

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 364/KSÚS/2014  
 č. smlouvy zhotovitele: ..... 52/2014

## NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ „III/33914 Vlastějovice – Pertoltice, oprava komunikace“

### Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
 IČ: 00066001  
 osoba jednající jménem zadavatele: Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel  
 osoba oprávněná jednat  
 ve věcech smluvních: Bc. Zdeněk Dvořák  
 ve věcech technických: Tomáš Račák  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 7730-161/0100  
 (dále jen „objednatel“)  
 na straně jedné

a

### TANNACO, a.s.

se sídlem / místem podnikání Chotánky 38, 290 01 Poděbrady  
 zastoupená Zdeněk Škarvada, statutární ředitel  
 osoba oprávněná jednat  
 ve věcech smluvních: Pavel Machek, ředitel společnosti  
 ve věcech technických: Kamil Mlynář, výrobní ředitel  
 IČ: 616 77 272  
 DIČ: CZ61677272  
 bankovní spojení: ČSOB Mladá Boleslav  
 číslo účtu: 261 71 42 98/0300  
 zapsaná/ý v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14489

(dále jen „zhotovitel“)  
 na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

## smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

Název veřejné zakázky

**„III/33914 Vlastějovice – Pertoltice, oprava komunikace“**

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“) je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce realizovanou mimo zadávací řízení v souladu s § 18 odst. 5 ve spojení s § 12 odst. 3 Zákona o veřejných zakázkách zahájeném písemnou výzvou objednatele (dále jen „**dílo**“, nebo „**stavba**“).
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

### **Článek II. Předmět díla**

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v: opravě komunikace III/33914 Vlastějovice – Pertoltice ve staničení km 4,748-5,090; 5,210-6,023 a 6,0985-6,135 spočívající v odfrézování stávajících živičného povrchu v tloušťce 50 mm, postřík živičný spojovací z asfaltu a následnou pokládkou nové asfaltobetonové vrstvy ACO 11 v tloušťce 50 mm. Součástí dodávky je řezání živičného povrchu s vyplněním spár zálivkou.. Součástí plnění je i DIO.
2. Předmět díla zahrnuje zejména:
  - vybudování zařízení staveniště, včetně vytýčení inženýrských sítí
  - provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací,
  - obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
  - vedení stavebního deníku
  - dodržování zásad BOZP
  - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky, jejich prokázání včetně příslušných zkoušek

- dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu
  - poskytnutí záruk na celé dílo
  - odstraňování vad v záruční době.
3. Technická kritéria pro dílo:
- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle ČSN, EN a TP (TKP)
  - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě, v souladu se zadávacími podmínkami, zejména v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí díla je rovněž dokumentace skutečného provedení.
6. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
7. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
8. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu díla.

### **Článek III.**

#### **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.7.2014 předložená v rámci poptávkového řízení nazvaného **III/33914 Vlastějovice – Pertoltice, oprava komunikace.**
2. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou:
  - a) Ohlášení pokud je ze zákona vyžadováno
3. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou následující dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
  - a) Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací (výkaz výměr).

### **Článek IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele po podpisu smlouvy o dílo, a to na základě výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne

předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení provádění díla podle této smlouvy.

Termíny a místo plnění díla jsou stanovena následovně:

Zahájení doby plnění: ihned po oboustranném podpisu smlouvy.

Ukončení doby plnění: nejpozději do 11/2014

2. Místem realizace stavebních prací dle této smlouvy je: silnice III/33914 Vlastějovice – Pertoltice ve staničení km 4,748-5,090; 5,210-6,023 a 6,0985-6,135 (dále jen „staveniště“).
3. Objednatel poskytne zhotoviteli právo vstupu na Staveniště k Datu zahájení prací.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení díla zůstává nezměněna.
5. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy vycházející z nabídky zhotovitele pro poptávkové řízení na zhotovitele díla podle této smlouvy jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku.

#### **Článek V. Cena díla**

1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, DIO, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení a dokončení díla a odstranění veškerých vad za následující Celkovou nabídkovou cenu díla:

| Cena díla bez DPH v Kč | DPH        | Celková nabídková cena díla |
|------------------------|------------|-----------------------------|
| (a)                    | (b)        | (c) = (a) + (b)             |
| 1 432 435,00           | 300 811,00 | 1 733 246,00                |

(dále jen „Celková nabídková cena“).

3. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří Oceněný soupis prací (výkaz výměr) obsahující jednotkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH závazné po celou dobu plnění předmětu díla a pro všechny práce prováděné v rámci díla, to se týká i ceny za případné více či méněpráce. Položky za vícepráce v nabídce neobsažené budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou



a odsouhlasenou investorem před provedením těchto víceprací. Součet celkových cen všech položek všech prací v rámci díla dle Oceněného soupisu prací tvoří Celkovou nabídkovou cenu dle čl. V. odst. 2 smlouvy bez DPH. Jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupisu prací pokrývají všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla podle smlouvy zhotovitelem.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

## **Článek VI.**

### **Platební podmínky**

1. Do 15 dnů po ukončení přejímky dokončeného díla, předá zhotovitel objednateli Závěrečný soupis provedených prací a dodávek spolu s veškerou dokumentací, která se vyžaduje v odpovídající míře k tomu, aby mohl objednatel ověřit konečnou cenu díla. Na základě schválení Závěrečného soupisu provedených prací a dodávek předá zhotovitel objednateli fakturu. Do 30 dnů od předložení závěrečné faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli všechny splatné částky. Nesouhlasí-li objednatel s některou částí faktury zhotovitele, uvede při uskutečnění platby důvody svého nesouhlasu.
2. Práce budou oceňovány po přeměření na základě oceněného soupisu prací. Měřit se bude skutečné množství každé položky zhotovovacích prací v souladu s Oceněným soupisem prací nebo jinými použitelnými dokumenty dle smlouvy. Při oceňování se vychází z toho, že jednotkové sazby a ceny uvedené v Oceněném soupisu prací zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky Oceněného soupisu prací, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze smlouvy, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad, i když nejsou v soupisech prací případně konkrétně uvedeny (vybavení zhotovitele, realizační dokumentace díla, zajištění dopravních opatření apod.). Při překročení přípustných odchylek u hlavních parametrů díla, může objednatel uplatnit srážku z ceny dle TKP staveb PK.
3. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota „méněprací“ tj. změna rozsahu díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v Oceněném soupisu prací (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
4. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace, **soupis prací nebo rozpočet** neobsahovaly nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací za podmínek uvedených níže vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v Oceněném soupisu prací (zahrnující veškeré náklady zhotovitele), a to na základě zhotovitelem provedeném ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být

provedeny navíc, s odpočtem těchto prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou smluvních stran.

5. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací zhotovitelem a její odsouhlasení objednatelem, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
6. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
  - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
7. Při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
8. Pokud by byly v rámci díla realizovány dodatečné stavební práce a jejich cena by měla kumulativně s celkovou nabídkovou cenou díla překročit 20 % celkové nabídkové ceny, provede se zadání takových změn podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ostatní změny lze zadat postupem dle této smlouvy. Od ceny změn v podobě dodatečných stavebních prací nesmí být pro účely stanovení finančního limitu dle první věty tohoto odstavce za žádných okolností odečítána cena změn v podobě částečného nebo úplného neprovedení části stavebních prací.
9. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
11. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky nedojde k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
12. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
13. Daňové doklady budou opatřené názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
14. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za cenu díla.

15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v souladu se zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost.
16. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle odst. 14 tohoto článku a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto smlouvou příslušnému správci daně, a zhotovitel bude považován v souladu se zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění nebude zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, vznikne objednateli za podmínek stanovených zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto smlouvou odvést, a objednatel příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí).
17. Zhotovitel se zavazuje, neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) po obdržení písemného oznámení objednatele, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto smlouvou, uhradit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy příslušnou DPH či její část, kterou za zhotovitele objednatel odvedl příslušnému správci daně.

## **Článek VII.**

### **Práva povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušení všech prací nebo jejich částí. Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv žádné schválení nebo souhlas objednatele nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádřil.
2. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. jeho technický dozor) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
9. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
10. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
11. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 8. tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
12. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
13. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla, jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
14. Dokumentaci skutečného provedení díla, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem včetně konečného geodetického zaměření stavby, odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla.

