenosti.

c) posouzení technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska změny v užívání stavby

Posouzení technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska změny v užívání stavby je popsáno v samostatné zprávě zpracované autorizovanou osobou.

B.3 Nové nároky na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

K objektu prodejny a k hale je provedena stávající příjezdová komunikace. Před prodejnou je provedena zpevněná vydlážděná plocha s betonovou zámkovou dlažbou na podkladní vrstvy. Tato plocha je určena k parkovacímu stání.

Objekt prodejny je napojen na stávající inženýrské sítě – plynovodní přípojku, kanalizační přípojku, vodovodní přípojku, přípojku elektro. Objekt haly je napojen ze stávajícího objektu prodejny přípojkou elektro. Nově bude objekt haly napojen ke stávajícímu objektu prodejny přípojkou vody a kanalizační přípojkou.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*
Viz projektová dokumentace přípojky kanalizace a vody.

B.4 Nové nároky na dopravní infrastrukturu

a) *popis dopravního řešení*

Dopravně je provedeno napojení pozemků s objektem na stávající příjezdovou komunikaci, která je napojena na stávající veřejnou komunikaci. Před prodejnu je provedena zpevněná vydlážděná plocha s betonovou zámkovou dlažbou na podkladní vrstvy. Tato plocha je určena k parkovacímu stání.

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Dopravně je provedeno napojení pozemků s objektem na stávající příjezdovou komunikaci, která je napojena na stávající veřejnou komunikaci.

c) *doprava v klidu*

netýká se.

B.5 Úpravy terénu a řešení vegetace v souvislosti se změnou vlivu užívání stavby na území

Údaje o vyvolaných protihlukových opatřeních-terénní valy, protihlukové stěny apod.

Změna užívání stavby je řešena ve stávajícím objektu prodejny, kde nedochází k nadměrnému hluku, proto není nutné protihlukové úpravy zřizovat.

B.6 Popis změny vlivu užívání stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Vlastní stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Během stavby a montáže je s odpady nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. O odpadech a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláška MŽP č.381 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Vybouraná stavební suť je z hlediska požadavků zákona o odpadech roztříděna, částečně nabídnuta k dalšímu využití a teprve nevyužitelná složka bude uložena na řádně provozovanou skládku.

Nakládání s odpady

Při realizaci stavby vznikají následující odpady, které jsou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001.

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovový obal	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 03 01	Asfalt s obsahem dehtu	N
17 03 02	Asfalt bez dehtu	O
17 04 05	Železo nebo ocel	O
20 01 11	Textilní materiály	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 05 04	Zemina nebo kameny	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vznikají v průběhu stavebních prací, jsou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což je zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Je vhodné, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činnostmi.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (kg)	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	500	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	O	800	výkup, odbor. firma
15 01 10	Obaly obs. zb. nebezp. l. nebo ob. těmito l. znečištěné	N	600	odborná firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	1500	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	1200	odborná firma
17 01 01	Beton		7000	odborná firma
17 01 02	Cihly	O	6500	odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	1500	odborná firma
17 02 03	Plasty	O	600	odborná firma
17 03 01	Asfalt s obsahem dehtu	N	480	odborná firma
17 03 02	Asfalt bez dehtu	O	250	odborná firma
17 04 05	Železo nebo ocel	O	350	odborná firma
20 01 11	Textilní materiály	O	200	odborná firma
17 06 04	Izolační materiály	O	450	výkup, odbor. firma
17 05 04	Zemina nebo kameny	O	6500	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	650	kontejner-odvoz odborná firma

Původce je dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů musí být smluvně zajištěn odbornou firmou.

Případná likvidace dalších odpadů se musí řídit příslušnými zákony a předpisy o odpadech.

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Kategorizace odpadů je provedena dle platného KATALOGU ODPADŮ. V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Dodavatel zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se vyhláší katalog odpadů.

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Ve výkazu výměr a rozpočtu je počítáno s dopravou a uložením odpadu na řízenou skládku.

Vliv stavby na okolní pozemky je minimální.

Po dobu výstavby budou učiněna opatření pro zamezení vstupu na staveniště.

Dodavatel popřípadě odborná firma zajišťující likvidaci odpadů ze staveniště musí zajistit dostačnou kapacitu sběrných nádob a v co nejkratším možném intervalu zajistit likvidaci odpadů ze staveniště. Dle novelizované Vyhlášky MŽP č. 294/2005 dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. Nejedná se o území s výskytem chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Zachované dřeviny a stromy v dosahu stavby budou po dobu stavebních úprav na objektech náležitě chráněny před poškozením.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Stavebními úpravami objektu nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do prostoru stavby lesní porosty nezasahují. Dojde-li k nutnému kácení vzrostlých stromů, kácení zeleně, bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se.

B.7 Popis změny vlivu užívání stavby na bezbariérové užívání stavby

Požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Zůstanou stávající.

V Napajedlich, leden 2018

Vypracovala: Michaela Velcerová