## **Článek VIII. Stavební deník, staveniště**

1. Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
3. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
4. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
5. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen průběžně zapisovat do stavebního deníku.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s článkem IV. odst. 1. této smlouvy, přičemž o předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.
7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a prostranství, případně k rozkopávkám v souladu s Ohlášením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc a poskytnout potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel nese náklady spojené s osazením informačních tabulí vč. povolení k osazení a dále náklady spojené s údržbou informačních cedulí.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat



veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatel, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

11. Zhotovitel během provádění prací, jejich předávání a odstraňování vad dále zejména
  - a) bude zajišťovat a udržívat na vlastní náklady všechna zařízení v obvodu staveniště (silniční těleso s jeho součástmi a příslušenstvím) a přechodné dopravní značení po dobu stavby
  - b) zajistí účelná opatření pro ochranu životního prostředí tak, aby se zamezilo škodám a nepříznivým vlivům při provádění prací a mohly se dotýkat osob a majetku.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce (BOZP) a požární ochrany (PO) svých pracovníků a podzhotovitelů v celém rozsahu předpisů BOZP a PO.
13. Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.
14. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo s výhradou nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu Zápisu o předání a převzetí díla objednatelem.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, ze smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
5. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní

strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělkami, postupuje se podle předchozího bodu.

6. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat zjevné vady a nedodělkami, byť samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, nikoliv však jeho povinností, tím není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
9. Do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
10. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby a použitých materiálů a výrobků, zejména záruční listy, revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní zkoušky, které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění stavebních prací.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu či zadávací dokumentaci.

## **Článek X.**

### **Vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.



3. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
4. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
5. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
6. Bude se mít za to, že veškeré materiály a technologická zařízení na staveništi jsou majetkem zhotovitele. Materiály a technologická zařízení se stávají vlastnictvím objednatele, když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený objednatelem.
7. Veškerý vybouraný použitelný materiál je vlastnictvím objednatele. Objednatel rozhodne o dalším využití tohoto materiálu (netýká se odpadů). Vyfrézovanou obalovanou směs z vozovky silnice odkoupí zhotovitel od objednatele za cenu 30,- Kč/t, kovové části za cenu kovového odpadu v místě plnění. To se netýká materiálů jiného vlastníka, který bude nutno vybourat v souvislosti se zhotovením stavby.
8. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
9. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů díla.
10. Zhotovitel je povinen být odpovídajícím způsobem pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Zhotovitel je taktéž povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jeho zaměstnancům při plnění pracovních úkolů dle platných zákonných předpisů. Odpovědnost za rizika, jejichž pojištění objednatel požadoval na zhotoviteli, se z objednatele na zhotovitele tímto přenáší.

11. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

## **Článek XI.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla, nebo části díla (záruční doba), ledaže technické podmínky stanoví pro příslušnou technologii či objekt delší.
2. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 6 měsících záruční doby záruku v délce 18 měsíců od odstranění vady.
3. Veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy musí odpovídat Technickým kvalitativním podmínkám staveb pozemních komunikací (TKP), pokynům správce stavby a Zvláštním technickým kvalitativním podmínkám stavby (ZTKP), pokud jsou vypracovány, jsou podrobovány zkouškám uvedeným v TKP a ZTKP nebo požadovaným správcem stavby a to buď v místě výroby, přípravy na staveništi nebo na jakýchkoli místech stanovených k tomuto účelu.
4. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.
5. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené

v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

7. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **Článek XII. Smluvní pokuty**

V případě nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo požadovat na straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den
  - b) pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem ve výši 500,- Kč za každý i započatý den
  - c) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělkami, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
  - d) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
  - e) pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat pojistnou smlouvu v platnosti ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení
  - f) v případě porušení povinnosti zhotovitele odvést příslušnou DPH či její část dle článku VI. bod 7. - 10. této smlouvy výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení
2. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
  - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení
  - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

## **Článek XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:

- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 10 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku VII. odst. 4 této smlouvy (nekvalifikace pracovníků);
  - d) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn;
  - e) kdy bude zjištěno, že (i) zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních právních předpisů, (iv) zhotovitel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace zhotovitele;
  - f) kdy bude dodatečně zjištěno, že zhotovitel nesplnil podmínky řízení na zakázku, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, zejména pokud bude zjištěno, že zhotovitel uvedl nepravdivé či zavádějící údaje, nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené zadávací dokumentací;
  - g) celková cena vyúčtovaná (vyfakturovaná) zhotovitelem přesáhne Celkovou nabídkovou cenu díla sjednanou v čl. V. odst. 2 smlouvy;
  - h) z důvodů uvedených v této smlouvě.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
4. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za zhotovitelem skutečně provedené stavební práce v ceně dle Oceněného soupisu prací v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za zhotovitelem skutečně provedené stavební práce v ceně dle Oceněného soupisu prací snížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. XI. této smlouvy; ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII. této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má

v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto bodu smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### **Článek XIV.**

##### **Další ujednání, dokumentace zhotovitele**

1. Zhotovitel nezadá zhotovení celé stavby jiné osobě. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**subdodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami veřejné zakázky. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím písemným souhlasem objednavatele.
3. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen jednat ve všech záležitostech ve shodě s právními předpisy a všemi výnosy, vyhláškami nebo statuty obecních (městských) úřadů, které mají vztah k provádění a předávání prací a odstraňování vad. Dále s předpisy, nařízeními, pravidly a řády všech státních a místních orgánů a dalších subjektů, jejichž majetek nebo práva jsou nebo mohou být dotčena prováděním prací.
5. Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností, podle zvláštních předpisů.
6. Zhotovitel zhotoví stavbu řádně a v souladu se smlouvou, resp. objednávkou. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, technologická zařízení a vybavení zhotovitele, které bude nutné.
7. Všechny pracovní postupy pro provedení a předání prací a odstranění jejich vad se provedou tak, aby se nedotýkaly nepřiměřeně nebo zbytečně zájmu veřejnosti, přístupů, užívání a zabránění veřejných nebo soukromých komunikací, chodníků nebo jiných nemovitostí.
8. Je-li součástí stavby jako díla i převáděný majetek, zhotovitel provede na své náklady v okamžiku předání stavby /díla zatřídění, nacenění a označení jedinečným číselným identifikátorem (zatříděný) předávaný majetek. Tento majetek je předán formou inventury za účasti zástupce objednatele. Pokud není předávaná stavba / dílo plně dofinancováno a tedy není možné určit konečnou cenu majetku, nacení se majetek až po úplném dofinancování stavby / díla. Dofinancování majetku a jeho nacenění nemá vliv na zatřídění, označení předávaného majetku a provedení předávací inventury. Cena



jednotlivého zatříděného majetku je rozdělena na cenu základ, valorizace (či jiná částka ovlivňující cenu základ) a DPH. Zatřídění majetku je prováděno dle platné klasifikace Českého statistického úřadu.

## **Článek XV. Zástupci stran a komunikace**

1. Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy:

|                             |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Při doručování objednateli: | Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace<br>Zborovská 11<br>Praha 5<br>PSČ 150 21<br>Fax: 257 280 611<br>K rukám: Tomáše Račáka |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Při doručování zhotoviteli: | TANNACO,a.s.<br>Choťánky 38, 290 01 Poděbrady<br>Fax: 325 611 753<br>K rukám: Alena Bartoníčková |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Jiná než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím následujících kontaktů:

|                        |                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| V případě objednatele: | Jméno: Tomáš Račák<br>E-mail: tomas.racak@ksus.cz<br>Tel.: 724 581 689            |
| V případě zhotovitele: | Jméno: Alena Bartoníčková<br>E-mail: bartonickova@tannaco.cz<br>Tel.: 602 117 998 |

2. Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v čl. XV. je Smluvní strana, jíž se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.

## **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že akceptuje veškerá ujednání této smlouvy, je dostatečně informován o podmínkách realizace a rozsahu předmětu smlouvy a že všechny jemu nejasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.

2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
3. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Oceněný soupis prací

### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Bc. Zdeněk Dvořák  
Funkce: ředitel organizace  
Datum: \_\_\_\_\_

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace  
150 21 Praha 5  
IČ: 00056001 DIČ: CZ00066001

12 -08- 2014

TANNACO, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Pavel Machek  
Funkce: ředitel společnosti  
Datum: 12. 8. 2014

TANNACO, a.s.  
dopravní a průmyslové stavby  
Choťanky 38, 290 01 Poděbrady  
IČ: 61677272, DIČ: CZ61677272  
(12)

## ROZPOČET

**Stavba:** III/33914 Vlastějovice - Pertoltice  
**Objekt:** Oprava komunikace - staničení v km 4,748-5,090 5,210-6,023 6,0985-6,135

**Objednatel:** KSÚS SK p.o.  
**Zhotovitel:** TANNACO, a.s., Choťánky 38, 290 01 Poděbrady  
**Místo:** III/33914 Vlastějovice - Pertoltice

**Zpracoval:** Bartoníčková  
**Datum:** 30. 7. 2014

| Č.                                        | Kód položky | Popis                                                          | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem         |
|-------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HSV</b>                                |             |                                                                |    |                 |                 |                     |
| <b>Práce a dodávky HSV</b>                |             |                                                                |    |                 |                 |                     |
| <b>1</b>                                  |             |                                                                |    |                 |                 |                     |
| <b>Zemní práce</b>                        |             |                                                                |    |                 |                 |                     |
| 1                                         | 113154263   | Frézování živiničného krytu tl 50 mm                           | m2 | 4 730,000       | 38,00           | 179 740,00          |
| <b>5</b>                                  |             |                                                                |    |                 |                 |                     |
| <b>Komunikace</b>                         |             |                                                                |    |                 |                 |                     |
| 2                                         | 573211111   | Postřik živiničný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2 | m2 | 4 730,000       | 11,50           | 54 395,00           |
| 3                                         | 577144111   | Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm     | m2 | 4 730,000       | 230,00          | 1 087 900,00        |
| 4                                         | 599141111   | Vyplnění spár závlivkou                                        | m  | 1 200,000       | 63,00           | 75 600,00           |
| <b>9</b>                                  |             |                                                                |    |                 |                 |                     |
| <b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b> |             |                                                                |    |                 |                 |                     |
| 5                                         | 919735111   | Řezání stávajícího živiničného krytu hl do 50 mm               | m  | 1 200,000       | 29,00           | 34 800,00           |
| <b>Celkem bez DPH</b>                     |             |                                                                |    |                 |                 | <b>1 432 435,00</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                           |             |                                                                |    |                 |                 | <b>300 811,35</b>   |
| <b>Celkem s DPH</b>                       |             |                                                                |    |                 |                 | <b>1 733 246,35</b> |

## PLNÁ MOC

Tannaco, a.s. ( dále jen „akciová společnost“) IČ 616 77 272, se sídlem v Choťánkách 38, okres Nymburk, PSČ 29001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14489, jejímž jménem jedná pan Zdeněk Škarvada, statutární ředitel,

zplnomocňuje ředitele společnosti,

pana Pavla Machka, nar. 4.května 1965 v Kolíně, trvalý pobyt Litoměřice - Pokratice, Jasmínová 599, okr. Litoměřice, občanský průkaz č. 202973205

- k jednání jménem akciové společnosti v postavení objednatele a k tomu, aby podepisoval objednávky a smlouvy na subdodávky a
- k jednání jménem akciové společnosti v postavení zhotovitele a k tomu, aby podepisoval smlouvy o dílo a při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon“) i
  - a) žádosti o účast v příslušných druzích zadávacích řízení,
  - b) nabídky ve všech druzích zadávacích řízení,
  - c) smlouvy o realizaci veřejných zakázek,

a to včetně všech písemností, které jsou jejich součástí.

Plná moc se vztahuje i na podepisování písemností při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které zadavatel v souladu s ust. § 18 odst. 3 zákona nezadáva podle tohoto zákona.

.....  
Zdeněk Škarvada

Plnou moc přijímám.

.....  
Pavel Machek

V Choťánkách dne 31. 7. 2014 ..... 2014

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Sokoleč  
poř.č.legalizace 121/2014 vlastnoručně podepsal/a  
**Zdeněk Škarvada**  
datum a místo narození 12.05.1971, Nymburk  
(adresa místa trvalého pobytu)  
adresa místa pobytu Sokoleč, Jabloňová 263, okr. Nymburk  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
**OP 202433236**

V Sokolči dne: 09.07.2014

Jméno osoby, která legalizaci provedla: Dana Hubalová

Hubalová Dana



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Činěvsi , poř. číslo legalizace: 172/2014 vlastnoručně podepsal(-a) pan(-i): Machek Pavel, narozen(-a): 4.5.1965, Kolín, adresa místa trvalého pobytu: Litoměřice, Jasmínová 599, PSČ: 41201. Osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce byly zjištěny na následujícím dokladu: Občanský průkaz č. 202973205

V Činěvsi dne 31.07.2014

.....  
Marie Vorlíčková



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Činěves, pořadové číslo vidimace: 190/2014, tento úplný(á) kopie obsahující 1 stranu souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl(-a) pořizen(-a) a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu

~~obsahuje~~ -- neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny

V Činěvsi dne 31.07.2014

Marie Vorlíčková

